



بف	شرح	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۱	میزان ۱۹۶۳۹/۰۸ متر مربع سهم العرصه مشاعی واقع در قسمتی از کدنوسازی ۱-۵-۱۶-۲ از مساحت کل ۴۲۶۴۳/۱ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۲۴۰ واحد	۱۱۵	۳۵	جمع کل ۱۰۹/۰۹۸/۳۰۲/۵۰۰ ریال (قیمت عرصه ۸۹/۶۰۳/۳۰۲/۵۰۰ ریال و قیمت اعیان ۱۹/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کدنوسازی ۱-۱۷-۲۶-۲ دارای مساحت کل ۱۵۳۱۹/۹۳ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۱۹۱ واحد	۱۱۷	۳۵	جمع کل ۹۶/۰۷۶/۰۵۹/۳۷۵ ریال (قیمت عرصه ۶۶/۸۲۹/۱۸۴/۳۷۵ ریال و قیمت اعیان ۲۹/۲۴۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال)	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	میزان ۹۲۸۲/۶۳ متر مربع سهم العرصه مشاعی واقع در قسمتی از کدنوسازی ۱-۵-۲۰-۲ از مساحت کل ۴۹۹۶۶/۹ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۱۱۴ واحد	۱۱۵	۳۵	جمع کل ۵۴/۵۸۶/۷۷۰/۰۰۰ ریال (قیمت عرصه ۳۷/۱۳۰/۵۲۰/۰۰۰ ریال و قیمت اعیان ۱۷/۴۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال)	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط پرداخت:

کلیه قطعات ذکر شده بصورت ۳۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد .

تبصره ردیف ۱: تعداد ۱۰۴ واحد در مرحله فوندانسیون و تعداد ۱۳۶ واحد در مرحله گودبرداری و قالب بندی می باشند.
ردیف ۲ و ۳: کلیه واحدها در مرحله فوندانسیون می باشند .

در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال ۲۰٪ تخفیف نسبت به قیمت پیشنهادی را دارد ، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

-متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - بلوار ابن سینا شرکت عمران شهر جدید گلبهار - ورودی ۱ - طبقه همکف - واحد املاک و واگذاری مراجعه نمایند.

-آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹

-نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان- شهر جدید گلبهار- میدان ابن سینا- کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

-بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده (بجز روزهای تعطیل) بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

-جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

-کلیه قطعات ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.

-لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.golbahar-ntoir.gov.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار