خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

چهارشنبه | ۷ آبان ۱۳۹۹
۱۱ ربیع الاول ۱۴۴۲
شماره ۴۵۳۹

یادداشت

سعید خجسته پور
مدیر امور منابع آب نیشابور

مدیریت مشارکتی حلقه مفقوده نجات آب

اگر از محیط زیست آب برنداریم می میریم، درست همان‌طور که اگر همه آن را برداشت کنیم به آهستگی همراه با همه موجودات زنده ای که در زیست بوم سکنی گزیده اند از بین خواهیم رفت یا برای نجات جان‌مان مجبور به مهاجرت به مناطق دیگر و تحویل سرزمین سوخته به نسل بعدی خواهیم شد.
اما پرسشی که مطرح می‌شود این است که از محیط زیست چقدر مجاز به برداشت آب خواهیم بود؟
پاسخ به این پرسش در عین سادگی و بستگی داشتن به ارزش و اهمیتی که برای محیط زیست و آینده سرزمین‌مان قائل هستیم متغیر است و می‌تواند طبق استانداردهای جهانی حداکثر بین ۴۰ تا ۶۰ درصد میزان آب تجدیدپذیر متفاوت باشد ولی در عمل به دلیل تعارض سیاست‌های انطباقی، کاهش مصرف آب گرودارن و مصرف کنندگان اصلی آب بسیار پیچیده و مشکل خواهد بود.
نتیجه تجربیات نشان داده است بدون توجه به بعد اجتماعی در حل مسائل مربوط به آب و مشارکت همه ذی‌نفعان، هیچ برنامه کنترلی و حفاظتی دولت ها به نحو مطلوب قابل اجرا و پایدار نخواهد بود.
مدیریت های دولتی و متمرکز آب کشورهای در گیر با موضوع کم آبی باید با بازنگری جدید در سیاست ها و عملکرد ناکارآمد گذشته خود که عمدتاً بر تامین و مدیریت تقاضای آب استوار است و استفاده از تجارب کشورهای موفق در زمینه منابع آب، رویکرد مدیریت مصرف از طریق زمینه سازی لازم برای ایجاد تعامل سازنده همه کنشگران، ذی‌نفعان، مصرف کنندگان آب، نخبگان و فرهیختگان و تشکل های غیر دولتی و دوستداران محیط زیست را جایگزین کنند.
با اتخاذ چنین شیوه ای برنامه های احیا و تعادل بخشی به سرعت عملیاتی و پایایی منابع آب حاصل می شود و همچنین منافع اقتصادی کسانی که قرار است سهم آب مصرفی شان کاهش یابد در یک شرایط کاملاً منصفانه با انجام اقدام هایی نظیر بازارآب، توجه جدی به ارزش افزوده آب در فعالیت های مختلف اقتصادی به وسیله کارآفرینان و متقاضیان جدید آب تامین خواهد شد. بدیهی است استقرار این فرایندها به شدت اجتماعی و نیازمند تدبیر، گفت و گو و تعامل خواهد بود.
بیش از ۵۵ درصد مصارف آب کشور از طریق استحصال آب از مخازن آب زیرزمینی انجام می شود. بهره برداری بی رویه و چندین برابری بیش از حد مجاز برداشت میزان آب تجدیدپذیر این منابع و تلاش بهره برداران برای برداشت هر چه بیشتر از این منابع که برای عمده ترین مصرف کنندگان به صورت رایگان و برای بقیه مصرف کنندگان به صورت یارانه‌ای و ارزان ارائه می شود، دور از چشم سیستم های نظارتی و کنترلی دولت منجر به ایجاد بحران کم‌آبی خودساخته ای شده است که متاسفانه به دلیل تداوم و شدت یافتن این رویه های اشتباه به ویژه در سه دهه گذشته در حال تبدیل این بحران به فاجعه خشک شدن و از بین رفتن این منابع استراتژیک و تجدید ناپذیر شده است.
ایجاد وضعیت ممنوعه و بحرانی برای ۳۸۸ آبخوان از مجموع ۶۰۲ آبخوان موجود در گستره سرزمینی گواهی بر این موضوع است.
در استان خراسان رضوی میزان وابستگی تامین آب برای مصارف مختلف به مخازن آب زیرزمینی بیش از ۹۰ درصد و بعضی به ۱۰۰ درصد می رسد و از طرفی میزان کل آب مصرفی تقریباً ۱۲۰ درصد تمام آب تجدیدپذیر است. بافت قابل توجهی از سطح آب در یک بازه زمانی ۳۰ ساله شور شده و از بین رفتن کیفیت آب این مخازن، خشک شدن یا کاهش آبدهی، کاهش منابع آبی، ایجاد شکستگی و نشست زمین از مهم ترین مشکلات ۳۴ دشت مهم این استان از مجموع ۳۷ دشت آن است.
انجام اقدام های اساسی برای ایجاد تعادل بین منابع و مصارف قبل از وارد شدن به مرحله بدون بازگشت مرگ آبخوان ها الزامی است و ضرورتی دو چندان خواهد داشت.
طرح های راهبردی نظیر سازگاری با کم آبی و طرح همیاران آب در سال های اخیر با هدف تعدیل و کاهش مصارف فعلی آب در همه بخش ها متناسب با شرایط واقعی و محدودیت های اقلیمی در دو گام به صفر رساندن کسری مخازن دشت های استان تا پایان سال ۱۴۰۵ و نیل به هدف آرمانی تعدیل مصارف آب به میزان ۷۵ درصد حجم آب تجدیدپذیر تا افق ۱۴۰۴ تدوین و برنامه ریزی شده است.
به جهات مختلف تغییر رفتارهای کلیه مصرف کنندگان در بخش های مختلف کشاورزی، شرب و صنعت و خدمات و ضرورت مشارکت همه اقشار مردم در تحقق اهداف فرایندهایی به شدت اجتماعی هستند. یکی از کلیدی‌ترین اقدام های لازم توجه جدی به بعد اجتماعی مسائل آب و تن دادن مدیریت آب به مشارکت واقعی و نه شعاری کلیه ذی نفعان و بهره برداران خواهد بود و به طور یقین بدون مشارکت مردم هیچ افقی برای نجات منابع آب زیرزمینی استان نمی‌توان متصور بود.

