

حرف مردم

خبرآن رضوی

۳۲ پنج شنبه‌ها با

تربون محله

اهالی محله فدک، از مهم‌ترین دغدغه‌هایشان با سی‌ودومین «تربون محله» خراسان رضوی، حرف می‌زنند

اراضی رهاشده، نبود زیرساخت اینترنت و گلایه از تجاری موقت

گزارش: فرزانه غروب‌ی | عکس‌ها: خراسان | مقصد سی‌ و دومین تربون محله خراسان رضوی، «فدک» محله‌ای نسبتاً قدیمی با قدمتی ۳۵ساله، واقع در منطقه ۲ شهرداری مشهد است که بخش زیادی از بافت آن را، املاک مسکونی تشکیل داده و واحدهای تجاری آن که اغلب دست محلی‌ها و اهالی است، به صنف صنایع چوب، مبلمان‌سازی و ساخت یراق آلات اختصاص دارد. این محله که ساکنان اش با لطف و

صمیمیت خاصی پذیرای تربون محله شدند، از شرق به خیابان ذوالفقار، از شمال به بزرگراه قائم‌(عج)، از غرب به میدان شهید فهمیده و از جنوب به بولوار توس منتهی می‌شود. رئیس ناحیه ۴ شهرداری منطقه ۲، ما را در این گشت و گذار همراهی کرد و گپ و گفت خوبی با مردم، برای شنیدن و انعکاس دغدغه‌ها، خواسته‌ها و گلایه‌هایشان دربار محله شکل گرفت.



یادی از شهدای محله فدک

محله فدک در طول شکل‌گیری انقلاب اسلامی و در سال‌های دفاع مقدس، ۳۱ شهید به ایران اسلامی تقدیم کرده که شهید «محمد شیروانین»، شهید «علیرضا مریمی»، شهید «رضا تیموری» و شهید «عباس حمیدی موحّد» از جمله شهدای این محله هستند. روحشان شاد و یاد و نام‌شان گرامی و رامشان پرر هرو باد.

شیب جوی‌های آب فدک، برعکس است

در ادامه گشت و گذار در محله، به «رحمتی» مرد سالخورده‌ای از اهالی برمی‌خوریم که وقتی می‌شنود برای شنیدن مشکلات محله آن جا هستیم، با اشاره به جوی‌های باریک آب، در محله، به خصوص فدک ۱ و ۲ می‌گوید: «همان‌طور که می‌بینید، معلوم نیست چرا شیب این جوی‌ها برعکس است و آب‌های جاری را که در فصل بارندگی بیشتر هم می‌شود، به جای این که به کانال و جوی‌های بزرگ‌تر آب هدایت کند، برعکس به درون خیابان می‌برد و بدتر، باعث جمع شدن آب در سطح خیابان می‌شود که این خودش، باعث سخت شدن عبور و مرور و به خطر افتادن سلامتی و امنیت اهالی و عابران است.»



● «احسان قیطاقي» معاون فنی و اجرایی شهرداری منطقه ۲ مشهد در این خصوص توضیح می‌دهد: «چون محله فدک، یک منطقه قدیمی است و خیابان‌ها و جداول و جوی‌های آن، در سال‌های گذشته ساخته شده، بعید نیست یک سری استانداردهای شهری در ساخت و ساز رعایت نشده و مثلاً شیب جوی‌ها، مشکل داشته باشد. این مشکل قابل حل است و تیمی از همکاران من به این خیابان اعزام خواهند شد تا مشکل را بررسی کنند. ان شاء... از طریق اصلاح شیب، مشکل را حل می‌کنیم.»



ای‌کاش زمین‌های رهاشده فدک، برای ایجاد فضای سبز استفاده می‌شد

خانم «اصغری» که بیش از ۲۰ سال است در این محله زندگی می‌کند، می‌گوید: «در این محله فضای سبز و وسایل بازی برای کودکان و وجود ندارد و بچه‌های محله همیشه در کوچه پس کوچه‌ها مشغول توپ بازی هستند که هم باعث آذیت و آزار همسایه‌هاست و هم امنیت بچه‌ها را به خطر می‌اندازد. تنها پارک این حوالی، بوستان «پردیسان» است که آن طرف صد متری قرار دارد و رفت و آمد بچه‌ها در آن حوالی، خطرناک است. چرا از زمین‌های رهاشده در منطقه، یکی را به احداث فضای سبز اختصاص نمی‌دهند؟» در ادامه، «ابراهیمی» از دیگر ساکنان محله فدک به نکته مهمی اشاره می‌کند: «در خیابان فدک ۱۶ چندین قطعه زمین، سال‌هاست به امان خدا رها شده و باعث ناامنی است. یکی از این زمین‌ها که متر از زیادی هم دارد ظاهراً متعلق به یک کارخانه‌دار معروف است. اهالی چندین بار با ایشان تماس گرفتند تا اطلاع‌دهند این زمین محل تجمع معتادان و مواد فروشان است و باعث ناامنی محله شده و خواهش کنند اگر نیازی ندارد، از زمین برای فضای سبز استفاده شود ولی نتیجه‌ای نداشت.»

