

پنج‌شنبه ۲۷ آذر ۱۳۹۹
۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۲
شماره ۱۴۵۸۱

خبرآن رضوی

گزارش

گزارشی درباره وضعیت سرای تاریخی «معمارزاده» اثر ملی سبزوار

بنای ۱۳۰ ساله در یک قدمی نابودی

گزارش میلاد کلاته

سرای تاریخی معمارزاده سبزوار به دلیل اجرانشدن مرمت اضطراری، اختلاف ورثه با شهرداری و تخصیص نیافتن اعتبار موردنیاز در آستانه تخریب کامل قرار گرفته است.

به گزارش خراسان رضوی، شهرستان سبزوار با وجود بیش از ۹۰۰ اثر تاریخی، یکی از شهرستان‌های غنی به لحاظ تاریخی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. در این شهرستان در مجموع ۱۵ کاروانسرا و سرای تاریخی به جا مانده است که به دلیل تخصیص نیافتن اعتبارات موردنیاز برای احیا و مرمت در حال تخریب است. سرای معمارزاده یکی از بناهای تاریخی سبزوار به شمار می‌رود که به دلیل بارندگی‌های اخیر در آستانه تخریب قرار دارد. این بنا در سال ۱۳۸۱ با شماره ۵۹۶۴ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است و قدمت بنا به دوره قاجار با می‌گردد. این بنا به دلیل قرارگیری در بازار قدیم آهنگرها تا اواخر دوره پهلوی یکی از عمده‌ترین مراکز صدور کالا به‌خصوص پنبه و کالاهای تجاری به کشورهای دیگر و از مراکز تهیه مواد خام قالی‌بافی بوده‌است. این سرا در دو طبقه است که از طبقه پایین به عنوان انبار و از طبقه بالا به عنوان حجره استفاده می‌شد؛ اجزای معماری این بنا شامل گنبدخانه، میانسرا و راهروهایی است که فضای بیرون و درون را به هم ارتباط می‌دهند.

فسخ قرار داد با شهرداری

سرای معمارزاده در هسته مرکزی شهر سبزوار قرار دارد و در سال ۱۳۹۳ در قرار دادی مقرر شد که به شهرداری واگذار شود؛ اما به دلیل اختلاف شهرداری باورثه قرار داد برای مرجع قضایی فسخ شد. این بنای تاریخی بر اثر خسارت بارش‌های اخیر، نیاز به مرمت اضطراری دارد که به دلیل اختلاف شهرداری با مالکان و تخصیص نیافتن اعتبار موردنیاز از سوی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، عملیات مرمت آن انجام نشده است.

معماری منحصر به فرد سرای تاریخی معمارزاده

مدیرعامل سازمان مردم‌نهادسفیران گردشگری سبزوار، درباره معماری سرای معمارزاده در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار کرد: این سرا، از ابنیه متعلق به دوره قاجار شهر سبزوار است که در ابتدا این بنا متعلق به فردی روسی تبار بوده‌وس از آن آقای معمارزاده این بنا را خریداری می‌کند. مهیار تسبندی با بیان این که در زمان محمد علی طالبی شهردار سابق سبزوار این سرا به منظور مرمت از ورثه مرحوم معمارزاده خریداری می‌شود، افزود: رها شدن بنا و انجام‌نشدن مرمت، باعث اختلاف بین شهرداری و ورثه مرحوم معمارزاده شد و شهردار فعلی سبزوار اعلام کرده که در قرار داد گذشته بحث عرصه و عیان مطرح نشده است بنابراین با پیگیری از طریق مراجع قضایی رای مبنی بر فسخ قرار داده شد. وی با اشاره به اهمیت حفظ بنا به لحاظ معماری، بیان کرد: از ویژگی‌های بارز و خاص این بنا قرارگیری دو هشتی ورودی در امتداد یکدیگر است و تزیینات آجر کاری ساده و زیبایی دارد.

این سرا می تواند به مکانی برای رونق صنایع دستی و گردشگری تبدیل شود

مدیرعامل سازمان مردم‌نهادسفیران گردشگری سبزوار تصریح کرد: در سر در ورودی بنا، شاهد خط نستعلیق در زمینه لاجوردی روی کاشی هستیم که به آیه «و ان یکاد» مزین شده و بر زیبایی‌های دیگر معماری این بنا افزوده است.

