گزارش جلسه

محمد حسام مسلمی

روز گذشته چهارمین نشست خبری محمدرضا کلایی در مقام شهردار مشهد برگزار شد، نشستی که بیش از سه ساعت به طول انجامید و برخلاف نشست های گذشته همه خبرنگاران توانستند سوالات خود را مطرح کنند. به گزارش «خراسان رضوی»، در این نشست، شهردار مشهد به همراه معاونان خود پاسخگوی سوالات خبرنگاران در حوزه های مختلفی از جمله ارتفاعات جنوبی، پروژه کوه پارک، بافت اطراف حرم مطهر، بدهی های شهرداری، انتقال زندان مرکزی مشهد و .... بود که مهم ترین اظهارات وی در ادامه می آید.

در نشست ۳ ساعته محمدرضا کلایی با خبرنگاران مطرح شد:

اظهارات شهردار مشهد درباره شفافیت، بافت اطراف حرم و ارتفاعات جنوب

عکس: نعیم رهقانی

۲۹۰ پروژه دارای حقوق مکتسبه در بافت اطراف حرم

*با توجه به مصوبه اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری در پاسخ به سوالی درباره این که حقوق مکتسبه در بافت اطراف حرم هم از نظر ریالی و هم از نظر تعداد پروژه ها به چه میزان است: در تعریف حقوق مکتسبه اختلاف نظرهایی وجود دارد و هم اکنون ۲۹۰ پروژه در بافت پیرامون حرم در گیر حقوق مکتسبه هستند، در شورای عالی شهرسازی شیوه نامه ای تصویب و انواع پروژه ها تقسیم بندی و دستورالعمل های لازم برای آن ها نوشته شده که برخی از بندهای آن سبب موضع گیری پیمانکاران شده است. من برای سرمایه گذاران، ظرفیت عظیم موجود در پیرامون حرم و نبود همبستگی بسیار ناراحت هستم، با روند موجود کار را خیلی پیچیده می بینم، واقعا ناراحتم همدلی که باید باشد نیست، در این خصوص اگر دلسوزی وجود داشته باشد مدیران استانی دلسوزترند. افرادی هم که در این منطقه ساکن هستند دچار چالش هایی می شوند. معتقدم موقعیت مادر مشهد بسیار بالاتر از شهرهای دیگر است، هفته گذشته در جلسه طرح توس گفتم که این طرح در دی ماه ۹۷ آماده شده اما در این یک سال و نیم تنها سه جلسه برگزار شده است و آیا یک نفر از افراد حاضر در جلسه، سه سال گذشته توس را دیده اند؟ باید برای توس به استان اختیار بدهند. هم اکنون پروژه بافت اطراف حرم با مجموعه ای از چالش ها مواجه است، اول این که آیا تصمیم گیری در خصوص این پروژه با تهران است یا به نهادهای موجود در استان خراسان سپرده می شود؟ اگر مربوط به حاکمیت است باید به استانداری سپرده شود. چالش دوم تامین منابع مالی طرح است، این که آیا برای تصمیمات اتخاذ شده منابع مالی تامین شده یا خیر و چالش سوم نگاه به گذشته و آینده است، برخی معتقدند که باید به گذشته نگاه و مشکلات را ریشه یابی کرد اما برخی دیگر معتقدند که نگاه به گذشته سبب طولانی شدن کار می شود و باید گذشته را فراموش و به آینده فکر کنیم. مامی خواهیم بافت اطراف حرم، کارگاه ساختمانی نباشد. این سه چالش سبب گروه بندی در طرح شده است و نمی توان پیش بینی کرد کدام یک از آن ها غلبه خواهد کرد، پیش بینی من این است که فرایند این چالش ها همچنان زمان بر خواهد بود، ما از روز اول یک راهبرد مشخص کرده ایم و باید آن را ادامه دهیم و آن این است که در تصمیمات کلان، ذی نفعان زیادی وجود دارند و هیچ یک از نهادها به تنهایی نمی تواند اجرای کار را بر عهده بگیرد، ما می خواهیم بافت اطراف حرم، کارگاه ساختمانی نباشد و به آماده سازی آن برای خدمت رسانی به زائران بپردازیم. چهار صورت جلسه میان وزیر راه و شهرسازی، آقای استاندار و سایر مسئولان وجود داشته اما به ثمر ننشسته است. ما مرجع تصمیم گیری نیستیم، صرفا می توانیم کمک کنیم.

