گزارش
اقتصاد

وضعیت بحرانی استان از نظر جمعیت ساکن در پهنه های با خطر بالای فرونشست زمین

خطر فرونشست بر سر ۴ میلیون نفر

عکس: از شیو

نتایج مطالعات اخیر محققان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نشان می دهد، از ۳۱ استان، ۱۸ استان کشور در زون با خطر بالای فرونشست زمین قرار دارند و استان های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، البرز، کرمان و قم هر کدام با جمعیتی بالای یک میلیون نفر در ردیف استان های با ریسک جمعیتی بالای در معرض خطر فرونشست زمین رتبه بندی شدند. در این میان وضعیت شهرهای خراسان رضوی از نظر خطر بالای فرونشست زمین نامطلوب تر از دیگر استان هاست و ۴ میلیون نفر را در شهرهای استان تهدید می کند. دبیر کار گروه ملی مخاطرات در گفت و گو با ایسنا با تاکید بر این که در محدوده دشت های سرزمین پهناور ایران، به دلیل افت سطح آب های زیرزمینی، فرونشست زمین از چند دهه گذشته در حال رخ دادن است، گفت: بررسی های متعدد در کشورهای مختلف نیز نشان داده که عمده ترین عامل فرونشست زمین، افت سطح آب های زیرزمینی است و در گستره ایران زمین، نرخ و آهنگ فرونشست در مقایسه با کشورهای دیگر، بالاست. علی بیت اللهی افزود: بررسی اعداد فرونشست زمین در دشت هایی مانند رفسنجان، تهران، کبودرآهنگ همدان، محدوده های وسیعی از استان خراسان رضوی، ورامین، اشتهارد و شهریار نشان می دهد مقادیر بالایی را برای نرخ متوسط سالانه فرونشست در این نواحی می توان اختصاص داد ضمن آن که مطالعات دورسنجی، بررسی مقادیر ایستگاه های زمینی و برداشت های ترکیبی فرونشست زمین، بالا بودن نرخ فرونشست را برای گستره های وسیعی از محدوده های دشتی ایران به اثبات می رساند. بیت اللهی، ادامه داد: خشکسالی های ممتد چندین ساله اخیر در کشور از یک سو و استحصال بی رویه آب های زیرزمینی از سوی دیگر، دست به دست هم داده و موجب افت شدید سطح آب های زیرزمینی در آبخوان های کشور شده است. عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان این که با پایین آمدن تدریجی سطح آب های زیرزمینی، فشار حفره ای ناشی از وجود آب زیرزمینی برداشته و خاک و آبرفت متراکم تر می شود، اضافه کرد: این پدیده در سطح زمین اثر خود را به صورت فرونشست نشان می دهد و در درون لایه های زیرین نیز، نفوذپذیری و تخلخل آبرفت را از بین می برد و موجب از دست رفتن تدریجی ظرفیت ذخیره آب آبرفت ها می شود. به گفته وی در صورتی که چنین روالی استمرار داشته باشد، آبخوان ها، خاصیت جذب و ذخیره آب را از دست می دهند و دشت ها از بین خواهند رفت، روان آب های ناشی از بارندگی در سطح زمین جاری می شوند و سیلاب های ناشی از آن مواد مغذی سطح خاک را خواهند شست؛ ضمن آن که دشت های حاصل خیز به اراضی بدون قابلیت کشاورزی تبدیل می شود و کشاورزی کشور آسیب و لطمه جدی خواهد دید. بنابراین یکی از مهم ترین ضرورت های استراتژیک کشور، پرداختن به موضوع فرونشست زمین و ارزیابی خطرهای متعدد آن است.

