

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

هرچند باید تا پایان سال همه اراضی استان سند دار شوند اما اجرای طرح کاداستر در نیمه راه مانده است

کاداستر؛ نه پولش هست نه اراده‌اش

● شهرسازی از معرفی پلاک هم عاجز است

وی در باره همکاری دستگاه‌های دولتی برآ
۱۲. اراضی طرح کا دادستر می گوید: اراضی مواف عامه
۱۳. اراضی ملی و اراضی وا قع در حدوده و حریم شهر مادم
۱۴. قانون زمین شهری و حریم قانونی شهر های
بالای ۲۵ هزار نفر در استان هنوز مشخص نیست.
اداره کل را خواهر سازی به عنوان مبانی این اراضی
اگر چه که خواهش کار را بر انجام دهد ولی مشکل
این است که مدیران این نهاد و ا ر ت بی نظمی های
مدیران قبلی هستند. ما به همه دستگاه ها اعلام
کردیم اعتبار مور نیاز را اما تا مین می کنیم و ا نا
تراهاشکل سوزی امشخص کنند اما مسافانه اداره کل
نهاد هم خردی به خاطر ناهماهنگی های که دارند
حتی از معرفی پاک هم عاجز هستند.

● برای مدیران پرونده کیفری تشکیل شود

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان دربار عدم شناسایی و معرفی ارضی موات توسط دادگاه و شهرسازی می گوید: «آخر مهramه اسناد دستور عملی دربار ونحوه مقابلها به ترک فعل وظایف قانونی مدیران دستگاهها از سوی ریاست قوه قضاییه تعیین و این مسئولیت برعهده دادستان عمومی و انقلاب گذاشته شده است؛ لذا دادستان باید به مسئله ورود کند و برای مدیران دستگاههایی که همکاری نمی کنند پرورنده کفبری تشکیل شود. بهادر می افزاید: امروزه موضوع زمین خوار ی و کوه خوار ی هادر کشور مردم مطرح می شود. باتوجه به ظرفیت های قانونی که وجود دارد، بی انصافی است که به مردم بگوییم زمین خوار. از این به بعد اگر زمین خوار ی در استان اتفاق افتاد باید بگوییم دولت زمین خوار. زیرا تنها کسی که وظایف قانونی خود عمل نکرده و پای کار نیامده، دولت است.

● کاداستر اجرا شود نان عده‌ای آجر می‌شود

وی در باره عملکرد شرکت آب منطقه‌ای در اجرا طرح کاداستر نیز می‌گوید: شرکت آب منطقه‌ای تاکنون ساخت بستر قطعی رودخانه‌ها و حریم تدهای استان را معرفی نکرده‌است و مشخص نیست چه مقدار از اراضی استان در اختیار این شرکت است و پای کار نیامدند. بنده تلویحاً می‌گویم؛ یک عده‌ای اگر کاداستر درست انجام شود، نشان آخر خواهد شد. بررسی شود شرکت‌هایی که استعلام حریم‌ها را انجام می‌دهند و خصوصاً اند متعلق به چه کسانی است. اگر بیابند بستی، حریم‌ها را مشخص کنند دیگر به استعلام نیاز پیدا نمی‌شود و کار عده‌ای تعطیل می‌شود. وقتی یک فردی می‌خواهد بابت ملکی در حریم یا بستر قانونی استعلام بگیرد باید هزینه‌های زیادی را که ریشه قانونی آن‌ها مشخص نیست، بپردازد. خوب اگر کاداستر تهیه شود کار این شرکت‌ها تعطیل می‌شود. دستگاه‌های نظارتی به‌این مشخص کنند این شرکت‌ها متعلق به چه کسانی است. باید دادستان به این مسئله بر اساس مصوبه‌تر که فعل

مسعود حمیدی، گزارش

ماه‌های پایانی قانون پنج ساله اجرای طرح کاداستر (دنگاری) سپری می‌شود و هنوز بخش عمده اراضی موات، در پیروم و دیانه‌ها و یخسای استان با تکتلیف مانده‌اند و مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان معتقد است دستگاه قضا باید برای مدیران دستگاه‌های اجرایی به دلیل ترک فعل پرونده کیفری تشکیل دهد و از زمین خوری دولتی سخن می‌گوید هر چند مدیران دولتی وعده‌های تازه‌ای می‌دهند و داستان هر کس استان معتقد است مدیر کل ثبت اسناد و املاک خود از متولیان اجرای طرح کاداستر است. به گزارش خراسان رضوی، سال‌هاست کشور با پدیده شوم زمین خوری درگیر است، و یکی از عمده‌ترین دلایل این زمین خوری‌ها، مشخص نبودن سند و محدوده اراضی املاک است.

