با تصویب قرارداد در شورای شهر

۲۲۵ میلیارد در بوستان خورشید سرمایه گذاری می شود

شورای شهر

ملیحه رفیع طلب

شصت و دومین جلسه علنی شورای شهر مشهد روز گذشته با ۸ دستور کار برگزار شد و در مهم ترین مصوبه ها، قرارداد سرمایه گذاری ۲۲۵ میلیاردی در بوستان خورشید تصویب و کارمزد شارژ حضوری من کارت نیز حذف شد.

اقدامات قهری آخرین مرحله در مواجهه با سرمایه گذاران باشد

به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه، درباره مسائل حوزه شهری و بحث سرمایه گذاری در مشهد اظهار کرد: موضوع سرمایه گذاری یکی از شعارهای اصلی و جدی در برنامه شورای پنجم است که تسهیل مسائل آن ها و کمک به حوزه سرمایه گذاری جدای از وضعیت موجود، تنها راه برون رفت و ایستادگی جذب سرمایه گذاری است و بیش از گذشته به این موارد نیاز داریم. محمدرضا حیدری افزود: سرمایه گذاران را ارج می نهیم و مسائل و مشکلات آن ها را حل می کنیم، به ویژه در حوزه هایی که سرمایه از خارج از کشور وارد کشور می شود، آن هم در شرایط بی ثباتی بازار در حوزه اقتصادی که معمولا فرار سرمایه پیش می آید و حالا اگر سرمایه گذاری سرمایه را از خارج کشور وارد می کند، نشان دهنده تعلق خاطر به کشور، استان و شهرش است. لذا ضرورت دارد دستگاه های اجرایی با نگاه موثق و همدلانه با موضوع سرمایه گذاری برخورد کنند. وی تصریح کرد: اگر ایراد و اشکالی وجود دارد، با تسامح و با استفاده از ابزارهای گفت و گو و پیگیری های قانونی این مسیر را دنبال کنند و آخرین مرحله باید استفاده از اقدامات قهری باشد. حیدری اظهار کرد: تلاش هایی که به طور وصف ناپذیر استاندار محترم برای جذب و حمایت و پشتیبانی از سرمایه گذاران انجام می دهد، قابل تقدیر است و در این شرایط نیاز به همراهی دارد. از مدیریت شهری، شهردار و آقای خواجه نایینی معاون شهردار بابت اتفاقات هفته گذشته تشکر می کنم و پیگیری استاندار و دادستانی محترم نیز قابل احترام است، همچنین سرمایه گذاران عزیز که به این شهر می آیند، با فراغ کامل موضوعات را دنبال کنند و به جریان اشتغال و تحرک کمک می کنند.

رئیس شورای شهر مشهد با بیان این که رویکرد مدیریت شهری در حوزه تغییر چهره مناطق کم برخوردار نمود عینی پیدا کرده است، افزود: در محدوده شهرک شهید رجایی و باهنر ظرف سه ماه گذشته حدود ۶ میلیارد تومان پروژه عملیاتی افتتاح شده است. تعجبم از برخی رسانه هاست که دغدغه حاشیه شهر را دارند اما در قبال این اتفاقات سکوت کردند حتی برای انتشار این موفقیت ها که امید را تزریق می کند، هیچ تلاشی نکردند. شاید در قبال یک اشتباه سهوی یا نقصی که می بینند به تیتر اول رسانه ها و فضای مجازی شان تبدیل می شود اما در قبال این فعالیت ها که در این شرایط اقتصادی می افتد، سکوت می کنند و از کنار آن ها می گذرند اگر این نقد را داریم نه از باب نیاز به تشویق است؛ بلکه از باب وظیفه ای است که برای ترویج امید داریم. این روند به قوت ادامه پیدا خواهد کرد و شعار توازن و عدالت محوری تداوم خواهد یافت.

