خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

یک‌شنبه | ۲۰ مهر ۱۳۹۹
۲۳ صفر ۱۴۴۲
شماره ۴۵۲۶

گزارش مرکز آمار از کاهش نرخ بیکاری در استان به معنی بهبود وضعیت اشتغال نیست

ناامیدی ۲۵۰ هزار جویای شغل در استان

اقتصادی

مسعود حمیدی

اگرچه نرخ بیکاری استان در تابستان امسال با کاهش ۳/۳ درصدی به ۵/۷ درصد رسید اما افت همزمان «نرخ مشارکت» و «نسبت اشتغال» بیانگر کاهش جمعیت شاغل و ناامیدی ۲۵۰ هزار نفر جویای کار برای یافتن شغل در شرایط بحرانی کرونا در استان است.

به گزارش خراسان رضوی، بر اساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار تابستان ۹۹ مرکز ملی آمار، نرخ بیکاری استان در تابستان امسال با کاهش ۳/۳ درصدی نسبت به تابستان سال گذشته به ۵/۷ درصد رسید! کاهشی که در شرایط فعلی رکود اقتصادی ناشی از بحران کرونا عجیب به نظر می‌رسد اما همزمان با این کاهش، نرخ مشارکت اقتصادی استان نیز از ۴۷/۴ درصد در تابستان سال گذشته به ۴۲/۴ درصد در تابستان امسال رسیده است. علاوه بر این نسبت اشتغال استان هم به طرز عجیبی به رغم کاهش نرخ بیکاری از ۴۳/۲ درصد در تابستان سال گذشته به ۴۰ درصد در تابستان امسال رسیده است! درواقع هم نرخ بیکاری استان کاهش یافته، هم نرخ مشارکت اقتصادی و هم نسبت اشتغال رویه‌ای که در بهار امسال رخ داده است و رئیس مرکز ملی آمار اذعان کرده بود که "کاهش نرخ بیکاری همیشه به معنای بهبود وضعیت بازار کار نیست اگر کاهش نرخ بیکاری همراه با افزایش نرخ مشارکت و نسبت اشتغال باشد، وضعیت بهبود یافته که البته این طور نبوده است. اگر کاهش نرخ بیکاری با کاهش نرخ مشارکت و نسبت اشتغال همراه باشد، خوب نیست." اما دلیل این کاهش‌ها چیست؟ کاهش نرخ بیکاری یعنی بهبود وضعیت اشتغال در استان است؟ آیا در شرایط رکود اقتصادی و بحران کرونا فرصت‌های شغلی جدید باعث کاهش نرخ بیکاری استان شده است؟ برای پاسخ به این سؤالات باید چند عامل را مدنظر داشته باشیم. بنا بر گفته حسین زاده رئیس مرکز ملی آمار، "نرخ بیکاری از تقسیم جمعیت بیکار به جویای کار از جمعیت فعال (بیکار و شاغل) حاصل می‌شود" به گفته وی، "معنی جمعیت بیکار این است که جزو جمعیت فعال محسوب می‌شود که به طور فعالانه در جست‌وجوی کار بوده اما کار پیدا نکرده است. اگر در جست‌وجوی کار نباشد مشمول جمعیت غیرفعال می‌شود" یعنی نرخ بیکاری در گزارش‌های مرکز ملی آمار به افرادی اطلاق می‌شود که جویای کار بوده ولی شغلی پیدا نکرده‌اند. بنابراین تغییرات نرخ بیکاری کاملاً وابسته به نرخ مشارکت و نسبت اشتغال است.

رتبه دوم استان در خروج جویندگان شغل در کشور

همان‌طور که در جدول شماره یک مشاهده می کنید استان خراسان رضوی بعد از استان گیلان بالاترین میزان خروج جویندگان شغل از چرخه مشارکت اقتصادی را در بین استان‌های کشور دارا است و مورد عجیب دو استان لرستان و هرمزگان است که مشارکت اقتصادی این دو استان برخلاف تمام استان‌های کشور مثبت بوده و تعداد جویندگان شغل این استان‌ها در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته افزایش داشته است که نسبت اشتغال این دو استان به طور منطقی افزایش و نرخ بیکاری آن‌ها نیز کاهش یافته است.

