

گزارش میدانی خراسان رضوی از مشکلات اهالی شهرک شهیدان باهنر ور جایی

دردهای کهنه حاشیه مشهد

مسیر را حداقل ۱۰، ۲۰ باری آدمم اما هنوز در بزر گراه به جز تابلوی جاده سرخس نام دیگری نمی بینم. نمی دانم یک تابلو چقدر هزینه دارد که این دو شهرک با این همه جمعیت از آن محروم اند. پنج شنبه گذشته دقیقاً به همان مکانی می‌رویم که یک سال قبل با اهالی آن مفصل و در چند جلسه برای مشکلاتشان صحبت کردیم، تا ببینیم رفت و آمد ها و صحبت هایمان به کجا رسیده است. از ترافیک همیشگی ابتدای ساختمان به زحمت عبور می کنیم و در یکی از خیابان های شهرک شهید باهنر با مردم همکلام می‌شوم. انگار قد خواسته هایشان با وجود برخی اقدامات صورت گرفته در آن جاذد کشیده و آرزوهایشان هم بزرگ تر شده است. ساختمان ها و پشت بام هایشان آهسته آهسته در حال بلند شدن و خانه های یکی دو طبقه قدیمی ساز، که هر کدام یک آلونک نوساز هم بالای سقشان در حال بنا شدن است! آلونکی که بدون توجه به خطرات ناشی از آن به صورت غیر مجاز ساخته می شود و به موازات آن مشکلات مردم نیز افزایش می یابد.

گزارش

نوید زنده روحیان

● مطالبه ایجاد فضای سبز

دوپسر جوان جلوی آرایشگاه شان ایستاده اند و یکی از آن ها سطلی را پر آب کرده و پای درخت می ریزد، می پرسم مگر کسی نیست که این درخت ها را آب بدهد؟ با لهجه شیرین مشهدی می گوید: نه دداش، بی اشکل نوعی قسم) از عید درختاره آب نددن! همی که بعضی وقتا کاسیامین یک کم پای درخت می ریزن و گرنه هیچکی به فکر ای درختای به ای بزرگی نیست، خشک بره کی جواب دهنده؟ بینویی ای پیاده روی کوچه هارم بین درست کنن، نمشه روش راه رفت، دمت گرم.

همکارش بهم می گوید: پارکی هم قرار است در انتهای کوچه مخبرات ساخته شود، پشت دیوارهای آستان قدس و ادامه می دهد: یک پارک خیلی بزرگ قرار است در زمین های آستان ساخته شود که می گویند با آستان قدس هماهنگی هایش را انجام دادند و چند روز قبل هم کامیون ها آمدند و زمین را صاف کردند که امیدوارم زودتر آن را بسازند اما نباید درختان بولوار را فراموش کنند هرچیز جای خودش. خانم دیگری از اهالی محل می گوید: ایجاد یک پارک بزرگ و مناسب از مطالبات اصلی مردم شهرک است. جایی که بتوان با خیال آسوده کمی استراحت کرد و بچه ها نیز بازی کنند.

● ملکی که به جای در مانگاه شد باتوق

یکی دو کوچه پایین تر جلوی در مسجد چند نفر از قدیمی های محل را می بینم که معتمد محله هستند و قبلاً بهم با آن ها صحبت کرده بودیم، نشانی می دهم تا یادشان بیاید که سال گذشته هم کلام بودیم و بر ایم از مشکلات گفتند، می گویند از حق نگذریم ما از سالی که گذشت در مجموع راضی هستیم، حداقل آقایان مسئول آمدند و حرفمان را شنیدند، خود شهردار هم آمده و با ما جلسه گذاشته و در باره مشکلات صحبت کردیم، همین جاده آخر شهید بسکابادی یکی از خدمات خوبشان است که باید از آن نام ببریم، اما هنوز مشکلاتی هم وجود دارد، اولاً که الان محرم است، اما کار فرهنگی نمره اش در این جا ضعیف است، هر چه کردیم خودمان با بضاعت کم مسجد بوده،