نیاز ۱۵ هزار میلیاردی برای ساماندهی بافت فرسوده مشهد

در ادامه، احمد نوروزی رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه گذاری شورای شهر مشهد در نطق پیش از دستور خود گفت: ۴۲۹۰ هکتار از مساحت بافت های مناطق کم برخوردار و حاشیه ای کشور متعلق به شهر مشهد است و برای این مساحت به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که بدون مشارکت بخش خصوصی و دولت باز آفرینی در این محدوده ها عملا امکان پذیر نخواهد بود. وی افزود: یکی از نکات مهم و ضروری در این مناطق مشارکت حداکثری مردم است که هم اکنون تعدادی از دفاتر تسهیلگری فعال شده اند و از شهرداری انتظار داریم تا پایان سال برای ۶۶ محله باز آفرینی، تسهیلگرانی از جنس مردم و با تخصص های مورد نیاز انتخاب و شروع به کار کنند. وی در بخش دیگری از نطق خود تصریح کرد: حدود ۵۹ بسته سرمایه گذاری با اعتباری بیش از ۷۶۳۶ میلیارد تومان پیش بینی کرده ایم. امسال بیش از ۲۱۰۰ میلیارد تومان قرارداد منعقد کردیم و در این دوره شورای شهر خوشبختانه هیچ پروژه ای بدون دریافت مجوزهای لازم و قانونی به سرمایه گذار واگذار نشده است. وی افزود: در حوزه اعتمادسازی ۳۱ کلان پروژه در شهر و ۲۶ پروژه در بافت اطراف حرم تعیین تکلیف شده است.

تصویب آیین نامه اهدای نشان مشهد

اولین دستور کار جلسه علنی روز گذشته شورا، تمدید مدت اجرای نام گذاری یکی از معابر، میادین، فرهنگسرا و... به نام «خواجه نصیر الدین توسی» و «پوران شریعت رضوی» بود که به تصویب اعضای شورا رسید. بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد مهلت داده می شود، تا پایان خردادماه نسبت به ارسال لوایح نام گذاری یکی از معابر، میادین، فرهنگسرا و... به نام خواجه نصیر الدین توسی و پوران شریعت رضوی به شورای شهر اقدام کند.»

دستور کار دوم نیز بررسی و تصویب آیین نامه اهدای نشان مشهد بود که بر اساس مصوبه شورا، «به منظور اعتلای هویت و تقویت حس تعلق شهری در شهروندان، افزایش انگیزه برای خدمت رسانی و توسعه شهری و همچنین بزرگداشت و حمایت از مفاخر و چهره های برجسته ای که خدمت ویژه ای در ابعاد مختلف علمی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و... ارائه کرده اند، آیین نامه اهدای نشان مشهد، تصویب شد.» احسان اصولی رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر مشهد در این باره گفت: مراد از این نشان، ارج نهادن به افرادی است که برای مثال در المپیاد علمی حائز رتبه شده اند و یک نوع سپاس از افرادی است که برای شهر افتخار آفرین هستند. در واقع این لایحه نمی خواهد مسئولیت توسعه داشته باشد، بلکه می خواهد بگوید مجموعه مدیریت شهری به کسانی که افتخار آفرین هستند و صاحب عنوانی می شوند، نشان مشهد عرضه می کند.

شورا در دستور کار سوم خود نیز مصوب کرد که «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود نسبت به دریافت بهای خدمات صدور مجوز برای خودروهای باری سنگین که درخواست تردد در یکی از محدوده های زمانی و مکانی شهر مشهد را دارند (مطابق محدوده های مصوب شورای هماهنگی ترافیک استان) اقدام نماید.»

بتول گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا در این باره اظهار کرد: نگاه شهرداری و شورا در باب این لایحه، کسب درآمد نیست بلکه ایجاد فرهنگ و انضباط در محدوده های مشخص شده است.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر مشهد

رایگان شدن حمل و نقل عمومی ریلی در روزهای خاص

لایحه ارائه خدمات حمل و نقل ریلی رایگان در ایام خاص، دستور کار بعدی شورا بود که با دو بند به تصویب رسید. بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد (شرکت بهره برداری قطار شهری) اجازه داده می شود، نسبت به ارائه خدمات رایگان در ایام مراسم و برنامه های عمومی به شرح بندهای این مصوبه اقدام نماید: ۱- روز شهادت امام رضا (ع) در تمامی خطوط در حال بهره برداری ۲- یوم ا... ۲۲ بهمن و روز جهانی قدس، از شروع فعالیت تا دو ساعت پس از اتمام رسمی مراسم در تمامی خطوط در حال بهره برداری». وحید مبین مقدم، مدیر عامل شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد در این باره گفت: در مجموع این لایحه بدون احتساب یارانه دولت ۲۴۰ میلیون تومان هزینه دارد اما در حقیقت هزینه تمام شده ۷۲۰ میلیون تومان شده است.

