رئیس اتحادیه صنف شیرینی پزان مشهد:

قیمت تمام شده شیرینی جات افزایش یافت

رئیس اتحادیه صنف شیرینی پزان مشهد گفت: با توجه به افزایش قیمت دلار و همچنین کمبود شکر در بازار قیمت تمام شده تولید شیرینی و شکلات رو به افزایش است. محمد فرزانی روز گذشته در گفت‌وگو با ایرنا در تشریح دلایل این موضوع افزود: وضعیت توزیع شکر در بازار مشهد از زمانی که مسئولیت آن از شرکت غله گرفته و به انجمن شکر ایران سپرده شده است مناسب نیست و این ماده اولیه به میزان نیاز به دست قنادان نمی‌رسد. وی ادامه داد: از سوی دیگر سهمیه شکر خراسان رضوی طی امسال کاهش یافته است و علاوه بر آن شکر مورد نیاز استان از خوزستان تأمین می‌شود که هزینه‌های سربار حمل و نقل را بر قیمت شکر اضافه می‌کند. رئیس اتحادیه صنف شیرینی پزان مشهد گفت: افزایش قیمت دلار و تأثیر آن بر مواد اولیه وارداتی تولید شیرینی و شکلات مانند کاکائو، کره کاکائو، وانیل و پودر نارگیل، قیمت تمام شده شیرینی و شکلات را نیز افزایش داده است.

فرزانی افزود: این اتحادیه امسال و در آستانه عید نوروز هیچ افزایشی در نرخ‌های مصوب شیرینی و شکلات اعمال نکرده و نرخ‌ها مربوط به سال قبل است اما اگر قیمت تمام شده شیرینی و شکلات افزایش یابد قنادان چاره‌ای جز عرضه محصول به قیمت واقعی و فروش آن بیشتر از نرخ مصوب ندارند.

رئیس اتحادیه صنف خشک‌شویی و لباس‌شویی مشهد:

مردم به خدمات ارزان خشک‌شویی‌ها اعتماد نکنند

رئیس اتحادیه صنف خشک‌شویی و لباس شویی مشهد گفت: ارائه خدمات ارزان در صنوف مرتبط با خشک‌شویی‌ها و لباس‌شویی‌ها با مشکلات بهداشتی همراه است و مردم به آن اعتماد نکنند. علی کاشفی روز گذشته در گفت‌وگو با ایرنا افزود: برخی واحدهای غیرمجاز و واحدهای دارای پروانه کسب در ایام پایانی سال که مردم بیشتر به دریافت خدمات خشک‌شویی و لباس شویی نیاز دارند اقدام به ارائه خدمات کمتر از نرخ‌نامه مصوب اتحادیه می‌کنند. وی اضافه کرد: قیمت تمام شده کار شست و شو و خشک شویی با در نظر گرفتن نرخ همه مواد ضدعفونی کننده مشخص است و عرضه خدمات در این بخش کمتر از نرخ مصوب نشان می‌دهد که واحد صنفی مد نظر استاندارد‌ها در شست و شو و مواد بهداشتی را رعایت نکرده و از مواد شوینده مناسبی بهره نمی‌برد. وی گفت: به طور قطع خدمات شست و شو و خشک شویی که با قیمت کمتر از نرخ بازار به مشتری ارائه می‌شود مشکل بهداشتی دارد و مردم باید در این زمینه هشدارها را جدی بگیرند. کاشفی افزود: واحدهای ارزان فروش در این رسته خدماتی یا پروانه کسب دارند و اقدام به تخلف می‌کنند یا پروانه کسب ندارند و در ایامی که بازار این نوع خدمات داغ است بار اندازی یک واحد غیرمجاز، درآمدی برای خود به دست می‌آورند.

اقتصاد
۵
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Mon.Feb.24.2020. No.4356
دوشنبه ۵ اسفند ۱۳۹۸ . شماره ۴۳۵۶
خراسان رضوی

با حضور بازرسان تعزیرات و دستگاه‌های متولی، روز گذشته در مشهد آغاز شد:

طرح برخورد با کاسبان کرونا

سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی مشهد: دانشگاه علوم پزشکی ماسک و ضدعفونی کننده رایگان توزیع می کند

