خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

سه‌شنبه | ۲۰ آبان ۱۳۹۹
۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۲
شماره ۴۵۴۹

گزارش

گزارش خراسان رضوی از معطلی در ترخیص کالا و ماشین‌آلات موردنیاز صنایع

انبار گمرکات پر، خط تولید منتظر مواد اولیه

گزارش

در شرایطی که واحدهای تولیدی با چنگ و دندان سعی می کنند چراغ کارخانه ها را روشن نگه دارند تا بازنده جنگ اقتصادی نباشیم ،برخی رویه ها و بخشنامه های سخت گیرانه و نامتناسب با شرایط جنگی کشور، رسیدن مواد اولیه مورد نیاز خطوط تولید استان را با بحران مواجه کرده است. به گزارش خراسان رضوی، در شرایط جنگ اقتصادی که واحدهای تولیدی در پیشانی و خطوط مقدم این جنگ قرار دارند ،نیازمند مهمات هستند. مهمات خطوط تولید ما مواد اولیه و ماشین‌آلات است و امروز که دولت در تأمین ارز موردنیاز واردات با مشکل مواجه شده است، شاهد انباشته شدن مواد اولیه و ماشین‌آلات و برخی کالاهای فاسدشدنی در انبارهای گمرکات کشور هستیم. علاوه بر این که دولت قادر به تأمین ارز موردنیاز نیست به دلیل موضوع منشأ ارز واردات کالا، تولیدکننده حتی قادر نیست مواد اولیه‌ای را که با ارز آزاد وارد کرده است، از گمرک ترخیص کند.

تولید کنندگان چه می گویند؟

«جلایی» مدیرعامل شرکت ایران شرق نیشابور در گفت وگو با خراسان رضوی در این باره می گوید: مهم‌ترین مسئله ما در ترخیص کالاها تأمین ارز و اجرای بخشنامه های جدید است. اکنون مواد اولیه ما به ارزش حداقل ۲۰۰ هزار دلار در گمرک بندرعباس در انتظار اجرای دستورالعمل جدید برای صدور کد رهگیری بانکی است و این کار باید سرعت بگیرد. درواقع دستورالعمل‌های اخیر می‌توانند گره از کار ما باز کنند به شرط این که هرچه زودتر اجرایی شوند.

«سادات» مدیرعامل شرکت هامر صنعت توس نیز در گفت وگو با خراسان رضوی می گوید: واحد ما تولیدکننده ظرف شویی است و مواد اولیه استیل مورد نیاز ما در داخل کشور تولید نمی‌شود و کاملاً وارداتی است که ما با واسطه از تأمین کننده خریداری می کنیم. اما حدود یک سال است که به دلیل تخصیص نیافتن ارز و مشکلات گمرکی ما برای تأمین مواد اولیه و استیل مورد نیاز با مشکل مواجه و مجبور شدیم خط تولید خود را تعطیل کنیم.

وی می‌افزاید: اگر شرایط فراهم شود و ما بتوانیم مواد اولیه (استیل) مورد نیاز را تأمین کنیم حتماً واحد تولیدی خود را مجدد راه‌اندازی خواهیم کرد.

«عرفانی» مدیرعامل شرکت پیشتاز موتور توس نیز تعدد دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های گمرک را مهم‌ترین مشکل ترخیص قطعات و مواد اولیه موردنیاز واحد تولیدی خود می‌داند و به خراسان رضوی می گوید: متأسفانه علاوه بر این که در تأمین ارز موردنیاز و تخصیص آن با مشکلات زیادی مواجه هستیم، گمرک هم هرروز یک دستورالعمل و بخشنامه جدید می آورد. طوری که ما برای ترخیص یک قطعه جدید از گمرک حداقل هشت ماه باید وقت صرف کنیم.