● جایگاه‌سی‌ام خراسان رضوی در اجرای طرح
کاداستر

اول تیرماه امسال بود که استاندار وقت خراسان رضوی در جلسه شورای اداری این استان با استاندار به گزارش مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر این که استان خراسان رضوی در اجرای طرح کااسدر در بین استان های کشور در رتبه سی ام قرار داشته ۱۳ درصد ازی استان در این طرح ثبت شده اند به صورت جدی انتقاد کرد و این جایگاه را پزینده استان خراسان رضوی ندانست.

باتوجه به این که یک ماه به اتمام مهلت قانون اجرای کاداستر در کشور باقی مانده است، باید دید چه میزان از مساحت ۱/۸ میلیون هکتاری استان با مشخصات و حدود جنرفای سنددار شده است. مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان، در این باره به خراسان رضوی می گوید: قانون کاداستر از ابتدای سال ۹۴ لازم الاجرا شد و طبق ماده ۹ این قانون کلیه دستگاه های اجرای موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلف شده اند تمام مستندات املاک را مشخصاتی منطبق به خودیacht اداره خود با مشخصات کاربری و نقشه و حدود جغرافیایی، کاربری، مشخصات بهره بردار ملک را ظرف مهلت دوسال تهیه کنند و برای صدور سند دنگاری (کاداستر) در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار دهند که این مهلت به اتمام رسیده است و در ماده ۴ این قانون باید ظرف ۵ سال سند مالکیت موقعیت مکانی حدود کوه ها، مراتع، جنگل ها، دریاها، دریاچه ها، اراضی و مستحقات ساحلی، مسیل ها، جزایر و آب و مترو که کشور را مشخص و تثبیت کنند و هیچ نقطه ای در کشور بدون سند مالکیت مشخص و محدودنگاری باقی نماند و کلیه دستگاه ها مکلف به همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک شده اند.

● بلا تکلیفی ۶۷۲۹ ملک دولتی

بهادر می گوید: در استان خراسان ر ضوی بر اساس
خوداظهاری که دستگاه های اجرایی داشته اند
تا الان ۵۸۵ هزار و ۵۵۵ فقره ملک در سامانه اداره
کل دارای ثبت شده اند؛ از این مجموعه تا این
لحظه برای ۱۳ هزار و ۲۳۹ مورد سند تک برگ
صادر شده است. ۹۲۴۶ ملک باقی مانده، ۲۶۱۷
مورد دارای سند دفترچه ای هستند و متأسفانه
۲۹۹ ملک دولتی که در اختیار دستگاه هاست
یا واگذاری اند، به قولنامه ای و یا هیچ سند
ندارند. طبق ماده ۲۹ ضوابط اجرایی بودجه
۹۹ دستگاه های اجرایی مکلف شده اند نسبت به
صدور اسناد تک برگ اموال غیرمنقول در اختیار خود برای
مسئور اسناد تک برگ اجرای اقدام کنندو خزانه
مکلف شده است اعتبار برای دستگاه های اجرایی که
این اقدام انجام ندهند، تخصیص ندهد.

● **نیمی از اراضی منابع طبیعی تثبیت شده**

روی به اراضی ملی تحت مدیریت اداره کل منابع طبیعی استان اشاره کرد و گفت: حدود ۸۵ میلیون ۱۴۶ هزار و ۸۳۶ هکتار از مجموع ۱۱/۸ میلیون هکتار وسعت استان، اراضی ملی هستند که تاکنون ۳ میلیون هکتار از این اراضی جانمایی و تثبیت شده‌اند و برای ۷۹ درصد آن سند جنگاری (کدداستر) صادر شده است. منابع طبیعی استان نقشه حدود ۶ میلیون هکتار از اراضی ملی استان را در اختیار اداره کل ثبت اسناد و املاک قرار داده و نقشه حدود ۲/۲ میلیون هکتار دیگر را منابع طبیعی استان هنوز تحویل نداده است و متأسفانه برعکس این که مهلت قانون اجرای طرح جنگاری به اتمام رسیده است، به نظر می‌رسد منابع طبیعی روی مساحت ۲/۲ میلیون هکتار از اراضی ملی استان کاری انجام نداده است.

مرتب‌سازی داده‌ها و اطلاعات کمی زمان‌بر است. مدیرعامل آب منطقه‌ای استان اما معتقد است اجرای طرح کاداستر در حوزه حریم رودخانه‌ها و سد‌ها در کوتاه‌مدت نه‌ممکن است و نه به‌صرفه. محمد علایی در گفت‌وگو با خراسان رضوی می‌گوید: کلیه اموال غیرمنقول شرکت آب منطقه‌ای در مرحله نقشه‌برداری و اخذ سند هستند و برای تمام راجعه‌های سدهای استان نیز درخواست سند شده است و مسئله مشکل ندارند. قبلاً برای وارد کردن اطلاعات به سامانه مشکل وجود داشت و اخیراً با اخذ کاداستر به سامانه مشکل سامانه‌بارگذاری می‌شود.

