۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می‌توانید سوژه‌ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس‌های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.

تشکیل ۱۷ پرونده و پلمب ۵ واحد متخلف طی ۲۵۰ گشت نظارتی سازمان صمت

کاسبان کرونا سیری ناپذیرند!

گزارش

محمد بهبودی‌نیا

تشکیل ۱۷ پرونده تخلف به ارزش ریالی ۲/۵ میلیارد تومان، شامل کشف احتکار و گران فروشی اقلام بهداشتی مثل ماسک و ژل ضد عفونی کننده، انواع شوینده و میوه و خوراکی هایی که بنابر باورهای غیررسمی، برافزایش قدرت سیستم ایمنی بدن در برابر بیماری تاثیر مثبت دارند، نتیجه نظارت سازمان صمت استان در یک هفته اخیر و برخورد با کاسبان کروناست. در روزهای اخیر، به دلیل شیوع ویروس کرونا، کشور و استان و شهر مشهد، در شرایط خاصی به سر می‌بُرد و البته بنا بر اعلام مراجع رسمی، این شرایط ممکن است تا دو هفته آینده در وضعیت قرمز باشد. برخی سودجویان با سوءاستفاده از نیاز و تقاضای مردم، با کرونا هم کاسبی کردند که گزارش هایی با عنوان «کاسبی سیاه از کرونا» و «جولان کاسبان کرونا در بازار میوه‌وتره‌وبار» پیش از این در ۷ و ۱۱ اسفند در صفحه اقتصاد خراسان رضوی به چاپ رسید. همچنین روزنامه خراسان رضوی در ۴ اسفند طی یادداشتی به نحوه نظارت و کنترل بازار اقلام بهداشتی از جمله ماسک و ضد عفونی کننده توسط اداره کل تعزیرات و سازمان صمت و دیگر دستگاه‌های نظارتی انتقاد کرد و نوشت: «رسوا کنید کارخانه تولید کننده را، شرکت توزیع کننده را و داروخانه یا هر فروشنده دیگری را که این چنین از اضطراب مردم برای خود کاسبی سیاه به راه انداخته است.»

۳۵هزار ماسک و ۵هزار انواع ضدعفونی کننده کشف شده با قیمت مصوب در دسترس مردم قرار می گیرد

حالا و پس از یک هفته، سازمان صمت طی گزارشی اختصاصی، خبر از تشکیل ۱۷ پرونده تخلف احتکار و گران فروشی در زمینه اقلام موردنیاز برای مقابله با کرونا می دهد که به پلمب ۵ واحد متخلف منجر شده است. «مهدی مقدسی» به خراسان رضوی توضیح می دهد: «از روزهای اول زمزمه شیوع کرونا در مشهد، برای برخورد با تخلفات مربوط به این دوره حساس وارد عمل شدیم و گشت‌های مشترکی با پلیس اماکن، پلیس مبارزه با مفاسد اقتصادی و دیگر عوامل نظارت بر بازارهای مشهد شروع شد. شاید عجیب باشد اما حتی از تعدادی عطاری، ابزار آلات فروشی، فروشگاه لوازم آرایشی بهداشتی، فروشگاه عرضه لوازم آتش نشانی و خلاصه اصنافِ نامربوط، مقادیر زیادی ماسک که با قیمت‌هایی بالاتر از قیمت‌های تعیین شده فروخته می شدند، کشف و ضبط شد. سرجمع طی ۲۵۰ گشت تخصصی، ۱۱۵ تُن لیموترش، ۳۵ هزار ماسک و بیش از پنج هزار انواع ضدعفونی کننده، به ارزش ۲/۵ میلیارد تومان در مشهد کشف و ضبط شد و با حمایت قاضی «شریعت‌یار» معاون دادستان مشهد در امور اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب و با دستور مستقیم ایشان، پنج واحد متخلف پلمب شد. اقلام کشف شده با توجه به نیاز مردم، در اسرع وقت تحت نظارت اتاق اصناف، با قیمت مصوب در واحدهای فروش شهر در دسترس مردم قرار خواهد گرفت.» مقدسی تاکید می کند: «یکی دو روز قبل به یکی از کارخانه های تولید دستکش لاتکس رفته بودیم. هر بسته ۱۰۰ تایی این دستکش ها که مواد اولیه‌اش با ارز دولتی وارد و در اختیار تولید کننده قرار می گیرد، ۲۱ هزار تومان قیمت دارد؛ در حالی که در بازار، قیمتش به بسته‌ای ۵۰ هزار تومان هم رسیده است. قیمت تمام‌شده شیشه های حاوی ۵۰ سی سی الکل در محل کارخانه ۱۲ هزار تومان است، اما در بازار تا ۵۰ هزار تومان هم به فروش می رسد. مهم است با نظارت دقیق، دست سودجویان و دلالان کوتاه شود اما نظارت بر این حوزه خاص، نیازمند حضور و همراهی پررنگ‌تر متولیان این حوزه مثل بازرسان علوم پزشکی و بازرسان سازمان غذا و داروست. حضور نماینده این نهادها در کنار ما، معنادار و تاثیر گذار است.»

