

پنج‌شنبه | ۲۰ آذر ۱۳۹۹
۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۵۷۵

خراسان رضوی

گزارش



در گزارش میدانی خراسان رضوی بررسی شد:

مصائب ۱۲ هزار حاشیه‌نشین در کاشمر

شهردار کاشمر: ارزان‌و بلاصاحب بودن اراضی انگیزه‌ای برای ساخت‌وساز غیر مجاز شده است

گزارش

سیدهادی مهدیان

حاشیه شهر کاشمر، مناطقی که تبدیل به سکونتگاه‌های غیررسمی شده، به یک معضل و چالش جدی برای شهر و ساکنان این مناطق تبدیل شده است. منطقه حسین آباد در شمال شرقی شهر، مناطق نیلوفر و نرگس در شرق شهر و منطقه گلشن در جنوب شهر کاشمر، در واقع جزو مناطقی است که عده‌ای بنا به هر دلیلی با هزینه‌های کم و زیادی که انجام داده‌اند، بدون اخذ مجوز ساخت و پروانه ساختمانی اقدام به ساخت سرپناهی برای اعضای خانواده خود کرده‌اند. بنا بر آمار اعلام‌شده از سوی فرماندار کاشمر، تعداد ساکنان این مناطق به بیش از ۱۲ هزار نفر می‌رسد که بهره‌مندی از خدمات آب، برق، گاز و تلفن و ایجاد امکانات و زیرساخت‌ها را جزو مطالبات خود می‌دانند و مدعی هستند منازل‌شان در حاشیه شهر نیست، بلکه چسبیده به شهر است و باید از همه‌خدمات بهره‌مند شوند. به گزارش خراسان رضوی، نماینده ساکنان منطقه

حسین‌آباد کاشمر با اشاره به این‌که افراد ساکن در این منطقه عمدتاً اهالی کوهسرخ هستند که به دلیل نبود شغل و ارزان بودن قیمت زمین، اقدام به ساخت مسکن کردند، گفت: اکثر این زمین‌ها به‌صورت قولنامه‌ای خریداری‌شده‌است. فیهمه شیردل با بیان این‌که بسیاری از منازل ساخته‌شده دارای انشعاب آب و برق هستند و تنها کمتر از انگشتان یک دست فاقد انشعاب آب و برق هستند، افزود: هم‌اکنون مشکل اصلی ساکنان این منطقه، نبود گاز است و حدود ۴۰۰ خانوار ساکن بیش از یک‌دهه است که پس از ساخت منزل‌شان از این نعمت محروم‌اند. وی با تأکید بر این‌که طی این سال‌ها همواره با تهیه و ارسال استشهادنامه به نمایندگان ادوار مجلس، فرمانداری، امام‌جمعه، سپاه، دادگستری، شورای شهرداری، مشکلات مردم این منطقه را به گوش مسئولان رسانده‌ایم، بیان کرد: حداقل انتظار مردم ساکن این منطقه، رسیدگی و تعیین تکلیف مشکلات منطقه است. شیردل با اشاره به حدود ۴۰۰ خانوار ساکن در این منطقه و این‌که هر خانواده دست‌کم یکی از فرزندان دانش‌آموز است، یادآور شد: دانش‌آموزان که عمدتاً در مقطع

ابتدایی تحصیل می‌کنند، در زمان باز بودن مدارس به‌ناچار باید مسیر زیادی را برای حضور در نزدیک‌ترین مدرسه طی کنند. وی با بیان این‌که هم‌اکنون مردم منطقه برای گرمایش و پخت‌وپز از وسایل نفت‌سوز و گاز مایع استفاده می‌کنند، افزود: متأسفانه استفاده از نفت در بسیاری از موارد باعث سوختگی افراد و به دلیل تولید دود نیز باعث مشکلات تنفسی شده‌است.

مشکل این منطقه وجود اراضی ملی و موقوفه تفکیک‌نشده است

فرماندار کاشمر با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در خصوص مشکلات ساکنان منطقه حسین‌آباد، گفت: مهم‌ترین مشکل این منطقه، وجود اراضی ملی و موقوفه تفکیک‌نشده است؛ چرا که اگر زمین‌هایی که خانه در آن احداث‌شده، ملکی می‌بود، با استفاده از قانون انشعابات موقت، امکان حل مشکل‌شان در سطح شهرستان وجود داشت. مسلم‌ساقی با بیان این‌که مشکلات منطقه حسین‌آباد در سال‌های گذشته توسط فرمانداران قبلی پیگیری شده اما نتیجه‌ای نداشته است، افزود: اخیراً نیز در راستای رفع مشکل ساکنان این

منطقه، مستندات لازم جمع‌آوری و در جلسه‌ای با استاندار وقت (مهندس رزم‌حسینی) گزارش مفصل و مکتوب به همراه مستندات ارائه شد که با دستور استاندار مقرر شد این مورد در ستاد تدبیر استان مطرح و تعیین تکلیف شود.