«محدث» مدیرعامل شرکت نیان باتری خاوران نیز در گفت وگو با خراسان رضوی می گوید: اکنون بیش از ۲۰ میلیارد تومان مواد اولیه در گمرکات کشور داریم که به دلیل این که مدام بخشنامه‌ها تغییر می کند و هرروز یک مسئله جدید را مطرح می کنند نتوانستیم آن ها را ترخیص کنیم. سه محموله مواد اولیه‌ای را که ارز موردنیاز را خودمان تأمین کردیم و الآن در گمرک است، ترخیص نمی کنند و می گویند چرا با ارز آزاد وارد کرده‌اید؟ به همین دلیل سه ماه است که خط تولید ما خوابیده و در انتظار اجرای بخشنامه‌های جدید هستیم.

این تولیدکننده می افزاید: علاوه بر این ما برای طرح توسعه واحد تولیدی مان اقدام به واردات ماشین‌آلات کردیم ولی از مردادماه این ماشین‌آلات در بندر انباشت شده و ترخیص نمی‌شوند و هنوز موفق نشدیم کد ترخیص را از بانک مرکزی دریافت کنیم.

البته برخی واحدها هم از رویه و عملکرد گمرک در ترخیص کالاها رضایت داشته‌اند و گروهی هم ترجیح می‌دهند از طریق واسطه مواد اولیه وارداتی خود را تأمین کنند تا این که خود برای واردات اقدام کنند زیرا معتقدند فرایند ترخیص کالا و تأمین ارز بسیار طاقت فرساست.

ذخیره مواد اولیه از ۳ ماه به ۲ هفته رسیده

دبیر انجمن مدیران صنایع استان در این باره به خراسان رضوی می گوید: امروز واحدهای تولیدی ما با مشکل جدی مواد اولیه مواجه شده‌اند، در گذشته میزان ذخایر مواد اولیه یک واحد تولیدی به گونه‌ای بود که خط تولید حداقل تا سه ماه آینده از تأمین مواد اولیه انبار شده مطمئن بود اما امروز این ذخایر به سختی کفاف دو هفته یک خط تولیدی را می دهد. یعنی اگر کارخانه‌ای نتواند به سرعت مواد اولیه خود را ترخیص کند تعطیل خواهد شد و بحث روغن نمونه‌ای از این وضعیت بوده است.

نه ارز داده می‌شود نه ترخیص می کنند

«مرادی» می افزاید: عمده‌ترین مشکل ترخیص نشدن مواد اولیه و ماشین‌آلات انباشت شده در گمرک بحث منشأ ارز و تأمین ارز است. یک واحد تولیدی به دلیل نیاز خود و این که دولت نمی‌تواند ارز را تأمین کند، خود ارز را تهیه و برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات اقدام می کند یا یک شرکت بنا به اعتباری که دارد مواد اولیه یا ماشین‌آلات را از طرف خارجی خریداری و وارد گمرک می کند. اما بانک مرکزی قادر به تأمین ارز موردنیاز نیست و کالا ترخیص نمی‌شود و واحدی هم که با ارز خود مواد اولیه وارد کرده است با مشکل منشأ ارز بانک مرکزی مواجه می‌شود. در نتیجه مواد اولیه و ماشین‌آلات در گمرک انباشت می‌شوند و دستورالعمل‌ها اجازه ترخیص نمی‌دهند.

مشکل منشأ ارز واردات کالا

نایب رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت نیز با تأکید بر این که واحدهای تولیدی استان به شدت با کمبود مواد اولیه در شرایط جنگ اقتصادی مواجه هستند به خراسان رضوی می گوید: عمده‌ترین مشکل واحدهای تولیدی ما برای ترخیص کالا از گمرک تأمین ارز است. بانک مرکزی تازمانی که مشخص نشود منشأ ارز کالای وارد شده کجاست اجازه ترخیص نمی‌دهد و از طرفی دولت و بانک مرکزی با مشکل ارز مواجه هستند و نمی‌توانند ارز موردنیاز را تأمین کنند. به همین دلیل تولیدکننده در ترخیص مواد اولیه با مشکل جدی روبه رو شده است.