مدیر پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی با بیان این که متأسفانه سرای معمارزاده این شهر در حال

تخریب است، اظهار کرد: مشکلی بین مالکان و شهرداری سبزوار وجود دارد و همچنان به نتیجه نرسیده است. محسن برآبادی با اشاره به این که در قالب قرار دادی قرار بود که سرای معمارزاده به شهرداری سبزوار واگذار شود، افزود: قرار بود شهرداری پس از تملک با کمک میراث فرهنگی برای انجام عملیات احیا و مرمت وارد فاز اجرایی شود و در چشم‌انداز ها تعریف شده بود که این سرا به مکانی برای رونق صنایع دستی و گردشگری تبدیل شود. وی ادامه داد: بر اساس آن چه مطلع هستم، در بحث مترژ بنا شهرداری

سبزوار با مالکان دچار مشکل و اختلاف نظر بوده و این در حالی است که تخریب بنا روز به روز در حال افزایش است. مدیر پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار با بیان این که در گذشته مالکان سرای معمارزاده مبلغی از توافق نامه را از شهرداری سبزوار دریافت کرده‌اند و همچنان اختلاف بین شهرداری و مالکان ادامه دارد، بیان کرد: به تازگی شهرداری و مالکان سرای معمارزاده بر سر مترژ بنا به توافقاتی رسیده‌اندو قرار بر این شد که شهرداری با پرداخت هزینه بنا را تملک کند و پس از تملک این اقدامات مرمت و احیای آن از سوی میراث فرهنگی آغاز شود.

تهیه طرح مرمت و احیای این سرای تاریخی برآبادی با اشاره به تهیه طرح مرمت و احیای این سرای تاریخی، گفت: در سال ۹۷ از محل اعتبارات میراث فرهنگی شهرستان سبزوار و کمک ستاد بازآفرینی شهری با اعتبار حدود ۱۵۰ میلیون تومان طرح مرمت و احیای کاروانسرای معمارزاده تهیه شد و پس از گذشت یک‌سال در دفتر فنی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی به تایید رسید. وی با بیان این که طرح مرمت و

احیای این کاروانسرا آماده اجراست تنها باید بحث تملک بنا از سوی شهرداری سبزوار به نتیجه برسد، افزود: همچنین در سال‌های اخیر به دلیل ثبت ملی بودن سرای معمارزاده وظیفه ذاتی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری این بوده که مرمت و به‌سازی این بنای تاریخی را انجام دهد اما متأسفانه به دلیل تخصیص قطره چکانی اعتبارات دولتی برای آثار تاریخی در شهرستان سبزوار، امکان مرمت فراهم نشده است.

نیاز به حداقل ۴ میلیارد تومان اعتبار برای احیا و مرمت این سرا

مدیر پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار به نیاز حداقل چهار میلیارد تومان اعتبار برای احیا و مرمت این سرا اشاره و بیان کرد: متأسفانه در سال گذشته بر اثر بارندگی، بخشی از کاروانسرای تاریخی معمارزاده تخریب شد و اگر بحث مالکیت شهرداری سبزوار در این بنا به نتیجه برسد، به منظور جلوگیری از تخریب بیشتر بنا هر چه سریع‌تر بنا مرمت می‌شود. برآبادی با بیان این که اگر به داد این بنای ارزشمند نرسیم، با توجه به بارندگی‌ها احتمال دارد د که میزان

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی



تخریب سرای معمارزاده بیشتر شود، تاکید کرد: سرای معمارزاده یکی از سراهای شاخص شهرستان سبزوار محسوب می‌شود و به دلیل قرارگیری در کوی گلستان سبزوار، از موقعیت مکانی خوبی برخوردار است، چرا که به لحاظ بافت تاریخی، صنایع دستی و مشاغل رایج در این محله، کاروانسرای معمارزاده می‌تواند به مجموعه‌ای تبدیل شود که تمامی محصولات اهالی کوی گلستان در این کاروانسرا به علاقه‌مندان، گردشگران و شهروندان عرضه شود. وی با اشاره به ویژگی و اهمیت سرای معمارزاده، گفت: این بنا جزو سراهایی است که معماری منحصر به فردی دارد و ماندگاری و حراست از آن موضوعی مهم و ضروری به شمار می‌رود. مدیر پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار افزود: قرارگیری این بنا در محله کوی گلستان امکان رونق این محله را فراهم و پس از به نتیجه رسیدن احیا و مرمت آن، این محله را از شرایط فعلی و نگران‌کننده خارج می‌کند.

