

مردم از بی‌نظمی دفاتر نظام‌مهندسی با بیست و دومین «سرزده» خراسان رضوی در ددل می‌کنند

نظام مهندسی، نیازمند نظارت و بازرنگری

سه‌شنبه‌ها با

سرزده

۲۲

گزارش: محمد بهبودی نیا | عکس: میثم دهقانی

سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، سازمانی غیردولتی است که در جهت تحقق قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب سال ۱۳۷۴) به‌صورت رسمی تأسیس شد. از آن‌جا که مهندسی و متخصص ساختمان در اواسط سده‌های گذشته و در دوران پهلوی در ایران به‌صورت غیررسمی و بدون هیچ‌گونه نهادی در این زمینه فعالیت می‌کرد و هیچ‌گونه سازمانی برای حمایت از این صنف، ضروری نگردید، نظارت بر عملکرد این گروه و البته حمایت از این صنف، ضروری نگردید. بدین‌جهت مهندسی ساختمان و صاحب‌مهارت‌های فنی در ایران را تشکیل

است و سازمان نظام مهندسی این وظیفه را به عهده دارد. مراقبت از ایمنی، بهداشت و آسایش محیط‌های مسکونی، مدیریت و توسعه سالم فضاهای زیست‌محیطی، کمک به طراحان و ارتقای توان‌سازی دانشجویان و نوآوری در صنعت ساختمان در سطح ملی و منطقه‌ای و ایجاد بستری برای رقابت‌های بین‌المللی، از جمله اهداف و وظایف سازمان نظام مهندسی است که مقصد بیست و دومین «سرساز» خراسان‌نوی می‌هست.

برون‌سیاری‌های در دسرساز نظام‌مهندسی

ساعت ۸ صبح به ساختمان نظام مهندسی در خیابان پیام مشهد می‌رسیم و با یک نفر از مراجعان، سر حرف را باز می‌کنم که در ددل می‌کند و می‌داند که من به این سازمان نیامده‌ام. می‌گوید: «مندی است سازمان نظام مهندسی، ر سیدی گی به امور مراجعته‌کنندگان را به دفتر سطح شهر و سیرود به واسطه این برون سپاری، فضای نظام مهندسی خلوت تر شده اما این تصمیم و حرکت، در سهرای برای مراجعان ایجاد کرده است. آن هم این که برخی مهندسانی که در دفاتر سطح شهر مشغول کارند، معیف و ناور و کم کچر به هستند و تسلط کافی بر مسائل ندارند و همین موضوع، موجب درد گی مراجعته‌کنندگان و کند شدن رسیدگی به پرونده‌هاست. به شکلی که مجبور به رفت و آمد چندباره به نظام مهندسی شد و پرونده‌ام چندین بار از نظام مهندسی به دلیل ضعف کاری مهندسان مشغول در این دفتر، برگشت خورده است. می‌دانم ملاک انتخاب و تایید این افراد چه نظامی است؟ کاش چند نیروی خبره جایگزین آن‌ها نه‌اند. این خوب نیست که نظام مهندسی، سر خودش را خلوت کند و بر عوض برای مردم ایجاد مشکل کند.»

«احمد ثانی» یکی دیگر از شهروندانی است که در همین زمینه، گلابه‌هایی بر سطح طرح می‌کند و می‌گوید: «مسئولان نظام مهندسی می‌گویند مالک نباید به ساختمان نظام مهندسی مراجعه کند و همه کارها باید از طریق دفاتر مهندسی سطح شهر انجام شود اما واقعیت این است که اگر پیگیری و هم‌امراز بن‌کشم، هیچ کاری پیش نمی‌رود. روند انجام امور در برخی از این دفاتر، به شدت آزاردهنده است. حساب و کتاب مالی‌شان مبهم است و کاری که می‌تواند در دو هفته به سرانجام برسد، شش ماه طول می‌کشد.»

● «فرامرز ذوقی مرندی» معاون فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، در پاسخ به انتقادهای این دو شهروند و این جنس انتقادها از دفتر بسی سطح شهر که تحت نظارت سازمان نظام مهندسی فعالیت می‌کنند، توضیح می‌دهد: «ما پیگیری انتقادهای شکایات شهروندان از روند رسیدگی به مسائلشان هستیم، به جرئت می‌توان گفت هر روز حداقل پنج شکایت ناظر، طرح، مجری و دیگری حیطه‌های اداری و امنی شکایت‌ها، روزانه توسط شورای انتظامی نظام مهندسی بررسی و رای صادر می‌شود؛ گاهی مهندسان مقصر شناخته می‌شوند و گاهی شاکی‌ها. ما با انتقادات و شکایات از چگونگی فعالیت مهندسان را در قالب کارگروه، دفتر اختلاف و شورای انتظامی نظام مهندسی به صورت سختگیرانه بررسی و رسیدگی می‌کنیم و از مردم هم می‌خواهیم چنان چه انتقادی دارند، حوصله کنند و با ما در میان بگذارند.»