ساختار اداری از جمله گمرک پاسخ گوی شرایط نیست

«باقری» می افزاید: علاوه بر این ساختار اداری کشور که گمرک زیرمجموعه آن قرار می گیرد پاسخ گوی نیاز فعلی ما در شرایط تحریم‌ها نیست یعنی نظام اداری ما قادر نیست با تحریم‌هایی که هرروز تغییر می کند خود را انطباق دهد و از سوی دیگر به شدت مقابل تغییر و اصلاح ساختار مقاومت می کند. ما نیاز داریم در درجه اول از لحاظ نرم‌افزاری و بعد از نظر نیروی انسانی ساختار اداری کشور را که گمرک هم جزئی از آن است، روزآمد کنیم.

وی ادامه می دهد: علاوه بر این ما شاهد تغییرات شدید در قیمت ارز هستیم. از یک سو دولت ارز را نمی‌تواند تأمین کند و از سویی تولیدکننده بیشتر کالاها و مواد اولیه مدنظر تولیدکنندگان که هنوز ترخیص نشده اند نیازمند دریافت مجوزهای مختلف‌اند که عمده‌ترین آن بحث کدرهگیری بانک است و واردکننده باید تاییدیه منشأ ارزی کالا را دریافت کند. بنابراین گمرک باتوجه به قانون نمی‌تواند برای ترخیص کالا بدون انجام تشریفات قانونی اقدام کند.

معاون صنایع سازمان صمت استان نیز در این باره به خراسان رضوی می گوید: وضعیت ثبت سفارش‌ها برای واردات مواد اولیه با توجه به این که به استان تفویض شده است کاملاً به‌روز است اما مشکل در تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی است که واردکننده برای ترخیص کالای خود حتماً باید کد (ساتا) از این بانک دریافت کند و این موضوع برای واحدهای تولیدی مشکل‌ساز شده است. «ناصری» درباره میزان کالا و مواد اولیه واحدهای تولیدی استان که در بندرهای کشور انباشت شده است اظهار بی‌اطلاعی می کند و می گوید: آن چه در خراسان رضوی قابل‌پیگیری است، ترخیص کالا از گمرکات استان است که با پیگیری‌های کمیته‌ای ذیل ستاد تدبیر این کار انجام‌شده است اما درباره گمرکات کل کشور ما اطلاعی نداریم. علاوه بر این برای تأمین مواد اولیه داخلی نیز پیش از این تفویض اختیار و کمیته‌ای در استان تشکیل شد که نهادهای امنیتی و اطلاعاتی هم عضو آن هستند تا ضمن شناسایی نیاز واحدهای تولیدی به فلزات بورسی و پتروشیمی داخلی برای تخصیص آن اقدام شود اما فرایندی تعریف شد که مصوبات کمیته باید به تایید وزارت هم برسد که این موضوع با تفویض اختیار ناسازگار است.

شایان توجه است که روابط عمومی بانک مرکزی هفته گذشته در واکنش به خبر امکان ورود کالا با ارز متقاضی اعلام کرده است: رویه واردات کالا از محل «ارز متقاضی» (سپرده ارزی متقاضی) از ابتدای سال ۹۷ وجود داشته و تغییر جدیدی در این فرایند رخ نداده است. بر این اساس واردکنندگان پس از ثبت سفارش و ارائه مدارک و مستندات منشأ ارز خود و تایید بانک مرکزی، می‌توانند در کمترین زمان ممکن برای دریافت کدرهگیری اعلامیه تأمین ارز خود اقدام کنند. همچنین از ابتدای سال تا پایان مهر ماه، این بانک حدود ۲۰ میلیارد دلار «کد رهگیری اعلامیه تأمین ارز» صادر کرده است که به موجب اطلاعات و آمار، تاکنون حدود یک میلیارد دلار از موارد فوق در گمرک اظهار نشده است. همچنین بیش از ۳۵۰ میلیون دلار نیز به رغم اظهار کالا در گمرک، منجر به ترخیص کالا نشده است. بنابراین به نظر می‌رسد صادر نشدن کد رهگیری تأمین ارز، علت اصلی ترخیص نشدن کالاها از گمرک نباشد.

