خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
چهارشنبه | ۲۹ بهمن ۱۳۹۹
۵ رجب ۱۴۴۲
شماره ۴۶۳۱

اقتصادی

مسعود حمیدی

بر اساس داده‌های بودجه پیشنهادی ۱۴۰۰ شهرداری مشهد مشخص شد

پیش بینی ۵۰ درصد درآمد عمومی شهرداری از تراکم فروشی و تخلفات ساختمانی

بر اساس داده‌های بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری مشهد مقدس، می‌توان گفت بیش از ۵۰ درصد درآمدهای عمومی شهرداری در سال آینده از طریق تراکم فروشی مازاد و تخلفات شهری پیش بینی می شود، علاوه بر این فروش اموال مانند ساختمان و تأسیسات نیز بخش عمده منابع درآمدی شهرداری را تشکیل می دهد، البته از سوی دیگر وابستگی شهرداری به وام و اوراق نسبت به سال ۹۹ کاهش یافته است. به گزارش خراسان رضوی، بودجه پیشنهادی ۱۷ هزار و ۶۴۲ میلیاردی سال ۱۴۰۰ شهرداری مشهد مقدس، دومین کلان‌شهر کشور، در حالی هفته گذشته (۲۰ بهمن) تقدیم شورای شهر شد که نسبت به اصلاح و متمم بودجه ۹۹ تنها یک درصد رشد دارد ولی نسبت به بودجه ۹۹ که بیش از ۱۲ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومان بوده است، افزایش حدود ۳۹ درصدی یافته است. اصلاح و متمم بودجه ۹۹ که ابتدای بهمن از سوی رئیس شورای شهر مشهد به شهرداری ابلاغ شد، نسبت به مصوبه بودجه ۹۹ رشد ۳۸ درصدی داشته است که بیشترین افزایش در متمم بودجه ۹۹ شهرداری مشهد، در حوزه واگذاری دارایی های مالی و دارایی های سرمایه‌ای شهرداری انجام‌شده است. از سویی مصارف شهرداری مشهد در بودجه پیشنهادی ۱۴۰۰ نیز نسبت به اصلاح و متمم بودجه ۹۹ رشد ۵ درصدی داشته است.

افزایش ۲۲ درصدی درآمدهای عمومی

بر اساس جدول شماره (۲) بودجه پیشنهادی، درآمدهای عمومی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ معادل ۷ هزار و ۷۹۸ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که نسبت به اصلاح و متمم بودجه ۹۹ افزایش ۲۲ درصدی داشته است. مهم‌ترین منبع درآمدی شهرداری در بودجه پیشنهادی، مربوط به درآمدهای ناشی از عوارض عمومی شهرداری است که معادل ۴۶۴۹ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده و نسبت به متمم بودجه ۹۹ افزایش ۱۱ درصدی خواهد داشت. یکی دیگر از منابع درآمدی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ براساس بودجه پیشنهادی مربوط به ردیف «اعانات، کمک‌های اهدایی و دارایی‌ها» است که معادل ۱۹۶۰ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده و نسبت به متمم بودجه ۹۹ افزایش ۳۴ درصدی داشته است. بیشترین رشد درآمدهای شهرداری بر اساس بودجه پیشنهادی مربوط به کمک‌های اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ رشد ۱۴۷ درصدی داشته و از ۲۷۷ میلیارد تومان به ۶۸۵ میلیارد تومان رسیده است.

افزایش ۲۳ درصدی هزینه‌های عمومی شهرداری

در خصوص هزینه‌های عمومی و کمک دولت، در جدول شماره ۲ بودجه پیشنهادی، هزینه‌های عمومی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ بیش از ۴۸۷۴ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ افزایش ۲۳ درصدی را تجربه کرده است. بیشترین افزایش هزینه‌های عمومی شهرداری مربوط به فصل جبران خدمات کارکنان است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ افزایش ۳۳ درصدی یافته است. همان‌طور که در جدول شماره ۳ بودجه پیشنهادی آمده است، منابع درآمدی حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ معادل ۵۸۹۳ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده که نسبت به متمم بودجه ۹۹ رشد ۲۵ درصدی داشته است و بیشترین منابع درآمدی پیش‌بینی‌شده در این حوزه در سال ۱۴۰۰ برای شهرداری مشهد ناشی از «فروش اموال غیرمنقول» خواهد بود که معادل ۵۶۴۱ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است. شهرداری مشهد در بودجه پیشنهادی خود برای سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹۹۷ میلیارد تومان هزینه برای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در نظر گرفته است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ کاهش ۸ درصدی را نشان می‌دهد و ۷۵۴۱ میلیارد تومان آن مربوط به فصل ساختمان و سایر مستحدثات است.