گزارش تعزیرات از رصد، کشف و برخورد در طرقبه شاندیز

همچنین قاضی جلیلی، رئیس شعبه سیار تعزیرات حکومتی استان روز گذشته خبرهایی مبنی بر کشف ۱۲۵ تن لیموترش و مقادیر زیادی مواد شوینده احتکار شده در سردخانه ای در شهرستان طرقبه شاندیز به خراسان رضوی داد. وی در این باره می گوید: طبق گزارش های مردمی، روز گذشته ۱۲۵ تن لیموترش و مقادیر زیادی مواد شوینده بهداشتی احتکاری از یک سردخانه واقع در ابتدای جاده طرقبه شاندیز به دستمان رسید که بعد از مراجعه به محل، در حضور دادستان این شهرستان، انبار بازگشایی و واحدها و سوله ها پلمب شد و طبق هماهنگی های به عمل آمده با اتاق اصناف و اتحادیه میوه و تره بار قرار شد این اقلام به سرعت با قیمت مصوب در شهر توزیع و با متخلفان از طریق مراجع قانونی برخورد شود.»

برخوردهای قاطع را ادامه دهید

گزارش ارائه شده از سوی سازمان صمت استان و تعزیرات درباره عملکرد هفته اخیرشان در برخورد با کاسبان سلامتی مردم، اگرچه امیدوار کننده است اما بدون شک نباید به همین اکتفا شود. در شرایطی که بر اساس اعلام سازمان های رسمی، طی روزهای پیش رو همچنان تب کرونا بالاست و بالطبع با مشکلات عدیده ای در سطح بازار مواجه خواهیم بود، عبور از این مقطع، نیازمند برنامه ریزی و نظارت جدی است. لازم است نهادهای متولی از جمله سازمان صمت و تعزیرات حکومتی با حمایت دادگستری با توجه به شرایط اضطراری، جدی‌تر از همیشه پای کار باشند و در کنار کشف و تشکیل پرونده، با پلمب واقعی واحدهای متخلف، اعلام نام و برندهای سودجو، جریمه سنگین و حتی بهره گیری از مجازات های سنگین‌تر، برخورد عبرت‌آموزی با متخلفان این عرصه داشته باشند تا ترس به جان دیگر سودجویان بیندازند و مردم را هم دلگرم کنند.

دوربین خوانندگان

شهروند خبرنگار

دست منو بگیر و همپا باش...

مسجد خدمت گذار مردم
09927797082

بیماری و غم و درد، تلخ است اما با همدلی و مهربانی، می‌تواند قابل تحمل شود. فقط محبت، بر هر دردِ بی‌درمان دواست و با درک شرایط و کمک به یکدیگر است که می‌توان جادۀ گاهی سنگلاخ زندگی را طی کرد. این تصویر، گواه دست محبتی است که در این روزهای سخت، از سوی بچه‌های مسجد سجاد به سوی اهالی محله دراز شده. بیش باد.

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می‌رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

اتوبوسرانی

- اتوبوس های مسیر ۲ در سه راه دارایی (مسیر رفت خواجه ربیع به انقلاب) توقف ندارند. با توجه به ضرورتش، لطفا رسیدگی کنید.
- ایستگاه خط ۱۱ در پایانه وکیل آباد، فاقد سایبان و صندلی است. لطفاً اقدام کنید.

