

بر اساس گزارش مرکز آمار از زمستان سال گذشته مشخص شد

## افزایش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در زمستان ۹۷

کاهش معاملات مسکن در شهرهای خراسان رضوی



در صد، کاهش داشته است. حداقل و حداکثر قیمت فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی در خراسان رضوی طی این مدت نیز به ترتیب یک میلیون و ۱۴۹ هزار ریال و ۵۷ میلیون و ۸۵۷ هزار ریال بوده است. سهم معاملات انجام گرفته در این حوزه در خراسان رضوی هم از کل کشور ۲/۳ درصد است.

**● خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی در مشهد بین ۳۰۰ هزار تا پنج میلیون و ۷۱۴ هزار تومان**

بر پایه این گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی معامله شده طی زمستان سال گذشته در استان خراسان رضوی، ۱۵ میلیون و ۲۲۷ هزار ریال بوده که نسبت به دوره قبل (پاییز ۹۷) ۷/۹ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد این معاملات در کل استان نسبت به دوره قبل ۱۸/۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۶ درصد است.

### ۱۱۴ میلیون دلار سرمایه گذاری خارجی در خراسان رضوی تصویب شد

هیئت سرمایه گذاری خارجی کشور تصویب شد که در حوزه‌های مختلف از جمله حمل و نقل، تولید مکمل‌های دارویی، تولید کاغذ از کربنات کلسیم و ساخت و بهره برداری واحدهای اقامتی بوده است. وی گفت: این طرح‌ها با مشارکت سرمایه‌گذاری از کشورهای امارات، عراق، جمهوری ترکمنستان و افغانستان در مجموع به ارزش تقریبی ۱۰۰ میلیون دلار در شهر ک‌های صنعتی توس شهید،

### رضایت مردم از کار مهندسان هدف

### نهایی همه تشکل های مهندسی است

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گردهمایی روسای سازمان های نظام کار دانی ساختمان کشور، هدف نهایی از همه تشکل های حوزه مهندسی و ساخت را رضایت مردم از کار مهندسان ذکر کرد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان رضوی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهر سازی در گردهمایی روسای سازمان های نظام کار دانی ساختمان کشور، هدف نهایی از همه تشکل های حوزه مهندسی و ساخت را رضایت مردم از کار مهندسان اعلام کرد و گفت: بدون شک نقش کار دان ها در تحقق رضایت مردم از ساختمان ساخته شده به ویژه در مباحث اجرایی بسیار مهم و اثر گذار است.

### مدیر کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی خبر داد:

## اعزام ۳۰ گروه جهادی، تبلیغی به استان های سیل زده کشور

شعبانی/مدیر کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی به کمک های عمرانی و جهادی و نیز فرهنگی و تبلیغی اداره کل تبلیغات اسلامی استان در مناطق سیل زده اشاره کرد و گفت: تاکنون در قالب برنامه کوتاه مدت و در رمضان امسال ۳۰ گروه جهادی تبلیغی به استان های یاد شده، اعزام شدند. حجت الاسلام هادی صاحبقرانی در آیین افتتاح دارالقرآن دارالتبلیغ حسینی تربت حیدریه به کمک های عمرانی و جهادی و نیز فرهنگی و تبلیغی اداره کل تبلیغات اسلامی استان در مناطق سیل زده خوزستان، لرستان و گلستان اشاره کرد و گفت: فعالیت مادر به محور کوتاه، میان بلند مدت برنامه ریزی و اجرا شده که تاکنون در قالب برنامه کوتاه مدت و در رمضان امسال ۳۰ گروه جهادی تبلیغی به استان های یاد شده، اعزام

رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد خبر داد؛

### کاهش ۱۰ درصدی قیمت موبایل در بازار

رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد گفت: ارز حدود ۱۰ درصد کاهش داشته و ما هم در موبایل با کاهش قیمت روبه رو شدیم؛ اگر ارز ۵۰ درصد هم کاهش داشته باشد، ما ۵۰ درصد در قیمت موبایل کاهش داریم. افشین اکبری حداد در گفت و گو با ایسنا در خصوص وضعیت بازار موبایل در مشهد، اظهار کرد: وضعیت بازار کاملاً آرام و بدون هیچ حاشیه‌ای بوده و قیمت‌ها رو به کاهش است؛ زیر قیمت ارز نیز در حال کاهش یافتن است. وی در خصوص احتمال کاهش