کاهش ۲۵۰ هزار نفری جویندگان شغل در استان

اما نرخ مشارکت اقتصادی چیست و چگونه برآورد می‌شود. طبق تعریف مرکز ملی آمار نرخ مشارکت "به نسبت جمعیت فعال (شاغل و بیکار) ۱۵ ساله و بیشتر به کل جمعیت در سن کار ۱۵ ساله و بیشتر" اطلاق می‌شود. بنابراذعان رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، نرخ مشارکت به افراد جویای کار گفته می‌شود که با هر یک درصد افزایش این نرخ ۵۰ هزار نفر به جمعیت جویای کار افزوده خواهد شد. بنابراین کاهش ۵ درصدی نرخ مشارکت استان در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته بیانگر کاهش ۲۵۰ هزار نفری افراد جویای کار در استان است. درحالی که در بهار امسال کاهش ۱۳۰ هزار نفری را نسبت به بهار گذشته نشان می‌داد.

چرا امید به یافتن شغل در استان کاهش یافت؟

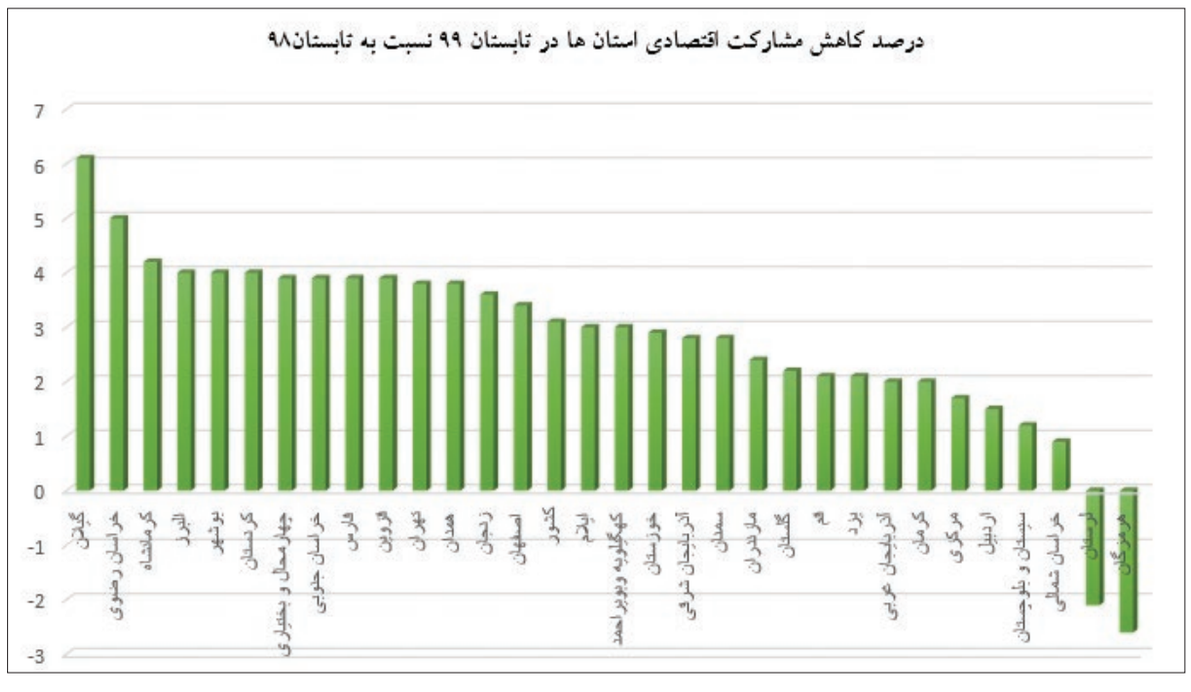
اما چرا نرخ مشارکت اقتصادی کاهش می‌یابد؟ بنابر اذعان رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، عمده‌ترین دلیل کاهش نرخ مشارکت اقتصادی ناامیدی افراد از یافتن شغل مدنظرشان است. بنابراین با توجه به این که در بهار و تابستان امسال کشور و استان با بحران کرونا روبه رو بوده در نتیجه کسب‌وکارها را کد شده است به همین دلیل افراد به دلیل آگاهی از شرایط حاکم بر جامعه امیدی به پیدا کردن شغل مد نظر خود به یافتن شغل به تبع آن افزایش یافته بود اما بعد از حاکم شدن بحران کرونا و تا حد زیادی رکود در پیشبرد طرح‌های راهبردی مثلث توسعه اقتصادی در استان شاهد کاهش امید جویندگان شغل در تابستان امسال هستیم.