شهرستان‌ها

- الان حدود سه ماه است که مراکز جمع آوری شیر سبزوار، پول شیر دام دامدار را نمی دهند و عملا دامدار دارد برای خوَراک، دام‌های خود را می فروشد و تا چند وقت دیگر صنعت لبنیات و دامداری ها ورشکسته می شوند.
- با وجود همه تذکراتی که مسئولان حوزه بهداشت و درمان می دهند، سرویس بهداشتی پارک سردار شهید خاکسار تربت حیدریه، مایع دست شویی ندارد. از تمام مغازه‌های اطراف، به منظور خرید مایع دست شویی چهار لیتری برای منبع سرویس پرس و جو کردم، نداشتند. به نگهبان هم تذکر دادم. سلامتی مردم، شوخی بردار نیست.
- آب منطقه ۱۸ یافت آباد، دو روز است که قطع شده. در این بحران کرونا چطور انتظار دارید مردم این منطقه، بدون آب بهداشت و نظافت را رعایت کنند؟ ماسک که نیست، محلول ضدعفونی دست ها که نیست و حالا حتی آب هم نیست تا دست هایمان را بشوییم.

شهرداری

- ساکن بولوار پیروزی هستم؛ کندن چمن های کهنه بولوار پیروزی، کاری منطقی بود ولی با توجه به بحران آب، کاشت مجدد چمن، کمی غیرمنطقی است.
- شهرداری مشغول نوسازی جدول های بولوار قرنی است که سالم و تازه رنگ شده بودند. این اسراف نیست؟
- لطفا طرح اتوبوسرانی را که حد فاصل میدان استقلال تا حرم مطهر در حال اجراست و به ترافیک و شلوغی دامن زده است یا متوقف کنید یا بازبینی.
- چرا مسیر میدان نمایشگاه را بسته اند و خودروها باید مسیر اضافه‌ای را طی کنند و دور بزنند؟
- چرا فکری به حال زمین های خواجه ربیع و مهرمادر نمی شود؟ تابستان گرد و خاک می خوریم و زمستان از گل ولای کلافه‌ایم.

متفرقه

- با تشکر از روزنامه خراسان بابت پیگیری معضلات کشف رود و کال گوندوک و انتهای همت آباد و رساندن درد و گلایه مردم این مناطق، به گوش مسئولان.
- لطفا در این گیرودار، به فکر پاکبان‌ها هم باشید که معمولا بدون ماسک و دستکش در هوای سرد و در معرض عالم و آدم، مشغول کار هستند.
- دیشب کل فروشگاه‌های لوازم پزشکی و داروخانه های مشهد را جست‌وجو کردم، نه اثری از ماسک هست و نه لوازم ضد عفونی. این چه وضعی است واقعا؟
- پرستار بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهدم و متاسفانه پرستاران از حتی یک ماسک ساده بی بهره اند. این در حالی است که بیماران مشکوک به کرونا در بخش پشتیبان بستری اند و هنوز جواب تست شان بعد از چند روز بستری بودن، نیامده است. این وسط، بعید نیست یکی مثل من، ناخواسته ناقل شود.
- در این روزها نباید فداکاری بهیاران، کادر نظافت، جمع آوری زباله و خدمه بیمارستان ها را که پا به پای پزشکان و پرستاران در خط مقدم مبارزه با کرونا مشغول خدمت هستند، فراموش کرد. خداقوت.
- آلودگی هوای مشهد در روزهای گذشته، باوجود تعطیلی مدارس و دانشگاه‌ها و کم شدن ترددها، نشان داد به رغم این که همیشه خودروها عامل اصلی این معضل معرفی می شدند، گویا نقش عوامل دیگر هم کم رنگ نیست و مهم است مسئولان محترم در شناسایی عوامل آلاینده و راهکارهای کم رنگ کردنِ آن، دقت نظر داشته باشند.
- چرا کَسی به فکر رانندگان جاده نیست که با حقوق چند سال پیش کار می کنند و پرداخت بیمه هم به عهده خودشان است؟

