گزارشی از وضعیت واحدهای مسکن مهر گلبهار که به دلیل وجود برخی ایرادها وزیر راه و شهرسازی آن را افتتاح نکرد

بدون ایراد اما خالی از سکنه

گزارش میدانی

باقری

«وزیر راه، مسکن مهر معیوب گلبهار را افتتاح نکرد» تیتر گزارشی بود که ۱۸ اسفند ماه ۹۷ در روزنامه خراسان رضوی چاپ شد و بازتاب‌های مختلفی در پی داشت. در آن گزارش آمده بود که وزیر راه و شهرسازی پس از کلنگ‌زنی تونل مسیر ۴۰۰ کیلومتری پروژه قطار برقی مشهد، گلبهار، چناران و افتتاح دبیرستان دخترانه و مسکن مهر هزار و ۱۱ واحدی عازم یکی از مجتمع‌های مسکن مهر شد اما عیب و ایرادهایی که وزیر در مسکن مهر دید سبب شد از افتتاح برخی واحدهای مسکن مهر گلبهار منصرف شود. حال پس از گذشت حدود چهار ماه راهی گلبهار شدیم تا به بررسی موضوع بپردازیم. پس از طی مسافتی قابل توجه از بخش ورودی و مرکزی شهر به منتهی الیه جنوب شرقی شهر گلبهار محلی که مجتمع یاد شده در آن جا واقع است یعنی محله ۱۶ از فاز ۲ پروژه ۵۱۰ واحدی مهر ۱۲ پروژه‌ای متشکل از مجتمع‌های ۳۲ واحدی می‌رسیم. نگهبان مجتمع با هماهنگی در ورودی را می‌گشاید. محوطه‌سازی و فضای سبز نسبتا مطلوب مجتمع خودنمایی می‌کند. کف پیلوت‌ها به شیوه بتن طرح موزائیکی است، نصب تنها یک کنتور گاز از ۳۲ جایگاه کنتور و سکوت حاکم بر مجتمع نشان از سکونت نداشتن ساکنان مجتمع دارد. علت را از پیمانکار جویا می‌شویم. محبتی می‌گوید: اکثر مالکان اسکان را به تابستان موکول کرده‌اند، از سوی دیگر تنها کنتور نصب شده نیز مربوط به واحد مبلمان شده نمونه است زیرا شرکت گاز نصب کنتور را منوط به اسکان مالک و تایید پکیج کرده است. وارد یکی از واحدها در طبقات میانی می‌شوم. از پنجره نگاهی به اطراف می‌اندازم، بسیاری از واحدهای مجتمع های اطراف هنوز ناتمام است. از سوی دیگر فاصله این پروژه تا امکانات مورد نیاز سکونت نظیر بازار محله و مدرسه و... قابل توجه است که شاید در استقبال نکردن مالکان از اسکان موثر باشد. هر طبقه دارای چهار واحد با ۷۵ متر زیر بنای مفید دو خوابه با آشپزخانه اوپن و سرویس‌ها و آسانسور است. نصب رادیاتورها و وجود کلکتور حاکی از این است که سیستم گرمایش واحدها بر اساس پکیج طراحی شده است. در و پنجره اصلی بیرونی یوپی‌وی‌سی ترکیه‌ای دارای فریم و در های اتاق‌ها چوبی ملامینه است. یکی از پنجره‌ها را باز می‌کنم تا ببینم ایرادی که در خصوص سخت باز و بسته شدن پنجره‌ها در زمان بازدید وزیر گرفته شده برطرف شده است یا نه که خوشبختانه پنجره‌ها هنگام باز و بسته شدن مشکلی ندارد. سیستم سرمایشی طراحی شده از نوع کولر گازی اسپیلت است که پیمانکار در توضیح آن می‌گوید: برای هر واحد به منظور نصب سه دستگاه کولر اسپیلت لوله کشی به طول تقریبی ۲۵ متر انجام و انتهای لوله‌ها به تراس هر طبقه منتقل شده است اما نصب اسپیلت به عهده مالک و بهره بردار است. پیمانکار پروژه قیمت تقریبی تمام شده هر واحد را حدود ۷۰ میلیون تومان اعلام کرده که از این میزان هر واحد متوسط ۳۳ میلیون تومان وام داشته و اعضا حدود ۳۵ میلیون تومان آورده در طول چند سال داشته‌اند. مهدی محبتی درباره سیستم گرمایشی واحدها می‌گوید: برای واحدها سیستم گرمایش تنها پکیج از دو نوع دارای فن و بدون فن طراحی شده است که نصب آن هم به عهده عضو تعاونی است.