نمی خواهیم بدهی برای دوره های بعدی ایجاد شود

*در خصوص تامین مالی پروژه هایی که شهرداری شروع کرده است: در فرایند پروژه های عمرانی حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان پروژه تعریف شده است، اگر امروز پیمانکاری بگوید که به دلیل کمبود بودجه، بدهی معوقه دارد، بنده شخصا پاسخگو خواهم بود، این در حالی است که دوره ای در تاریخ فعالیت شهرداری مشهد نبوده که کمتر از ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران بدهکار نباشد. مجموعه پروژه هایی که تعریف کرده ایم یا تعریف خواهیم کرد، همگی تا پایان این دوره مدیریت شهری خاتمه پیدا می کند و پیش پرداخت پروژه های بلندمدت نیز پرداخت خواهد شد زیر انمی خواهیم بدهی برای دوره های بعدی ایجاد شود و تمام پرداخت ها باید به روز باشد. یکی از تلاش های ما این است که هیچ گونه باری بر دوش دوره بعدی نباشد و در این راستا امروز هیچ گونه بدهی معوق در شهرداری مشهد وجود ندارد، نکته دوم این است که مجموع پروژه های تعریف شده ما نباید ادامه دار باشد و تمامی پروژه ها باید تا آخر دوره کاری ما تمام شود اما از ابتدای سال ۹۹ پروژه های ادامه دار را تعریف کرده ایم و پیش پرداخت آن نیز پرداخت خواهد شد. بیشترین تاخیر ما برای اجرای یک پروژه تنها ۱۱ روز بوده است. این تاخیرها هیچ وقت به ماه و سال نمی رسد. همه این اتفاق ها در حالی افتاده است که شهردار تهران اعلام می کند ۵۳ میلیارد تومان بدهی دارد، در صورتی که تهران دارای ظرفیت های بسیاری از جمله حضور شهردار تهران در هیئت دولت است و نگاه متفاوتی به تهران به عنوان پایتخت وجود دارد اما تاکنون یک ریال از این بدهی تسویه نشده است. بنابراین موفقیت ما در استان مرهون موهبت الهی است.

*در پاسخ به سوال روزنامه جمهوری اسلامی درباره حواشی ایجاد شده در خصوص ادعای تخلفات ساختمانی در ملک منتسب به رئیس کل دادگستری استان: این پرونده نیز مانند دیگر پرونده هاست. اگر تمرکز را روی کار نمی گذاشتیم، اکنون در گیر حواشی بودیم. برخی مطالبات بیان شده در این باره از روی حب و بغض است. ۲۷ هزار رأی ماده ۱۰۰ در سال های ۹۷ و ۹۸ صادر شده است و برای ما هیچ فرقی بین پرونده ها وجود ندارد. در خصوص این موضوع باید پرسید که آیا پروژه پایانکار گرفته است یا نه، وقتی پروژه پایانکار نگرفته چه اظهار نظری می توانید در این باره داشته باشید؟ من نظر کارشناسی خودم را عرض می کنم. هیچ فردی در این پرونده به لحاظ اعمال نفوذ وجود ندارد، یک سری محاسبه و اعداد و ارقام در فضای مجازی منتشر شده، واقعیت این است فردی که این را نوشته احتمالا از کیفیت ساخت و ساز ها مطلع نبوده است. هر ساختمان تا زمان پایانکار از نظر مالی تعیین تکلیف نمی شود. در این خصوص صورت جلسه نوشته شده اما هنوز رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اعلام نشده است.

*هزینه نگهداری شهر تا پایان سال ۹۶ روزی سه میلیارد تومان بود و اکنون این رقم به روزی ۱۱ میلیارد تومان رسیده است و به دلیل ویروس کرونا در سه ماه ابتدایی امسال حدود ۲۰ درصد کاهش درآمد داشته ایم.

*خواجه نایینی معاون مالی و پشتیبانی شهرداری: تاکنون حدود ۲۰۰ میلیارد تومان پرداختی مستقیم برای حمایت از مردم در بحث ویروس کرونا داشتیم.

*متاسفم این را بگویم که انبارهای ضایعات فاجعه بار است، یکی از آن ها در جاده توس قرار دارد، با چند نفر که گفت و گومی کردم آرام آرام پرداختی ها از پول به مواد مخدر تبدیل می شود، این یک بردگی است. در جمع آوری معتادان متجاهر همکاران ما در شهرداری در گیر این موضوع هستند، برخی ها انتقاد می کنند چرا شهرداری این همه کمک می کند، اگر به بهزیستی کمک نکنیم واقعا چرخ شهر نمی چرخد، اگر ما کمک نکنیم چه کسی می خواهد کمک کند؟ وضعیت دولت را می دانیم، حتی دولت حقوق کارکنان خود را به سختی پرداخت می کند. در مقابله با انبارهای غیرمجاز ضایعات، دستگاه های انتظامی و امنیتی وظیفه اصلی را دارند. برای کاهش آسیب های این انبارها، نیاز به همکاری چند سازمان داریم.

اگر در آن زمان شهردار مشهد بودم پروژه کمربند جنوبی را آغاز نمی کردم

*در پاسخ به سوالی درباره کمربند جنوبی: در دهه ۸۰ وزمانی که پروژه آغاز شد، اگر من شهردار مشهد بودم به هیچ وجه پروژه را آغاز نمی کردم. اما به هر حال این پروژه شروع شده، تخریب هایی هم انجام شده و بخش عمده ای از مسیر ساخته شده است. اتاق فکر در دانشگاه فردوسی تشکیل شد. احساس کردیم این پروژه نیاز به بررسی ریشه ای تر دارد. دو راه داشتیم، یا باید می گفتیم ضرورت ترافیکی داریم و پروژه را ایجاد کنیم یا هم بررسی کنیم این پروژه قابلیت اصلاح دارد یا نه؟ ما راه دوم را انتخاب کردیم، از اختیارات من به عنوان شهردار این است که پروژه نیمه کاره را تا سطحی تکمیل کنیم تا تعیین تکلیف شود. بنابراین بانهادهای مختلف از جمله دادستانی مشورت و مطالعه کردیم. به این نتیجه رسیدیم که یکی از مشکلات فضای سبز گسترده، دسترسی نداشتن مردم است، برای همین ترکیبی از پارکینگ و خدمات عمومی را در دستور کار قرار دادیم. معتقدم در فضای ارتفاعات نگرانی وجود دارد اما کم است. اگر مردم را به آن جا بکشانیم و تفرجگاه شود خود مردم اجازه نمی دهند تغییر کاربری دیگری صورت بگیرد، این ها باید در اختیار مردم قرار بگیرد، به مشاور ابلاغ کردیم پیوست زیست محیطی آن را تهیه کند. تا زمانی که مشاور به نتیجه کامل نرسیده من کمربند جنوبی را اجرا نمی کنم. آقای پژمانفر نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با تعدادی از سمن ها به ارتفاعات رفتند و گفتند که ما اعتماد نداریم، این جا با احداث کمربند ساخت و ساز صورت می گیرد، گفتم من نمی خواهم کمربند بسازم. اگر ما دغدغه زیست محیطی نداشتیم وارد ماجرای کشف رود نمی شدیم.

*در خصوص پروژه کوه پارک برخی ادعا کردند که در اطراف آن زمین خریداری شده در صورتی که این محدوده در میان ارتفاعات و کوهستان پارک خورشید واقع شده است و مکانی برای ساخت زمین در آن وجود ندارد، همچنین برخی نگران بسته نشدن انتهای پارکینگ در این منطقه بودند که در این خصوص نیز یک پارکینگ و فضای نشیمن گاه ایجاد شد تا ورود و خروج مردم از یک مسیر باشد. همچنین عده ای مدعی شدند هدف ما تجاری سازی است بنابراین هیچ گونه سرویس بهداشتی و واحد تجاری در این محدوده ساخته نشده است، همچنین درخواست کرده ایم این پروژه طی ۱۰۰ روز تمام شود. برآورد اولیه پروژه کوه پارک ۱۵۰ میلیارد تومان است. استقبال مردم هم مشخص می کند که علاقه مند به آن هستند یا خیر. برای پروژه کوه پارک پیوست زیست محیطی داریم و تایید شده است.