انجام است. علاوه بر این محدوده کار منابع طبیعی با آب منطقه‌ای متفاوت است و ما باید کار را با دقت بسیار زیادی انجام دهیم. این که گفته می‌شود باید طرح کاداستر تا پایان سال ۹۹ در تمام نقاط کشور انجام شود، به هیچ عنوان شدنی نیست. مدیر عامل آب منطقه‌ای استان در باره وضعیت فعلی حریم و بستر رودخانه‌ها و حریم سدهای استان می‌گوید: طول رودخانه‌های اصلی استان ۲۸ هزار و ۶۰۳ کیلومتر است که ۳۳۴ کیلومتر بستر در داخل شهرها واقع شده است. مساحت کل بستر رودخانه‌های اصلی استان معادل ۱۶۶ هزار و ۵۵ هکتار است که ۸۳۶ هکتار آن در شهرها واقع شده است. طول رودخانه‌های مطالعه شده استان ۴ هزار و ۳۰۰ کیلومتر است و مساحت آن ۱۰۰ هزار و ۵۰۰ هکتار است. در رودخانه‌های استان و حریم سدها را مشخص و ثبت اسناد اعلام نکرده است می‌گوید: مساحت و طول رودخانه‌های استان بسیار زیاد است و ضرورتی هم وجود ندارد که بخواهیم حریم و بستر همه رودخانه‌ها را مشخص کنیم زیرا در این صورت باید بودجه یک سال کشور را برای این کار اختصاص دهند. حریم رودخانه‌ها در چندین حوزه تقسیم شده است؛ اول حریم و بستر رودخانه‌های حریم شهرها و روستاهای بزرگ واقع بوده و این‌ها تجاوز شده است. رودخانه‌های دیگر که بهمان کمتری دارند و بخشی از رودخانه‌ها نیز ضرورتی برای تعیین حریم و بستر آن‌ها وجود ندارد. همین حوزه‌بندی‌ها تحت تأثیر میزان اعتباراتی است که تخصیص پیدا می‌کند. حجم کار به حدی گسترده است که حتی در مدت ۱۰ سال هم با این اعتبارات قابل انجام نیست. تهیه نقشه کاداستر برای بسیاری از رودخانه‌های ماضوری ندارد.

● هزینه کاداستر، هر کیلومتر طول رودخانه
۱۰ میلیون

مدیر عامل آب منطقه‌ای استان می‌گوید: هزینه اجرای طرح کاداستر در هر کیلومتر از طول رودخانه‌های استان حدود ۱۰ میلیون تومان است. برآوردی که مبادارین طول کل رودخانه‌های استان حدود ۳۰۰ هزار کیلومتر است. سال ۹۹ برای اولین بار مجلس ۴/۵ میلیارد تومان اعتبار برای این موضوع به آب منطقه‌ای خراسان رضوی داده است و تا پیش از این اعتباری برای اجرای طرح کاداستر داده نمی‌شد. علایمی می‌گوید: بخشی از رودخانه‌های استان مطالعه شده است که اگر کسی مراجعه کند ماشخص می‌کنیم ملک در حریم رودخانه واقع شده‌است یا خیر. بخشی از حریم

**به تعدادی کارگر ساده
جهت کار در پیتزا فروشی
نیاز مندیم.**

میدان جانباز بین جانباز ۳ و ۱

پیتزا کندر

ساعت پاسخگویی تلفنی ۱۲ الی ۱۶
تلفن: ۹۳۵۹۴۲۵۵۱۶-۰۹۳

[illegible]

۹۵۵ کیلومتر است که ۲۱۰ کیلومتر آن در داخل شهر هافر گرفته است. مساحت رودخانه‌هایی که سندبستر برای آن‌ها صادر شده ۲۹۸۴ هکتار است و ۳۵ هکتار آن در داخل شهرها واقع شده است. همچنین برای ۳۵۲ هکتار از بستر رودخانه‌های استان درخواست سند شده که ۴۲۰ هکتار آن در داخل شهرها واقع شده است. یعنی بیش از ۹۰ درصد حرم رودخانه‌ای اصلی استان که در داخل حرم شهرهای استان یا دارای سند است یا برای آن‌ها درخواست سند شده است.