عکس: تزیینی است

بهاره موفقی/ بعد از گران‌فروشی‌های اخیر برخی داروخانه‌ها و مراکز عرضه کننده مواد ضدعفونی کننده در مشهد مانور برخورد با کاسبان کرونا با حضور دستگاه‌های مربوط در مشهد شروع شد، علاوه بر برخوردهای قانونی با متخلفان بنا بر دستور العمل وزارت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد مستقیماً اقدام به توزیع ماسک و ضدعفونی کننده‌ها به‌صورت رایگان خواهد کرد. به گزارش خراسان رضوی، از روز چهارشنبه هفته گذشته با تایید شیوع ویروس کرونا در کشور برخی داروخانه‌ها و عرضه کنندگان ماسک و مواد بهداشتی ضدعفونی کننده در مشهد، به گران‌فروشی ماسک‌های بهداشتی گاهی تا سه و چهار برابر اقدام کردند که روز گذشته روزنامه خراسان رضوی در گزارشی با عنوان (کاسبی سیاه از کرونا) به آن پرداخته بود. پیرو آن طرح‌های نظارتی در خصوص عرضه و فروش ماسک در داروخانه‌ها، در استان کلید خورد که بعد از هماهنگی‌های انجام‌شده بین مراجع ذی صلاح «امید جلیلی»، قاضی شعبه یک سیار تعزیرات حکومتی استان، «محمدرضا افخمی» دبیر انجمن داروسازان خراسان رضوی، «محمد حاتمی»، کارشناس امور دارو و بازرسان اتاق اصناف، روز گذشته به اتفاق برخی رسانه‌های استان همراه شدند تا موارد متخلف را شناسایی کنند.

یک مورد متخلف شناسایی شد

طی بازرسی از چهار داروخانه که انجام شد، یکی از داروخانه‌های متخلف در بولوار سجاد شناسایی شد. به رغم تقاضای مردم و اعلام مسئولان مبنی بر غیرقانونی بودن نفروختن ماسک از سوی داروخانه‌ها، این واحد از عرضه امتناع و به مشتریان اعلام می‌کرد ماسک موجود نیست. طی بررسی‌های به‌عمل آمده از قفسه‌ها و کمدهای داخل داروخانه حدود هزار عدد ماسک کشف و ضبط شد. با توجه به تقاضای مردم حاضر در محل، تعدادی از ماسک‌ها از سوی متصدی باقیمت ۱۵۰۰ تومان که مسئولان حاضر این قیمت را تعیین کردند، فروخته شد، بقیه هم جمع‌آوری و به دانشگاه علوم پزشکی تحویل شد تا از طریق شبکه‌های تایید شده دانشگاه و شبکه بهداشت، اقدام به عرضه ماسک به عموم مردم کنند. پرونده تخلف تعزیراتی هم در خصوص ارائه نکردن فاکتور خرید و همچنین امتناع از عرضه تشکیل شد که به تعزیرات حکومتی ارجاع شد.

پیرو جلسه روز گذشته تنظیم بازار، امروز ساعت ۱۰ صبح جلسه‌ای با حضور مسئولان سازمان صنعت و معدن، سازمان تعزیرات حکومتی، غذا و دارو برگزار شد. «امید جلیلی»، قاضی شعبه یک سیار تعزیرات حکومتی استان در خصوص نتیجه این جلسه بیان کرد: « در این جلسه مقرر شد که دانشگاه علوم پزشکی از طریق مراکز بهداشت به توزیع ماسک اقدام کند و واحدهای دیگر حق توزیع نداشته باشند. به عبارتی شرکت‌های توزیع کننده از این چرخه توزیع حذف شوند و خود دانشگاه به طور مستقیم به مردم ماسک رایگان بدهد. اگر سازوکار این امر به‌زودی فراهم شود، دیگر مشکلی در تأمین ماسک نخواهیم داشت». وی در ادامه در پاسخ به این سوال که نسبت به دیگر اقلام پزشکی مانند محلول‌های ضدعفونی کننده چه تدبیری از سوی مسئولان صورت گرفته، پاسخ می‌دهد: «بحث مواد ضدعفونی کننده در اولویت دوم است، هم اینک اولویت اول با ماسک است. تعزیرات حکومتی کشور هم اعلام آمادگی کردند که ما هم به‌حسب دستور مدیر کل تعزیرات این آمادگی را داریم که در خدمت مردم باشیم و با هر دستگاهی که اعلام نیاز کند، همکاری داشته باشیم».

عضو هیئت‌مدیره انجمن داروسازان استان نیز در گفت‌وگو با ایرنا راجع به وضعیت توزیع ماسک بهداشتی در استان انتقاد کرد و گفت: هم اکنون علت توزیع نامناسب ماسک کمبود آن در خراسان رضوی و کشور است در حالی که در شرایط کنونی جورسانه‌ای علیه داروخانه‌ها ایجاد شده است و مردم بدانند "اگر ماسک به میزان کافی باشد داروخانه‌ها با قیمت مصوب آن را در اختیار مردم قرار خواهند داد".