*در خصوص بهای حمل و نقل عمومی: هزینه ها از جمله سوخت، قطعات یدکی، اتوبوس و دستمزد افزایش یافته، این در حالی است که دولت سهم خود را از حمل و نقل عمومی نمی دهد و ما سهم دولت را پرداخت می کنیم تا به شهروندان فشار نیاید، در نهایت باز هم قرار شده سازمان اتوبوسرانی بخشی از سهم شهروندان را پرداخت کند، با وجود هزینه چند برابری هر سفر تنها ۱۰۰ تومان به کرایه بلیت اتوبوس افزوده شده است که اواسط هفته یا هفته آینده اعمال خواهد شد، به هر حال در تعیین نرخ کرایه حمل و نقل عمومی نباید طوری شود که تاکسیران بگوید برای من فعالیت با این هزینه ها صرف نمی کند.

*وی درباره ساختمان واقع در خیابان ابن سینا گفت: ما مجموعه وظایفی را در شهر دنبال می کنیم، مجموعه تعاملاتی که در این خصوص انجام می شود متعدد و همه بر اساس قانون است و همه مجوزهای لازم را دارد و از این جنبه نکته ای وجود ندارد.

*در پاسخ به سوالی درباره اراضی پادگان ارتش و احداث پارک ۷۲ هکتاری: هر جایی که پای ما در این گونه موارد به تهران باز می شود ما جرا قفل می شود، به دنبال یک پارک ملت دیگر در اراضی ارتش هستیم و تا زمانی که در این مسئولیت باشم به تلاش خودم در این زمینه ادامه می دهم، واقعیت این است که دولت حال و انگیزه و حوصله پیگیری ندارد، این برای من اثبات شده است. توافقات نهایی با ارتش انجام شده، نقشه اصلاحی ارائه شده است، وزارت راه و شهرسازی نقشه ها را انپذیرفته و این نقشه ها برای بررسی بیشتر به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شده است.

*در موضوع اتوبوس های برقی یک سری توافقاتی انجام دادیم، در تماسی که با آقای جهانگیری (معاون اول رئیس جمهور) داشتم عرض کردم گوشه ای از این کار را شما بگیرید، گفتند ای آقا در این شرایط اتوبوس برقی؟ هر کجا در گیر دولت و تهران می شویم همین مسئله وجود دارد.

مکان یابی تا پایان سال برای انتقال زندان مشهد

*در خصوص انتقال زندان مرکزی مشهد به خارج از شهر: برای مکان یابی زندان جدید هنوز دستگاه های مختلف به جمع بندی نرسیده اند اما با توجه به اهتمامی که برای این موضوع وجود دارد، احتمالا تا پایان سال تعیین تکلیف می شود.

*در پاسخ به سوالی درباره بازداشت مدیرعامل سازمان عمران شهرداری و علت تعیین نکردن سرپرست: بر اساس گزارش ها این اتفاق در دوره مدیریت شان در آبفا افتاده و فرایند قانونی خود را طی می کند. عوض شدن مدیران تاثیری در روند پروژه ها ندارد، به خصوص در سازمان عمران که قائم مقام اجرایی دارد، بیش از ۱۰ سال است در مسیر طرقبه در گیر ترافیک بودیم اما این مشکل با یک راه حل ساده و در زمان کوتاه حل شد.

*در خصوص علت انتصاب مهدی زارعی (معاون پیشین فرهنگی شهردار که در اظهارات تلفنی وی در یکی از نشست های خبری شهردار حاشیه ساز شد) در پست دیگری در شهرداری مشهد: آقای زارعی کار اشتباهی انجام داد و به درستی استعفا کرد اما نباید آدم ها را به دلیل یک اشتباه ساقط کنیم، قبول کردن استعفای ایشان در راستای اصول کاری بوده است.

*در این دوره شفاف ترین دوره را رقم زدیم. هر روز سامانه ها و پروژه ها شفاف سازی می شود، بسیاری از انتقادات بر اساس اطلاعاتی است که خودمان منتشر کردیم و پای آن ایستاده ایم. همه چیز باید در شفافیت پیش برود.