کاهش ۳/۲ درصدی شاغلان استان

اما متغیر و عامل دیگری که باید در کنار کاهش نرخ بیکاری و نرخ مشارکت در استان مدنظر داشت «نسبت اشتغال» است. بنا بر تعریف مرکز ملی آمار، نسبت جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیشتر به کل جمعیت در سن کار ۱۵ ساله و بیشتر «نسبت اشتغال» نام دارد. درواقع نسبت اشتغال بیانگر آن است که چه میزان از جمعیت فعال استان دارای شغل هستند. بر اساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار تابستان ۹۹، نسبت اشتغال استان در تابستان امسال از ۴۳/۲ درصد در تابستان ۹۸ به ۴۰ درصد تغییر کرده یعنی جمعیت شاغل استان در تابستان امسال ۳/۲ درصد کاهش یافته است که دلیل عمده آن را می‌توان در وقوع بحران کرونا و تعطیل شدن کسب‌وکارها در استان جست‌وجو کرد.

تحلیل

به همین دلیل است که به رغم این که نرخ بیکاری استان در تابستان امسال به ۵/۷ درصد رسیده و نسبت به سال گذشته ۳/۳ درصد کاهش داشته است اما کاهش نرخ مشارکت که بیانگر خروج ۲۵۰ هزار نفری جویندگان کار در استان است از یک‌سو و کاهش ۳/۲ درصدی نسبت اشتغال که بیانگر کاهش جمعیت شاغل استان است از سویی دیگر حکایت از آن دارد که کاهش نرخ بیکاری استان تحت تأثیر کاهش دو نرخ مشارکت و جمعیت شاغل بوده است نه ناشی از ایجاد فرصت‌های شغلی جدید در تابستان امسال. زیرا بحران کرونا به شدت اقتصاد زائر محور خراسان رضوی را با رکود روبه‌رو کرده و ثبت‌نام حدود ۵۰ هزار نفر در استان برای دریافت بیمه بیکاری بعد از شیوع ویروس کرونا شاهد دیگری بر این ماجراست.



ابهام در معافیت مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان

رئیس پارک علم و فناوری: بیش از ۲ هزار نفر باید مالیات بدهند

مدیر کل امور مالیاتی استان: بخشنامه معافیت مالیاتی شرکت های دانش بنیان ابطال نشده است

