روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

خراسان رضوی

گزارش

پنج شنبه | ۲۰ آذر ۱۳۹۹
۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۵۷۵

شصتمین تریبون محله خراسان رضوی بعد از یک سال و نیم، دوباره پای درد دل اهالی مهرآباد نشست

مهرنـآباد رو به آبادی

شصتمین تریبون محله خراسان رضوی را به یاد ۲۳ خرداد ۹۸ برای دومین بار در مهرآباد برپا کردیم تا بعد از گذشت یک سال و پنج ماه و ۱۹ روز از هجدهمین تریبون محله یک بار دیگر دغدغه‌ها و مشکلات این محله را بررسی و وعده‌های گذشته مسئولان در مهرآباد را به همراه میلاد مرادنیا، شهردار جوان منطقه ۵ شهرداری مشهد که حدود یک ماه از انتصاب وی به این سمت می‌گذرد، پیگیری کنیم.

نگاهی به تریبون محله هجدهم

در آن گزارش ساکنان مهرآباد گلایه‌های متفاوتی از جمله نبود طرح اگو، مشکلات ترافیکی و نیاز به اصلاحات هندسی، نبود فضای سبز و بازی، بن بست بودن مهرآباد، وجود حیوانات و حشرات موذی و نخاله‌های ساختمانی در زمین‌های خالی و مشکلات مربوط به امنیت محله را مطرح کردند که سرهنگ آقابیگی رئیس پلیس وقت مشهد نیز پس از آن گزارش مستقیم برای مشکلات امنیتی به محله آمد و دستوراتی را صادر کرد و شهردار وقت منطقه نیز مشکلات مالکیتی زمین‌ها را مانعی بر سر راه توسعه محله دانست.

البته پس از چاپ گزارش هجدهمین تریبون محله با عنوان «مهرنآباد» یکی از ساکنان محله در تماس با خراسان رضوی انتقاداتی را مطرح و در دومین حضور ما در مهرآباد یک بار دیگر مطالب خود را بیان کرد: انتظار ما این بود وقتی یک گزارش از محله‌ای تهیه می‌شود در کنار معایب و مشکلاتی که داشته، خوبی‌های محله را هم بیان کنید اما در گزارش قبل این طور نبود، انجام پررنگ اقدامات و برنامه‌های فرهنگی به صورت مشترک بین برادران اهل سنت و شیعه یکی از اقدامات مهم ماست. مشارکت اجتماعی بالا و روحیه مطالبه گری مردم نیز یکی از نقاط قوت محله است که همین موضوع باعث شده اقدامات خوبی در زمینه نگاه ویژه مسئولان به این محله اتفاق بیفتد.

زمین در دسرساز و سطل‌های زباله‌ای که نیست

از ابتدای مهرآباد گفت و گو با مردم را آغاز می کنیم اما پیش از آن زمین خالی و خاکی که ابتدای این خیابان هنوز به همان شکل وجود داشت نظرمان را جلب کرد و پرس و جو کردیم که چرا با وجود درخواست‌های مردمی هنوز برنامه‌ای برای این زمین اجرا نشده است؟ وطن خواه، معاون شهرسازی منطقه ۵ شهرداری مشهد در این باره گفت: یکی از مشکلات مهم این زمین مالک آن بود که به هیچ وجه با ما تعامل و همراهی خوبی نداشته و زمین خود را نیز تفکیک کرده بود اما چند ماه قبل با فوت ایشان ورثه موافقت خود را با واگذاری زمین به شهرداری اعلام کردند که پس از پیگیری‌های لازم و کارشناسی قیمت تملک زمین انجام می‌شود.

با آقای حدادیان که در ابتدای مهرآباد اغذیه فروشی دارد گفت و گو را آغاز می کنیم، او از پیاده رو ها این طور گلایه دارد: پیاده رو یکی از معضلات جدی ما در مهرآباد است که متاسفانه حدود ۳۰ سال است به همین شکل است و هیچ تغییری نکرده است. سطل زباله هم خیلی به ندرت در پیاده رو می‌بینید.

**میلاد مرادنیا شهردار منطقه ۵ مشهد درباره پیاده روهای مهرآباد می گوید: طراحی پیاده روها در محله مهرآباد در حال انجام است و تا چند هفته دیگر عملیات اجرایی ساخت پیاده روها در فاز اول از ابتدای مهرآباد تا مهرآباد ۱۳ با اعتباری حدود ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان انجام می شود اما در بقیه پیاده روها به دلیل عرض کم و نیاز به عقب نشینی بعضی املاک امکان انجام این کار وجود ندارد که در حال مذاکره با مالکان برای عقب نشینی هستیم. موضوع سطل زباله را هم قبول داریم اما چون در طرح پیاده روسازی سطل زباله قرار دارد، فعلا نصب نشده تا در آن طرح اجرا شود البته به صورت سیار چند سطل زباله در مکان مناسب قرار گرفته است.