● ۲۰ هزار میلیارد بدهند ۴ ساله انجام می شود

مدیر عامل آب منطقه‌ای می‌گوید: «ما اکنون در ۱۲۶ هزار هکتاری ۲۸ هزار کیلومتر طول رودخانه‌های استان برای مادرالویت‌است و این که کل ۳۰۰ کیلومتر طول رودخانه‌های استان چند هکتار بستر و حریم دارد، هنوز مطالعه نشده است. اگر مثلاً ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در اختیار ما قرار دهد ۴۳ تا ۵۰ سال کارمان می‌برد. وی ادامه می‌دهد: با این اعتبارات کار شدنی است و باید مردم را وارد این عرصه کرد. یعنی منطقی این است کسی که در کنار حریم رودخانه ملک دارد و آدمی خواه‌داز آن شخص استفاده کند، هزینه مطالعاتی مربوط به تحقیق و واقع شدن در حریم یا بستر رودخانه را متقبل شود.

● **حریم سدها تا پایان بهمن تحویل می شود**

علاوه بر بار خرم سدهای استان می گویند: استان خراسان رضوی ۳۵ سد دارد، تا پایان بهمن ماه خرم تمامی سدهای استان به جز سد دوستی که به کشور ترکمنستان مشترک بوده و نیازمند هماهنگی های بالادستی است، نقشه برداری و جانمایی شده در اختیار اداره کل ثبت اسناد قرار خواهد گرفت. معاون حفاظت و امور اراضی منابع طبیعی و آبفرداری استان درباره خرم سدهای رضوی می گویند: مساحت اراضی ملی استان ۸/۲ میلیون هکتار است که تا سال ۹۳ توانستیم برای بیش از ۹۰ درصد این اراضی سند دفتر چای اخذ کنیم. بعد از سال ۹۳ با اطلاق قانون کاداستر این اراضی به علاوه ۱۰ درصد چای مانده از اسناد، نقشه های دو بیینی و اسناد دفتر چای به اسناد تک برگ تبدیل می شدند. از سال ۹۴ تا سال ۹۸

آگهی مزایده مرحله دوم

شهرداری فیض آباد در نظر دارد نسبت به واگذاری اماکن مشروحه ذیل باقیمت پایه اجاره قیدشده از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا لازم است متقاضیان جهت دریافت اسنادمزایده وکسب اطلاعات لازم به واحدحقوقی واملاک شهرداری فیض آبادمراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۱۱/۲۷ لغایت ۹۹/۱۲/۱۲
مهلت تسلیم پیشنهادات ۹۹/۱۲/۱۲
مان بازگشایی پاکات ۹۹/۱۲/۱۳ در محل دفتر شهردار
شهرداری در ردیا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد
کلیه هزینه های مربوط به کارشناسی و آگهی روزنامه برعهده برنده مزایده می باشد.

جواد جعفری - شہر دار فیض آباد

ردیف	نام محل	شماره پلاک	پایه اجاره (بهاء ماهیانه ریال)	مبلغ سپرده
۱	واحد های تجاری خ سرباز	پلاک ۱۰۶	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحد های تجاری خیابان سرباز	پلاک ۱۰۸	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحد تجاری حاشیه پاساژ (ساندویچی)	پلاک ۱۱۱	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	واحد تجاری داخل پاساژ (اراینگاه)	پلاک ۱۱۲	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	واحد تجاری داخل پاساژ (مجمع خیرین سلامت)	پلاک ۱۱۳	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	واحد تجاری داخل پاساژ (ماهانما)	پلاک ۱۱۵	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	واحد تجاری پاساژ سمت خیابان خرمشهر	پلاک ۱۱۹	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	واحد تجاری ابتدای خیابان ابن سینا	پلاک ۱۲۱	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	واحد تجاری خیابان خرمشهر	پلاک ۱۲۳	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	واحد تجاری خیابان خرمشهر	پلاک ۱۲۴	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	واحد تجاری خیابان خرمشهر	پلاک ۱۲۵	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	واحد تجاری خیابان خرمشهر	پلاک ۱۲۸	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه اول	پلاک ۱۳۵	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه دوم	پلاک ۱۳۶	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه سوم	پلاک ۱۳۷	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه چهارم	پلاک ۱۳۸	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه پنجم	پلاک ۱۳۹	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه ششم	پلاک ۱۴۰	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	واحد تجاری مجتمع امام علی (ع) مغازه هفتم	پلاک ۱۴۱	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	واحد تجاری ابتدای خیابان شریعتی	پلاک ۱۴۴	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	واحد تجاری بازار روز	پلاک ۱۴۶	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	دکه مقابل بانک صادرات	دکه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	دکه ابتدای بلوار شریعتی	دکه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	دکه ابتدای میدان فلسطین	دکه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰

۹۹۰۸۶۰۲۱/ش