اقتصادی

حمیدی

بعد از صدور رأی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال دو بخشنامه سازمان امور مالیاتی درباره ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی کشور، رئیس پارک علم و فناوری استان نتیجه این رأی را حذف مزیت معافیت مالیاتی برای دو هزار نیروی شرکت‌های دانش‌بنیان استان می‌داند اما مدیر کل امور مالیاتی استان می گوید کارکنان شرکت‌های دانش‌بنیان همچنان معاف از مالیات‌اند. به گزارش خراسان رضوی، شرکت‌های دانش‌بنیان با توجه به ظرفیت‌های وسیعی مانند اقتصاد مبتنی بر دانش بومی و اتکا به توان علمی و پژوهش داخلی یکی از مهم‌ترین بسترهای توسعه کشور در چارچوب اقتصاد مقاومتی اند و رهبر معظم انقلاب بارها بر اهمیت جایگاه این شرکت‌ها در قطع وابستگی کشور به درآمدهای نفتی تأکید فرمودند. دولت‌ها برای حمایت از این شرکت‌ها، پارک‌های علم و فناوری را دایر کرده‌اند که سابقه آن به دهه ۷۰ باز می‌گردد. مهم‌ترین مشوق‌هایی که حاکمیت برای جلب و توسعه فعالیت محققان و شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر گرفته معافیت‌های مالیاتی است. در واقع براساس قانون، شرکت‌های فناور و کارکنان آن‌ها از پرداخت مالیات سالیانه معاف هستند. مزیتی که باعث شده بود دانش آموختگان و نخبگان علمی کشور جذب شرکت‌های دانش‌بنیان شوند. تشدید تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه ملت ایران و کاهش شدید درآمدهای حاصل از صادرات نفت از یک‌سو و کاهش درآمدهای مالیاتی دولت به دلیل شیوع ویروس کرونا که گریبانگیر اقتصاد مولد کشور شده بود از سوی دیگر، منجر به آن شد که دولت به فکر منابع جدید درآمدی برای خود باشد. تیر امسال دیوان عدالت اداری کشور بر اساس دادنامه اداره کل امور مالیاتی تهران، رأی بر برداشتن معافیت مالیاتی کارکنان واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری- صنعتی، صادر کرد. در نگاه اول این رأی نباید ارتباطی با شرکت‌های دانش‌بنیان داشته باشد اما یک شهروند مشهدی مدعی بود در یک شرکت دانش‌بنیان فعالیت می کند و این رأی دیوان عدالت اداری مشمول شرکت‌های دانش‌بنیان هم می‌شود.

با رای دیوان معافیت مالیاتی دانش‌بنیان‌ها دیگر وجود ندارد

رئیس پارک علم و فناوری استان در گفت و گو با خراسان رضوی ضمن تایید این خبر اظهار کرد: تا پیش از این کارکنان شرکت‌های دانش بنیان مشمول معافیت مالیاتی بوده‌اند اما الان دیوان عدالت اداری رأی داده است که این معافیت دیگر وجود ندارد. قنبری توضیح داد: یکی از مزیت‌های پارک‌های علم و فناوری برای شرکت‌های دانش‌بنیان معافیت‌های مالیاتی بوده است که طبق این رأی دیوان عدالت اداری از بین خواهد رفت. با این رأی کارکنان شرکت‌های دانش‌بنیان باید مالیات پرداخت کنند که نتیجه آن کاهش حقوق دریافتی آن‌ها خواهد بود و این موضوع باعث می‌شود که شرکت‌های دانش‌بنیان مزیت رقابتی خود برای جذب نیروهای متخصص را از دست بدهند. وی ادامه داد: حتی صحبت‌هایی هم وجود دارد که معافیت‌های مالیاتی مانند معافیت درآمدی شرکت‌های دانش‌بنیان هم برداشته شود. در حالی که شرکت‌های دانش‌بنیان با مشوق‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی نخبگان را جذب می کنند و در این شرایط که ما نیاز به فعالیت این شرکت‌ها داریم و چندین برابر مالیات برای کشور ارزش‌افزوده تولید می کنند برای آن‌ها مشکل ایجاد کردیم. به همین دلیل مدیران پارک‌های علم و فناوری امروز (چهارشنبه) با معاون علمی رئیس جمهور که متولی اصلی این موضوع است جلسه خواهند داشت. رئیس پارک علم و فناوری استان درباره رأی صادر شده و تفسیر آن نیز گفت: طبق قانون توسعه کشور، شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور پارک‌های علم و فناوری مشابه به مناطق آزاد به‌شمار می‌آیند و از مزیت معافیت مالیاتی استفاده می‌کنند. درواقع قانون جدیدی برای شرکت‌های فناور تنظیم نشد.