هیچ کمکی نشده، نکته دیگر این که این جا ورودی مشهد است، اما شرایط به سامان کال شهرک شهید باهنر و اقعاً زببنده نیست، وضعیت این کال مشخص نمی شود، یک مرکز درمانی و بیمارستان نداریم و تا روستای میامی هیچ مرکز بهداشت و درمانی نیست، یک حمام قدیمی کمی جلوتر قرار دارد که مترو که است و باتوق معتادها شده است، هر وقت رفتیم چندین نفر درون آن افتاده بودند، وی مدعی می شود: این زمین متعلق به یک سازمان است و آن طور که از اهالی شنیدم چند وقت پیش خبری آمده و حاضر بوده چند میلیارد تومان برای ساخت یک در مانگاه شبانه روزی مجهز هزینه کند اما در نهایت توافق حاصل نمی شود، واقعاً ما مشکل داریم و از مسئولان می خواهیم به مشکلاتمان رسیدگی کنند.

● تقاطع غیر هم سطح مصلی مطالبه جدی اهالی

یکی دیگر از اهالی محل بیان می کند: تقاطع غیر هم سطح مصلی به خیابان حرمی رسد که در حال احداث است، اگر این کار انجام شود اقدام بزرگی است و شما دیگر برای ورود به شهرک شهید ر جایی و باهنر شاهد ترافیک نخواهید بود و با این که ترافیک در این جا یک مشکل جدی است بر طرف خواهد شد اما جاده رضویه که همین چند روز قبل افتتاح کردند ۳۵ سال طول کشید، دست آخر هم ظاهراً شهرداری دست به کار شد و این مشکل را حل کرد. واقعاً نگرانیم این کار خوب، روی زمین بماند و همین طور ها شود و معلوم نیست ما آن را ببینیم یا نه، می ترسم عرم دیگر قد ندهد تا ببینم این طرح به نتیجه می رسد. خواهش می کنیم این پروژه را روی زمین نگذارند.

● بوی همیشگی فاضلاب

جلوی یک سمساری فر ش سه در چهاری پهن شده که خانمی در حال نگاه کردن به آن است، رویش قدم می زند و خوب نگاهش می کند، هر از گاهی گوشه شالش را بالا می آورد و جلوی دهان و بینی اش را می گیرد، جلو که می روم و از مشکلات محل می پرسم می گوید: همین بوی کشنی که دارد خفه ام می کند، متوجه نمی شوی؟ از اول تا آخر خیابان های اطراف، درون همه کوچه ها و جوی های آب همین وضع است، فاضلاب از خانه ها بیرون می ریزد و در کوچه ها جاری می شود و این بود کل محل پخش شده، نه روی آن را می پوشانند نه فکر دیگری می کنند، سرب هم سگ

های ولگرد امانمان را بریده اند.

یکی دیگر از ساکنان از کوچه های فرعی این طور گلایه می کند: آسفالت پیاده و اصلی خوب است و مشکلی ندار اما داخل کوچه ها افتضاح است، پیاده ر و مناسبی در کوچه ها نداریم و واقعاً با مشکلات زیادی برای رفت و آمد مواجه هستیم.