آقای لطفی جوانی که ساکن مهرآباد ۲۱ است نزدیک می شود و به شهردار منطقه می گوید: توضیحات تان برای عقب نشینی را شنیدم، خواستم بگویم چند ملک در این جا داشتم که همگی عقب نشینی داشتند و الان هم برای دو ملک دیگر آماده عقب نشینی هستیم چون می دانیم این کار به نفع همه است و برای تجمیع این دو قطعه اقدام کردیم تا پروانه بگیریم اما در منطقه خیلی اذیت شدیم و چهار ماه است که پیگیر این کار هستیم.

شهردار منطقه در این باره می گوید: با بررسی که انجام دادم شیوه نامه جدید تا ۸۰ درصد زیربنا به ما مجوز داده و چون شما مجوز صد درصد خواستید کمی زمان برده اما هفته آینده خودم این موضوع را بررسی و به شکلی که به نفع شما باشد کمک می کنم تا این عقب نشینی انجام شود.

امان از موش و معتاد متجاهر

نیکویی یکی دیگر از کاسبان محله می گوید: موش های بزرگ فاضلاب در کل مهرآباد وجود دارند و گاهی آن قدر بزرگ هستند که از آن ها می ترسیم.

شهردار منطقه در این باره می گوید: چند مرتبه از ابتدای امسال برای سم پاشی کانال ها اقدام کردیم اما چون زمین های خالی در محله وجود دارد مهار آن ها کمی دشوار است اما باز هم این کار ادامه خواهد داشت.

یکی از خانم هایی که در مهرآباد ساکن است با گلایه از نظافت محله بیان می کند: از نظافت محله راضی نیستم و پاکبان محله به صورت کامل همه کوچه ها را تمیز نمی کند . یکی دیگر از مشکلات ما امنیت است که بیشتر به دلیل وجود همین زمین های خالی و نبود روشنایی مناسب در آن ها تجمع معتادان ، کارتن خواب ها و سارقان در آن جا بسیار زیاد است و شب ها با تاریکی هوا ما جرئت نداریم از این محل ها عبور کنیم. گشت پلیس هم در این جا خیلی کم رفت و آمد می کند.

شهردار منطقه ۵ توضیح می دهد: یکی از مواردی که می توانیم ادعا کنیم بدون هیچ مشکلی و به روز انجام می شود نظافت است که شهرداری منطقه نیز در شهر مشهد سه بار توانسته بهترین عملکرد را داشته باشد. همین الان هم در کوچه ها چیزی مشاهده نمی کنیم اما اگر پاکبانی مشکلی دارد یا فعالیت خوبی ندارد حتما آن را پیگیری می کنیم . البته گاهی مشکلات فرهنگی نیز وجود دارد مثلا ما ابتدای صبح محله را تمیز می کنیم اما به ظهر نکشیده دوباره کثیف می شود و از مردم می خواهیم کمی با ما همراهی کنند.

سرهنگ طبسی، جانشین فرماندهی انتظامی مشهد در این باره تاکید می کند: شرایط مهرآباد با اقدامات قبلی رو به بهبودی رفته اما وقتی شهروندان گلایه دارند یعنی با وضعیت ایده‌آل فاصله دارد و حتما این موضوع را با قید فوریت شخصا پیگیری می کنم، اهالی محل اطمینان داشته باشند در چند روز آینده هم تعداد گشت های پلیس در منطقه افزایش می یابد و هم یک طرح جمع آوری سارقان و معتادان متجاهر را در مهرآباد اجرا می کنیم تا احساس امنیت در این محله ارتقا یابد.

مهرآباد را از بن بست خارج کنید

احسانی یکی دیگر از ساکنان محله از اجرا نشدن یکی از مهم ترین طرح های مهرآباد گلایه می کند: بولوار کرامت که از خیابان آوینی به سمت مفتح می‌رود در مهرآباد زمین گیر شده و دقیقا دو سر آن تا مهرآباد رسیده اما در چند سال اخیر رها شده و نتوانستند آن را بازگشایی کنند ، همین موضوع مهرآباد را به یک بن بست تبدیل کرده که هیچ راه عبوری ندارد و افراد گذری از آن عبور نمی کنند و همین مسئله باعث بی رونق بودن کسب و کارها و دشواری عبور و مرور برای ساکنان شده اما اگر این طرح اجرایی شود یک اتفاق بزرگ برای محله رخ می دهد.