دکتر محسن نجفی افزود: هم اکنون ماسک در خارج از داروخانه‌ها و سیستم بهداشتی عرضه شده و به دست مردم می‌رسد. دوگانگی در تصمیم‌گیری برای عرضه ماسک از سوی سازمان غذا و دارو مردم را سرگردان کرده است به‌طوری که تقریباً کمتر ماسکی در داروخانه‌ها و شرکت‌های دارویی و سیستم بهداشتی وجود دارد و عرضه آن توسط دست‌فروشان و سوپرمارکت‌ها صورت می‌گیرد.

وی اضافه کرد: دیروز معاونت غذا و دارو اعلام کرد که فروش ماسک در داروخانه‌ها ممنوع خواهد شد در حالی که داروخانه باید حق فروش تمام محصولات سلامت‌محور را داشته باشد. عضو هیئت‌مدیره انجمن داروسازان خراسان رضوی گفت: هم اکنون قیمت مصوب ماسک سه لایه معمولی چهار هزار و ۱۰۰ ریال است و قیمت ماسک فیلتر دار بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار ریال اعلام شده است که در بازار آزاد چند برابر این قیمت به فروش می‌رسد.

توزیع رایگان ماسک و ضدعفونی کننده

« حمیدرضا رحیمی»، مدیر روابط عمومی و سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز با تایید سخنان قاضی شعبه سیار تعزیرات حکومتی در خصوص نحوه توزیع ماسک در استان به خراسان رضوی گفت: « دستور العملی از سوی وزارتخانه ابلاغ شده است که ماسک به‌صورت رایگان در اختیار عموم قرار گیرد، همچنین خرید و فروش ماسک در بازار ممنوع اعلام شده است. هم اینک ما منتظر هستیم که محموله به دستمان برسد تا آن را بین مردم توزیع کنیم. این محموله شامل ماسک، محلول‌های ضدعفونی کننده به همراه بروشور آموزشی است که ما از طریق مراکز بهداشتی درمانی دانشگاه، آن‌ها را توزیع خواهیم کرد».

محدودیت‌های «کرونایی» ترکمنستان در مرز سرخس و لطف آباد

حمیدی/ روز گذشته مسئولان مرزی و گمرک ترکمنستان در دو پایانه مرزی سرخس و لطف‌آباد، بدون هماهنگی و اعلام قبلی از ورود کامیون‌های ایرانی به خاک این کشور جلوگیری کردند. احمد زمانیان رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی استان با اعلام این موضوع به خراسان رضوی گفت: به‌صورت رسمی هنوز دلیل این ممانعت اعلام نشده است.

سفیر ایران در ترکمنستان؛ از طریق دیپلماتیک پیگیریم

سفیر جمهوری اسلامی ایران در کشور ترکمنستان نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی با تایید این موضوع اظهار کرد: طی چند هفته اخیر کشور ترکمنستان برای کنترل و جلوگیری از ورود ویروس کرونا به خاک این کشور برای کشورهای همسایه محدودیت‌هایی قائل شده و این موضوع تنها محدود به ایران نبوده است. صبح یک شنبه به ما اطلاع داده شد که مأموران مرزی ترکمنستان محدودیت‌هایی در مرز این کشور با جمهوری اسلامی ایران اعمال کرده‌اند و اجازه ورود کامیون‌های ترانزیت از ایران به خاک این کشور را نمی‌دهند و تنها کامیون‌های ترکمنستانی اجازه ورود دارند.

غلامعباس ارباب خالص افزود: البته این محدودیت‌ها و کنترل‌ها برای تجار و اتباع ایرانی نیز ایجاد شده است که به نظر می‌رسد بیشتر تحت تأثیر مسئله ویروس کرونا باشد. اگر چه این موضوع هنوز به‌صورت رسمی به سفارت ایران اعلام نشده است.

از سویی روز یک شنبه تعطیلی رسمی در کشور ترکمنستان است ولی بدون شک از طریق ارتباطات دیپلماتیکی سعی می کنیم این محدودیت‌های ایجاد شده را رفع کنیم یا به حداقل ممکن برسانیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۱۷مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای یار محمد مکفی رودی فرزند در محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۹/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۲/۵-امیر جعفری

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۴۶۱۲۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۱۸مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم مریم بهره مند فرزند فیض محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۰۷ فرعی از ۱۵۵اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از بانو خانم تیموری مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۲/۵-امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۴۵۸۱۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۵۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یار محمد امینی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳۱ صادره ازفردوس در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۶۶۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳ فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در اراضی حسین آباد گلمکان خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت تعداد ۲۴۷ نفر اعضای بسیج شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان مالکین مشاعی از قبیل خداداد ضرغام زاده و غیره (بشرح گزارش کارشناس هیئت) محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۱۱/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۳۹۸/۱۲/۰۵