شدند. وی تصریح کرد: برنامه میان مدت ما در همین قالب های یاد شده تا پایان تابستان فرهنگی و تبلیغی اداره کل تبلیغات اسلامی استان در مناطق سیل زده اشاره کرد و گفت: تاکنون در قالب برنامه کوتاه مدت و در رمضان امسال ۳۰ گروه جهادی تبلیغی به استان های یاد شده، اعزام شدند. حجت الاسلام هادی صاحبقرانی گفت: حضور هیئت های مذهبی در این استان را در برپایی موبک ها به منظور تامین اسکان و تغذیه سیل زدگان نیز نباید از نظر دور داشته باشیم. وی از مسجد به عنوان محوری ترین کانون حریم امن ولایت نام برد و گفت: امروز بزرگ ترین اجتماعات جوامع اسلامی در گردولایت شکل می گیرد. صاحبقرانی تصریح کرد: تنها وسیله سعادت و خوشبختی بشریت، تبعیت از ولایت مطلقه فقیه است و اجتماعات حمایت از ولایت و رهبری بزرگ ترین تشکل ها و اجتماعات را به وجود

می شد، به این دلیل که از طریق مسافری ۲۰ درصد ارزان تر، بدون خدمات پس از فروش و به صورت قاچاق وارد می شد، اکنون موضوع قاچاق حل شده است، شرکت ها موبایل را وارد می کنند و عوارض بیشتری نسبت به مسافران می دهند که باید ۲۰ درصد گران تر می شد اما خوشبختانه به دلیل کاهش قیمت ارز این اتفاق نیفتاد، رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد بیان کرد: ارز حدود ۱۰ درصد کاهش داشته است و ما هم در موبایل با کاهش قیمت روبه رو شدیم،

یکی از شاخص های مهم اقتصادی، میزان جذب سرمایه یا به عبارتی سرمایه گذاری انجام شده در یک منطقه است.

مقصود از سرمایه، ریال و ارز یا تجهیزات و ادوات و کالاهای سرمایه ای مورد نیاز برای انجام یک پروژه است که این پروژه می تواند در حوزه های مختلف صنعتی، کشاورزی، معدنی، فناوری، پزشکی، آموزشی، فرهنگی، اجتماعی و حتی امنیتی باشد. این سرمایه ممکن است از چند طریق، تأمین شود؛ اعتبارات بودجه کشور؛ به طور عادی هر ساله، بخشی از بودجه کشور را بودجه عمرانی تشکیل می دهد که عموماً به پروژه های عمومی مانند راه، بیمارستان، سد و... اختصاص می یابد. این اعتبارات گاه به صورت کلی در اختیار استان ها و دستگاه ها قرار می گیرد یا یک پروژه به عنوان پروژه ملی تعریف می شود و ردیف بودجه خاص به آن تعلق می گیرد.

سرمایه گذاری بخش خصوصی؛ برخی اوقات بخش خصوصی، اقدام به راه اندازی کارخانه، معدن، پروژه کشاورزی، تأسیس فرهنگ سرا و... می کند. آن بخش از سرمایه که به طور مستقیم توسط بخش خصوصی در پروژه وارد می شود، به عنوان سرمایه جذب شده از سوی بخش خصوصی در منطقه مد نظر، مطرح می شود. البته ممکن است بخش خصوصی به صورت شرکت سهامی خاص، عام یا تعاونی ورود کند.

سرمایه گذاری خارجی؛ اگر سرمایه ای از خارج از کشور (عموماً به صورت ارز) وارد و در پروژه ای سرمایه گذاری شود، به عنوان سرمایه گذاری خارجی محسوب می شود. به عنوان سرمایه گذاری انتشار اوراق؛ گاهی اوقات، صاحبان پروژه برای تأمین سرمایه مد نظر، به انتشار اوراق و صکوک اقدام می کنند و در قالب عقود اسلامی مانند مشارکت، اجاره، مرابحه و... به تأمین سرمایه مد نظر از طریق عموم مردم و اشخاص حقیقی و حقوقی می پردازند. این موضوع گاه از طریق ابزار سرمایه صورت می گیرد و گاه به صورت مستقیم. مفهوم سرمایه جذب شده؛ بین سرمایه مورد نیاز یک طرح و سرمایه جذب شده تفاوت بسیار است! مقصود از سرمایه جذب شده، سرمایه ای است که به یکی از طرق مذکور تأمین و وارد پروژه شده است. تأکید می شود؛ وارد پروژه شده!