سرای معمارزاده سبزوار به شهرداری

واگذار می‌شود

مدیر حقوقی شهرداری سبزوار نیز در این باره

بررسی دلایل ناتمام ماندن ساخت تنها استخر شنای شهرستان

تنها پروژه ورزشی خلیل آباد در کما



پیگیری تهیه اسناد و مدارک لازم بانک بوده ام که پس از تهیه اسناد رسمی سه واحد مسکونی با ارزش بیش از ۲ میلیارد تومان، حال اعلام کرده اند ۴ میلیارد تومان باید اسناد وثیقه تحویل شود. وی با بیان این که همکاری نکردن مدیران بانکی موجب شد انصراف خود را از دریافت این اعتبار اعلام کنم اظهار کرد: ادیت‌های بی‌شمار بانک باعث شد این اعتبار از شهرستان خلیل‌آباد برگشت بخورد.

مدیرعامل تعاونی چند منظوره ورزشی شهدای خلیل‌آباد اعلام کرد: قسمتی از این پروژه به اختصاص این تسهیلات تکمیل می‌شد ولی اکنون این پروژه که با توجه به نوع ساخت آن در استان اولین پروژه ورزشی چند منظوره بود به کما رفت. احمد بهرامیان، سرمایه‌گذار استخر

دلایل متوقف شدن پروژه

مدیر تعاونی شهدای خلیل‌آباد با انصراف از دریافت تسهیلات اعطایی وزارت ورزش توسط بانک، گلایه و انتقاد خود را از همکاری نکردن بانک برای پرداخت تسهیلات مطرح کرد و از رها شدن این پروژه ورزشی در شهرستان خبر داد. احمد بهرامیان با بیان این مطلب افزود: از سال ۹۶ که عملیات شروع ساخت استخر ورزشی در شهرستان شروع شده است، پس از صرف ۳/۵ میلیارد تومان از سرمایه خودم برای ادامه و تکمیل این پروژه ورزشی، وزارت ورزش ۲ میلیارد تومان در سال ۹۸ برای این پروژه تصویب کرد و به بانک برای پرداخت اعلام شد. بهرامیان مجری این پروژه ورزشی در شهرستان خلیل‌آباد گفت: از آذر سال ۹۸ با معرفی به بانک تاکنون

به تنهایی برای نوجوانان و خانواده‌هایک معضل است و حال با هزینه‌های رفت و آمد به شهرهای کاشمر و بردسکن نیز بیشتر می‌شود. پروژه‌ه ساخت استخر شنای شهدای شهر خلیل‌آباد که با همت بخش خصوصی به عنوان مهم‌ترین طرح در حال ساخت این شهرستان، کلنگ آن در سال ۹۶ بر زمین زده شد به دلیل نوسانات قیمتی تا به امروز با پیشرفت کندی روبه‌رو بوده است. وی با بیان این که مشکل بعدی خطر تردها است به‌خصوص در جاده کاشمر تا بردسکن که دو طرفه و بسیار حادثه‌خیز است، خاطر نشان کرد: به دلیل بُعد مسافت مشکل استفاده از استخر چند برابر شده و مشکلات عدیده‌ای وجود دارد که بسیاری از شهروندان قید استفاده از استخر ا می‌زنند.

داشتن یک استخر در شهرستان

۵۰ هزار نفری مطالبه‌ز بادی نیست

یکی دیگر از جوانان خلیل‌آباد با طرح این سوال که آیا جمعیت ۵۰ هزار نفری شهرستان خلیل‌آباد باید داشتن ساده‌ترین امکانات رفاهی ورزشی محروم باشند افزود: برای ورزش و رفاه باید به شهرستان دیگری برویم که خطرات خاص خود را دارد. وی همچنین با بیان این که یک سرمایه‌گذار برای تأمین نیاز مردم به استخر پیشقدم شده‌است، اظهار کرد: چر دولت از بخش خصوصی حمایت نمی‌کند؟ وطن‌پرست، در این خصوص با بیان این که بعد از گذشت چندین سال از شهرستان شدن خلیل‌آباد نبود استخر به عنوان یک تفریح سالم بیشتر به چشم می‌آید، افزود: وقتی برای کسی در مسیر رفتن به استخر کاشمر یا بردسکن اتفاقی رخ می‌دهد، آن وقت مشکل بیشتر به چشم می‌آید. وی بیان کرد: اگر مسئولان هر کاری برای ایجاد یک استخر در شهرستان انجام دهند کم است و حتی اگر روز و وقتی را برای پیگیری تکمیل استخر و رفع مشکلات آن اختصاص دهند رواست.

