

سالانه حدود ۴۵۰۰ پروژه ساختمانی استان با مشکل تعیین مهندس ناظر مواجه می شود

انتظارهای طولانی برای تعیین مهندس ناظر

دبیر سازمان: مهندسان به پروژه هایی با متر اژ بالا یا در محدوده های خاص شهر رغبت دارند

گزارش

نوید زنده روحیان

حدود ۱۵ درصد از پروژه های ساختمانی استان، به دلیل نداشتن مهندس ناظر بلا تکلیف مانده است. موضوعی که یکی از دلایل آن رغبت نداشتن مهندسان ناظر به پذیرش پروژه های ساختمانی با متر اژ پایین یا قرار داشتن در مناطق شهری غیر جذاب برای آن ها و دلیل دیگر، اختلاف نظر درباره شیوه تعیین این مهندسان ناظر توسط کارفرما یا سازمان نظام مهندسی است. دعوا بر سر این است که آیا مهندس ناظر ساختمان باید از سوی کارفرما انتخاب شود یا این کار وظیفه سازمان نظام مهندسی است؟ این موضوع از دوره مسئولیت وزیر سابق راه و شهرسازی آغاز شد و اختیار ارجاع کار به مهندسان، از سازمان نظام مهندسی کشور گرفته شد. اما با آمدن وزیر جدید این اصلاحات به نوعی وتو شد و اختیار به سازمان نظام مهندسی بازگشت. اما انبوه سازان به این عملکرد وزیر جدید اعتراض داشتند و شکایت شان را به دیوان عدالت اداری بردند. شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری نیز درخصوص شکایت کانون انبوه سازان کشور از معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، به توقف بخشنامه های اخیر این وزارتخانه که اختیاراتی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان واگذار کرده، رای داده است. حالا پس از این کش و قوس ها، در استان خراسان رضوی همچنان ارجاع کار توسط سازمان نظام مهندسی صورت می گیرد و بر اساس گزارش های میدانی و مردمی، روند این کار به کندی بوده و همین موضوع در توقف و زمان بردن شدن پروژه هایی تاثیر نبوده است.

● فضای رقابتی کیفیت صنف را بالا می برد

«نعمت...! ظریف» دبیر انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان در این خصوص می گوید: ارجاع کار در دوره کوتاهی با نظر وزیر سابق راه و شهرسازی به صورت آزاد و به انتخاب کارفرمایان انجام می شد، اما در دوره وزیر بعد این تغییرات لغو شد و به حالت قبل بازگشت. یعنی ارجاع مهندسان از طریق سازمان نظام مهندسی صورت می گیرد و این طرح در استان مانیز از تیرامسال به اجرا درآمده است. وی می افزاید: زمانی که فضای رقابتی در اختیار کارفرمایان و مهندسان باشد طبیعی است که کیفیت کار در این صنف بالا خواهد رفت و ما با این روش موافق تر هستیم، حتما کار کردن با مهندسانی که با شیوه کار کارفرما آشنا هستند و به شرایط آن واقف اند بسیار راحت تر است اما به هر حال این از مسائل داخلی راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی بوده و ما هم تابع آن هستیم.

● ابلاغیه دیوان عدالت اداری هنوز واصل نشده

اما «مژدانوبوری» دبیر سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان در این باره می گوید: طبق ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی ارجاع کار به مهندسان برای نظارت و اجرا، از طریق سازمان نظام مهندسی استان انجام می شود. وی می افزاید: تمامی اقدامات سازمان نظام مهندسی در راستای قوانین بوده، به همین دلیل تا ابلاغیه و دستوری به مانرسد، به طور قطع نمی توانیم روند را تغییر دهیم. وی ادامه می دهد: بنده از حکم دیوان عدالت اداری اطلاعی ندارم و تا زمانی که به طور رسمی از سازمان نظام مهندسی مرکزی به ما ابلاغ نشود با رویه جاری کار خواهیم کرد.

نوبری با اشاره به تعداد پرونده های بررسی شده در سازمان نظام مهندسی می گوید: در سازمان نظام مهندسی سالانه ۳۰ هزار و ۶۱۶ پرونده مورد بررسی قرار می گیرد که با احتساب روزهای تعطیل، روزی حدود ۱۰۰ پرونده مورد بررسی قرار می گیرد. وی می افزاید: هم اکنون ۳۲۶۶ پرونده در سازمان و سامانه «ساجام» به صورت فعال قرار دارد که ۲۲۵۸ مورد آن به نتیجه رسیده و ۱۰۰۸ پرونده نیز در گردش و منتظر اعلام نظر مهندسان یا سازمان است.