● مدیر ارجاع کار سازمان نظام مهندسی هم در توضیح چگونگی نظارت بر دفاتر مهندسی سطح شهر، می گوید: «ما قبل از برون سپاری، کلاس های آموزشی برای مهندسان بر گزار کردیم و دو مهارت مختلف را به آن ها آموزش داده ایم. اکنون نیز کمیته رسیدگی به تخلفات تشکیل شده که به شکایات ما لکان درباره عملکرد مهندسان این دفاتر، رسیدگی می کند و به جرایمی که متخلفان در نظر گرفته ایم که شامل تذکر کتبی و درج در پرونده تا بلیمب دفتری می شود. متأسفانه گاهی، برخی دفاتر مهندسی اشتباهاتی دارند که باعث طولانی شدن روند کار می شود و اطمینان می دهیم که ما به این تخلفات به صورت دقیق رسیدگی می کنیم. با توجه به این که چندی ماه بیشتر از تأسیس این دفاتر نمی گذرد، شاید برخی مشکلات طبیعی باشد و در حال بررسى بازخورد ها هستیم. در این مدت دو دفتر، توبیخ شدند و به مدت ۱۰ روز مجوزشان معلق شد.»

اضافہ دہریافتی مہندسان ناظر، قانونی است یا غیر قانونی؟

بدون این که هیچ فعالیت اضافی انجام داده باشند، مبلغ بیشتری در خواست می کنند و بهانه شان طولانی شدن زمان انجام کار است و این دلیل، قرار داد اولیه را به طور کلی کنار می گذارند.

یکی دیگر از شهروندان، به نبود نظارت بر دریافتی‌های غیرمعمول برخی مهندسان ناظر اشاره می‌کند و می‌گوید: «متأسفانه برخی مهندسان ناظر در ابتدا برای انجام کار، مبلغی را اعلام می‌کنند ولی در پایان کار،

● ذوقی مرئسی در این باره توضیح می دهد: «اگر مالکی به ما مراجعه کند و مدعی باشد مهندس ناظر ساختمان است، اضافه دریافتی هایی به دلیل تاخیر یا بواسطه پایین بودن مبلغ کارشناسی دریافت کرده، ما با این موضوع برخورد می کنیم. منتها واقعیت این است که اضافه دریافتی از سوی مهندس ناظر، معمولاً این اتفاق می افتد که با اضافه دادن به میزان باشد و خبر در این صورت قانونی است و تخلفی شکل نگرفته. در موارد دیگر، رسیدگی و برخورد می کنیم. مثلاً در یکی از پرونده اخیر، ۴۵ میلیون تومان اضافه دریافتی توسط مهندس ناظر را به مالک برگردانیم. چنانچه مهندس ناظر حاضر نشود اضافه مبلغ را به مالک برگرداند، شکایات دیگری نیز تنظیم می شود»

دعا در شورای حل اختلاف
نظام مهندسی؛

بہ خاطر یک قرون و

دوزار، آبروی ما را

جلوی خبرنگار

فبر!

آن جا که در طول تهیه گزارش، چندین بار رسوای مسئولان نظام مهندسی اعلام شد. با احدل اختلاف نظام مهندسی آماده پاسخگویی به مراجعہ کنندگان است و در کمترین زمان ممکن به مشکلات و اختلافات بین‌الملکان و مهندسان ناظر رسیدگی می‌کند، و ادامه به دفتر حل اختلاف نظام مهندسی، ساختمان سر می‌زند که استاندارد نبوده و ساختمان مناسب نبودن فضا برای معلولان نبود آنسورسوی ذوق می‌زند. «مجدد» بهرگی «دبیر کمیسیون رفع اختلاف و خدمات مشاوره‌ای سازمان نظام مهندسی استان، با یکی از مالکان که خودش را «وحید خشانی» معرفی می‌کند و برای طرح شکایت به این شورای حل اختلاف آمده، در حال صحبت است. مالک ادعا می‌کند: «من یک ساختمان سه هزار متری، تجاری، در سال ۹۳