آقای علیزاده یکی دیگر از ساکنان قدیمی محله هم می گوید: دقیقا در مسیر معبر کرامت یک ملک وجود دارد که به سه قطعه تقسیم شده و مالک آن سه ماه قبل اقدام به فروش آن به شهرداری کرده اما هنوز به نتیجه نرسیده و کارش تمام نشده.

مرد میان سالی که صحبت هایمان را می شنود نزدیک می شود و می گوید: ما هم دقیقا روبه روی همین ملک هستیم و برای فروش اقدام کردیم، مدارک مان را تحویل دادیم و اسناد را به کارشناسان شهرداری ارائه کردیم اما هنوز هیچ اتفاقی نیفتاده، قبلا شهرداری دنبال مالکان بود تا خانه شان را بخرد اما حالا ما دنبال تقدیم ملک مان هستیم و شهرداری پاس کاری می کند.

مرادنیا در پاسخ تاکید می کند: بازگشایی این محور یکی از دغدغه های اصلی ما از بدو ورود بوده و در همان هفته اولی که با مردم جلسه ای را در مهرآباد برگزار کردیم جزو مطالبات اصلی آنان هم بود که برای اجرای آن دو فاز را در نظر گرفتیم. تا انتهای سال ۹۹ ، ۴۰ میلیارد تومان بودجه برای تملک املاک و بازگشایی این معبر به منطقه اختصاص یافته و در حال مذاکره و توافق با مالکان هستیم و هیچ مشکلی در زمینه تملک و توافقات چه در زمینه پول نقد و چه امتیاز در مهرآباد نداریم. البته نوسانات بازار کمی کار را با کندی روبه رو و چند صلح نامه ما به دلیل افزایش قیمت تغییر کرده اما با این حال پیش بینی من این است که در نهایت تا انتهای امسال معبر کرامت به طور کامل بازگشایی می شود.

شهردار منطقه تاکید می کند: مهرآباد ظرفیت تبدیل شدن به یک منطقه ویژه و مناسب برای سکونت را دارد و ما می توانیم با همراهی اهالی محله آن را به یک فضای دلنشین تبدیل کنیم که متناسب با پیشرفت شهری باشد.

زمین اختلاف شهرداری و بنیاد مستضعفان و مشکلاتی که برای آن ایجاد شده است

یکی از ساکنان و روحانی محله نیز می گوید: بخشی از زمین هایی که امروز بدون استفاده وجود دارد مربوط به مردم است که شهرداری در حال پیگیری برای تملک آن است اما مشکل بزرگ تری که این جا وجود دارد یک زمین متعلق به بنیاد مستضعفان است که وسعت زیادی دارد و علاوه بر این که مرکز تجمع موش و عقرب و مار است، محل خوبی برای دفع زباله و نخاله و همچنین تجمع کارتن خواب ها شده و به خصوص شب ها به علت نزدیکی منازل مسکونی که تقریبا به این زمین چسبیده اند مزاحمت های زیادی برای زن و بچه ساکنان ایجاد کرده. نمی دانم چه اختلافی بین شهرداری و بنیاد مستضعفان وجود دارد که باعث شده هم مردم از امکانات خوب محروم شوند و هم مزاحمت هایی برایشان به وجود بیاید . دود این اختلاف تا کی قرار است به چشم مردم برود؟

مرادنیا شهردار منطقه ۵ مشهد در این باره توضیح می دهد: اختلاف دیدگاهی که بین شهرداری و بنیاد مستضعفان وجود دارد مربوط به سهم سرانه است که بنیاد زمین مادر را قطعه بندی کرده و حقوق شهرداری در آن زمین کلی لحاظ نشده و به آن معناست که قسمتی از این زمین ها که برای ایجاد معابر و فضای سبز و خدمات در نظر گرفته می شده انجام نشده است، در بدو ورود با توجه به درخواست های متعدد اهالی چند نامه به صورت جداگانه برای تعیین تکلیف و رفع این مشکل به بنیاد مستضعفان ارسال و اعلام کردم که خودم شخصا پیگیری می کنم و تا جایی که بتوانم کمک خواهم کرد تا نظر آن ها هم لحاظ شود و شهرداری بتواند به این قسمت خدماتش را ارائه کند.

سید علی حسینی، رئیس سازمان املاک و اموال بنیاد مستضعفان خراسان رضوی، تصریح می کند: رفع مشکل اهالی و ساکنان این محله برای ما اولویت دارد و پیش از هر چیز اقدامات اولیه فوری را برای رفع مشکلاتی که از آن گلایه شده انجام می دهیم، البته من در بازدیدی که دو روز قبل از آن مکان داشتم هم بر این موضوع تاکید کردم، اکنون این زمین نگهبان دارد تا تجمعی در آن صورت نگیرد و دیوار ملکی موجب تجمع شده بوده که رفع آن هم در دستور کار قرار گرفته است.