۳ هزار تن کالا عمدتاً مواد اولیه در گمرکات استان

ناظر گمرکات استان نیز گلایه تولیدکنندگان را قبول دارد و در گفت وگو با خراسان رضوی می گوید: هم اکنون حدود ۳ هزار تن کالا در گمرکات استان در انتظار ترخیص است که تقریباً ۵۰ درصد این کالاها مربوط به بخش تولید استان مانند مواد اولیه، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای است. «جهان خواه» می افزاید: از ۳ هزار تن کالای موجود در گمرکات استان حدود ۳۳۰ تن کالا متروکه و مربوط به سال های گذشته است. بیش از ۱۴۰۰ تن، کالاهایی است که واردکننده برای اظهار گمرکی آن‌ها اقدام نکرده است که عمده آن‌ها مربوط به حوزه تولید هستند و گاه متأثر از بخشنامه‌های ارزی و تغییر رویه‌ها هنوز اظهار نشده‌اند. علاوه بر این ۱۱۰۰ تن کالای دیگر وجود دارد که واردکننده برای ترخیص آن‌ها اقدام کرده است و مراحل قانونی و استعلام‌های مدنظر باید برای ترخیص آن‌ها صادر شود. وی ادامه می دهد: تولیدکنندگان گلایه به حقی دارند اما باید دید مشکل کجاست؟ نمی‌داند که مواد اولیه خود را بر مبنای ارز ۳۰ هزار تومانی یا ۲۰ هزار تومانی ترخیص کند و این که آیا ترخیص این مواد اولیه و کالا آن هم برای تولید محصولی که چارچوب قیمتی مشخص دارد آیا صرفه اقتصادی دارد یا خیر؟

مصوبات جدید دولت برای ترخیص کالاها

نایب رئیس خانه صمت استان به مصوبه جدید هیئت دولت اشاره می کند و می گوید: وزیر صمت طرحی را برای برون‌رفت از این مسئله در هیئت دولت مطرح کرد و مصوب شد مبنی بر تهاتر واردات کالا در مقابل صادرات کالا و واردات با ارز متقاضی که بدین ترتیب مشکل بانک مرکزی با تعیین محل و منشأ ارز واردات کالا حل خواهد شد که امیدواریم این مصوبه هرچه زودتر ابلاغ و اجرایی شود.

۳ هزار تن کالا عمدتاً مواد اولیه در گمرکات استان

ناظر گمرکات استان نیز گلایه تولیدکنندگان را قبول دارد و در گفت وگو با خراسان رضوی می گوید: هم اکنون حدود ۳ هزار تن کالا در گمرکات استان در انتظار ترخیص است که تقریباً ۵۰ درصد این کالاها مربوط به بخش تولید استان مانند مواد اولیه، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای است. «جهان خواه» می افزاید: از ۳ هزار تن کالای موجود در گمرکات استان حدود ۳۳۰ تن کالا متروکه و مربوط به سال های گذشته است. بیش از ۱۴۰۰ تن، کالاهایی است که واردکننده برای اظهار گمرکی آن‌ها اقدام نکرده است که عمده آن‌ها مربوط به حوزه تولید هستند و گاه متأثر از بخشنامه‌های ارزی و تغییر رویه‌ها هنوز اظهار نشده‌اند. علاوه بر این ۱۱۰۰ تن کالای دیگر وجود دارد که واردکننده برای ترخیص آن‌ها اقدام کرده است و مراحل قانونی و استعلام‌های مدنظر باید برای ترخیص آن‌ها صادر شود. وی ادامه می دهد: تولیدکنندگان گلایه به حقی دارند اما باید دید مشکل کجاست؟