● ۱۵ درصد کل پرونده های ساختمانی بدون مهندس ناظر

دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در پاسخ به این پرسش که چرا ارجاع کار در برخی موارد به کندی و با تاخیر زیاد صورت می گیرد، می گوید: طبق قوانین، مهندسان ما حق پذیرش هشت پروژه به صورت همزمان را دارند و نمی توانند بیش از این پروژه ای را به ثبت برسانند به همین دلیل رغبت مهندسان به سمت پذیرفتن پروژه هایی است که متر اژ بالاتر و آورده مالی بیشتری برای آنان دارد و بنابراین برخی

ساختمان ها که متر اژ پایین تری داشته یا در محدوده شهری انتخابی مهندسان نیست به طور طبیعی با تاخیر بیشتری صورت می گیرد. وی ادامه می دهد: معمولا این نوع از پرونده ها حدود ۱۵ درصد از کل میزان پرونده هاست که سازمان نظام مهندسی برای ترغیب مهندسان به قبول این نوع پروژه ها تشویق هایی را هم در نظر گرفته اما نیازمند اصلاحات قانون برای رفع این معضل هستیم. نوبری در خصوص مشکلات مربوط به سامانه اینترنتی «ساجام» نیز گفت: باید برای جلوگیری از برخی تخلفات و فساد اداری و تحقق دولت الکترونیک این سامانه راه اندازی می شد اما عمر زیادی از این سامانه نمی گذرد و تا پشتیبانی کامل و رفع تمام اشکالات و کم و کاستی هایش زمان بیشتری مورد نیاز است و برخی مشکلات به وجود آمده به دلیل جدید بودن این سامانه و ناآشنایی کاربران با آن است که در آینده با آموزش های لازم این مشکل نیز برطرف خواهد شد.

● بدون تایید به ناظر، پایان کار صادر نمی شود

مشکلات موجود در این حوزه، در جای دیگر هم خودش را نشان می دهد. صادر نشدن پایان کار برای ساختمان هایی که مهندس ناظر نداشته اند، گره ای است که در صنعت ساخت و ساز به وجود می آید و آسیب هایی را به همراه خواهد داشت. «مسعود ایاز» مدیر نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد در این خصوص می گوید: طبق قانون ساختمان هایی که تایید مهندس ناظر نداشته باشند، در صورتی که حتی حق و حقوق شهرداری را هم پرداخت کرده باشند، برای آن ها پروانه پایان کار صادر نمی شود.

خبرنگار رضوی

پیگیری مطالبات شما

از مسئولین در ستون حرف مردم



@akhbaarekhorasan

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

پیامت: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۰۲۷



لطفا سری به بیمارستان و داروخانه های خیابان سرخس بزنید، تا ببینید چه پولی دریافت می کنند.

مرغ فروشی های دور میدان ولایت، مرغ را دوهزار تومان گران تر از همه جایی فروشند.

یک سوپرمارکت در خیابان چمن، همه کالاهایش را گران تر از جاهای دیگر عرضه می کند.

یکی از آشنایان که به در مانگاهی در بولوار آیت... هاشمی رفسنجانی برای تزریق آمپول سرطان مراجعه کرده بود، از هزینه ۶۵ هزار تومانی یک آمپول گلایه داشت.

شهرداری

مسئولان استان! به داد شهرستان قوچان برسید. شهری بزرگ اما با کمترین امکانات رفاهی، بهداشتی و درمانی.

کاش روشنایی مسیر پیاده رو، حداقل ایستگاه مترو تا دانش آموز یک، تامین شود، ما بانوان محله برای رفت و آمد در این مسیر، مشکل داریم.

کوچه های با عرض ۳ متر خیابان خاقانی واقع در ضاشهر، دوطرفه است که باعث ترافیک در دوربرگردان می شود و مشکلاتی را برای ساکنان به وجود آورده. لطفا بررسی و رسیدگی کنید.