دوبانده کردن ۴۴ کیلومتر حادثه ساز جاده مشهد- سرخس چشم به راه ۱۲۰ میلیارد اعتبار

کمین مرگ در جاده ابریشم

گزارش

محمد علی تمدن

اگرچه سال ها از افتتاح پل مرزی سرخس در مرز ترکمنستان (شهریور سال ۷۲) و پس از آن افتتاح گمرک سرخس در اردیبهشت ۷۳ می گذرد و با ایجاد مراودات مرزی مردم سرخس انتظار جاده ای دوبانده در مسیر مشهد -سرخس را داشتند اما متاسفانه بخش هایی از این پروژه هنوز تمام نشده است و هر از چند گاهی حادثه تصادف جان چند نفر از هموطنان مان را در این جاده می گیرد. در آخرین حادثه این محور که به جاده وحشت معروف شده است در اواخر شهریور ماه در تصادف رخ به رخ پژو ۴۰۵ با وانت هشت نفر کشته شدند. هر چند رعایت نکات ایمنی از سوی رانندگان تاثیر بسزایی در کاهش سوانح رانندگی دارد اما برخورداری از جاده دوبانده هم قطعا بی تاثیر در کاهش حوادث در این جاده ترانزیتی نیست. به گزارش خراسان رضوی محور مشهد -سرخس که نقطه آغازین جاده ابریشم در کشور است، قبل از افتتاح منطقه ویژه و فرودگاه الماس و گمرک و پایانه مرزی یا احداث سد دوستی و پیشتر از آن ساخت پالایشگاه گاز شهید هاشمی نژاد و حفاری و بهره برداری از بیش از ۸۰ حلقه چاه گاز و ساخت سه خط لوله انتقال گاز به مشهد، وجود داشته است و مردم بومی و مسافران جاده وحشت در این مسیر تردد می کردند.

گلایه مردم

شهروندان سرخسی با گلایه از تاخیر در دوبانده شدن این محور ترانزیتی می گویند سال هاست که شاهد روند پیشرفت لاک پشتی دوبانده شدن این جاده هستند و از این همه ترانزیت کالا و ساخت تاسیسات عظیم چیزی که عاید آن ها شده است گرد و خاک و دود کامیون ها و از دست دادن عزیزان شان بوده است.
کریمی راد که یکی از عزیزان خود را در تصادف رخ به رخ بین کامیون و خودروی سواری از دست داده است می گوید: علت این حادثه انحراف به چپ کامیون از سوی پلیس اعلام شد که او و فامیل اش را داغدار کرد.

معضل تردد خودروهای سنگین

مقدری یکی دیگر از شهروندان سرخسی می گوید: گرچه تا الان نقاط حادثه خیز جاده کاهش یافته است ولی به لحاظ تردد کامیون های باری حامل محصولات کشاورزی و ترانزیتی و... به خصوص در گردنه مزدوران چون باند کامیون رو وجود ندارد بیشتر اوقات مسیری طولانی را با سرعت زیر ۱۰ کیلومتر مواجه هستیم که باعث استهلاک و افزایش مصرف سوخت خودروها می شود و اگر جاده را دوبانده نکرده اند حداقل برای تردد خودروهای سنگین باید باند مخصوصی ایجاد می کردند تا خودروی سنگین از باند خودش و سواری از باند خودش حرکت کند. با این همه درآمدی که دولت از نفت و گاز، گمرک و پایانه مرزی و منطقه ویژه یا سد دوستی و اراضی سرخس دارد هنوز مردم سرخس لایق جاده ای ایمن و در شأن نیستند. این همه درآمد به کجا می رود؟ مردم هم جان شان را می دهند و هم مال شان اما جاده ای ایمن ندارند. برخی از شهروندان از اعلام فرعی شدن جاده از مشهد تا سه راهی سنگ بست و تکمیل نشدن دور برگردان روستاهای قوش علیجان و قوش خزاعی و مزار شهدای سرخس گلایه کردند و خواستار تسریع در عملیات اجرایی دوبانده شدن آن شدند.

دوبانده شدن جاده سرخس به مشهد از مطالبات مردم است

معاون عمرانی فرمانداری سرخس به خراسان گفت: دوبانده شدن جاده سرخس به مشهد از مطالبات مردم است. محسن بخشی افزود: با افتتاح پل مرزی بین دو کشور ایران و ترکمنستان قرار شده است عبور کامیون از مرز به هزار دستگاه برسد که استارت این کار در سال ۹۴ زده شد تا جاده دوبانده بشود و ۷۰ درصد وزارت راه و شهرسازی و ۳۰ درصد آن را وزارت نفت بدهد اما این پروژه به سرانجام نرسید و این کار منوط به تخصیص ۹۰ میلیارد تومان اعتبار شد. وی اظهار کرد: در محلی که این تصادف خون بار به وقوع پیوسته است، سال گذشته هم تصادف داشتیم و جمع تلفات به بالای ۱۰ تا ۱۳ نفر در این نقطه رسیده است که جان هموطنان ما گرفته شده است به خصوص در حادثه پژو چند بچه کشته شدند که عذاب آور است.

پیشنهاد استفاده از جاده قدیم

پیشنهاد ما این است که ۲۰ کیلومتر جاده قدیم مجدد زیر بار ترافیک بیاید، به لحاظ ایمنی در شورای ترافیک استان تصویب و این نقطه کور و حادثه خیز حذف شود و با خط کشی و نصب علایم و تابلو طی مدت سه ماه بتوانیم این مسیر را زیر بار ترافیک بیاوریم البته تلاش می کنیم با کمک استانداری و کمک های شورای مسئولیت های اجتماعی و کار مشارکتی این کار را بکنیم. ما توانستیم با این روش در مدت ۴۵ روز کاری ترانشه برداری بخشی از گردنه مزداوند به سمت سرخس را انجام دهیم که ارزش این کار دو میلیارد تومان بوده است ولی بودجه ای هم نداشته است.