ابوالقاسم نظام زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۹۸۱۳۹۶۶۰/ش

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۴...۱۳۹۸ مورخه ۹۸/۱۰/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت دولت شاهی پاچنارى فرزند محمدتقی نسبت ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۲۴۲/۶۳ مترمربع به شماره پلاک قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۳۸- اصلی چهار برج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت علی اکبر خزانه داری و خانم فخرالسادات برادران محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی ... و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۶۰۱-تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۲/۵-رئیس ثبت ناحیه ۲ مشهد-امید خیرخواه ۹۸۱۳۹۶۰۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۱۷مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای یار محمد مکفی رودی فرزند در محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۹/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۲/۵-امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف ۹۸۱۴۶۱۲۹/ش

**دراجرای آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک واحدثبتی تربت جام به شرح ذیل آگهی می گردد.۱-برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۷۸۹ - ۹۸/۱۱/۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عطامحمد عطائی شش دانگ یک قطعه زمین محصور دارای بنا به مساحت ۶۶.۸۰متر مربع پلاک فرعی از ۴۱۱_اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای غلام احمد گوهرشاهی محرز گردیده است .۲-برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۸۳۸ _۹۸/۱۱/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد سلجوقی نوده در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰.۵۰متر مربع پلاک۲۹فرعی از ۱۴۵۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳مشهد خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.۳-برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۸۴۰-۹۸/۱۱/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبرغوریانی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۰.۹۰متر مربع پلاک ۴فرعی از ۳- اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی خانم ماشاا... بیگم موری آبادی محرز گردیده است.۴-برابرای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۸۳۵-۹۸/۱۱/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زلیخا صاحبی موسی آباد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۲.۱۰متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۹۸۲اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای احمد صاحبی موسی آباد محرز گردیده است.۵- برابرای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۵۷۶-۹۶/۳/۲۰تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق زیبایی طیباتی در شش دانگ یک در بند مغازه به مساحت ۱۸.۳۰متر مربع پلاک ۱۴فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای نظر عزت احمدی و بانو لطیفه نخل احمدی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی وکثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراءاعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی درمحل تا دو ماه و همچنین برای آگهی اصلاحی ظرف مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایندو معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول :۹۸/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۱۲/۲۱

سید مجتبی جواد زاده

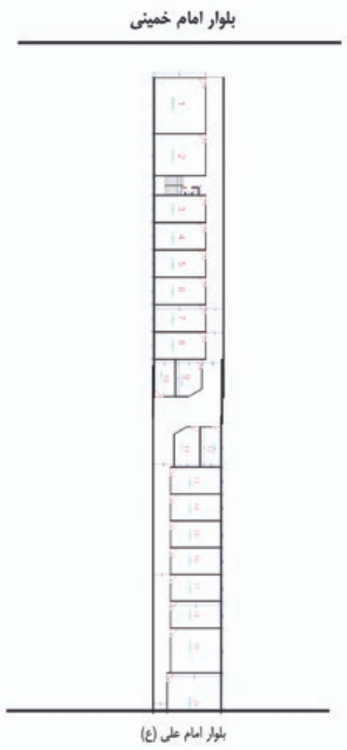
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام ۹۸۱۴۵۸۱۰/ش

«آگهی مزایده عمومی» (نوبت اول)