کاهش وابستگی شهرداری به وام و اوراق مشارکت

یکی دیگر از منابع درآمدی شهرداری‌ها، مربوط به دریافت وام، انواع اوراق و اسناد و مازاد منابع سال‌های قبل است که در ردیف «واگذاری دارایی‌های مالی» گنجانده می‌شود. بر اساس جدول شماره ۴ بودجه پیشنهادی شهرداری مشهد، میزان درآمدهای پیش‌بینی شده در این حوزه برای شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰، معادل ۳۱۷۷ میلیارد تومان است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ کاهش چشمگیر ۴۲ درصدی را نشان می‌دهد. کاهش وابستگی شهرداری مشهد به وام‌ها در بودجه ۱۴۰۰، یکی از نکات بودجه است که با ۲۱۹۸ میلیارد تومان نسبت به متمم بودجه ۹۹ حدود ۲۲ درصد کاهش یافته است. همچنین استفاده و وابستگی شهرداری به اوراق و اسناد نیز در بودجه ۱۴۰۰ نسبت به متمم بودجه ۹۹ کاهش ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد.

شاید بتوان دلیل این که شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ وابستگی درآمدی خود را به وام و اوراق، نسبت به بودجه ۹۹ کاهش داده است را در بحث بازپرداخت اصل اوراق مشارکت، بازپرداخت اصل تسهیلات بانکی و تسویه تعهدات سال‌های قبل جست‌وجو کرد که در ردیف «تملک دارایی‌های مالی» مندرج شده است. بر اساس بودجه پیشنهادی ۱۴۰۰ شهرداری، برای فصل تملک دارایی‌های مالی شهرداری مشهد در سال آینده، معادل ۲۹۹۷ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ رشد ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد.

بازپرداخت وام و دیون در اولویت

نحوه هزینه کرد این فصل (تملک دارایی‌های مالی) مصارف بودجه شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ بدین ترتیب پیشنهاد شده است که معادل ۱۲۲۴ میلیارد تومان باید هزینه بازپرداخت اصل تسهیلات بانکی شود و نسبت به بودجه ۹۹ افزایش ۴۸ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ۷۰۰ میلیارد تومان از درآمدهای شهرداری در سال آینده باید صرف بازپرداخت اصل اوراق مشارکت و بیش از ۵۵۳ میلیارد تومان نیز باید صرف پرداخت تعهدات پرداخت‌نشده سال‌های قبل شود. بنابراین می‌توان این گونه گفت که در سال آینده، شهرداری مشهد وابستگی خود به منابع درآمدی مانند تسهیلات بانکی و اوراق مشارکت را کاهش داده است که شاید یکی از دلایل آن، در سر رسید شدن بازپرداخت تسهیلات و اصل اوراق مشارکت و اسناد استفاده‌شده طی سال‌های گذشته باشد. در نتیجه می‌توان گفت که شهرداری مشهد در نظر دارد در بودجه ۱۴۰۰ بخش عمده منابع درآمدی خود را از طریق درآمدهای عمومی شهرداری به خصوص عوارض و همچنین فروش اموال غیرمنقول تأمین کند تا وابستگی خود را به درآمدهای استقراضی مانند وام و اوراق و اسناد کاهش دهد. اگر جزئیات درآمدی در نظر گرفته‌شده برای شهرداری مشهد در سال آینده را مدنظر قرار دهیم، خواهیم دید که بر اساس جدول شماره ۵ بودجه پیشنهادی شهرداری مشهد برای سال ۱۴۰۰، میزان درآمدهای حاصل از عوارض عمومی شهرداری مشهد برای سال آینده معادل ۴۶۴۹ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است، بیش از ۴۳۷۳ میلیارد تومان آن به صورت نقد دریافت می‌شود.

سهم ۴۵ درصدی عوارض تراکم مازاد از کل عوارض

بر این اساس ۳۴۷۹ میلیارد تومان از درآمدهای ناشی از عوارض عمومی شهرداری مشهد در سال آینده بناست از طریق «درآمدهای ناشی از توسعه شهر» تأمین شود. درآمدهای شهرداری در حوزه عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم مسکونی در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ افزایش ۴۴ درصدی و عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم نیز ۱۲ درصد رشد نسبت به بودجه ۹۹ نشان می‌دهد. اما نکته قابل توجه این جاست که درآمدهای ناشی از عوارض پروانه ساختمان مازاد بر تراکم شهرداری مشهد در سال آینده حدود ۲۱۱۱ میلیارد تومان در نظر گرفته شده، در حالی که عوارض پروانه ساختمان در حد تراکم ۷۹۹ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. این در حالی است که شهرداری مشهد از محل عوارض پروانه ساختمان مازاد تراکم در هشت ماه اول امسال بیش از هزار میلیارد تومان درآمد زایی داشته است. بنابراین می‌توان گفت که بیش از ۴۵ درصد از درآمد ۴۶۴۹ میلیاردی شهرداری مشهد در بخش درآمدهای ناشی از عوارض عمومی در سال آینده بناست از طریق «عوارض بر پروانه ساختمان مازاد بر تراکم مسکونی» به مبلغ ۲۱۱۱ میلیارد تومان تأمین شود. درآمدهای ناشی از حمل‌ونقل شهرداری مشهد نیز طبق بودجه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰، معادل ۲۵۲ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است که نسبت به بودجه ۹۹ رشد ۶۲ درصدی را نشان می‌دهد.