وی می افزاید: اختلافی هم که مطرح شده به نظرم غیر قابل حل نیست و نمی توان آن را اختلاف نامید، قطعه بندی های انجام شده مربوط به چندین سال قبل است و حتما مجوز آن از شهرداری دریافت شده اما برای این که امروز مردم متضرر نشوند ما حاضریم شرایط را به نوعی مدیریت کنیم که نظر دوستان شهرداری هم جلب شود تا برای محرومان اقدامی شایسته صورت گیرد.

حسینی تاکید می کند: این محل مربوط به موقوفه خاصی است که ما نیز بر همان اساس طرح های خوبی را به ویژه در زمینه مسکن محرومان برای آن داریم و در آینده نزدیک آن را شروع خواهیم کرد. امیدوارم با همراهی شهرداری این موضوع در آینده نزدیک انجام شود چون برای ما نیز اولویت اول رضایت مردمی به ویژه در همان منطقه است.

گلایه از اجرا نشدن اگو و آسفالت

خانم میان سالی از ساکنان محله نیز می گوید: چند سال قبل برای طرح اگو اقدام کردیم و قرار شد این منطقه به شبکه اگو وصل شود، برای بعضی دریافت هزینه قسطی شد اما قسط ما تمام شد و اگو هنوز وصل نشده .

محمود محتشمی راد، سخنگوی آبفای مشهد در این باره توضیح می دهد: در محله مهرآباد ۹۰ درصد پیشرفت اجرای طرح اگو و جمع آوری فاضلاب طی امسال را شاهد هستیم و تنها ۲ کیلومتر از این طرح باقی مانده که نیاز به دو ماه زمان تا اتمام آن دارد.

وی می افزاید: برای نصب انشعابات آب نیز پیمانکار برای طراحی و اجرای شبکه و لوله گذاری تعیین شده و بر اساس پیش بینی انجام شده تا پایان سال به صورت کلی این شبکه به اتمام می رسد.

آقای علیزاده از آسفالت خراب معابر گلایه می کند: آسفالت کوچه ها متاسفانه اصلا مناسب نیست و در برخی موارد به کلی تخریب شده، بعضی از کوچه ها هم خاکی هستند که نیاز به آسفالت دارند، فضای سبز و پارک هم در مهرآباد یکی از کمبودهاست.

شهردار منطقه ۵ مشهد در این زمینه بیان می کند: تا پایان امسال در کل مهرآباد هیچ معبر خاکی نخواهیم داشت و تمام مکان هایی که نیاز به آسفالت است را به طور کلی انجام می دهیم. اما در باره فضای سبز سرانه فضای سبز مهرآباد تکمیل است و در اطراف مهرآباد چهار بوستان و پارک خطی وجود دارد البته در طرح های آینده مثل معبر کرامت بخشی از کاربری خدماتی به فضای سبز جدید اختصاص می یابد.

«احسان» کودکی بود که سال گذشته با ما از دزدیدن دوچرخه اش صحبت کرد و گفت :زمینی در یکی از کوچه ها وجود دارد که چون بخشی از دیوار آن تخریب شده، محل رفت و آمد معتادها شده و آن ها را می‌ترساند، با شهردار منطقه به همان محل رفتیم تا ببینیم قولی که شهردار قبلی برای اصلاح آن داده انجام شده یا خیر، اما هنوز همان شرایط وجود داشت و زمین هم پر از نخاله بود و رفت و آمد در آن به راحتی انجام می‌شد.

مرادنیا درباره آن تاکید می کند: نکته ای که در این باره وجود دارد این است که شهرداری کم کاری کرده و بعد از یک سال این وضعیت نباید وجود داشته باشد، همین الان به معاون خدمات شهری منطقه دستور دادم تا نخاله های موجود در زمین به قید فوریت تخلیه و تمیز شود و به مالک اخطار دهند فوری دیوار کشی کند و اگر اقدامی نشد همکاران من این کار را فوری انجام می دهند و به عنوان بدهی ملک منظور می شود.

البته بر اساس اعلام روابط عمومی شهرداری منطقه، روز بعد از گزارش با دستور مرادزاده شهردار منطقه نخاله های ملک مذکور پاک سازی و تخلیه و اطراف آن به صورت کامل دیوارچینی و مسدود شد.

عکس‌ها: دهقانی