● قیطاقي، معاون فنی و اجرایی شهرداری منطقه ۲ مشهد در پاسخ به این خواسته به جا و منطقی اهالی می‌گوید: «قطعا در این محله نیاز به سرانه فضای سبز بیشتری است. منتها هم اکنون زمینی که متعلق به شهرداری باشد و بتوان از آن برای ایجاد فضای سبز استفاده کرد، در این محله وجود ندارد. من همین جا به شهروندان می‌گویم چنان چه در این منطقه زمینی دارند که حاضرند به شهرداری واگذار کنند، ما از این موضوع استقبال می‌کنیم و حتماً در خصوص ایجاد فوری فضای سبز اقدام خواهیم کرد.»



اعتراض‌ها به افزایش تعرفه عوارض موقت و دایم واحدهای تجاری و گلایه از سخت‌گیری برای صدور مجوز تجاری

«حسینی» یکی از ساکنان محله فدک که سال‌هاست در همین محله، به کسب و کار هم مشغول است، یکی از نخستین کسانی است که سر حرف را با تیم «تربون محله» باز می‌کند و به نکته‌ای که ظاهر ا در هفته‌های اخیر، در این محله تبدیل به یک چالش برای کسبه شده، اشاره می‌کند: «به تازگی کسبه محله فدک برای پرداخت عوارض تجاری به شکل موقت و دایم با شهرداری به مشکل برخورداند. در حالی که قبلاً این مبالغ را به شکل اقساط و سالانه از کاسبان می‌گرفتند، الان هم مبالغ را افزایش داده‌اند و هم به صورت یک‌جا از کاسبان طلب می‌شود. از روز اول، برای ما که در این خیابان کاسبی چندان و درآمد زیادی نداریم، پرداخت عوارض تجاری، سخت بود، چه برسد به حالا که هم عوارض افزایش یافته و هم باید یک جا بپردازیم.» «فاضل» یکی دیگر از کاسبان محله

● «زهرا صحرایی» معاون شهرسازی شهرداری منطقه ۲ مشهد در پاسخ به این گلایه‌ها می‌گوید: «موضوعی که کسبه فدک از آن شاکی‌اند، صرفاً اجرای طرح جامع «خازنی» است که از سال‌ها قبل در شهر، اجرا می‌شده. براساس این طرح، اگر فردی بخواهد از یک ملک مسکونی، استفاده تجاری کند، چه به صورت دایم و چه موقت، باید مبلغی پرداخت کند. از آن‌جا که مشاوران شهرداری، املاک محله فدک را مسکونی تشخیص داده‌اند، مالکان املاک این مناطق، اگر به دنبال استفاده تجاری از ملک مسکونی‌شان باشند، باید درخواست بدهند، مجوز تجاری موقت بگیرند و منع خاصی هم در این زمینه نیست، مگر این که پای مزاحمت شغلی یا آلاینده‌گی در میان باشد. در ادامه این تغییر کاربری، ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می‌شود و از طریق مصوبات شورای شهر، طبق یک فرمول تأیید شده، عوارضی که باید پرداخت شود، محاسبه و دریافت می‌شود و این مبلغ، طبیعتاً هر سال افزایش خواهد یافت. پس اعتراض‌ها ناهنجار و ناوارد است. منتها من ادعای شهروندان درباره اجبار به پرداخت یک‌جا عوارض را رد و تأکید می‌کنم که عوارض، هم به شکل یک‌جا و هم به شکل سالانه قابل پرداخت است.» معاون شهرسازی شهرداری منطقه ۲ درباره ادعای سخت‌گیری شهرداری در خصوص صدور مجوز تجاری در محله فدک می‌گوید: «اگر کسی که مجوز تجاری موقت دارد، درخواست مجوز تجاری دایم داشته باشد، ملک دوباره توسط شهرداری بررسی می‌شود. ما به ملکی می‌توانیم مجوز تجاری دایم بدهیم که دهنه و متراژ استاندارد یک مغازه را که به ترتیب ۳ متر و حداقل ۱۲ متر است، داشته باشد. ملک باید حداقل ۷۰ درصد شرایط تجاری شدن را داشته باشد تا بتواند مجوز دایم بگیرد. ضمن این که چون بافت محله فدک مسکونی است، ما اگر بخواهیم مجوز تجاری دایم بدهیم، با توجه به مشاغلی که اهالی به آن مشغول‌اند مثل چوب‌بری، ساخت یراق آلات، فروش ابزار آلات و تعمیر قفل و لولا، پیش‌بینی شرایط آینده هم الزامی است.»