تمام محور سرخس به مشهد باید تبدیل به راه اصلی شود

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی هم بیان کرد: تا تمام محور سرخس به مشهد تبدیل به راه اصلی نشود امکان تبدیل این محور به دوبانده از سوی وزارتخانه منتفی است.
مهندس محمد پارسا افزود: راه های روستایی که در اختیار ما بوده، تحویل راهداری شده و به سازی راه ها هم در اختیار راهداری است، عرض جاده اصلی حدود ۱۲ متر است و الان توسط اداره راهداری بخشی از جاده سرخس سمت روستای تنگل شور در حال به سازی است. هنوز بخش زیادی از جاده سرخس جاده فرعی است، از شن شویی ها به بعد تا مزداوند راه اصلی است و بعد از مزداوند جاده جدید توسط شرکت ساخت و توسعه در حال ساخت است که قطعه ۵ به اتمام رسیده و زیر بار ترافیک است.

جزئیات پیشرفت ۵ قطعه جاده سرخس

مدیر و مجری طرح های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در استان خراسان رضوی نیز با بیان این که اقدامات انجام شده در محور ۱۷۳ کیلومتری سرخس در قالب ۵ قطعه است که قطعه اول از سمت مشهد را اداره کل راه و شهر سازی انجام داده است افزود: قطعه دوم این محور به طول ۴۰ کیلومتر سال های قبل تمام شده و قطعه سوم با حدود ۳۱ و نیم کیلومتر و قطعه ۵ هم به طول ۳۲ کیلومتر به اتمام رسیده است و این وسط سه قرارداد وجود دارد که قطعات چهار الف حدود ۱۰ کیلومتر، چهار ب ۲۶ و نیم کیلومتر و قطعه تکمیلی که شامل تونل مزداوند و پل چکودر است، حدود ۷ و نیم کیلومتر است. سعید خاتمی مشاور پروژه هم گفت: پیشرفت فیزیکی قطعه ۴ ب ۶۰ درصد و قطعه ۴ الف، ۳۰ درصد است.

باز هم مشکل کمبود بودجه

مهندس حسین نازدار گفت: این قطعات آخرین بخش محور مشهد- سرخس است که از گردنه مزداوند و رشته کوه های مزدوران عبور می کند و اتمام آن نیاز به تزریق بودجه متناسب دارد. متاسفانه الان در حال کار کردن با بودجه هایی هستیم که جواب گو نیست و بودجه آن جزو بودجه سفرهای ریاست جمهوری در سال های قبل است و رقمی که گذاشته اند نصف اش تحقق یافته و بقیه اش مانده است که حدود ۷۰-۸۰ میلیارد تومان گذاشته بودند و نزدیک ۴۰ میلیارد آن در سال قبل تزریق شد و علت این که در ترانشه برداری و کوه برداری موفق بودیم همین بود اما با افزایش قیمت ها و تورم، بودجه خیلی بیشتری برای اتمام کار می خواهیم.
نازدار تصریح کرد: برای تکمیل پروژه دوبانده شدن محور مشهد- سرخس بیش از ۱۲۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.
رئیس پلیس راه نیروی انتظامی خراسان رضوی با اشاره به حادثه اخیر تصادف محور سرخس اظهار کرد: محور سرخس از پلیس راه مشهد تا سه راهی سنگ بست محور فرعی و سرعت مجاز ۷۰ کیلومتر است و از تقاطع سنگ بست به سمت مشهد دوبانده شدنش به لحاظ حجم ترافیک بالا، نوع کاربری، خط مسیر زیاد، اختلاف وسایل نقلیه زیاد ترافیکی، کاربران ترافیکی نامتقارن با هم و وسایل نقلیه سنگین، دوچرخه، موتور سیکلت و کاربری حاشیه، همه این ها توجیه می کند که از تقاطع سنگ بست به سمت مشهد دوبانده بشود که الان دارد انجام می شود. سرهنگ هادی امیدوار افزود: دوبانده شدن بخشی از جاده مشهد تا جاده ۷۵ متری رضوی قدیم انجام شد و بخش اول از پلیس راه مشهد تا روستای تنگل شور را شروع کرده اند و دارند کار می کنند و ما خودمان دنبالش هستیم. به دلیل نوع کاربری هایش که حداقل ۱۵۰ تا ماسه شویی آن جاست و مصالح مشهد را تامین می کند، وجود کوره های آجرپزی و سمت دیگرش ۷۵ متری رضوی است، طرف دیگرش ماسه شویی است و چندین روستای نزدیک داریم که از مشهد تردد می کنند، دوبانده کردنش ضروری و جزو محورهای مورد تاکید ماست و چندین بار مکاتبه هم کرده ایم. شهرداری بخشی را انجام داد و راهداری هم در حال انجام کار به سمت مشهد حد فاصل تقاطع سنگ بست است. سرهنگ هادی امیدوار یادآور شد: آمار تصادفاتی که در محور مشهد- سرخس رخ می دهد بر گرفته از تخلفاتی است که مردم می توانند انجام ندهند و انجام می دهند مانند سبقت غیر مجاز و انحراف به چپ و در این محور اگر امکانات فراهم باشد که دوبانده بشود مطلوب ماست ولی امکانات نیست. وی بیان کرد: وضعیت فعلی از تقاطع سنگ بست تا سرخس به لحاظ ترافیکی مشکلی ندارد مگر تخلفات معدود رانندگانی که امنیت دیگران را به خطر می اندازند.