یادداشت مرتبط

مسعود حمیدی

کاسبان بحران در کمین‌اند

بر اساس آمار گمرک کشور، در پایان شهریور امسال معادل ۷/۵ میلیون تن کالای انباشت شده در گمرکات کشور در انتظار ترخیص بوده است و بخش مهمی از این کالاها مواد اولیه و ماشین‌آلات موردنیاز بخش تولید و اقلام خوراکی هستند که نقش «مهمات لجستیکی» برای «خط مقدم» جنگ اقتصادی تحمیل‌شده بر کشور را دارند بنابراین باید برای ترخیص آن‌ها در «اتاق جنگ» تصمیم‌گیری شود تا کارخانه‌ها تعطیل نشوند. مشکل کار هم مشخص است، ترخیص کالاها مشروط بر آن است که منشأ ارز تأمین‌شده برای واردات کالای انباشت شده در بندرها برای بانک مرکزی مشخص شود، بدون شک با توجه به سابقه نه‌چندان درخشان گروهی از تاجران در دوره‌های بحرانی جنگ اقتصادی مانند سال ۹۷ و ۹۸ که با ارز ۴۲۰۰ تومانی گرفته‌اند و کالا وارد نکرده‌اند یا کالایی وارد کردند که به هیچ‌عنوان نیاز کشور نبود و به نوعی منابع ملی و بیت‌المال کشور را بر باد دادند و برای خود کیسه طمع دوخته بودند که البته برخی توسط دستگاه‌های امنیتی و دستگاه قضا دستگیر شدند و حتی پای مدیران وقت بانک مرکزی هم به میان آمد، همین سابقه سیاه برخی تاجران در جنگ اقتصادی باعث شد حاکمیت برای جلوگیری از تکرار چنین رویدادی قوانین و بخشنامه‌های سخت‌گیرانه‌ای را اتخاذ و بانک مرکزی در نقش ناظر حاکمیتی نحوه ورود و خروج (ارز) به کشور را مدیریت کند. دولت به خاطر وضعیت حاکم بر کشور ناشی از جنگ اقتصادی و به خصوص همه‌گیری ویروس کرونا مجبور است در هزینه کرد منابع ملی و ارزی دست به عصا راه برود و بانک مرکزی قادر نیست ارز موردنیاز را برای همه اقلام وارداتی تأمین کند، تولیدکننده نیز نمی‌تواند خط مقدم را ترک کند در نتیجه ناچار است یا اعتبار خود را خرج و مواد اولیه و ماشین آلات را وارد کند یا ارز آزاد بخرد و مواد اولیه را تأمین کند ولی اکنون که مواد و ماشین آلات به گمرک رسیده‌اند ترخیص نمی‌شوند چون منابع ارزی برای واردات این کالاها تأمین نشده است و تشخیص منشأ آن سخت است. در نهایت دولت برای باز کردن این گره تصمیم گرفت به گمرکات کشور دستور دهد برای ترخیص کالاهایی که خود واردکننده ارز آن‌ها را تأمین کرده است اقدام کند. این مقدمه طولانی گفته شد که این نکته را گوشزد کنیم؛ کاسبان بحران همیشه در شرایط گرگ‌ومیش شکار می کنند. در این که لازم است مواد اولیه موردنیاز بخش تولید و کالاهای اساسی انباشت شده در گمرکات ترخیص شود شکی نیست و برخی از این کالاها امروز به تاریخ انقضای خود رسیده اند مانند داروها، اقلام خوراکی و امثال آن، اما در میان این کالاها، اقلامی وجود دارد که در نحوه، میزان و نوع توزیع آن‌ها ابهام وجود دارد مانند خوراک دام. همچنین اقلامی وجود دارد که اجازه ترخیص آن‌ها ممکن است باعث متضرر شدن تولیدکننده داخلی شود مانند برخی داروها و کالاهایی که تولیدکننده داخلی با مشقت بسیار در حال تولید آن‌هاست. بنابراین دولت باید این نکته را مدنظر داشته باشد که برخی کاسبان بحران‌ها مانند کرکس منتظر همین بزنگاه‌ها هستند که نهایت سوءاستفاده را بکنند و کالاهایی را که هیچ‌وقت نیاز کشور نبوده و به تولید داخل ضربه می‌زنند، ترخیص کنند و از سویی ارزهایی را که منشأ آن‌ها مشخص نیست و نوعی «ارز کثیف» هستند «ارز شویی» کنند. بنابراین حافظان امنیت اقتصادی کشور مراقبت کنند که «کرکس‌های اقتصاد» به نام ایستادگان در خط مقدم جنگ اقتصادی، مجدد کاسبی نکنند.