تصویب لایحه سرمایه گذاری ۲۲۵ میلیاردی در بوستان خورشید

یکی دیگر از مصوبات مهم این جلسه شورا، تصویب لایحه راه اندازی و بهره برداری از مجموعه تفریحی گردشگری بوستان خورشید به روش ساخت، بهره برداری، تسهیم درآمد و انتقال (B.O.S.T) بود که بر اساس آن «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود نسبت به انعقاد قرارداد سرمایه گذاری احداث، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری از مجموعه تفریحی گردشگری بوستان خورشید به روش ساخت، بهره برداری، تسهیم درآمد و انتقال (B.O.S.T)، با شرکت توسعه گردشگری آرمان نگاه شمس به مبلغ تقریبی سرمایه گذاری ثابت معادل دوهزار و دویست و پنجاه و دو میلیارد دویست و نود و هفت میلیون ریال اقدام نماید.» در برخی تبصره های این مصوبه نیز تصریح شده است: «بر اساس آنالیز اقتصادی انجام شده پروژه، تا پایان سال چهارم قرارداد، کلیه منافع و درآمدهای حاصل شده از ایجاد پروژه در طی دوران احداث و بهره برداری متعلق به سرمایه گذار بوده و از ابتدای سال پنجم تا پایان قرارداد، ۸۰ درصد منافع و درآمدهای ناخالص به دست آمده از بهره برداری از پروژه متعلق به سرمایه گذار و ۲۰ درصد آن سهم شهرداری مشهد مقدس خواهد بود. در صورتی که درآمدهای ناخالص به دست آمده از پروژه بیش از ارقام لحاظ شده در جدول آنالیز اقتصادی پیوست قرارداد باشد، از ابتدای دوران بهره برداری از پروژه، ۳۰ درصد از درآمدهای ناخالص مازاد مذکور سهم شهرداری مشهد مقدس و ۷۰ درصد آن نیز سهم سرمایه گذار خواهد بود.»

دو دستور کار آخر این جلسه نیز به ترتیب «تصویب لایحه مجوز انعقاد قرارداد پیمانکاری احداث و بازگشایی خیابان کوشش تا خلج» و «تصویب لایحه تشکیل اداره صدور مجوزهای ساختمانی پروژه های بزرگ مقیاس» بود. بر اساس مصوبه اول «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود در قالب انعقاد قرارداد سرمایه گذاری و پیمانکاری با شرکت بتن ماشین قدس رضوی (برنده مناقصه محدود شماره ۹۲۳۵/۹۸/۳۴-۲۷/۰۱/۱۳۹۸)، نسبت به اجرای پروژه بازگشایی و احداث خیابان کوشش تا خیابان خلج به صورت ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد غیر نقد در قبال اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به خود یا افرادی که از سوی این شرکت به شهرداری معرفی می شوند، وفق مصوبات شورای شهر مشهد یا در قبال واگذاری ملک مطابق با مندرجات قرارداد، اقدام نماید.» همچنین در مصوبه دوم «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، در خصوص ایجاد فرایند و واحدی مستقل برای صدور پروانه و پایانکار پروژه های ساختمانی و سرمایه گذاری بزرگ و به منظور حمایت و جذب سرمایه گذاران و تسریع در صدور پروانه و پایانکار این گونه پروژه ها، نسبت به تشکیل اداره صدور مجوزهای ساختمانی پروژه های بزرگ مقیاس، مطابق ساختار تشکیلاتی و فرایندهای پیوست اقدام نماید.»

پس از پیگیری های «خراسان رضوی» و با مصوبه شورای شهر

کارمزد شارژ حضوری من کارت حذف شد

اما یکی از مهم ترین دستور کارهای شورا، لایحه حذف تعرفه شارژ حضوری من کارت بود که با رای اعضا به تصویب رسید و کارمزد ۲۰۰ تومانی شارژ حضوری من کارت که مورد گلایه شهروندان بود و روزنامه «خراسان رضوی» در چند گزارش به پیگیری گلایه های مردم پرداخته و بر ضرورت حذف این کارمزد تاکید کرده بود، حذف شد. بر اساس این مصوبه «شهرداری مکلف است، به منظور فرهنگ سازی و تشویق شهروندان به روش های شارژ غیر حضوری، نسبت به شارژ من کارت وفق موارد عنوان شده در بندهای زیر اقدام کند: ۱- شارژ حضوری در سطح شهر بدون اخذ وجه (کارمزد) ۲- شارژ غیر حضوری با ۳ درصد شارژ مازاد تشویقی.» رجاییان مدیر عامل سازمان فاوای شهرداری مشهد در این باره گفت: در یک و ماه نیم گذشته میزان استفاده از شارژ خودکار دو برابر رشد داشت و میزان مراجعه به باجه ها ۳۰ درصد کاهش یافت. در مدت اخیر آن قدر درباره این ۲۰۰ تومان حاشیه سازی پیش آمد که عطای آن را به لقایش می بخشیم. همچنین یکی دیگر از موضوعاتی که درباره من کارت مورد گلایه مردم است و روزنامه خراسان در گزارش های قبلی خود به آن پرداخته است، موضوع موجودی مشخص حدود ۴ میلیون من کارت غیر فعال در مشهد و روند سخت باز پس گرفتن پول درون من کارت هاست که در گزارش های بعدی بیشتر به آن می پردازیم.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارگران معادن سنگ آهن سنگان مرحله اول