لزوم پیگیری مسئولان برای دوبانده شدن محور ترانزیتی مشهد- سرخس

با توجه به اهمیت اقتصادی و ترانزیتی منطقه ویژه سرخس و احتمالا تبدیل شدن به منطقه آزاد و از سوی دیگر بالا رفتن ایمنی مسافران این مسیر می طلبد که مسئولان شهرستان و نماینده محترم پیگیری ویژه برای تامین اعتبار دوبانده شدن این محور استراتژیک انجام دهند تا در آینده نزدیک شاهد اخبار ناگوار تصادف و سایل نقلیه در این مسیر پرترافیک نباشیم.

گلایه کارگران شهرداری طرقبه از قراردادهای حجمی و پاسخ مقام مسئول

اشرافیان/ نگرانی و دغدغه کارگران خدمات شهری طرقبه در خصوص تحت الشعاع قرار گرفتن شرایط کاری و حقوق و مزایای آن ها با انعقاد قراردادهای حجمی با پیمانکار جدید در سال ۹۹ باعث تماس های مکرر با خراسان رضوی در این باره شد. یکی از سوال های آن ها این است که چرا قراردادهای حجمی تنها برای کارکنان خدمات شهری اجرا شد؟
به گزارش خراسان رضوی، یکی از نمایندگان کارگران که تمایلی به ذکر نام خود ندارد می گوید: از چندین سال قبل شهرداری طرقبه تصمیم داشت نیروهای خود را حجمی کند تا به جای شهرداری، طرف قرارداد کارگران، پیمانکار باشد اما هر بار بنا به دلیلی و با وساطت مسئولان به دلیل این که حجمی سازی به ضرر کارگران بود این طرح به تعویق می افتاد تا این که امسال در موعد انعقاد قراردادهای کاری جدید کارگران شاهد آن بودیم طرف قرارداد ما پیمانکار است و قرارداد حجمی برای کارگران خدمات شهری طرقبه اجرا خواهد شد. وی مدعی می شود: از همان ابتدا به این موضوع اعتراض کردیم و در پاسخ به سوال ما مبنی بر علت اجرای قراردادهای حجمی گفتند که سازمان بازرسی برای اجرا شدن این موضوع اصرار دارد و باید طبق بخشنامه این سازمان حجمی سازی انجام شود. وقتی از مسئولان شهرداری تقاضا کردیم آن نامه را به ما نشان دهند با اعتراض و تهدید آن ها مواجه شدیم، حالا مهم ترین موضوعی که با حجمی شدن قراردادها باعث نگرانی ماست نبود امنیت شغلی و تحمیل شرایط کاری سخت از سوی پیمانکار به کارگران است به طوری که از زمان اجرا شدن طرح حجمی و حضور پیمانکار جدید ما شاهد افزایش یک ساعت به ساعات کاری خود هستیم، همچنین حق سنوات ما حذف و پرداخت آن به آخر سال موکول شده است و با حجمی شدن نیروها مسئله پاداش پایان خدمت کارگران که بعد از بازنشستگی به آن ها پرداخت می شود نیز حذف شده است اجحاف دیگری که با حجمی شدن نیروها اتفاق می افتد حذف بن کارت کارگران و یک سری مزایایی است که پیمانکار متعهد به اجرای آن نیست. نماینده کارگران از شرایط سخت کار به علت تامین منافع پیمانکار می گوید و مدعی می شود: پیمانکار حاضر شرایط کار را برای کارگران سخت و دشوار کرده به طور مثال خودروی گشت زنی را از نیروها گرفته و به جای آن موتور سیکلت داده است. همچنین با توجه به شیوع کرونا از لحاظ تجهیزات بهداشتی و ماسک در تنگنا هستیم.