*در پاسخ به سوالی درباره رویکرد اصلاح طلبی شهردار مشهد و عملکرد سیاسی او: ما در یک دوره سختی آمدیم، یک سری کارهایی را باید انجام دهیم، حرف هایی هم که می زنیم شوخی نیست، وقتی می گوییم مشهد را دوست داریم مگر فرقی می کند، رویکرد سیاسی ما در کجای شهر نمایان است؟ فقط کار، کار، کار است، اصلا به این ها فکر نکردیم، شما یک نهادی را نام ببرید که در همکاری با آن تعلل کردیم، نگاهی که در شهر مشهد و استان وجود دارد نگاه همدلانه است، این را بر خی ها بر نمی تابند، اتفاقا آن هایی که بر نمی تابند نگاه سیاسی دارند.

شایان ذکر است در این نشست همچنین معاونان شهردار نیز به ارائه برخی توضیحات در حوزه های مرتبط به خود پرداختند.

فراخوان مزایده مرحله اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نیشابور در نظر دارد یک باب منزل مسکونی طبقه همکف واقع در خیابان شهید فهمیده ۵ کوچه بهاران را از طریق مزایده به مدت یک سال به اجاره واگذار کند. متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره اوقاف مراجعه یا با شماره تلفن: **۴۲۲۱۸۳۰۲** تماس حاصل کنند.

صادق خلیلی- رییس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان های نیشابور و فیروزه

۹۹۰۱۸۲۶۲/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا خوشنودی فرزند حسینعلی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۵۸۵ فرعی واقع در اراضی ساق پلاک ۱۰۱ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به وی میباشد بعلت اسباب کشی مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۴۱ بنام آقای غلامرضا خوشنودی فرزند حسینعلی صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۳۹۹/۰۳/۲۶

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۹۰۱۸۱۷۴/ش

جذب نیرو- شرکتی مشاور

جهت نظارت کارگاهی پست انتقال نیرو در محدوده شهرستان **تربت حیدریه** از مهندسین عمران دعوت به همکاری می کند.

متقاضیان درخواست و رزومه کاری خود را به شماره ۰۹۰۵۵۳۹۰۲۵۵ تلگرام نمایند.

۹۹۰۱۸۱۸۷/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۰۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جواد زراعتی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از نیشابور در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۱۳۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در بخش۹ ثبتی خریداری از مالک رسمی (مالک مشاعی پلاک فوق الذکر) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۳/۲۶

سید ابوالفضل حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۹۰۱۳۲۷۵/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۳۱۷... ۱۳۹۵ مورخه ۹۵/۹/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نژاد نجار شهری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷ و ۳۸- اصلی واقع در اراضی چهاربرج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد علیرضا میترا مهشید مینا صمد مژگان همگی کمپانی مهرانگیز مشهدی محسن برادران مقیمی اسماعیل تفلیچی غروی کورش ایدون محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۹۷۷- تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۳/۲۶

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

عباس جهانی فر

۹۹۰۱۲۱۶۶/م

آگهی مناقصه فراخوان اول

دانشگاه آزاد اسلامی سبزوار در نظر دارد واگذاری امور خدمات، فضای سبز، تعمیر و نگهداری ساختمان های خود را به مدت یک سال از طریق مناقصه عمومی به پیمان واگذار کند. لذا از کلیه شرکتهای دارای صلاحیت دعوت می شود جهت خرید اسناد مناقصه، با در دست داشتن اسناد ارزیابی توان اجرای کار (اصل و کپی اساسنامه، برگ آخرین تغییرات، گواهی رتبه بندی، گواهی ایمنی، مدارک مربوط به سوابق کاری شرکت و...) ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی، به نشانی «سبزوار- انتهای سی متری دانشگاه آزاد- مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی- مدیر اداری» مراجعه کنند.

کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۹۹۰۱۷۹۸۸/ش

تلفن های تماس:

۰۵۱-۴۱۴۴۲۴۴۱-۴۴۶۴۹۶۷۰

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۸۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدحسن رجبی فرزندرجب بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از سلطان آباد در یک باب ساختمان به مساحت۲۱۲/۶۰مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آبادبخش ۱۰ نیشابورالحاقی به خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای علی سلطان آبادی فرزند حسن محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

(م الف۸۸ ۹۹/۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰

علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

۹۹۰۱۸۲۱۷/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۷۹-۹۸/۱۲/۲۵

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیض محمد قوی کتف فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۷۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۹۲۴۹.۳۰ متر مربع (شصت و نه هزارو دویست و چهل و نه مترو سی صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی اراضی سرخی حوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم ذاکری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۳/۲۶