رشد ۳۴ درصدی درآمد زایی از تخلفات ساختمانی

بخش دیگری از درآمدهای شهرداری طبق بودجه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰، مربوط به تخلفات ساختمانی، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و امثال آن است که در ردیف «درآمدهای قانونی که به موجب قانون وصول می‌شود» منعکس شده است. در جدول شماره ۵، این بودجه پیشنهادی معادل ۱۹۶۰ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده که نسبت به سال ۹۹ این ردیف درآمدی رشد ۳۴ درصدی داشته است. طبق بودجه پیشنهادی ۶۶۸ میلیارد تومان از این منابع درآمدی ناشی از عوارض برافزایش تغییر بهره‌برداری اعیان خواهد بود که نسبت به بودجه ۹۹ افزایش ۴۷ درصدی داشته است. درآمدهای ناشی از تخلفات ساختمانی نیز معادل ۶۵۲ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است که نسبت به بودجه ۹۹ رشد ۱۷ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین حدود ۵۷۱ میلیارد تومان از درآمدهای ردیف درآمدهای اتفاقی شهرداری مشهد در بودجه پیشنهادی ۱۴۰۰، مربوط به جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود که نسبت به بودجه ۹۹ افزایش ۴۳ درصدی را نشان می‌دهد. در بخش مأموریت‌های شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ که در جدول شماره ۹ بودجه پیشنهادی منعکس شده است، بهای کل خدمات مأموریت‌های شهرداری برای سال آینده معادل ۱۶ هزار و ۴۷ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده که ۴ هزار و ۵۳ میلیارد تومان آن مربوط به اعتبارات هزینه‌ای شهرداری است، ۸۹۹۷ میلیارد تومان مربوط به اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و ۲۹۹۷ میلیارد نیز مربوط به اعتبارات تملک دارایی‌های مالی است. ۱۲ هزار و ۸۳۶ میلیارد تومان از این اعتبارات بناست در سال آینده صرف اجرای مأموریت‌های شهرداری مشهد شود.

سهم ۷۰ درصدی حمل‌ونقل ریلی از بودجه حمل‌ونقل عمومی

بر اساس جدول شماره ۹ بودجه پیشنهادی، ۵۸۹۶ میلیارد تومان بهای خدماتی است که بناست شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ در حوزه مأموریتی حمل‌ونقل و ترافیک صرف کند که ۳۶۷۹ میلیارد تومان (۶۲ درصد) صرف برنامه‌های حمل‌ونقل عمومی می‌شود و بخش عمده آن صرف خدمات حمل‌ونقل ریلی شهر مشهد خواهد شد. سهم حمل‌ونقل ریلی از ۳۶۷۹ میلیارد اعتبارات حوزه حمل‌ونقل عمومی، بیش از ۷۰ درصد است و اتوبوسرانی با ۹۷۴ میلیارد تومان در رتبه بعدی قرار می‌گیرد. شهرداری مشهد همچنین در نظر دارد ۱۶۴۸ میلیارد تومان از مجموع اعتبارات ۵۸۹۶ میلیاردی حمل‌ونقل و ترافیک خود در سال ۱۴۰۰ را صرف تأمین و اصلاح شبکه سواره‌رو در شهر مشهد کند.

سهم ناچیز تأمین پارکینگ سازی

نکته قابل توجه آن است که شهرداری مشهد در نظر دارد تنها ۱۸۸ میلیارد تومان (۳ درصد) از اعتبارات ۵۸۹۶ میلیاردی حوزه حمل‌ونقل و ترافیک خود در سال آینده را صرف ساخت و تأمین پارکینگ در این شهر کند. این در حالی است که شهرداری مشهد در نظر دارد حداقل چهار پارکینگ عمومی در هسته مرکزی شهر مشهد احداث کند تا حجم ترافیکی در این بخش مشهد کاهش یابد. شهردار مشهد همچنین در نظر دارد در راستای اجرای مأموریت‌های خود، ۲۹۳۲ میلیارد تومان را صرف خدمات محیط‌زیست شهری در سال آینده کند که بیش از ۱۸۰۰ میلیارد تومان بابت فضای سبز شهر مشهد در نظر گرفته‌شده است.