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: **بخش ۱ سبزوار**- آقای مهدی نور محمدی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸متر مربع تمامت از پلاک ۱۷۸۷ اصلی واقع در بخش یک سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد ترشیزی- خانم فروغ بروجردی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۶/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۹۹اصلی واقع در بخش یک سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد ترشیزی **بخش ۲ سبزوار**- آقای مهدی فردیس نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۴/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۸۶ اصلی واقع در بخش ۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش **بخش۳ سبزوار** **پلاک ۳ اصلی اراضی کلاته سیفر**- خانم سولماز مخبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۱/۳۰متر مربع قسمتی از پلاک۸۷۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی رضا ابراهیمی- خانم سولماز مخبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱۰/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی رضا ابراهیمی **-پلاک۵ اصلی اراضی قلعه نو**-- آقای ابوالفضل وحدتی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عذرا قلعه نویی- خانم فرشته ایوبی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش۳سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عذرا قلعه نویی - آقای عباس آشتاب نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۱۰۰/۳۴ متر مربع تمامت پلاک ۴۶۵۹ فرعی جداشده از ۲۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی رضا قلعه نویی - آقای عباسعلی قزی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی - آقای مهدی برغمدی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۵۳ متر مربع تمامت پلاک ۷۶فرعی جداشده از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عطیه (ژاله) الداغی و بی بی اغا (لاله) الداغی - آقای رمضان شاره ء نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۳فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش - خانم مرضیه علیکی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۴/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی اصغر نامنی **پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت** - آقای جلیل میبدی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۱۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی- خانم طاهره شنوائی زارع نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حاجیه عذرا علوی- خانم فاطمه میردشتی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۷۱/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی فاطمه کوشکی- آقای اسماعیل قزی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد تقی کوشکی و صدیقه کار فروش- آقای مهدی حاتمی نیک نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش- آقای مهدی امینی نیا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۳۱/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر کشکی- آقای محمد رضا بازقندی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۲/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد تقی کسکنی- خانم مهین سنگ سفیدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حبیب اله رضایی- خانم طاهره آژیر سنگ سفیدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حبیب اله رضایی **-پلاک ۱۶۲ اصلی اراضی ایزی** - خانم کبری امیری زراشکی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴ متر مربع تمامت پلاک ۱۸۹۰فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد رضا پورآرین **-پلاک ۲۰۶ اصلی اراضی دولت آباد** - آقای احمد کاظمی زاده به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۲۱/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که قسمتی از حد شرق آن به مساحت ۳۲۱ متر مربع داخل در حریم مسیل می باشداز محل مالکیت مالک رسمی سلیمان دولت ابادی - آقای اصغر دولت آبادی به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۷۳۶/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی عبدالحمید اصغری دولت ابادی - **بخش۸ سبزوار ناحیه یک** **پلاک ۹۳ اصلی اراضی کلاوشک** - آقای کیوان کرامت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر مرغداری به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از۹۳ اصلی واقع در بخش ۸ناحیه یک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی ربابه بقائی - **بخش ۱۲ سبزوار** پلاک۱ اصلی اراضی عمیداباد - آقای دانیال امیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۵۰۸فرعی ازیک اصلی واقع در بخش۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباسعلی صالح آبادی- آقای اسماعیل اکبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۳/۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۲۶۸ فرعی ازیک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباسعلی اسماعیلی - خانم کبری اکبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۵۱فرعی جداشده از ۳۹۲ فرعی ازیک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش - آقای ابوالفضل لندرانی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۶۶۹۷ فرعی ازیک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی اکبر سالاری - **پلاک ۲ اصلی اراضی عبدالرحمن** - آقای حسین محقق نیا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸۰۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی مرتضی کرابی - آقای مجید نیکو نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۱۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی رمضانعلی دارینی - آقای مهدی بهرامی بنقنی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹۳فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد امین دولت آبادی - آقای علی شاره ءنسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۴۸/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی بتول ترابی- آقای علیرضا دلبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۹/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی وجیهه ناوی - خانم اکرم فلاحی سریش نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب مغازه به مساحت۲۸/۶۸متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۱۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که عرصه آن موقوفه عبدالجواد و رعایت شروط مندرج در سند اجاره ضروریست از محل مالکیت مالک رسمی مراد علی سنگ سفیدی - آقای محمدرضا رامشینی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۹/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۳۳ فرعی از۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد حسن خسروآبادی- خانم اکرم رامشینی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد حسن خسروآبادی **پلاک ۷ اصلی اراضی نقابشک** - خانم سمیه قانعی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی ربابه قاسمی لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