تشکیل یک تیم برای شناسایی و به‌سازی پیاده‌روهای خراب منطقه؛ فدک در اولویت

یکی از اهالی محله که در همین منطقه به فروش ابزار و یراق آلات مشغول است، می‌گوید: «همان‌طور که ملاحظه می‌کنید، وضع پیاده‌روهای این محله، حساسی مشکل دارد. پستی و بلندی، چاله چوله،

● معاون فنی و اجرایی شهرداری منطقه ۲ مشهد در پاسخ به این مسئله که یک گلایه شایع میان شهروندان در نقاط مختلف شهر است، می‌گوید: «در شهرداری منطقه ۲، تیمی تشکیل شده که پیاده‌روهای خراب منطقه را شناسایی و بررسی و نتیجه را برای معاونت فنی و عمران شهرداری ارسال می‌کند تا به سازی پیاده‌روها با اولویت بندی انجام شود. محله فدک جزو محله‌های دارای اولویت است که امسال درخواست به سازی پیاده‌روهایش را داده‌ایم، ولی این که چه زمانی اعتبارش را به ما بدهند، معلوم نیست. ولی حرف و دغدغه اهالی در این باره را تأیید می‌کنم و اطمینان می‌دهم به فکر حل موضوع هستیم.»



ما سهم بیشتری از برنامه «ورزش و زندگی» در محله می‌خواهیم

خانم «توحیدی» که از ۱۵ سال پیش در محله فدک ساکن است، دغدغه مهمی دارد. وی می‌گوید: «در محله ما، فضایی وجود دارد که هر روز صبح یک مربی خانم از سوی شهرداری، برای خانم‌های محله ورزش صبحگاهی اجرا می‌کند و انگیزه و فرصت بسیار خوبی برای ورزش روزانه و دسته‌جمعی است که طبعاً به حال خوب روحی و سلامتی جسمی همه مامجر می‌شود. منتها نمی‌دانیم به چه دلیل، این برنامه کم و محدود شده است و حالا، یک روز در میان اجرا می‌شود. ما خانم‌های محله فدک، درخواست می‌کنیم این برنامه دوباره هر روز اجرا شود و به استقبال و نیاز خانم‌های منطقه احترام بگذارد.»

● «رستمی» معاون فرهنگی شهرداری منطقه ۲ مشهد در پاسخ به این خواسته، توضیح می‌دهد: «برنامه‌ای که این بانوی بزرگوار به آن اشاره کردند، «ورزش و زندگی» است که برای همه محله‌های شهر، فقط ۱۲ جلسه در ماه سهمیه در نظر گرفته شده و اعتباری که برای این برنامه به محله‌های شهر اختصاص یافته، فقط در حد ۱۲ جلسه است و محدود به منطقه ما نیست. به همین دلیل فعلاً کاری از دست ما برای افزایش تعداد جلسات، بر نمی‌آید.»

از سرعت پایین اینترنت محله، کلافه‌ایم

آقای منصوری از کاسبان جوان محله که به خواربار فروشی مشغول است، می‌گوید: «در محله فدک، شبکه اینترنت واقعاً ضعیف است و ما که در این منطقه زندگی می‌کنیم، همیشه با مشکل قطع و وصل خط اینترنت دست به گریبانیم که واقعاً کلافه‌کننده است. من در این زمینه متخصص نیستم ولی از مسئولان این حوزه می‌خواهم مشکل اینترنت بی‌سیم فدک، هر چه که هست، حل شود.»

● مهندس «محفوظی» مدیرکل اداره مخابرات مشهد درباره این مشکل، توضیح می‌دهد: «محدوده فدک به دلیل فاصله زیادی که تا مرکز مخابرات دارد، نه تنها شرکت مخابرات بلکه تمام شرک‌های ارائه دهنده دیتا و اینترنت هم برای خدمات‌رسانی در زمینه اینترنت به اهالی آن، دچار مشکل‌اند. برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده تا با تأمین اعتبار، بتوانیم فناوری تأمین اینترنت در این محله را از بستر کابل سیمی به کابل نوری ارتقا دهیم و این مشکل حل شود. هر چند اجرای این برنامه زمان خواهد برد ولی در نهایت سرویس دهی بهتری به شهروندان ارائه می‌شود.»



۴۳۱۲۵۴

مترمربع مساحت



۱۶۷۵۷

نفر جمعیت



۴

مسجد و حسینیه



۵

فضای سبز



۱

فضای ورزشی



۲

مرکز بهداشت

به نقل از روابط عمومی
شهرداری منطقه ۲

همین امروز ۴ مهرماه، محله «سیس‌آباد»

امروز ۴ مهرماه، تربون محله‌ای‌ها مهمان مردم محله «سیس‌آباد» واقع در منطقه ۳ شهرداری مشهد هستند. اهالی محترم این محله می‌توانند ساعت ۱۱:۳۰ صبح، در رسالت شمالی ۹۷، مسجد حضرت ابوالفضل (ع) منتظر تربون محله با همراهی شهردار منطقه ۳ باشند تا مشکلات و کمبودهای محله‌شان را بشنویم و انعکاس دهیم.