در خصوص ایرادو زیر برای وجود لوله‌های اضافی پلاستیکی در سقف و دیوارها به چند واحد سری می‌زنیم. لوله‌های اضافی جمع‌آوری و روی آن‌ها گچ شده است.

پیمانکار پروژه درباره رفع معایب مطرح شده از سوی وزیر می‌گوید: تذکر وزیر و ایرادهای گرفته شده از واحدها جزئی بود که در همان هفته اول برطرف شده است. محبتی همه ایرادها را نشان می‌دهد و شیوه اصلاح آن‌ها را هم می‌گوید که البته مشاهده جایگزینی سردوش پلاستیکی حمام چند واحد با نوع استیل سیار که پس از تعویض هنوز در محل است نشانگر تایید ادعای اوست.

خانم محمودی یکی از مالکان و عضو تعاونی از وضعیت ساخت و ساز واحدهای مسکن مهر گلبهار ابراز رضایت می‌کند و می‌گوید: طبق آخرین بازدیدی که از واحدم در طبقه چهارم داشته‌ام واحد کامل شده بود. واحدهای ما نسبت به دیگر واحدهای مسکن مهر خوش نقشه‌تر و زیباتر ساخته شده و نورگیری مناسبی دارد و مصالح به کار رفته خوب است، طراحی نما زیباست و سنگ خوبی هم کار شده است. قصد فروش داشتم ولی وقتی مقایسه کردم منصرف شدم. حسین محمودی یکی دیگر از مالکان پروژه نیز گفت: نواقص جزئی و سطحی وجود داشت بخش اعظم آن برطرف شده و برای برطرف کردن بقیه هم قول مساعد داده اند البته انصافا ایرادها هم در مقایسه با کار انجام شده چندان مهم نیست و به چشم نمی‌آید. محوطه سازی و نمای شیک و مصالح به کار رفته در ساخت و ساز بسیار خوب است. گرچه پروژه طولانی شده و ظاهر امر مربوط به مشکلات کار تعاونی بوده است.

ایرادها همان ایام رفع شد

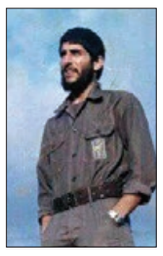
مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار هم درباره رفع ایرادهای مطرح شده از سوی وزیر گفت: در کل سیاست شرکت عمران این است که به هنگام تحویل هیچ پروژه‌ای نباید نقصی وجود داشته باشد. درباره پروژه ۵۱۰ واحدی مهر ۱۲ که وزیر ایرادهایی گرفته بود موضوع در همان ایام پیگیری شد، برخی ایرادها مربوط به نازک کاری بود که توسط پیمانکار رفع شد و از آن جا که از دفتر وزارتخانه هم پیگیر بودند ایرادها پس از رفع مستندسازی و به دفتر وزیر ارسال شد. گریوانی درباره چگونگی نظارت شرکت عمران بر پروژه‌های ساخت و ساز مسکن مهر هم گفت: اصولا در مسکن مهر تعاونی ساز نظیر این پروژه از آن جا که صفر تا صد پروژه به عهده خود تعاونی است یعنی شرکت عمران تنها پس از اعلام اتمام کار، پروژه را در فهرست تحویل قرار می‌دهد. وی افزود: در عین حال پس از آخرین افتتاح وزیر راه، مسکن و شهرسازی و موضوعاتی که پیش آمد کلیه طرح‌ها حتی تعاونی‌ها بازدید و بررسی می‌شود تا رفع نواقص صورت گیرد و از تحویل ناقص جلوگیری شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره آخرین وضعیت مسکن مهر در این شهر گفت: در طرح مسکن مهر بیش از ۳۹ هزار واحد مسکن مهر گلبهار در دستور کار ساخت و ساز بوده که تاکنون ۳۰ هزار و ۵۶۹ واحد آن تحویل شده است. وی می‌افزاید: کلیه پروژه‌های انبوه‌ساز به اتمام رسیده و مقدار باقی مانده مربوط به تعاونی‌هاست که آن هم قرار است تا پایان سال ۹۸ به اتمام برسد. وی از تداوم سیاست تولید مسکن در شهر جدید گلبهار خبر داد و گفت: در راستای سیاست جدید دولت و وزارت راه، مسکن و شهرسازی تولید مسکن در شهر جدید گلبهار در قالب "طرح اقدام ملی" تداوم می‌یابد. گریوانی افزود: اجرای این طرح در برخی شهرهای جدید آغاز شده و گلبهار هم به عنوان یکی از شهرهای جدید اجرای طرح را در دستور کار قرار داده که به زودی عملیات ساخت حدود هزار واحد آن آغاز می‌شود. وی ادامه داد: این طرح به صورت مشارکتی با انبوه‌سازان صلاحیت دار و با هدف ساخت مسکن با کیفیت اجرا می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره خدمات‌رسانی به ساکنان مسکن مهر گفت: با توجه به جلسه اخیر استاندار و قائم‌مقام مسکن و شهرسازی همه دستگاه‌های خدمات‌رسان موظف و متعهد شده و اعلام آمادگی کرده‌اند تا پایان امسال خدمات زیربنایی را به اتمام برسانند. در بحث خدمات روبنایی هم شرکت عمران در راستای سیاست‌های فرهنگی و توسعه‌ای و رفاه حال شهروندان احداث پارک‌های محلی، مدارس، مساجد، مرکز درمانی و دیگر نیازهای مردم را در دستور کار قرار داده است تا در کنار دستگاه‌های خدمات‌رسان تا پایان سال آن‌ها را تکمیل کند و واحدی بدون خدمات تحویل نشود.