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مصرف کارگران معادن سنگ آهن سنگان میرساند مجمع عمومی عادی مرحله اول این تعاونی ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۶ در محل آمفی تئاتر مجتمع سنگ آهن سنگان برگزار میگردد لذا از کلیه اعضاء یا وکلای افراد دعوت میشود در جلسه فوق شرکت نمایند. در ضمن هر یک از اعضاء میتوانند وکالت دو نفر را بر عهده داشته باشند.

دستور جلسه ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس تعاونی ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۹۷ ۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۸ ۴-انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی

تذکر: کاندیدای متقاضی بازرس مکلفند حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی جهت ثبت نام و تحویل مدارک به دفتر تعاونی مراجعه نمایند و تقاضاهایی که بعد از موعد مقرر تحویل نمایند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارگران معدن سنگان خواف

۹۸۰۳۶۹۹۷/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی تفریحی و گردشگری چشمه سبز گلمکان شماره ثبت ۳۷۶

به اطلاع اعضای محترم می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول در روز جمعه ۱۳۹۸/۰۴/۲۸ ساعت ۱۶ در محل دفتر شرکت واقع در گلمکان بلوار امام رضا بین امام رضا ۱۸ و ۲۰ شرکت تعاونی تفریحی و گردشگری چشمه سبز گلمکان با دستور جلسات ذیل تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت میگردد در جلسه فوق شرکت نمایند. تذکر : تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. **دستور جلسه :** ۱- گزارش عملکرد هیئت مدیره و بازرسان شرکت تعاونی در سال ۱۳۹۷ ۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم صورتهای مالی سال ۱۳۹۷
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۴- انتخاب سه نفر بازرس اصلی و دو نفر بازرس علی البدل برای مدت یک سال

۹۸۰۳۶۴۰۷/م

شرکت تعاونی تفریحی و گردشگری چشمه سبز گلمکان -مدیر عامل : مسعود باقری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۹۹-۱۳۹۸/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نامی فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۹۳/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی بخش دوقوچان اراضی حسن آباد و از محل مالکیت آقای علی اکبر محمد زادگان قوچانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۳۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۳/۲۸

عباس برق شمشیر
رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۹۸۰۲۹۵۵۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی تائیبی خادر فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره مشهد ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۹/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت خانم زهرا عباسی احدی از ورثه غلامحسین عباسی خادر به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۱- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ - سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۹۸۰۲۹۹۶۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۶۳۲-۱۳۹۸/۰۳/۰۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه جباری شارک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۶۰۰ صادره از تهران در یک باب منزل به مساحت ۶۹/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۹۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش دو قوچان خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر محمدی کلاته میرزا محمد رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۰۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۳/۲۸

عباس برق شمشیر
رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۹۸۰۲۹۵۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۳۲-۱۳۹۸/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلعت توکلی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۶۸۴۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۱۰ مترمربع (یکصد و یک متر و ده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۷۹۰ از ۲۷۶ فرعی واقع در اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای حسین اسماعیلی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۰۳/۲۸

محمد کاظم باقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۹۸۰۲۹۳۷۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسین لو فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره مشهد ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۹/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ - سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۹۸۰۲۹۹۶۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۴ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / حسینعلی حسین نیا فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۳۱/۸۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۹۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش نه مشهد بین بهارستان ۱۳ و ۱۵ پ ۹ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۳،
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸
توضیحات : توضیحا کارشناس دوم آقای دریائیان صحیح میباشد - محمد جواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۲۹۹۶۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۳۶- ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه قائمی زاده فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۲۵/۸۵مترمربع (دویست وبیست وپنج مترو هشتاد وپنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۲۸فرعی واقع دراراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی حسین ومحمد وعباس شهرت همگی عارفی دیزقندی ۲- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۳۵- ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ هیات فوق الذکر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صدیق علی زاده فرزند ذوالفقار بشماره شناسنامه ۵۴۰ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان با مشخصات فوق خریداری از مالکین رسمی حسین ومحمد وعباس شهرت همگی عارفی دیزقندی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸

سید محمد حسینی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه

۹۸۰۲۹۴۴۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت تعاونی مرزنشینان کلات نادر (مرحله دوم نوبت اول)

به اطلاع نمایندگان محترم حوزه های فرعی شرکت تعاونی مرزنشینان کلات نادر می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت تعاونی راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه ۱۳۹۸/۰۴/۲۷ در محل هیئت متحده ابوالفضلی کلات واقع در خیابان امام خمینی کلات نادر برگزار می گردد. **دستور جلسه** :
۱-قرائت و استماع گزارشات هیئت مدیره وبازرسان شرکت
۲-طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۷
۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۸
۴-افزایش سرمایه
۵-تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سال ۱۳۹۷
۶-تصمیم گیری در مورد تامین کسری بودجه سوله جهت خرید محصولات دامی مورد نیاز اعضاء
۷-تصمیم گیری در خصوص فروش زمین جنب مسجد خوارزم محله
۸-تصمیم گیری در خصوص خرید زمین ضلع شمالی وصل به ساختمان شرکت در صورت تصویب بند ۷
۹-خرید زمین یا خرید یک باب مغازه آماده جهت فروشگاه شعبه زاوین
۱۰-تصمیم گیری درخصوص تغییر روزنامه رسمی بابت نشر آگهی های شرکت جهت صرفه جویی در هزینه ها
۱۱-انتخاب سه نفر بازرس اصلی و یک نفر علی البدل برای مدت یک سال مالی

توضیح :متقاضیان سمت بازرسی حداکثر تا یک هفته بعد از انتشار آگهی مدارک خود را (تکمیل فرم درخواست ،فتوکپی آخرین مدرک تحصیلی «حداقل دیپلم» فتوکپی شناسنامه و کارت ملی دو قطعه عکس «۳×۴» و گواهی عدم سوء پیشینه) به دفتر شرکت تعاونی تحویل نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان کلات نادر

۹۸۰۳۶۶۶۹/ف

دعوت از بستانکاران
شرکت مسکن رایانه ای مشهد (تعاونی)
به شماره ثبت ۲۷۱۶۷
و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۵۷۱۰

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که هرگونه ادعایی نسبت به شرکت مسکن رایانه ای مشهد (تعاونی) به شماره ثبت ۲۷۱۶۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۵۷۱۰ که در حال تصفیه می باشد در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت دعوت می شود با در دست داشتن اصل اسناد و مدارک در ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به نشانی استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- بخش مرکزی- شهر مشهد- بلوار سجاد- چهارراه خیام- مقابل بانک کشاورزی- مجتمع بیستون - طبقه اول - واحد ۲ مراجعه نمایند بدیهی است شرکت در مقابل هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

هیئت تصفیه شرکت

۹۸۰۰۲۱۳۵/ف

آگهی مزایده

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری نیشابور در نظر دارد زمین ورزشی مینی چمن ایستگاه شماره ۵ با مبلغ پایه ماهانه ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال اول و سالن ورزشی ایستگاه شماره ۲ با مبلغ ماهانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال اول را با شرایط موجود از طریق برگزاری مزایده برای مدت دو سال و به صورت اجاره ماهانه واگذار کند، به این وسیله از تمامی متقاضیان واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به نشانی: نیشابور- بلوار فضل- ساختمان سازمان- (تلفن ۴۲۶۲۶۱۲۵) و یا سایت سازمان به نشانی www.125n.ir مراجعه کنند .

-مهلت دریافت اسناد و برگه پیشنهاد قیمت مزایده و سایر شرایط از تاریخ درج آگهی تا ۹۸/۰۴/۰۳

-آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت به دبیرخانه شهرداری واقع در نیشابور – میدان امام – ساختمان شهرداری – دبیرخانه ستاد پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۴/۰۶ و تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ در محل سالن جلسات ستاد شهرداری است.-هزینه آگهی مزایده به عهده برندگان مزایده به صورت مساوی است.

سیدمهدی حسینی- رییس سازمان

۹۸۰۳۲۹۹۳/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی-حوزه ثبتی شهرستان زاوه- پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش زاوه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر : از قطعات مفروز اختصاصی اراضی شیر خون پلاک ۶۷- اصلی

پلاکهای ۱۹ فرعی و ۳۴ فرعی و ۳۷ فرعی و ۴۹ فرعی بنام موقوفه آخوند ملامحمد کاظم تبصدی اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۵/۲ ساعت ۰ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت و مقرر بالا درمحل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایند ه قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۹۸/۳/ ۲۸

سیدامین موسوی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۸۰۳۶۹۸۴/ش