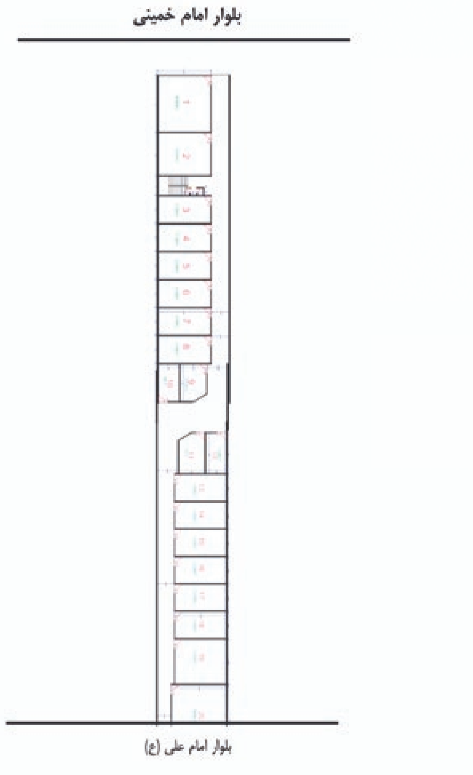
(م الف ۹۸/۱۰۰/۳۳۲۱)تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۲۷ علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۹۸۱۴۸۴۷۲/ش

«آگهی مزایده عمومی» (نوبت دوم)

به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر ، شهرداری شهرآباد در نظر دارد نسبت به فروش ۲۰ قطعه زمین با کاربری تجاری با مشخصات جدول و کروکی ذیل برگه اقدام نماید. جهت حمایت از بازاریان ساکن شهر (شهروندانی که حداقل چهار سال در شهر به صورت دائم زندگی میکنند) و صاحب سند رسمی و قولنامه ای ملک تجاری در محدوده خدماتی شهر شهرآباد نیستند ، در صورت برنده شدن در مزایده پانزده درصد در بهای واحد تجاری تخفیف لحاظ میگردد . همچنین صدور پروانه ساختمانی برای کلیه متقاضیان برنده در مزایده جهت طبقه همکف رایگان می باشد (هزینه نظام مهندسی و بیمه تامین اجتماعی با برنده مزایده می باشد) و جهت ساماندهی سریعتر پاساژ و بهره برداری آن بعد از تهیه نقشه ها و دتایل های اجرایی و جداول نازک کاری مشترک برای تمام واحدها و مشخص شدن برندگان مزایده ، در صورتی که برنده مزایده ظرف مدت ۳ ماه نسبت به شروع عملیات عمرانی واحد تجاری اقدام نماید شهرداری نسبت به اجرای فنداسیون هر واحد با مشارکت ۵۰ درصدی و تا شش ماه با مشارکت ۲۰ درصدی با مالک اقدام و بعد از شش ماه کلیه هزینه های اجرای واحد ها با برندگان مزایده خواهد بود و در صورتی که برندگان مزایده بعد از یک سال نسبت به تعیین تکلیف ساخت واحدها اقدام ننمایند شهرداری به ازای هر سه ماه تاخیر در ساخت واحد مبلغ ده درصد از هزینه صدور پروانه را در محاسبات پایانکار واحد محاسبه و اخذ خواهد نمود. متقاضیان می توانند پس از مطالعه کامل شرایط مزایده ، پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ بصورت کتبی تحویل واحد مالی شهرداری نمایند یا به نشانی : استان خراسان رضوی - شهرستان بردسکن - شهر شهرآباد - بلوار امام علی (ع) - شهرداری شهرآباد - کدپستی ۹۶۸۷۱-۳۸۶۵۰ ارسال نمایند .