دبیر کار گروه ملی مخاطرات، شیوه های آبیاری بسیار قدیمی غرقابی و کشت محصولات آب بر را از عمده ترین دلایل استحصال بی رویه آب های زیرزمینی ذکر کرد و گفت: وجود چاه های بدون مجوز نیز یکی دیگر از دلایل مصرف کنترل نشده آب های زیرزمینی است. بیت اللهی با بیان این که در مطالعات انجام شده از روی نقشه کشوری تهیه شده برای فرونشست زمین دو پهنه خطر بسیار بالا و خطر بالا تفکیک شده است، با تاکید بر این که در این مطالعات ۱۸ استان کشور در محدوده های خطر بالای فرونشست قرار گرفتند، ادامه داد: در فاز بعدی محدوده های شهری (در این مطالعه و در این مرحله فقط روی مناطق شهری کار شده است و محدوده های روستایی در ادامه مطالعه خواهد شد) واقع در استان هایی که در آن ها پهنه های خطر بالای فرونشست زمین گستردگی داشت بر روی زون های خطر بر هم نهاده شدند. شهرهای واقع بر زون های خطر تفکیک و از روی جداول آماری اطلاعات آن ها استخراج شد. در این مطالعه بر روی واحدهای مسکونی فاقد اسکلت به دلیل آسیب پذیری بالای آن ها در برابر فرونشست زمین به عنوان یکی از فاکتورهای مهم اولویت بندی مکانی تاکید شده است. وی اضافه کرد: با در نظر گرفتن تعداد جمعیت و تعداد واحدهای مسکونی واقع بر پهنه های با خطر بالای فرونشست زمین، اولویت بندی استان های کشور بر اساس خطر فرونشست زمین انجام شد. در این استان ها ضرورت دارد اقدامات اضطراری در دستور کار سازمان ها و نهادهای مختلف قرار گیرد در غیر این صورت، علاوه بر دشت ها، کشاورزی و محیط زیست، سکونتگاه های جمعیتی کشور نیز با آسیب های غیر قابل جبرانی مواجه خواهد شد. آثار ناشی از فرونشست زمین، تدریجی هستند و شاید به همین دلیل، ضرورت اقدامات جدی و اضطراری نزد افراد و مسئولان به آن صورتی که باید، احساس نمی شود که مناسب است با تشریح جزئیات عواقب ناشی از فرونشست زمین توسط متخصصان، فضای مناسبی برای اقدامات کاهش خطر فرونشست زمین در کشور ایجاد شود.

نتایج به دست آمده از این تحقیقات

دبیر کار گروه مخاطرات به بیان نتایج به دست آمده از این تحقیقات پرداخت و خاطر نشان کرد: بر مبنای نقشه پهنه بندی خطر فرونشست زمین، مشخص شد از ۳۱ استان کشور، ۱۸ استان کشور در زون با خطر بالای فرونشست زمین قرار دارند. وی اضافه کرد: بر مبنای مطالعات انجام شده، تعداد شهرهای واقع در پهنه های خطر بالای فرونشست زمین در استان ها بر اساس برهم نهش زون های خطر بالای فرونشست زمین و موقعیت شهرها، مشخص شد که استان اصفهان با ۳۱ شهر واقع بر پهنه های با خطر بالای فرونشست زمین در ردیف اول از لحاظ تعداد سکونتگاه های شهری است و استان تهران با ۳۰ شهر در رتبه دوم قرار دارد. استان کرمان با ۲۵ و خراسان رضوی با ۲۴ شهر در رتبه های سوم و چهارم قرار گرفتند. همچنین بر اساس تعداد جمعیت شهری، استان های "تهران"، "خراسان رضوی"، "اصفهان"، "البرز"، "کرمان" و "قم" هر کدام با جمعیتی بالای یک میلیون نفر در ردیف استان های با ریسک جمعیتی بالای در معرض خطر فرونشست زمین قرار دارند. علاوه بر تعداد جمعیت که مسلماً فاکتور مهمی در محاسبات خطر است، تعداد واحدهای مسکونی آسیب پذیر نیز فاکتور اساسی دیگری در تجزیه و تحلیل خطر است. بر اساس آمار ۱۳۹۵ مرکز آمار ایران، تعداد واحدهای مسکونی فاقد اسکلت در شهرهای واقع بر پهنه های با خطر بالای فرونشست زمین استخراج شد که در میان محدوده های شهری واقع بر زون های با خطر بالای فرونشست زمین، شهرهای استان خراسان رضوی وضعیت نامطلوب تری دارند. به دنبال آن، استان های تهران، اصفهان، یزد، کرمان و قم تعداد واحدهای مسکونی فاقد اسکلت بیشتری واقع بر پهنه های فرونشستی با خطر بالا دارند. به گفته این محقق حوزه مخاطرات، پرداختن به واحدهای مسکونی فاقد اسکلت در مقابل فرونشست زمین مهم است؛ چرا که اثر پذیری و آسیب پذیری آن ها به صورت ترک و شکاف دیوارها و احتمال فروریزش سریع تر آن ها در مقایسه با واحدهای اسکلت دار نمودار خواهد شد ولی حتی واحدهای مسکونی اسکلت دار هم در مقابل فرونشست زمین به تدریج قابلیت آسیب پذیری را دارند.