در هاشمییه ساختمان و بخش زیادی از هزینه‌ها را به مهندس‌سان ناظر پرداخت کرد. منته‌او نفر از ناظران، سال قبل فوت کردند. این وسط، یکی از مجریان طرح می خواهد برای یک ایضا، بازم به به اندازه‌ا کل مبلغ یک قطرات، از من پول بگیرد. سوال این است که تکلیف پولی که ما به ناظران قبلی داده ایم، چه می شود؟ این مالک در ادامه مدعی می شود: قسم می خورم مهندس ساری ساختمان به جز امضا کاری نکرده و حتی امضا را هم با ساختمان را بلد نیست. از طرف دیگر، مهندس ساختمان، علنی به من اعلام کرد در صورتی امضا و تایید می کنم که فلان تانسیست کار را بیاورد و ما از روی اجبار او ریم اما کار به قدری بد اجرا شده که مهندس مکانیک ما اعلام می کنند که موتورخانه را روشن کنی، تمام تجهیزات از می بسوزد و یک سال است ساختمان خاموش

مانده است. واقعا تکلیف من با این شرایط به وجود آمده چیست؟ در ادامه، مهندس شهر کی توضیحاتی به این مالک ارائه می دهد و می گوید: «می توانید یک مجری طرح انتخاب

کنید و توافقات جدیدی برای قیمت تمام شده داشته باشید. «منتها چند دقیقه بعد اعتراض‌های مالک اوج می‌گیرد و یکی از مجریان طرح که حضور دارد، بدون توجه به

فضایی که برای پاسخ گویی و حل مشکلات در نظر گرفته شده، خطاب به مالک، با احنی طلبکار و صدای بلند می گوید: «این که شما برای یک قرون و دو هزار، جلوی خبرنگار این بن این جا کارمند نیستیم و هر چه بخواهم می گویم و کسی برای من اختیارات تعیین نمی کند... همین حالا هم قانون گذار به شما در این باره لطف کرده... چند دقیقه بعد، مالک با دلخوری از دفتر حل اختلاف، خارج می شود، بدون آن که فرار از حق داشتنش، نداشتن، حداقل قانع شده باشد.



جولان دلال ها
با وعده پیگیری سریع امور

یکی از مواردی که در طول گشت و گذار اطراف ساختمان سازمان نظام مهندسی، بارها توسط شهروندان و مراجعان به آن اشاره و از آن انتقاد شد، حضور و فعالیت دلال هایی در اطراف ساختمان نظام مهندسی است که با استفاده از ناآگاهی مالکان، طلب پول می کنند و وعده پیگیری سریع کارشان را در نظام مهندسی می دهند. موضوعی که زمینه ساز وارد آمدن خسارت های مالی به مالکان و مراجعان شده است. احمدی می گوید: «این دلالان آزادانه اطراف ساختمان نظام مهندسی جولان می دهند و وقتی متوجه سرگردانی یک مالک می شوند، به سراغش می روند و با وعده و وعید، فریبش می دهند. چرا نظام مهندسی بساط این افراد را جمع نمی کند؟»

● «فرامرز ذوقی مرندی» معاون فنی و مشارکت‌های رفاه‌ای سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، ضمن تأیید این موضوع می‌گوید: «بله، برخی افراد هستند که جلوی ساختمان نظام مهندسی می‌پلکنند و با مشاهده زان‌ها ممکن سرگردان‌ها را اعلام می‌کنند قادرند که کمترین مالک را کارشنار را در نظام مهندسی انجام دهند و متأسفانه گاهی که کار به بدن هیچ تحقیقی به آن‌ها اعتماد می‌کند و از همین جاست که در دسرها شروع می‌شود و ما هم نمی‌توانیم کار را بکنیم؛ چون مالک خارج از نظام مهندسی با فوری قرارداد امضا کرده، هدف دلال‌ها این است که با تحت فشار قرار دادن مالکان و از راه‌های مختلف، چند برابر مبلغ درخواستی مهندسان ناظر را بگیرند. وظیفه ما این نیست که این دلالان را جمع کنیم. وظیفه ما این است که در شهر،

دفا تر مهندسی و ناظران
مجاز ایجاد کنیم که خب
این کار را انجام دادیم
و شهروندان باید برای
پیشبرد امورشان، به این
دفا تر مراجعه کنند.»



تعدادی نیروی خانم و آقا
جهت بازاریابی دستگاه های کارت خوان
مشهد و شهرستانها
۰۹۳۹۳۴۴۶۰۶
۳۲۲۱۲۶۴۵
۰۹۸-۷۲۳۷۱