تصمیم‌گیری در خصوص اراضی ملی در حوزه اختیارات مدیران شهرستان نیست

وی با تأکید بر این‌که مستندات پس از بررسی در معاونت عمرانی، به دبیر خانه ستاد در حوزه معاونت اقتصادی و امور دارایی استانداری ار جاع شده است، یادآور شد: با توجه به جایه‌جایی‌هایی که در استانداری اتفاق افتاد، تاکنون جلسات این ستاد برگزار نشده است. فرماندار کاشمر خاطر نشان کرد: هر تصمیمی که ستاد تدبیر با هر کیفیت و کمیتی اعلام کند، در حوزه شهرستان موظف به اجرای آن هستیم، چرا که تصمیم‌گیری در خصوص اراضی ملی در حوزه اختیارات مدیران شهرستان نیست. وی با اشاره به این‌که با توجه به برگزاری جلسات مختلف با نمایندگان ساکنان این منطقه و بازدیدهای میدانی، اطلاعات کامل در اختیار داریم، بیان کرد: حدود ۱۵۰ هکتار

گزارشی درباره دلایل پایدار نبودن تامین آب شیرین شهرستان

کام بجستانی‌ها شیرین نشد!

شیرین‌وی آب و EC بسیار پایین‌وار دشبکه شد ولی باتوجه‌به این‌که اولویت‌اول کشاورزان، کشاورزی وزراعت است و در فصل برداشت زعفران، مالکان قنات درز آب که خرده مالک هستند با آبیاری مزارع خود نیاز به آب دارند، مازاد آن حدود ۱۵ لیتر بر ثانیه‌وار دمدار می‌شود، در صورتی‌که در پنج‌ماه‌اول سال حدود ۴۰ لیتر بر ثانیه آب به‌شبهه تزریق می‌شده و همه این اقدامات جزو برنامه کوتاه مدت است. وی ادامه داد: پیک مصرف آب شرب شهر در حدود ۷۰ لیتر بر ثانیه است و به همین دلیل در ستاد استان برای تامین آب شهرستان کار گروه تشکیل شده و موضوع تامین آب به‌لحاظ کمی و کیفی در دست اقدام است. اکبر نیا تصریح کرد: جایگاه‌های برداشت آب که در سطح شهر فعال است EC آن ۵۰۰ بوده و هزینه‌های آن بسیار بالاست و مبلغ دریافتی بابت شارژ کارت بسیار کم است و این اقدام به‌دلیل مدیریت مصرف انجام می‌شود و مبلغ دریافتی از مردم هزینه‌های آن را تامین نمی‌کند. وی از خیران خواست با پایا کار آمدن به آب‌رسانی شهرستان کمک کنند به طوری‌که در روستاهای جزین و مزار این اقدام ارزشمند صورت گرفته‌است. اکبر نیا افزود: برای شهر نیاز به مخزن دومی داریم که با کاهش فشار آب در پیک مصرف در تابستان مواجه نشویم و این موضوع نیز توسط نماینده شهرستان در مجلس شورای اسلامی و همچنین فرماندار در حال پیگیری است. وی اظهار کرد: هزینه‌های مادر سطح استان زیاد است چندی قبل یک‌چاه در منطقه حصارک حفر شد که به‌دلیل به‌سنگ‌لاخ خوردن از ادامه کار جلوگیری به‌عمل آمد و تصمیم بر این شد که در دشت روستای منصوری چاه حفر شود که قرار دای با آبفای استان منعقد کردیم و منتظر کار کارشناسی هستیم.

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

اراضی ملی و موقوفه تفکیک‌نشده که به هر طریقی در آن ساخت و ساز انجام شده است، تبدیل به یک مشکل برای ساکنان، مدیریت شهری و دستگاه‌های ذی‌ربط شده است. ساقی با بیان این‌که حسین‌آباد، احمدآباد، گوهر، گلشن، نرگس شمالی و جنوبی حاشیه مسیل شرقی، ضلع غربی آرامگاه شهید مدرس و نسیم جنوبی به عنوان ۹ سکونتگاه غیر سمی در شهر کاشمر شناسایی شده‌است، افزود: در این محله‌ها ۳ هزار و ۱۱۴ واحد مسکونی احداث‌شده‌است و بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ نفر سکونت دارند. وی با تأکید بر این‌که مناطق حسین‌آباد و حاشیه مسیل شرقی شهر کاشمر با بیش از ۵ هزار و ۲۰۰ نفر بیشترین جمعیت ساکن را دارند، خاطر نشان کرد: اگر چه اکثر این مناطق از نعمت آب، برق و گاز برخوردار هستند، اما به دلیل این‌که ساخت و سازهای منطقه حسین‌آباد در اراضی ملی و اوقافی و خارج از محدوده انجام‌شده‌است، عملاً امکان گازرسانی به این منازل در حوزه اختیارات شهرستان نیست.