اخبار

شهرستان ها

بازگشت به خانه پس از ۳۶ سال غربت

پیکر پاک سردار شهید غلامرضا پروانه در سبزوار تشییع می‌شود



پیکر سردار شهید «غلامرضا پروانه» از سرداران شاخص سبزوار پس از ۳۶ سال شناسایی شد و همزمان با ایام شهادت امام جعفر صادق (ع) در زادگاهش تشییع می‌شود. به گزارش ایثار واحد خراسان رضوی، سردار شهید غلامرضا پروانه از شهدای هشت سال دفاع مقدس است که سال ۶۲ در جزیره مجنون به شهادت رسید. این شهید والامقام، فرمانده گردان «رعد» در لشکر «۵ نصر» خراسان بود که چندی پیش پیکر مطهرش تفحص و از طریق آزمایش DNA شناسایی شد. مراسم وداع با شهید، جمعه هفتم تیرماه پس از مراسم نماز مغرب و عشا در مسجد جامع سبزوار برگزار می‌شود. مراسم تشییع این شهید والامقام راس ساعت ۹ صبح شنبه هشتم تیرماه همزمان با سالروز شهادت امام جعفر صادق (ع) از مقابل مسجد جامع به سمت گلزار شهدا برگزار خواهد شد.

با همکاری بنیاد علوی در نیشابور انجام شد

توزیع ۱۱۰۰ بسته غذایی برای مادران باردار مبتلا به سوء تغذیه

شجاعی مهر / کارشناس مسئول واحد تغذیه دانشکده علوم پزشکی نیشابور از چهل و دومین مرحله توزیع سبدهای غذایی بین مادران باردار مبتلا به سوء تغذیه و نیازمند با همکاری بنیاد علوی خبر داد. لیلا شورورزی خاطرنشان کرد: به منظور ارتقای سلامت و بهبود وضعیت تغذیه مادران باردار، یک هزار و ۱۰۰ بسته سبد کالا برای همین تعداد مادر باردار با همکاری بنیاد علوی از تاریخ سه شنبه ۲۱ خرداد تا پنج شنبه ۲۳ خرداد ماه توزیع شد. وی درباره فرایند ورود مادران در این برنامه گفت: مادران بارداری که از پایان ماه چهارم بارداری وزن نامطلوب دارند و مبتلا به کم خونی و فقر آهن هستند و در وضعیت اقتصادی نامناسب و در مناطق روستایی و حاشیه شهر زندگی می‌کنند پس از شناسایی توسط مراقبان سلامت و بهورزان و تایید توسط ماماهای مراکز خدمات جامع سلامت، از تاریخ ورود به برنامه تا شش ماه پس از زایمان هر دو ماه یک بار سبد غذایی دریافت می‌کنند.

سوژه ها و خبرها

بخشدار ششطراز:

گازرسانی به روستاهای ششطراز تا قبل از هفته دولت انجام می‌شود

حسین نوری / بخشدار ششطراز گفت: کارهای شبکه گاز روستای مهدی آباد، سعدالدین و جعفرآباد به اتمام رسیده و این روستاها آماده تزریق گاز است. مهندس رمضانی افزود: پیمانکاری دو روستای ایرج آباد و شوراب هم مشخص و شروع به کار شده است و در ایرج آباد هم اکنون در حال لوله گذاری و در روستای شوراب هم مشغول فعالیت هستند.