۲ هزار نفر جدید در سبد مالیاتی استان

قنبری افزود: هم اکنون ۳۵۰ واحد فناور و ۱۰۰ شرکت دانش‌بنیان در استان فعال هستند، حدود ۱۰۰ واحد از این مجموعه مشمول قانون معافیت مالیاتی می‌شدند که حداقل دو هزار نفر در این ۱۰۰ واحد فعالیت می‌کنند و با رأی دیوان عدالت اداری این دو هزار نفر باید مالیات پرداخت کنند.

بخشنامه مالیاتی دانش‌بنیان‌ها ابطال نشده است

اما مدیر کل امور مالیاتی استان تفسیر انجام‌شده از رأی صادر شده توسط دیوان عدالت اداری را نادرست دانست و به خراسان رضوی گفت: دادنامه و رأی صادر شده توسط دیوان عدالت اداری مربوط به دو بخشنامه سازمان امور مالیاتی برای دستگاه‌های اجرایی است و افرادی که در شهرک‌های علمی فناوری فعالیت می کنند اگر بر اساس مجوزهای صادر شده فعالیت کنند، حقوق بگیران آن‌ها معافیت مالیات حقوق خواهند داشت که تایید آن در اختیار رئیس پارک علم و فناوری است. احمدرضا مدبرنیا افزود: بخشنامه مربوط به معافیت مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان پارک‌های علم و فناوری به شماره ۲۰۰/۹۵/۴ به تاریخ ۹۵/۱/۲۲ است که این بخشنامه ابطال نشده و هنوز به قوت خود باقی است. در این بخشنامه ذکر شده است که واحدهای پژوهشی، فناور و مهندسی مستقر در پارک‌های علم و فناوری و شهرک‌های فناور نسبت به فعالیت مذکور از تاریخ صدور مجوز توسط مدیریت پارک کارکنان شاغل در واحد یادشده از معافیت‌های ذکرشده در ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری- صنعتی برخوردار خواهند بود و تشخیص آن با مدیریت پارک علم و فناوری است.

وی ادامه داد: دادنامه و رأی صادر شده مربوط به کارکنان دستگاه‌های اجرایی در مناطق آزاد است که در دو بخشنامه معاف از مالیات بوده‌اند که با این رأی دیوان عدالت باید مالیات خود را پرداخت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۴۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حاجی آقائی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۵۴۴/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در اراضی زاک خراسان رضوی بخش یازده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار با کاربری کشاورزی و بدون درج اعیانی که به موجب نامه شماره ۸۲۲۵/ص/۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ مدیریت جهاد کشاورزی هر گونه نقل و انتقال و تغییر کاربری آن بدون مجوز قانونی از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشند و از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰
محمد مقدسی چوبلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۹۹۰۴۹۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر نمایندگی فرزند محمد جواد به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از درگزدر یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۶۲متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی دروبخت از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا وزیری محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار در شهرها و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضربه دادگاه نخواهد بود برابرماده ۱۳ آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۷/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۷/۲۰سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
م/۹۹۰۴۹۳۰۴ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۶۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۶۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبری جرتوده فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۶۷/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶۰۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت مشاعی محمد نمایی بقال و علی دشتی به متقاضی داشته و محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۳۵- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۷/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۷/۲۰- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۴۹۰۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۴۹۱ مورخ ۹۹/۰۷/۱۴
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه طاهری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بیرم آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور فرزند محمدصادق محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۵۳۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۸/۰۵
علی امینی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
م/۹۹۰۵۴۰۴۹

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای مهدی بهادری به شناسنامه شماره ۶۱۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۲۰۷۴۱ صادره تایباد فرزند غلام محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۹/۸۱ متر مربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سرور داودی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۲۳-۹۸ . لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۷/۲۰
م/۹۹۰۴۹۲۸۴ش