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۹۰۱۳۲۰۸/ش

آگهی مزایده فروش آپارتمان

هیئت تسویه شرکت تعاونی مسکن کارمندان بیمارستان شهید مدرس کاشمر بر اساس بند ۱ صورتجلسه هیئت تسویه در مورخ ۹۹/۳/۲۴ در نظر دارد با اخذ وکالت تام الاختیار دفتر فعلی شرکت واقع در شهرک کارمندان دولت نبش چهارده معصوم ۱۴ بلوک ۱۸ قطعه ۱ پلاک ۲۰ هر سه واحد را به صورت کلی یا تک واحدی از طریق مزایده با قیمت پیشنهادی تک واحدی (طبقه همکف ۴۵۰ میلیون تومان و طبقه اول ۳۹۰میلیون تومان و طبقه دوم ۳۶۰میلیون تومان و ۳ واحد با هم با تخفیف ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان واگذار نمایند . ضمناً اولویت با شخص متقاضی سه واحد خواهد بود .

متقاضیان می توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۹۹/۴/۱۱ به انضمام ۲٪ قیمت پیشنهادی سپرده شرکت به طبقه همکف دفتر شرکت تحویل نمایند .

وضعیت ملک :

موقعیت در بهترین مکان فاز ۲ حاشیه خیابان اصلی و دو ممر دارای ۳۰۰ متر عرصه و حدود ۱۰۰ متر زیربنا حدود ۸۵ متر مفید دو خوابه ، ام دی اف کامل ، دارای پکیج ، انشعابات کامل ، نمای سنگ مرغوب و رولپلاک شده ، اصل وام ۲۵ میلیون تومان قسط به روز ۷۶ قسط پرداخت شده ، مسکن مهردارای سند ششدانگ اعیان تک برگی تفکیک شده و قابل انتقال فوری طبق ضوابط می باشد

شرایط مزایده :

۱- تاریخ دریافت اسناد : از مورخ ۹۹/۴/۱ لغایت ۹۹/۴/۱۱ می باشد .

۲- سپرده شرکت در مزایده حداقل ۲٪ قیمت پیشنهادی

۳- در صورت برنده شدن هزینه انتقال سند به عهده خریدار خواهد بود .

۴- بدهکاری یا طلب تسویه حساب به روز به عهده فروشنده می باشد

۵- محل دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر توسط هیئت تسویه در وقت اداری از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل دفتر شرکت ارائه خواهد شد

۶- هیئت تسویه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود

۷- باقیمانده شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد

۸- تلفن تماس در وقت اداری ۰۵۱-۵۵۲۶۲۸۴۰ و ۰۹۱۵۱۳۲۹۰۱۳

۹۹۰۱۸۱۷۸/ش

با تشکر- هیئت تسویه شرکت تعاونی مسکن کارمندان بیمارستان شهید مدرس کاشمر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت تعاونی دندانپزشکان خراسان (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت تعاونی دندانپزشکان خراسان راس ساعت ۲۰:۳۰ روز پنج شنبه مورخه ۹۹/۰۴/۱۲ در محل تعاونی واقع در مشهد بلوار سجاد مقابل خیابان میلاد پلاک ۷۲ برگزار می گردد، لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود در این جلسه حضور بهم رسانید. ضمنا هر عضو می تواند وکالت سه نفر و غیرعضو وکالت یک نفر را (البته با حضور وکیل و موکل در محل تعاونی) داشته باشد. بدیهی است داوطلبان عضویت در سمت بازرس و هیات مدیره موظفند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت یک هفته فرم مربوطه را در محل تعاونی تکمیل نماید.

دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس

۲- اتخاذ تصمیم در خصوص صورت مالی سال ۹۸

۳ - تصویب بودجه سال ۹۹

۴ - انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل برای یک سال مالی

۵ - انتخاب هیات مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال

۶ - افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت تعاونی دندانپزشکان خراسان

۹۹۰۱۷۷۲۹/د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جواد زراعتی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه شناسنامه ۵۴۱ صادره از نیشابور در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۷۵۰۳ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک قسمتی از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۹ ثبتی خریداری از مالک رسمی آقای (مالک مشاعی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۳/۲۶

سید ابوالفضل حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۹۰۱۳۲۸۲/ش