وی با اشاره به وضعیت لرزه خیزی بالای کشور، اضافه کرد: واحدهای مسکونی بدون اسکلت، فاقد کیفیت های لازم مقاومت در برابر زلزله هستند که به خودی خود آن ها را در برابر زلزله آسیب پذیر ساخته است، از طرف دیگر، اثر فرونشست از این لحاظ نیز مزید بر علت بوده و آسیب پذیری آن ها را با توجه به اعمال شکاف های فرونشستی، دوچندان می کند و بر همین اساس است که به فاکتور واحدهای مسکونی فاقد اسکلت اهمیت زیادی در این مطالعه قائل شدیم.

اولویت بندی استانی بر اساس خطر فرونشست زمین

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ادامه داد: بر اساس مقادیر به دست آمده، با نرمالایز کردن مقادیر واحدهای مسکونی فاقد اسکلت و جمعیت ساکن بر روی زون های فرونشستی با خطر بالا در مناطق شهری استان های کشور، اولویت بندی بر اساس میزان نسبی خطر فرونشست زمین انجام شد. ابتدا بدون اعمال ضریب وزنی نموداری تهیه شد که بر این اساس استان های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، البرز، کرمان و قم در اولویت بسیار بالایی از نظر میزان خطر فرونشست زمین در محدوده های شهری قرار دارند. بیت اللهی ادامه داد: نتیجه نهایی اولویت بندی ریسک فرونشست زمین را با اعمال ضریب اهمیت به واحدهای مسکونی فاقد اسکلت (اعمال فاکتور ۳ بر مقدار نرمالایز شده آن) نشان می دهد. بر اساس نتایج به دست آمده به نظر می رسد ضرورت دارد اقدامات ویژه ای در استان های خراسان رضوی، تهران، اصفهان، کرمان، یزد، قم و البرز در اولویت اول انجام شود.

اقدامات اولویت دار با هدف مقابله با فرونشست زمین

دبیر کار گروه ملی مخاطرات با تاکید بر ضرورت ارائه راهکارهایی برای مقابله جدی با فرونشست زمین در گستره ایران زمین و جلوگیری از گسترش آثار زیانبار آن، گفت: به منظور تحویل سرزمینی زیست پذیر برای آیندگان این مرز و بوم، ضرورت دارد توسط نهادهای مختلف محورهای مهم و اولویت دار زیر اجرایی شود: وزارت نیرو باید با هدف کاهش استحصال آب زیرزمینی در مقادیر پروانه بهره برداری چاه های مجاز آب زراعی در استان های اولویت دار خراسان رضوی، تهران، اصفهان، کرمان، یزد، قم و البرز بازنگری کند و مقدار دبی مجاز بهره برداری را تا حد امکان کاهش دهد. وزارت نیرو باید به شدت با چاه های غیر مجاز حفر شده در محدوده استان های کشور مقابله و ممنوعیت استفاده از این چاه های غیر مجاز را اعلام کند. وزارت جهاد کشاورزی باید در کاشت نوع محصولات و باغ ها و به ویژه محصولات با مصرف بالای آب در استان های اولویت دار از نظر خطر فرونشست زمین دخالت جدی و کاشت محصولات با مصرف آب کمتر را ترویج کند. وزارت جهاد کشاورزی باید درباره گسترش شیوه های نوین آبیاری به ویژه در استان های با خطر فرونشست بالا در استان های خراسان رضوی، تهران، اصفهان، کرمان، یزد، قم و البرز اقدام بسیار جدی به عمل آورد. وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی در خصوص اجرایی کردن طرح های آبخیزداری و آبخوان داری و پخش سیلاب و تغذیه سفره های زیر سطحی و زیرزمینی در استان های با خطر بالای فرونشست زمین در استان های خراسان رضوی، تهران، اصفهان، کرمان، یزد، قم و البرز اقدامات لازم را به عمل آورد. سازمان محیط زیست به عنوان حافظ محیط زیست در زمینه آثار منفی فرونشست زمین بر محیط زیست، باید در خصوص آثار زیست محیطی فرونشست زمین پایش های میدانی جدی تری را شروع کند.