تجدید آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده) پیمانکاران تجدید (شماره ۱۰-۹۹)

نجات آب در کره آکاهی و حضور همگانی

۱-موضوع مناقصه: حفاری ۸۰۰ متر چاه مشاهده ای در سطح استان خراسان رضوی
۲-برآورد اولیه پروژه: حدود۷ (هفت میلیارد) ریال .
۳-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ تا مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۲
۴-محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۵-محل دریافت، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: (۹) صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir و به صورت فیزیکی (CD) به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- طبقه هفتم- امور حراست تحویل گردد.
۶- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مدیریت قراردادها .
تلفاکس : ۳۷۶۳۲۳۱۰-(۰۵۱) .

۹۹۰۶۲۴۱۳/م

آگهی فراخوان المان های شهری

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد با توجه به تاثیرالمان های شهری بر زیباسازی و ارتقای کیفیت بصری فضاهای عمومی در قالب فراخوان ازعموم هنرمندان در زمینه طراحی و ساخت المان های شهری به صورت دائمی در مکان های ذیل دعوت به عمل آورد و مکان های مورد نظر
۱. میدان ۲۲بهمن (با مفهوم جاذبه های طبیعی و گردشگری و کشاورزی تربت حیدریه)
۲. میدان بسیج (با مضامین هویت اجتماعی مردم تربت حیدریه)
۳. میدان امام حسین(ع) (با تاکید بر مضامین شهادت ایثارگری و آزادگی)
۴. میدان آزادگان(مفاهیم وحدت چه نژادی چه دینی)
۵. میدان کاشانی (مفاهیم نشاط شهروندی)
مهلت تحویل آثار از تاریخ چاپ تا پایان وقت اداری ۹۹/۹/۲۰ می باشد هنرمندان می توانند از طریق پست یا مراجعه حضوری به دبیرخانه شهرداری نسبت به تحویل آثار خود اقدام نمایند.
*جهت کسب اطلاعات بیشتر و معرفی و بازدید مجازی از مکان نصب المان می توان به سایت شهرداری تربت یا شماره تماس ۵۲۲۳۹۸۷۲ اداره فرهنگی مراجعه نمایند. آدرس سایت www.thcity.ir

شهرداری تربت حیدریه

۹۹۰۶۲۲۸۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۱۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بازوبندی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۸۲ صادره از فیروزه در یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۱۱۶۰۰ متر مربع پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی خانم فرشته نقیب الاشرافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۸/۲۰ سیدابوالفضل حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه

۹۹۰۵۸۱۴۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۳۳ - ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه کفاش قوچانی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳- اصلی واقع در باغون آباد خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حسن عطائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۷۰۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۵
محمد مقدسی چوبنلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۹۹۰۶۲۲۵۲/م

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۲۱۹ مورخ ۹۹/۰۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا سعید فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۰ مترمربع از پلاک شماره یک فرعی از۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیگ بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای عزت امیرکانیان، حسین بیغم و مهری حمیدی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۹/۵
علی امینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۹۰۶۲۳۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۲۶ مورخ ۹۷/۰۳/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر بیرم آبادی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از فیروزه در یکباب خانه به مساحت ۲۳۴/۵۹ متر مربع از پلاک ۵۷فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش۹ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر بیرم آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۰۸/۲۰-سیدابوالفضل حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه

۹۹۰۵۸۱۵۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۲۰۲ مورخ ۹۹/۰۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا فرخاری فرزند عین اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی شاه پسند بخش۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد حمیدی فر محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۲۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۹/۵
علی امینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۹۰۶۲۳۴۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۱۲۹ مورخ ۹۹/۰۶/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب روستایی شهر فیروزه در یکباب تاسیسات منبع آب به مساحت ۱۵۸۷ متر مربع پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی شورای اسلامی روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۸/۵تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۸/۲۰ سیدابوالفضل حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه

۹۹۰۵۸۱۴۵/ش