فرماندار تربت حیدریه:

ادامه فعالیت برخی مدارس تربت حیدریه خطر آفرین است

شعبانی / فرماندار تربت حیدریه گفت: تعدادی از مدارس شهرستان باید تخریب شوند و ادامه فعالیت آن‌ها برای دانش‌آموزان خطرساز است که با پیگیری‌های آموزش و پرورش این شهرستان عملیات تخریب و بازسازی آن‌ها آغاز شده است. رستمی در جلسه شورای آموزش و پرورش تربت حیدریه بر هم افزایی دستگاه‌های متولی برگزاری اوقات فراغت تاکید کرد و گفت: جلوگیری از موازی کاری در برگزاری کلاس‌ها ضروری است.

باحضور مسئولان انجام شد

بررسی مشکلات ترانزیت در ستاد سامان دهی مرز

کلثومیان / بررسی مشکلات مرز دوغارون در جلسه ستاد سامان دهی مرز پس از بازدید میدانی اعضای جلسه به همراه سرکنسولی جدید ایران در هرات و سرپرست فرمانداری تایباد از مجموعه‌های مستقر در مرز دوغارون انجام شد. در این نشست مشکلات ترانزیت و راهکارهای تعاملی بین ایران و افغانستان بررسی شد و سرکنسولی جدید ایران پس از استماع گزارش مسئولان مرز دوغارون از آخرین روند ترانزیت مرز دوغارون اطلاع یافت.

خبر

شهرستان ها

مدیر میراث فرهنگی سرخس خبر داد:

واگذاری ۳ هکتار اراضی بابا لقمان به میراث فرهنگی برای احداث باغ ایرانی

مدیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان سرخس گفت: سه هکتار اراضی بابا لقمان به میراث فرهنگی برای احداث باغ ایرانی واگذار شد. به گزارش روابط عمومی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی، مجید حسینی افزود: خواسته دیرینه مردم سرخس برای سامان‌دهی این بنای ارزشمند محقق شده است و به این منظور قرارداد مربوط بین آستان قدس رضوی و اداره کل میراث فرهنگی منعقد و سه هکتار از اراضی اطراف بابا لقمان برای اجرای طرح باغ ایرانی به میراث فرهنگی واگذار شد. وی ادامه داد: واگذاری این اراضی حاصل رویکرد تعاملی و مثبت قائم‌مقام تولیت آستان قدس و پیگیری‌های مستمر دوساله بود. حسینی اضافه کرد: بنای بابا لقمان سرخس به شماره ۱۶۵ در سال ۱۳۱۰ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده و عمده فعالیت‌های مرمتی بر روی بنا پس از انقلاب انجام شده است.

هشدار درباره شیوع بیماری لمپی اسکین در گاوداری‌ها

داورزنی / رئیس دام پزشکی داورزن درباره شیوع بیماری لمپی اسکین در گاوداری‌ها هشدار داد. داورزنی اظهار کرد: با توجه به شیوع گسترده بیماری لمپی اسکین در برخی نقاط کشور، دامداران هرچه سریع‌تر درباره رعایت مسائل بهداشتی و قرنطینه‌ای اقدام کنند.

مدیر عامل هلال احمر خراسان رضوی خبر داد:

ارسال بزرگ‌ترین محموله کمک‌های استان به مناطق سیل‌زده گلستان

خبر

اجتماعی

مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی گفت: بزرگ‌ترین محموله اقلام کمک‌های زیستی استان به مناطق سیل‌زده استان گلستان ارسال شد.

سید مجتبی احمدی در حاشیه مراسم ارسال این محموله در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: این محموله شامل اقلامی از جمله یخچال، فریزر، تلویزیون، فرش، پنکه، اجاق گاز، مواد غذایی و بهداشتی به ارزش ۱۷ میلیارد ریال است. وی افزود: تاکنون ۷۷ محموله کمک‌های مردمی از استان خراسان رضوی به مناطق سیل‌زده ارسال شده که در مجموع ارزش این محموله‌ها بیش از ۷۹ میلیارد بوده است.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر اعلام کرد:

تعیین تکلیف نحوه تردد در خیابان پنجتن تا ۲ هفته آینده

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد گفت: نحوه تردد در خیابان پنجتن در حال بررسی بوده و نظرات شهروندان نیز دریافت شده است که به زودی تصمیم نهایی مبنی بر یک طرفه یا دوطرفه بودن آن اعلام خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای شهر، مجتبی بهاروند با بیان این که تاکنون ۴۰ اصلاح هندسی در نقاط مختلف شهر صورت گرفته که اولین آن مربوط به تقاطع بولوار جانباز - آزادی بود، افزود: خوشبختانه پس از اصلاح هندسی، ترافیک این نقطه روان شده و رضایت مردمی را به همراه داشته است.