گزارش حسین نوری

ورزش و شادی و نشاط و فراهم کردن زیرساخت‌ها و امکانات بخش‌های مختلف برای ورزش نوجوانان و جوانان یکی از ضرورت‌های امروز جامعه است که برنامه‌ریزان باید برای این موضوع مهم علاوه بر تغییر نگرش‌ها و توجه اساسی، برنامه‌ریزی اصولی داشته باشند. به گزارش خراسان رضوی، پروژه‌ا احداث تنها استخر سرپوشیده و ناتمام شهرستان خلیل‌آباد پس از چندین سال از آغاز ساخت آن به حال خود رها شده و برای دریافت تسهیلات مانده است. طولانی‌شدن اجرای پروژه‌ا احداث استخر شنای شهدای شهر خلیل‌آباد و ناتمام‌ها شدن آن انتقاد و گلایه مردم را به دنبال دارد.

بدیهی است که ورزش و شادی و نشاط و فراهم کردن بستر زیرساخت‌ها و امکانات بخش‌های مختلف برای نوجوانان و جوانان یکی از ضرورت‌های امروز جامعه است که برنامه‌ریزان باید برای این موضوع مهم علاوه بر تغییر نگرش‌ها برنامه‌ریزی اصولی داشته باشند. شهروندان شهرستان خلیل‌آباد برای استفاده از امکانات ورزش شنا باید سختی‌های سفر به شهرستان‌های همجوار را به جان بخرند تا بتوانند به ورزش مورد علاقه خود برسند. جمعی از شهروندان خلیل‌آباد یادآور شدند: طولانی‌شدن اجرای پروژه‌ها، انتقاد و گلایه مردم را به دنبال دارد و باید مسئولان تلاش کنند مردم ناامید نشوند.

هزینه رفت و آمد از هزینه استخر بیشتر است

یکی از جوانان خلیل‌آباد که برای استفاده از استخر تاپیش از بیماری کرونا به شهرهای همجوار مراجعه می‌کرد، در این باره اظهار کرد: تأمین هزینه استخر

اکبر صوری، رئیس حوزه بانک مربوط در کاشمر در پاسخ به سوال خبرنگار ما که علت پرداخت نشدن تسهیلات به این سرمایه‌گذار در شهرستان چه بوده‌است، اظهار کرد: با توجه به جلسات مکرر و پیگیری‌های فرماندار، نماینده شهرستان در مجلس شورای اسلامی و نیز دیگر افراد معتمد در شهرستان خلیل‌آباد و ایجاد فرصت‌های مکرر برای فرد سرمایه‌گذار وی نتوانست تضامین مورد نیاز را به بانک ارائه دهد. وی در خصوص همکاری بانک با وی گفت: اعتبار اختصاص داده شده توسط وزارت ورزش در حد ۶۰۰ میلیون تومان بوده‌است و بقیه از اعتبارات و منابع داخلی بانک است ولی با توجه به این که قصد بانک و مدیران شهرستان کمک به اجرای این پروژه در شهرستان بود، وی تضامین مورد نیاز را به بانک ارائه نکرد. صوری بنا به اعلام فرد سرمایه‌گذار افزود: اجرای این طرح اکنون بیش از ۱۰ میلیارد تومان هزینه دارد و این مبلغ هم نمی‌توانست کمکی به وی بکند. وی از انصراف سرمایه‌گذار برای دریافت این تسهیلات از بانک خبر داد.

اکنون ساخت مجموعه آبی توسط دولت انجام نمی‌شود

حسین اسماعیلی، کارشناس اداره ورزش و جوانان شهرستان خلیل‌آباد هم با بیان این که ساخت استخر شنا از نیازهای منطقه است، اظهار کرد: اکنون ساخت مجموعه آبی توسط دولت انجام نمی‌شود بنابراین باید توسط بخش خصوصی انجام شود که با حضور این سرمایه‌گذار بارقه‌امیدی برای جوانان به وجود آمد تا در آینده‌ن چندان دور این مجموعه به مرحله اجرا برسد پس می‌تلبد با توجه به نیاز منطقه به این مجموعه آبی که دارای استخر ورزشی و درمانی در فازهای بعدی خواهد بود، زمینه ادامه ساخت این پروژه با کمک مدیران شهرستان فراهم شود.