● مطالبه سنددار شدن اراضی و املاک

به سراغ یکی از خانه هایی می‌روم که کارگران و صاحبخانه با هم مشغول ساخت و ساز بام هستند، پیرمردی با لباس خاکی کارگری می گوید: یکی از مشکلاتی که برای دریافت پروانه ساخت داریم همین است که نمی توانیم سند مالکیت ارائه کنیم، این ملک را من سال ۶۲ ساختم، آن زمان این جا هیچ آبادی نداشت و شرایط زندگی بسیار سخت بود، تمام کوچه ها خاکی و تا همین چند سال اخیر بیشتر رسیدگی شد و به خصوص آسفالت انتهای این بولوار که انجام و این شهرک به طرق وصل شدن محدوده هم با ارزش تر شد اما تا قبل از این ها حتی آب و برق هم نداشتیم و خودمان با دوندگی همه چیز را برای این جا فراهم کردیم، همه این زحمات را ما کشیدیم و یک زمین خالی را تبدیل به آبادی کردیم حالا به خاطر همین زحماتمان باید چندین برابر پول خرج کنیم، بروید ببینید زمین هایی که همین کوچه پشتی هست چه وضعی دارد، فقط شده محل تجمع معتادها و کارتن خواب ها، این طور خوب بود؟ هزار بار هم شکایت کردیم که این پلو که هایی که شما مثلاً برای حفاظت از املاکتان گذاشتید محل تجمع کارتن خواب ها شده، به ما می گویند فنس می کشیم، از زمان که فنس را همان افراد می دزدند و می شود محل دپوی زباله!

● مطالبه قدیمی اهالی شهرک شهید ر جایی

خانمی با بچه خردسالش از مغازه لباس فروشی بیرون می آید، از مشکلات محله که می پرسم انگار منتظر بوده، سفره دلش را سریع باز می کند و با ترسی که در چشمانش موج می زند می گوید: "انتهای این خیابان مرکز هر نوع خلافی هست، هوا که تاریک می شود ما دیگر نمی توانیم از خانه بیرون بیاییم. مدام نگران بچه ام هستیم که بلایی سرش نیاید، مردم این شهرک بسیار شرافتمندانه زندگی می کنند اما

برخی افراد بزهارک و بعضاً فاقد هویت این جا آمده اند و مواد مخدر می فروشند. گاهی اوقات هم سر همین مسائل با هم درگیر می شوند و نزاع های خونین راه می اندازند گاهی هم تسویه حساب با تفنگ انجام می شود، با کمی ناامیدی ادامه می دهد: هر روز تعدادشان بیشتر می شود و خانه ها را با قیمت بالاتر از ارزش واقعی اش می خرند و جلوتر می آیند، همسایه ها هم که اعتراض می کنند می گویند ناراحتی؟ ملکت را بفروش و برو....

● مسئولان فکری به حال مسکن

حاشیه نشینان بکنند

وارد یک مغازه می شوم، یک کارگر باز نشسته است که از این محل گذران زندگی می کند، از گلایه ها بابت گرانی اجناس و هزینه برق مغازه که بگذریم، در ادامه می گوید: در این منطقه شهر داری اجازه ساخت و ساز غیر مجاز به کسی نمی دهد و سخت گیری می کنند، در همین خیابان های اطراف که جست و جو کنید حداقل ۱۰ مورد پلمب ساختمان یا مغازه را می بینید. البته این ساختمان ها همگی قدیمی هستند و تقریباً بنای جدید نداریم و شاید غیر استاندارد باشد اما مردم ضعیف این جا نمی توانند برخی هزینه ها را انجام دهند، از طرفی هزینه اجاره هم بالاست، حتی اگر شهرداری برخی حقوق خود را دریافت نکند یا تخفیف دهد هزینه مهندسان ناظر بسیار زیاد است. تقاضای ما این است که مسئولان شهری فکری به حال مسکن حاشیه نشینان بکنند با این اجاره های کم شکن تأمین مسکن از نیاز های اولیه ماست.

●

فاضلاب از خانه ها

بیرون می ریزد و در کوچه ها جاری می شود و این بو در کل محل پخش شده، نه روی آن را می پوشانند نه فکر دیگری می کنند، سر شب هم سگ های ولگرد امانمان را بریده اند

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۵۰۰۳۴۳۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمیدرضا دادانی فرد فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی گنبد کلاغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا مرتضوی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها را ی هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ پذیرش مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، محول بر ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف الف ۲۸۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۱۰ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۲۵
علی امینی-ریس ثبت اسناد و املاک نیشابور
 ۹۹/۹/۲۰۲۲۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۵۰۰۳۵۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین منفرد فرزند غلامحسن نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در اراضی باغون بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم پری رخ بردارن محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها را ی هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، محول بر ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف الف ۶۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۶/۱۰ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۶/۲۵
علی امینی-ریس ثبت اسناد و املاک نیشابور
 ۹۹/۹/۲۰۲۲۹