افزایش ۲۸ درصدی بودجه حق‌الزحمه قراردادی‌ها

اعتبارات هزینه‌ای یا مصارف سال آینده شهرداری مشهد در جدول شماره (۱۰) بودجه پیشنهادی، معادل ۴۸۷۴ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده که نسبت به بودجه ۹۹ افزایش ۲۳ درصدی یافته است. ۳۷۹ میلیارد تومان از این اعتبارات هزینه پرداخت حقوق و دستمزد و ۳۲۰ میلیارد تومان نیز صرف پرداخت فوق‌العاده‌ها و مزایای شغلی شهرداری مشهد خواهد شد که نسبت به اصلاح و متمم بودجه ۹۹ افزایش ۳۲ درصدی را نشان می‌دهد. اما بخش عمده اعتبارات هزینه‌ای شهرداری مشهد در سال آینده، صرف پرداخت حق‌الزحمه به اشخاص برای انجام خدمات قراردادی خواهد شد که در جدول شماره ۱۰ بودجه پیشنهادی، طبق ماده ۱۶ این اعتبارات معادل ۲۲۶۳ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که نسبت به اصلاح و متمم بودجه ۹۹ معادل ۲۸ درصد افزایش یافته است. از این میزان ۱۹۰۶ میلیارد تومان صرف پرداخت حق‌الزحمه اشخاص طرف قرارداد خود شهرداری و ۳۵۷ میلیارد تومان برای سازمان‌های وابسته به شهرداری هزینه خواهد شد.

اعتبارات قابل توجه تبلیغات و تشریفات

همچنین هزینه‌های در نظر گرفته‌شده برای چاپ و خرید نشریات و مطبوعات شهرداری مشهد، طبق ماده ۷ جدول شماره ۱۰ بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۰ بیش از ۱۳ میلیارد تومان است که نسبت به متمم بودجه ۹۹ افزایش ۴۵ درصدی را نشان می‌دهد. هزینه تشریفات شهرداری مشهد بیش از ۴۰ میلیارد تومان و هزینه تصویربرداری و تبلیغات شهرداری نیز بیش از ۲۵ میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است. در حوزه اجرای پروژه‌های شهری، طبق جدول شماره ۱۲ بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری مشهد، از مجموع ۸۹۹۷ میلیارد اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال آینده، ۳۱۲۲ میلیارد تومان (حدود ۳۵ درصد) صرف برنامه‌های حمل‌ونقل عمومی مانند تأمین ناوگان اتوبوسرانی، تاکسیرانی و خطوط ریلی خواهد شد. بهای خدمات برای تأمین ناوگان اتوبوسرانی طبق جدول شماره ۹ بودجه پیشنهادی، ۵۸۲ میلیارد و بهای خدمات برای تأمین ایستگاه تاکسی در سال آینده نیز بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. اما مهم‌ترین پروژه عمرانی شهرداری مشهد در سال آینده را می‌توان در حوزه حمل‌ونقل ریلی دانست که بناست برای تأمین خطوط ریلی شهر مشهد بر اساس بودجه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰، بیش از ۲۴۰۴ میلیارد تومان هزینه شود.

در پایان باید اذعان کرد که بالغ بر ۴ هزار میلیارد تومان (بیش از ۵۰ درصد) از مجموع ۷۷۹۸ میلیارد درآمدهای عمومی شهرداری مشهد، بر اساس بودجه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰ از طریق «جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰»، «تخلفات ساختمانی»، «عوارض برافزایش تغییر بهره‌برداری اعیان» و «عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم مسکونی» تأمین خواهد شد. در جدول ذیل نیز می‌توانید عمده‌ترین منابع درآمدی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۰ را بر اساس بودجه پیشنهادی مشاهده کنید.

گفتنی است بودجه پیشنهادی سازمان‌های وابسته به شهرداری مانند موسسه شهرآرا، توسعه ارتباط ترافیکی (تات) و امثال آن به صورت جداگانه از سوی شهرداری به شورای شهر مشهد تقدیم می‌شود.

بخش‌های عمده درآمدی شهرداری مشهد	میلیارد تومان	درصد تغییر نسبت به متمم ۹۹
فروش اموال غیرمنقول مانند ساختمان و تأسیسات	۵۶۴۱	۳۵
تسهیلات بانکی	۲۱۹۸	-۲۲
جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰	۵۷۱	۴۳
تخلفات ساختمانی	۶۵۲	۱۷
عوارض برافزایش تغییر بهره‌برداری اعیان	۶۶۸	۴۷
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم مسکونی	۲۱۱۱	۱۲

چاپ اختصاصی و فروش ویژه
سررسید و تقویم رومیزی ۱۴۰۰
@taghvimekhorasan
شهر چاپ خراسان
تلفن سفارشات سررسید و تقویم رومیزی ۰۹۱۵۱۲۳۰۸۳۲ - ۳۷۰۰۹۷۱۷ - ۰۵۱
۹۹۰۸۶۵۹۱/م