شماره قطعه	مساحت	مبلغ کارشناسی هر قطعه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
یک	۶۴,۵۴	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰
دو	۴۷,۹۷	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰
سه	۳۱,۲	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
چهار	۳۱,۲	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
پنج	۳۱,۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
شش	۳۱,۲	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
هفت	۳۱,۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
هشت	۳۱,۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
نه	۲۱,۴۷	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰
ده	۱۸	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
یازده	۲۴	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
دوازده	۱۹,۶۸	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
سیزده	۳۱,۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
چهارده	۳۱,۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
پانزده	۳۱,۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
شانزده	۳۱,۲	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
هفده	۳۱,۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
هجده	۳۱,۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
نوزده	۵۱,۸۷	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
بیست	۸۴,۶۶	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰



«شرایط شرکت در مزایده»

۱ ـ تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده طبق نمونه مندرج در ذیل آگهی . ۲ ـ متقاضیان بایستی معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی زمین ، ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد برابر جدول فوق به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه بانک ملی شعبه مرکزی به حساب ۰۱۰۷۵۸۲۳۰۴۰۰۳ به نام شهرداری شهرآباد واریز نمایند و فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را در پاکت جدا از پاکت حاوی پیشنهاد قیمت به واحد مالی شهرداری تحویل دهند. ۳ ـ به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد ضمانت نامه بانکی و یا کمتر از ۵ ٪ قیمت پایه ، ارسال شده بعد از مهلت مقرر یا ارسال از طریق دورنگار و پست الکترونیک ، ترتیب اثر داده نخواهد شد . ۴ ـ کلیه هزینه های مربوط اعم از نقل و انتقال ، انتشار آگهی و اطلاعیه ، کارشناسی زمین ، امور مالیاتی ، ثبت اسناد ، دفترخانه و غیره به عهده برنده مزایده می باشد . ۶ـ انتقال مالکیت زمینهای مورد مزایده با قرارداد واگذاری صورت می پذیرد .۸ـ شرکت در مزایده برای عموم شهروندان آزاد ، لیکن در شرایط برابر ، اولویت با متقاضیان بومی دارای پروانه کسب معتبر و فعال در زمینه شغل مربوطه و عدم مالکیت ملک تجاری در شهر شهرآباد می باشد .۹ ـ شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است .

۱۰ـ جلسه بازگشایی پاکت های مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱ در محل شهرداری شهرآباد می باشد .

۱۱ـ روی پاکت ارسالی الزاماً شماره قطعه مدنظر قید گردد. ۱۲ـ برنده مزایده بایستی حداکثر پنج روز پس از اعلام اسامی برندگان ، بهای پیشنهادی را بصورت نقدی به حساب صدرالاشاره واریز نماید .۱۳ ـ عدم واریز بهای پیشنهادی توسط برنده مزایده در مهلت مقرر ، به منزله انصراف از خرید تلقی و سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۴ – سپرده نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان تسویه حساب کامل توسط برنده مزایده ، نزد شهرداری باقی خواهد ماند .۱۵ـ چنانچه برندگان اول ، دوم و سوم مزایده در مهلت مقرر و برابر شرایط اعلام شده اقدام نکنند ، سپرده ایشان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط شده و غیر قابل استرداد می باشد . سپرده سایر شرکت کنندگان عودت داده می شود.

برگه پیشنهاد مزایده **نام مزایده :** فروش ۲۰ قطعه زمین **نام مزایده گذار :** شهرداری شهرآباد

به این وسیله اعلام می نماییم که آگهی مزایده را به دقت مطالعه ، بررسی و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده ایم که اطلاعات قید شده دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین به این وسیله پیشنهاد خود را برای خرید زمین قطعه .... به مبلغ .... ریال اعلام می نمایم. در صورت قبول این پیشنهاد اینجانب مکلفم کل مبلغ زمین را ظرف مدت پنج روز به حساب شهرداری واریز نمایم.تا زمان مبادله قرارداد رسمی بین دو طرف ، این برگه پیشنهاد مزایده همراه با نامه پذیرش صادره از سوی مزایده گزار ، برای دو طرف تعهد آور است.

نام مزایده گر (پیشنهاد دهنده):
نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکننده مجاز :
امضای مجاز
مهر مزایده گر
تاریخ

۹۸۱۴۶۰۴۶/ش