آگهی تجدیدحدوداختصاصی
 حوزه ثبتی سبزوار - پیرو آگهی نوبتی تجدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴۱۵۱۱ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده ۱۱آیین نامه قانون ثبت تجدیدحدود بکسقت از املاک واقع در بخش۳ **سبزوار** حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد:
بخش۳ سبزوار-پلاک۸-اصلی-ابارش ۴۸۸- فرعی-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی-اشرف بابائی رازچ فرزند رحیم و غیره
تاریخ تجدید: شنبه۱۳۹۹/۰۷/۱۲ ساعت۱۱ صبح انجام خواهدشد.
 دلایله موجب ماده۱۴۱ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که درروzsاعت مقرربالادرمحل حضوریمه رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها درموقع مقررحاضرباشد مطابق ماده۱۵قانون مزبورملک باحدواظهارشده ازطرف مجاورین تجدید خواهدشود.اعتراضات مجاورین نسبت به حدودحقوق ارتقائی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنه بوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا**۳۰روز**ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تجدیدحدودبپذیرفته خواهدشد.دراجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی معترضین بوسیله ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع دیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکورآخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراضی عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
 الف الف ۹۹/۲۰۹۰ تاریخ انتشار: دوشنبه ۹۹/۰۶/۱۰ **علی آب پارکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار** ۹۹/۰۴/۲۷۵

مرکز تصویربرداری

درمانگاه خیریه آل محمد (ص) آل نبی سابق

رادیولوژی و سونوگرافی

انجام سونوگرافی های ساده ورنگی، غربالگری، کالرداپلر، سونوگرافی واژینال

و پستان توسط متخصص خانم، هیسترو سالیپنگوگرافی و رادیوگرافی

همه روزه بجز ایام تعطیل

آدرس: خیابان امام رضا (ع)، چهار راه دانش، نبش شهید حنایی ۱۹



منبع عکس: منیم دهقانی

در حال حرف زدن هستیم که یکی دیگر از اهالی از جلوی مغازه رد می شود، پیرمرد صدایش می کند تا او توضیحات را دقیق تر بدهد، ظاهراً این مرد میان سال همین چند وقت اخیر خانه اش را ساخته، موضوع را که می فهمد می گوید: درست است که این ساختمان ها خطر دارد و با یک زلزله کوچک ممکن است خراب شود اما واقعاً چاره ای نداریم. تا دلتان بخواهد این جاپشت بام سازی غیر مجاز هست و بام فروشی رونق دارد.

مسئولان باید در زمینه تهیه مسکن محرومان بیشتر حمایت کنند.

● رضا شیران: در مان مشکلات حاشیه مشهد نیاز مند تعریف ساختار و ضابطه مند شدن پروژه هاست

رضا شیران نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس دهم در گفت و گو با خراسان با اشاره به مشکلات عدیده حاشیه مشهد اظهار کرد: اقدامات خوبی در سال های اخیر در باره جمعیت میلیونی حاشیه شهر مشهد انجام شده است، اما مشکلات این منطقه از شهر مشهد نیاز مند طراحی ساختار ها و الگومند شدن پروژه هاست. وی افزود: از جمله مشکلات اساسی مردم حاشیه نشین نبود اقامتگاه های ایمن است که باید مسئولان شهر چاره ای اساسی در باره آن ببیندیشند. رضا شیران ادامه داد: با توجه به شیوع کرونا، رعایت مسائل بهداشتی، اجرای طرح های جمع آوری فاضلاب و جلوگیری از ورود فاضلاب خانگی به داخل کوچه ها نیز از اهمیت ویژه ای برخوردار است.