بنابراین اگر فرضاً پروژه ای با اعتبار یک میلیارد تومان، مصوب یا حتی آغاز شود، نمی توان گفت یک میلیارد تومان، جذب شده است، چه بسا

### یادداشت

محسن زنگنه

### اصلاح یک برداشت نادرست از مفهوم سرمایه گذاری

پروژه ای چند صد میلیاردی در بودجه دولت تأمین اعتبار نشود اما تخصیص صورت نگیرد یا بخش خصوصی، مجوز انجام پروژه ای چند میلیاردی را دریافت کند اما پروژه را آغاز نکند یا این که به سرانجام نرساند. بنابر این فرق است بین میزان سرمایه تفاهم شده و میزان سرمایه جذب و وارد

پروژه شده. متأسفانه گاهی دیده شده مدیران و مسئولان برای اثبات کارآمدی خود یا افزودن بر میزان بیان کار دوران مسئولیتی، بین این واژه ها فرق نمی گذارند که یا ناشی از ضعف اطلاعات اقتصادی است یا خدای ناکرده برای فریب افکار عمومی. از جمله بعد از برجام، هیئت های سیاسی و اقتصادی مختلف از کشورهای غربی به ایران آمدند و ده ها میلیارد دلار تفاهم نامه سرمایه گذاری و مشارکت در ایران، امضا شد که با تأسف، این رقم ها توسط دولت به عنوان جذب سرمایه گذاری، خارجی اعلام می شد در حالی که رقم های واقعی، در طول یک سال، گاه از چند صد میلیون دلار هم تجاوز نمی کرد.

همین موضوع به تازگی توسط برخی مدیران محلی و نمایندگان مجلس، انجام می شود. به عنوان مثال، یکی از نمایندگان مجلس در استان خراسان رضوی، ادعا کرده که بیش از ۶۵ هزار میلیارد ریال طی سه سال گذشته، فقط در یکی از شهرستان های حوزه انتخابیه خود با حدود ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سرمایه گذاری انجام شده است! به نظر می رسد نماینده و نیز فرمانداری مربوط، بین رقم های قول داده شده، تفاهم شده یا جذب شده، تفاوتی قائل نشده اند چرا که اگر چنین سرمایه ای طی چند سال گذشته وارد شهرستان شده باشد، اکنون باید شاهد تحولات شگرف در اقتصاد و وضعیت معیشت و اشتغال آن شهرستان باشیم.

فقط به عنوان نمونه، اگر هر دو میلیارد ریال را معادل ایجاد یک شغل پایدار، محاسبه کنیم، با این میزان سرمایه گذاری باید بیش از ۳۲ هزار شغل ثابت در شهرستان شکل گرفته باشد و این یعنی چندین برابر بیشتر از نیروی بیکار فعلی شهرستان! توصیه می شود مدیران و نمایندگان، در استفاده از مفاهیم اقتصادی، توجه بیشتری نشان دهند و از ایجاد انتظارات افراط آه آثارهای غیر واقعی بپرهیزند چرا که این موضوع نتایج بسیار منفی در سواد اقتصادی جامعه و سرمایه اجتماعی نظام خواهد داشت.

### سوزۀ ها و خبرها

### گازرسانی پایدار به نیروگاه های تولید برق استان در تابستان ۹۸



مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: گاز مورد نیاز نیروگاه های تولید برق استان در تابستان امسال مطابق روال سال های قبل به صورت پایدار تأمین می شود. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی، سیدحمیدقانی با اعلام این مطلب اظهار کرد: در سه ماهه نخست امسال، ۹۱۳ میلیون مترمکعب گاز در شش نیروگاه تولید برق استان مصرف شده که در این بین نیروگاه نیشابور با ۲۷۹ میلیون مترمکعب بیشترین و نیروگاه شمس ۱۶ میلیون مترمکعب کمترین مقدار مصرف را به خود اختصاص داده اند. وی اضافه کرد: میزان مصرف گاز بخش نیروگاهی خراسان رضوی در سه ماهه اول سال ۹۷، یک میلیارد و ۹۸ میلیون مترمکعب بود.