وی تصریح کرد: براساس بازتاب‌های شهروندان و نظرات کارشناسان تاکنون ۹۰ درصد اصلاح‌های هندسی موفق بوده و این رویکرد و نگاه امسال هم ادامه خواهد داشت چرا که علاوه بر هزینه اندک، در کوتاه‌ترین زمان موجب تسهیل عبور و مرور شهروندان می‌شود.

معاون بهزیستی خراسان رضوی:

۸۰ درصد کودکان زیر پوشش بهزیستی استان بدسرپرست هستند

معاون امور اجتماعی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی گفت: هم اکنون بیش از ۸۰ درصد از یک هزار و ۷۰۰ کودک که در مراکز بهزیستی استان به سر می‌برند، بدسرپرست هستند و این در حالی است که تعدادی از این کودکان خانواده‌هایی دارند که با تشخیص مددکاران و دستگاه قضایی فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و به خانواده‌هایی جایگزین منتقل شده‌اند. غلامحسین حقدادی در گفت‌وگو با فارس با بیان این که قوانین جدید حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست زمینه‌های بهتری را برای تسهیل و تقویت فرزندخواندگی و نگهداری به شکل امین موقت فراهم کرده است، افزود: در سال ۹۷ در استان حدود ۵۰۰ کودک به فرزندخواندگی و نگهداری در خانواده جایگزین به شکل امین موقت داده شده است و نظارت و حساسیت بیشتری نیز بر این روش اعمال می‌شود. وی افزود: متاسفانه با افزایش روند طلاق در جامعه، شیوع اعتیاد و دیگر متغیرهای تقویت کننده بدسرپرستی، چشم‌انداز روشنی بر این موضوع متصور نیست و خیران و خانواده‌های داوطلب فرزندخوانده باید کاری کنند که هر کودک یک خانواده موثر داشته باشد.

خبر

شهرستان ها

مدیر جهاد کشاورزی بردسکن خبر داد:

دریافت مجوز برای شهرک گلخانه‌ای بردسکن پس از گذشت ۷ سال

علی نوری / مدیر جهاد کشاورزی بردسکن گفت: مجوز شهرک گلخانه‌ای بردسکن پس از گذشت هفت سال گرفته شد. مهندس حسین محمدی گفت: توسعه کشت‌های گلخانه‌ای یکی از مهم‌ترین برنامه‌های سازمان جهاد کشاورزی و مدیریت جهاد کشاورزی بردسکن است که در همین خصوص با پیگیری‌های اخیر فرماندار و نماینده شهرستان مجوزهای لازم از قبیل واگذاری زمین و آب مورد نیاز برای ساخت شهرک گلخانه‌ای بردسکن با وسعت ۳۰ هکتار که از سال ۹۱ راکد مانده بود، دریافت شد و در صورت تامین اعتبار ملی از امسال این شهرک فعالیت خود را آغاز خواهد کرد. وی همچنین این خبر خوش را داد که روستاییان می‌توانند با استفاده از تسهیلات قرض‌الحسنه با بهره ۴ درصد تا سقف ۲۰ میلیون تومان برای ایجاد گلخانه‌های کوچک مقیاس در سطح ۳۰۰ متر اقدام کنند که از ابتدای امسال تاکنون ۱۸ مجوز برای احداث این گلخانه‌ها صادر شده است. مدیر جهاد کشاورزی بردسکن به طرح پلاک گذاری و تحت پوشش بیمه قرار دادن تراکتورهای بخش کشاورزی اشاره کرد و گفت: تراکتورهایی که تحت پوشش این طرح قرار بگیرند در تامین سوخت با مشکلی مواجه نخواهند شد. محمدی بیان کرد: خوشبختانه شهرستان بردسکن طی سه سال گذشته توانسته است بیشترین تسهیلات مکانیزاسیون استان را جذب کند و امسال نیز سه میلیارد تومان اعتبار برای نوسازی ناوگان بخش کشاورزی در نظر گرفته شده است.