در شهرک شهید رجایی، پیاده روی ۱۰ متری صاحب الزمان (عج) را سه سال است خراب کرده اند و معلوم نیست کی بالاخره درست می شود؟

اتوبوسرانی

در این هوای آلوده شهرمان، از ابتدای بولوار وحدت تا انتها و در فرعی ها، اتوبوس ها و مینی بوس های بخش خصوصی اتوبوسرانی و کنار خیابان، در حالت روشن پارک هستند

عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران:

برنامه بازآفرینی بافت پیرامون حرم، فرصتی برای توسعه مشهد است



به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ثامن مشهد مقدس، دکتر سید مسلم سید الحسینی عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در اولین نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری و اقتصاد شهری مشهد، پس از بازدید از غرفه منطقه ثامن با موضوع طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی گفت: شهرها به عنوان موتور محرک توسعه هستند و نقش خیلی

مهمی در اقتصاد ملی کشور دارند. وی بیان کرد: از ابعاد مهم پایداری شهری، رسیدن به اقتصاد پایدار و افزایش توان رقابتی شهرها در سطح ملی و جهانی است که بتواند سهم بیشتری از سرمایه گذاری را به خود جذب کند. عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان این که جذب سرمایه و هر گونه اقدام در این خصوص در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی کمک به پیشرفت آن خواهد بود، تصریح کرد: بازآفرینی شهری با هدف به سازی بافت با نگاه پایداری، باید با توجه به ظرفیت های درونی و اقدامات همسو با وجهه و حیثیت مکان و حفظ و ارتقای ارزش های ملموس و ناملموس آن باشد. سید الحسینی افزود: به سازی و نوسازی به خاطر ماهیت ارزش آفرینی آن به مثابه یک صنعت تعبیر می شود که به دنبال خلق ارزش افزوده است. وی گفت: ظرفیت های اقتصادی فراوانی در حوزه تولید مسکن و برنامه های به سازی و نوسازی برای حضور سرمایه، اعم از کلان و خرد وجود دارد، اما این کار مستلزم پذیرش تفکر جدید مبتنی بر تعامل بین برنامه ریزی و بازار است. عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران بیان کرد: رویکرد شرکت بازآفرینی شهری ایران برای توسعه بافت های ناکارآمد شهری در تعامل محیط رقابتی با ارتقای توان رقابتی بر اساس ارزش آفرینی و تکیه بر ظرفیت های درونی است. وی ادامه داد: بافت پیرامون حرم مطهر رضوی واجد دارایی ها و ارزش های مادی و غیر مادی است که با بهره گیری از مدل مدیریتی خلاق، استفاده صحیح از بازار سرمایه و مشارکت شهروندان باید پاسخ گویی

وراننده داخل آن خواب است و کارش تزریق دود به هوای شهر است. چرا کسی نظارت و بر خورد نمی کند؟

دیروز راننده اتوبوس بی آر تی خط شهرک شهید باهنر با کد سازمانی... در ساعات ۱۱ و نیم، یک پیرمرد ۸۰ ساله را به خاطر نداشتن من کارت به زور از اتوبوس پیاده کرد و آبروی بنده خدارا برد. چرا نظارتی بر عملکرد رانندگان اتوبوس های شرکت های خصوصی نیست؟

شهرستان ها

در تربت جام، رادیو روی موج افام فقط چهار یا پنج کانال را می گیرد، در حالی که بیشتر شهرهای استان، تمام موج ها را می گیرد.

علوم پزشکی

در دانشگاه علوم پزشکی مشهد بعضی استادان بعد از ۴۰ سال سابقه کار بازنشسته می شوند و جالب این که دوباره به صورت قراردادی به کار ادامه می دهند.

متفرقه

چهارراه میدان بار خط کشی عابر پیاده ندارد و در عین حال دور بین هم عکس می گیرد و جریمه می کند. لطفا پیگیری کنید.

از بیمارستان شریعتی گزارش تهیه کنید. بسیار کثیف است.

چرا فشار آب در بولوار آموزگار، بعد از زندان، بسیار پایین است؟ ساکن طبقه چهارم هستیم و هیچ وقت آب نداریم و پمپ و منبع هم جواب نمی دهد.

چرا چراغهای تقاطع خیابان قرنی و مجد برای کسانی که می خواهند به سمت مجد بپیچند، بسیار خطرناک است، زیرا خودروهای روبه رو با سرعت می آیند و اصلاح راه نمی دهند. خواهشمند است مسئولان مربوط تا قبل از این که اتفاق ناگواری رخ دهد، فکری بکنند.

چرا برخی سازمان ها، وقتی برای عملیات مختلف، آسفالت شهر مشهد را خراب می کنند، دوباره آسفالت نمی کنند؟ خسته شدم از این که هرروز جلوبندی خودروام آسیب می بیند.