### دخالت اتحادیه هتل داران و جاهت قانونی ندارد



سرپرست معاونت گردشگری میراث فرهنگی استان با بیان این که جامعه حرفه ای تنها مرجع قانونی هتل داران استان است، گفت: جامعه حرفه ای جایگزین اتحادیه هتل داران استان شده است و دخالت اتحادیه هتل داران استان و جاهت قانونی ندارد. به گزارش روابط عمومی میراث فرهنگی استان، بیدخوری افزود: فعالیت هتل ها و موسسات گردشگری زیر نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است و با توجه به قوانین و ضوابط موجود، دیگر بخش ها از جمله اتحادیه هتل داران حق هیچ گونه دخالتی در فعالیت تأسیسات گردشگری را ندارند. وی یادآور شد: تأسیسات و موسسات گردشگری نیازی به گرفتن مجوز و پروانه کسب از هیچ اتحادیه ای ندارند.

### خبر

اقتصاد

### مشهد سومین شهر از نظر مساحت بافت های فرسوده در کشور

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: محدوده مصوب بافت های فرسوده و ناکارآمد در مشهد دو هزار و ۲۹۲ هکتار است که این شهر سومین شهر از نظر مساحت بافت های فرسوده و ناکارآمد در کشور است. محمدرضا اخوان عبداللهیان در گفت و گو با ایرنا با بیان این که هم اینک در اجرای طرح ملی بازآفرینی شهری بازسازی ۳۴ محله فرسوده در شهرهای مشهد، تربت حیدریه، کاشمر، نیشابور، سبزوار و گناباد در حال اجراست اظهار کرد: محدوده مصوب سکونتگاه های غیررسمی در استان پنج هزار و ۶۳۶ هکتار و شهرهای دارای محدوده مصوب، هفت شهر با ۱۱۴ محله و سهم خراسان رضوی از کل سکونتگاه های غیررسمی در کشور ۱۰ درصد است. احمد نوروزی رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه گذاری شورای شهر مشهد نیز در خصوص طرح های نوسازی بافت های فرسوده گفت: ۱۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای احیا و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد در مشهد نیاز است، همچنین مساحت بافت فرسوده مشهد چهار هزار و ۲۹۰ هکتار است و بر این اساس ۶۶ محله در مشهد هدف اجرای طرح های بازآفرینی هستند. محمدهادی مهدی نیا رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای شهر مشهد نیز گفت: تا مشارکت واقعی مردم محقق نشود طرح های بازسازی بافت فرسوده و بازآفرینی شهری به نتیجه نخواهند رسید. وی افزود: بازآفرینی از موضوعات مورد توجه و تأکید شورای پنجم شهر مشهد است و امیدواریم گفت و گوهای کارشناسی و تخصصی در این حوزه به توفیق طرح های بازآفرینی شهری و کاهش ضریب خطا منجر شود.

### اخبار

گوناگون

### استاندار:انتخاب فرماندار مشهد طولانی نشده است

استاندار خراسان رضوی گفت: انتخاب فرماندار مشهد طولانی نشده و مسیر خود را طی می کند. برخی فرمانداران قصد استعفا داشتند که وزارت کشور درخواست کرد افرادی که می خواهند استعفا کنند و بعد فرمانداران تعیین تکلیف شوند. علیرضا رزم حسینی در گفت و گو با ایسنا درباره علت طولانی شدن فرایند انتخاب فرماندار مشهد افزود: امسال، سال انتخابات است، امیدوارم فرمانداران سریع انتخاب شوند، اکنون نیز فرمانداران شهرستان ها به تدریج انتخاب شدند. وی گفت: معرفی فرماندار مشهد نیز انجام می شود. ما گزینه ها را پیشنهاد می دهیم و وزارت کشور بررسی می کند.

### فرمانداری ها تنها مرجع صدور معرفی نامه ثبت نام اتباع خارجی در مدارس

رئیس اداره ارزیابی عملکرد و نظارت اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: فرمانداری های محل زندگی دانش آموزان اتباع خارجی در استان تنها مرجع صدور معرفی نامه برای ثبت نام آنان در مدارس هستند. محمد قوامی در گفت و گو با ایرنا به تحصیل ۶۰ هزار دانش آموز اتباع خارجی در مدارس خراسان رضوی اشاره و بیان کرد: از این تعداد ۳۰۰ نفر فاقد مدارک هویتی هستند که باید حتماً به فرمانداری ها مراجعه کنند. با توجه به هماهنگی های انجام شده امسال نیز همانند سال های گذشته مشکلی در فرایند ثبت نام این گروه از دانش آموزان وجود ندارد.