ارزان بودن و بلاصاحب بودن اراضی انگیزه‌ای برای ساخت و ساز غیر مجاز

شهردار کاشمر هم با اشاره به این‌که در طرح جامع شهر کاشمر که مراحل پایانی آن در حال طی شدن است، تغییراتی در تعداد ساکنان مناطق حاشیه‌نشین ایجاد شده است، گفت: مشکلات مربوط به مناطق نسیم و نیلوفر حل شده است و وضعیت در جنوب شهر در مناطق گلشن و گوهر نیز حاد نیست، اما بیشترین معضل در این زمینه مربوط به منطقه حسین‌آباد است. جعفر سلیمانی با بیان این‌که در محدوده قانونی شهر، اصلاً حاشیه‌نشینی نداریم، افزود: منطقه حسین‌آباد که خارج از محدوده قرار دارد، به‌دلیل ساخت و سازهای بی‌رویه به یک معضل تبدیل‌شده‌است، به طوری‌که ارزان بودن و بلاصاحب بودن اراضی انگیزه‌ای برای ساخت و ساز غیر مجاز و پیشروی در این منطقه شده است. وی با تأکید بر این‌که ورود به یک منطقه در حوزه اختیارات شهرداری نیست و در این زمینه باید اداره کل راه و شهرسازی مجوز آن را صادر کند، یادآور شد: در طرح جامع شهر آن مناطق که امکان داشته توسط مشاور مطالعه‌شده و مجوز ورود به محدوده آن از وزارت راه و شهرسازی اخذ شده‌است. شهردار کاشمر با اشاره به این‌که افراد علاوه بر این‌که در این منطقه دست به ساخت و ساز غیرمجاز می‌زنند، اراضی را هم تصرف می‌کنند، بیان کرد: پلاک این منطقه از شهر به نام دولت جمهوری اسلامی و اوقاف و امور خیریه است و افراد بدون داشتن اسناد ملکی و تنها بر اساس یک قولنامه اقدام به خرید و انجام ساخت و ساز می‌کنند. وی با اشاره به این‌که در اراضی تصرفی به دلیل این‌که متولی پای کار نیست افراد انگیزه پیدا می‌کنند و به صورت قولنامه‌ای قطعه‌بندی خلاف انجام می‌دهند، ادامه داد: در مدت ۴ سال گذشته با فعال کردن

گشت حریم، اقدامات خوبی در حوزه پیشگیری و کنترل ساخت و ساز غیر مجاز در این مناطق انجام‌شده‌است.

ارائه خدمت تنها به مناطق داخل محدوده شهرو روستا امکان‌پذیر است

رئیس بهره‌برداری گاز شهرستان‌های شرکت گاز خراسان رضوی هم با اشاره به این‌که بر اساس ضوابط ارائه خدمت تنها به مناطق داخل محدوده شهر و روستا امکان‌پذیر است، گفت: شرکت گاز عملانمی‌تواند در خارج از محدوده خدماتی ارائه دهد. محمدعلی نیک‌پور با بیان این‌که منطقه حسین‌آباد کاشمر نیز از جمله مناطقی است که خارج از محدوده شهر واقع شده است، یادآور شد: تنها در صورت ارائه مجوزهای لازم مبنی بر قرار گرفتن منازل در داخل محدوده می‌توانیم خدمات ارائه دهیم. وی تأکید کرد: دستگاه متولی برای صدور مجوز تعیین محدوده در نقاط شهری، شهرداری‌ها و در نقاط روستایی، دهیاری است.

منازل ساخته‌شده منطقه حسین‌آباد در پلاک مشاعی احداث شده است

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر با اشاره به این‌که منازل ساخته شده در منطقه حسین‌آباد در پلاک مشاعی احداث شده‌است، گفت: پلاک مذکور به صورت مشاعی مربوط به راه و شهرسازی و اوقاف است و در این راستا نیز به نسبت یک‌سوم در این پلاک سند مالکیت داریم. حجت الاسلام نیساری در خصوص عدم پیگیری برای تعیین تکلیف پلاک مربوط که به تصرف و انجام ساخت و ساز منجر شده است، یادآور شد: تنها دلیلی که باعث شده در این حوزه اقدامی انجام‌نشود، تبعات اجتماعی است. وی یادآور شد: در صورتی‌که مسئولان و متولیان در حوزه شهرستان این منطقه را به رسمیت بشناسند و بخواهند این پلاک را وارد محدوده کنند، نسبت به اخذ مجوز برای تنظیم قرارداد اقدام خواهیم کرد.

تاکنون برای بیش از ۲۰۰ مورد از متصرفان منطقه در محاکم قضایی پرونده تشکیل شده‌است

رئیس اداره راه و شهرسازی کاشمر نیز با اشاره به این‌که تصرف در منطقه حسین‌آباد از قدیم انجام شده است، گفت: تاکنون برای بیش از ۲۰۰ مورد از متصرفان منطقه در محاکم قضایی پرونده تشکیل شده‌است، اما به دلیل این‌که سند مالکیت ارائه کر کنند، محکوم شده‌ایم. عابدی با اشاره به این‌که منطقه حسین‌آباد در اراضی پلاک سسقد که ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار است واقع شده است، افزود: اگر چه صورت جلسه تنظیم‌شده در خصوص تحویل اراضی از منابع طبیعی داریم، اما متأسفانه قضات آن را قبول نمی‌کنند. رئیس اداره راه و شهرسازی کاشمر گفت: ماجرای ساخت‌وساز در منطقه حسین‌آباد و تصرف اراضی پیچیده‌است و تاکنون این مشکل بر طرف نشده‌است.



حل این معضل تا زمان تامین اعتبار امکان‌پذیر نیست

مهدی جهان طلب معاون بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان در گفت و گو با خراسان رضوی تصریح کرد: آب و فاضلاب استان با اجرایی کردن تامین آب شهرستان بجستان از بخش قنات، وارد کردن آب درز آب و نصب ۱۸ دستگاه تصفیه آب باعث کاهش شوری آب این منطقه شده و بر اساس آخرین گزارش‌ها که به دست ما رسیده ، EC شبکه آب این شهرستان به کمتر از دو هزار تقلیل یافته است اما وقتی حجم مصرف آب در این شهرستان

افزایش می یابد ما مجبور می شویم آب سه حلقه چاه منطقه منصوری را بیشتر وارد مدار کنیم که به دلیل شور بودن آب این چاه‌ها در صد شوری آب نیز بالاتر می رود. جهان طلب در پاسخ به این سوال که چه زمانی مشکل شوری آب این شهرستان برطرف می شود، گفت: تنها راه حل، شیرین سازی ۶۰ درصد از آب چاه های منابع آبی منصوری است و مطالعات کامل این موضوع انجام شده ولی برای انجام این پروژه نیاز به حدود ۱۶ میلیارد تومان بودجه است و فعلا حل این معضل در بجستان تا زمان تامین اعتبار امکان پذیر نیست و باید به این نکته اشاره کرد که اعتبارات استانی ما در این زمینه بسیار کم است و در بخش بجستان تنها ۱۵۰ میلیون تومان برای تامین آب شیرین در سال ۹۹ بوده است و دیون ما با این اعتبار

کلا به مردم از شوری آب

حسینی شهروند بجستانی گفت: آب شرب لوله کشی بجستان حدود دو ماه است که شور شده و قابل استفاده نیست. گنجی، شهروند دیگر بجستانی گفت: آب شرب بجستان برای استحمام کردن هم مناسب نیست چه برسد به آشامیدن، سردوش های حمام هر ۲۰ روز به دلیل نمک بالای آب غیر قابل استفاده می شود و مجبوریم سردوش ها را تعویض کنیم و این یک نمونه از خسارت های مالی علاوه بر آسیب هایی است که به سلامت مردم وارد می شود. وی مدعی شد: تعدادی از مردم منطقه به دلیل شوری چندین ساله آب و املاحی که آب دارد، سنگ کلیه گرفته اند. شهروند دیگر بجستانی گفت: آب شرب در عید امسال نسبت به گذشته بهتر بود و نیازی به برداشت آب از جایگاه

کلا به مالکان آب درز آب

یکی از کشاورزان درز آب در خصوص تامین آب بجستان از سد درز آب گفت: مبلغ زیادی از اداره آبفای بجستان طلبکاریم که برای پرداخت آن اقدامی نمی کند چرا مسئولان به فکر مالکان آب روستای درز آب نیستند؟

در فصل کاشت زعفران آب درز آب کم می شود حسین ابراهیمی، فرماندار بجستان گفت: در سال گذشته اداره آبفای بجستان قرار دادی با مالکان روستای درز آب بسته بود تا آب مازادی