به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر ، شهرداری شهرآباد در نظر دارد نسبت به فروش ۲۰ قطعه زمین با کاربری تجاری با مشخصات جدول و کروکی ذیل برگه اقدام نماید. جهت حمایت از بازاریان ساکن شهر (شهروندانی که حداقل چهار سال در شهر به صورت دائم زندگی میکنند) و صاحب سند رسمی و قولنامه ای ملک تجاری در محدوده خدماتی شهر شهرآباد نیستند ، در صورت برنده شدن در مزایده پانزده درصد در بهای واحد تجاری تخفیف لحاظ میگردد . همچنین صدور پروانه ساختمانی برای کلیه متقاضیان برنده در مزایده جهت طبقه همکف رایگان می باشد (هزینه نظام مهندسی و بیمه تامین اجتماعی با برنده مزایده می باشد) و جهت ساماندهی سریعتر پاساژ و بهره برداری آن بعد از تهیه نقشه ها و دتایل های اجرایی و جداول نازک کاری مشترک برای تمام واحدها و مشخص شدن برندگان مزایده ، در صورتی که برنده مزایده ظرف مدت ۳ ماه نسبت به شروع عملیات عمرانی واحد تجاری اقدام نماید شهرداری نسبت به اجرای فنداسیون هر واحد با مشارکت ۵۰ درصدی و تا شش ماه با مشارکت ۲۰ درصدی با مالک اقدام و بعد از شش ماه کلیه هزینه های اجرای واحد ها با برندگان مزایده خواهد بود و در صورتی که برندگان مزایده بعد از یک سال نسبت به تعیین تکلیف ساخت واحدها اقدام ننمایند شهرداری به ازای هر سه ماه تاخیر در ساخت واحد مبلغ ده درصد از هزینه صدور پروانه را در محاسبات پایانکار واحد محاسبه و اخذ خواهد نمود. متقاضیان می توانند پس از مطالعه کامل شرایط مزایده ، پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ بصورت کتبی تحویل واحد مالی شهرداری نمایند یا به نشانی : استان خراسان رضوی- شهرستان بردسکن-شهر شهرآباد- بلوار امام علی (ع) - شهرداری شهرآباد- کدپستی ۹۶۸۷۱-۳۸۶۵۰ ارسال نمایند .

شماره قطعه	مساحت	مبلغ کارشناسی هر قطعه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
یک	۶۴،۵۴	۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۵۰۰،۰۰۰
دو	۴۷،۹۷	۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۵۰۰،۰۰۰
سه	۳۱،۲	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۵۰۰،۰۰۰
چهار	۳۱،۲	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۰۰،۰۰۰
پنج	۳۱،۲	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۵۰۰،۰۰۰
شش	۳۱،۲	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۰۰،۰۰۰
هفت	۳۱،۲	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۰۰۰
هشت	۳۱،۲	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۰۰،۰۰۰
نه	۲۱،۴۷	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۲۵۰،۰۰۰
ده	۱۸	۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰
یازده	۲۴	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰
دوازده	۱۹،۶۸	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰	۵،۳۰۰،۰۰۰
سیزده	۳۱،۲	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰
چهارده	۳۱،۲	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰
پانزده	۳۱،۲	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۰۰،۰۰۰
شانزده	۳۱،۲	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰
هفده	۳۱،۲	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۰۰۰
هجده	۳۱،۲	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰
نوزده	۵۱،۸۷	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۰۰۰،۰۰۰
بیست	۸۴،۶۶	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۰۰۰،۰۰۰

بلوار امام خمینی



بلوار امام علی (ع)

«شرایط شرکت در مزایده»

۱ -تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده طبق نمونه مندرج در ذیل آگهی . ۲ -متقاضیان بایستی معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی زمین ، ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد برابر جدول فوق به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه بانک ملی شعبه مرکزی به حساب ۰۱۰۷۵۸۲۳۰۴۰۰۳ به نام شهرداری شهرآباد واریز نمایند و فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را در پاکت جدا از پاکت حاوی پیشنهاد قیمت به واحد مالی شهرداری تحویل دهند. ۳ -به پیشنهادات مبهم ، مخدوش و فاقد ضمانت نامه بانکی و یا کمتر از ۵ ٪ قیمت پایه ، ارسال شده بعد از مهلت مقرر یا ارسال از طریق دورنگار و پست الکترونیک ، ترتیب اثر داده نخواهد شد . ۴ -کلیه هزینه های مربوط اعم از نقل و انتقال ، انتشار آگهی و اطلاعیه ، کارشناسی زمین ، امور مالیاتی ، ثبت اسناد ، دفترخانه و غیره به عهده برنده مزایده می باشد . ۶ -انتقال مالکیت زمینهای مورد مزایده با قرارداد واگذاری صورت می پذیرد .۸ -شرکت در مزایده برای عموم شهروندان آزاد ، لیکن در شرایط برابر ، اولویت با متقاضیان بومی دارای پروانه کسب معتبر و فعال در زمینه شغل مربوطه و عدم مالکیت ملک تجاری در شهر شهرآباد می باشد .۹ -شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است .

۱۰ -جلسه بازگشایی پاکت های مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱ در محل شهرداری شهرآباد می باشد .

۱۱ -روی پاکت ارسالی الزاماً شماره قطعه مدنظر قید گردد. ۱۲ -برنده مزایده بایستی حداکثر پنج روز پس از اعلام اسامی برندگان ، بهای پیشنهادی را بصورت نقدی به حساب صدرالاشاره واریز نماید .۱۳ -ع