تمام حقوق و مزایای کارگران در قراردادهای جدید حفظ شده است

باقری، سرپرست شهرداری طرقبه در این باره می گوید: طبق دستورالعملی که از سوی استانداری خراسان رضوی برای تمامی شهرداری ها ارسال شده است باید تمام کارکنان فاقد پست با پیمانکار طرف قرارداد شوند. باقری با بیان این که موضوع حجمی شدن کارگران از هشت ماه گذشته مطرح شده و بعد از هماهنگی و توافق با اعضای شورای شهر طرقبه به اجرا در آمده است، می افزاید: مهم ترین بحثی که در حجمی شدن کارگران قابل تامل است مسئله حفظ منافع و امنیت شغلی کارگران در مجموعه شهرداری طرقبه است. این نیروها در سال های گذشته نیز با شهرداری طرقبه طرف قرارداد نبوده اند و طرف قرارداد آن ها یک شرکت تامین نیرو بود، که شهرداری طرقبه بعد از تامین نیروی مورد نیاز خود از طرف این شرکت، در خصوص تامین اعتبار مورد نیاز برای پرداخت حقوق این کارکنان اقدام می کرد. بنا به توضیحات سرپرست شهرداری طرقبه، این کارگران در گذشته نیز به شهرداری طرقبه وابسته نبودند و اتفاقی که امسال افتاده از این قرار است که هم اکنون آن شرکت پیمانکار تبدیل به یک شرکت پیمانکاری تخصصی شده است.
وی ادامه می دهد: نیروهای خدمات شهری شهرداری طرقبه در گذشته نیز به شکل شرکتی مشغول کار بودند هم اکنون نیز همین رویه در حال انجام است فقط قبلا پیمانکار مربوط دارای صلاحیت لازم در حوزه کاری خود نبود اما امسال ما ملزم به بستن قرارداد با پیمانکار متخصص در حوزه فعالیت های خدمات شهری شدیم و در قراردادهای جدید همچون گذشته امنیت شغلی کارگران حفظ و طبق طرح طبقه بندی گروه و پایه آن ها لحاظ شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۸۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه نورمحمدی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۰/۶۹ مترمربع (یکصدو سی و شصت و نه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۵فرعی از اراضی شهر پلاک ۳۳۵۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ محمد کاظم باقرزاده – رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه
۰/۹۹۰۵۴۳۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۸۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی جهانشیری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۱۲۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۰/۵۱ مترمربع (دویست و شصت و پنجاه و یک صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از اراضی حسنی علیا پلاک ۲۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه محمد علیان دیزقندی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ محمد کاظم باقرزاده – رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه
۰/۹۹۰۵۴۳۹۰ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابرای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۷۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محبوبه لطفی محمودآبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴۳۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۳۲ مترمربع (یکصدو چهل و پنج و سی و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۶۸ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی سیدحسین حسینی نسب محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۷
محمد کاظم باقرزاده – رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه
۰/۹۹۰۵۴۳۸۲ش