اخبار
اقتصادی

۶سد معیشتی در غرب خراسان رضوی احداث می شود

شش سد معیشتی در غرب استان ساخته می شود. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، نماینده مردم سبزوار، جوین، جغتای، وشاب و داورزن در مجلس با اعلام این خبر افزود: در نشست با معاون آب و آبفای وزیر نیرو و ارائه پیشنهاد اجرای طرح مطالعاتی احداث سدهایی با عنوان "سد معیشتی" برای روستاییان، مقرر شد؛ شش سد معیشتی در روستاهای صدخرو و مهر واقع در داورزن، روستاهای شهرستانک و کهنه واقع در جغتای و روستای دهنه شور واقع در خوشاب و شهر روداب ساخته شود. علی سبحانی فر ادامه داد: هزینه های مورد نیاز ایجاد سدهای معیشتی از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی و تنش آبی تامین می شود. وی گفت: با توجه به سیلاب های اخیر و بارش های فصلی در این مناطق، ایجاد سدهای جدید ضروری است زیرا با بارش های فصلی امکان تخریب و خسارت مالی به ساکنان روستاها و مزارع وجود دارد.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای تابستانی

محمد جوادر نجبر/پیش فروش بلیت قطارهای تابستانی از امروز آغاز می شود. به گزارش خراسان رضوی، فروش اینترنتی بلیت همه قطارهای مسافری شرکت های رجاو سفیر از اول تیرماه تا ۱۵ مردادماه ۹۸ از ساعت ۸ صبح امروز ۱۹ خردادماه آغاز می شود. همچنین مسافران می توانند از ساعت ۱۰ صبح از طریق نمایندگی های فروش سراسر کشور، بلیت این قطارها را خریداری کنند.

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان مطرح کرد

ضرورت شکل گیری مدیریت واحد در مرز دوغارون

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان (شعبه مشهد) گفت: نبود مدیریت واحد در مرز دوکشور، باعث شده تا به طور مثال اگر یکی از عوامل مرزی به موقع فعالیت خود را آغاز نکند، عملا فعالیت دیگر بخش ها هم مختل شود. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی؛ محمود سیادت افزود: به نظر می رسد ایجاد پست مدیریت واحد مرزی در منطقه ضروری است تا همه بخش ها اعم از امنیتی، انتظامی و اداری از یک مرکز در خصوص ساعات کاری و نحوه برخورد و تعامل با یکدیگر دستور بگیرند.

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارکنان قند جوین به شماره ثبت ۱۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۰۵۸۸

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مصرف دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۳۹۸/۳/۲۸ در روز دوشنبه در محل نمازخانه شرکت کشت و صنعت جوین برگزار می شود حضور به هم رسانند.

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت ۲- تصویب صورت مالی سال ۹۷*۳-تأمین بودجه سال ۹۸

۴-انتخاب هیأت مدیره و علی البدل شرکت به مدت سه سال ۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت به مدت یک سال مالی ۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۷- سایر مواردی که در حیطه اختیارات مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان قند جوین

۹۸۰۳۱۲۸۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۵-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۶۹۵-۱۳۹۸/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرجب حسین زاده هاشمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۸۹۲ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۶ اصلی بخش دو قوچان اراضی نظرآباد و از محل مالکیت آقای قربان گلی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۳۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۲ ۹۸۰۳۱۵۳۶/ش

عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۲/۳۰-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۲۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۰۱۰۰۰۰۵ خانم فاطمه سید حسینی فرزند سید جواد به شماره شناسنامه ۷۰۶۱ صادره ازتهران درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان (باغ تالار) به مساحت ۷۷۵۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۵۴۹ فرعی از۱۳۵ اصلی واقع دراراضی قدمگاه بخش ۳ زبرخان خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن قدمگاهی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۹۸/۲/۳۰-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۰۱۰۰۰۴ آقای/ احمد نوذری فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از نیشابور درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان (باغ تالار) به مساحت ۷۷۵۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۵۴۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع دراراضی قدمگاه بخش ۳زبرخان خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن قدمگاهی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۸/۳/۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۸/۳/۱۹ ۹۸۰۲۵۹۶۶/ش

سید حسن پورموسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۸-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۶۹۸-۱۳۹۸/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هانی میرزائی فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۶۰۶۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۳/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش دو قوچان اراضی فتح آباد واز محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی و آقای عباس میر شکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۲ ۹۸۰۳۱۵۳۲/ش

عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۸-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۶۹۸-۱۳۹۸/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هانی میرزائی فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۶۰۶۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۷/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۸۱ اصلی بخش یک قوچان و از محل مالکیت ورثه محمد تات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۲ ۹۸۰۳۱۵۱۶/ش

عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ و قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش۲پلاک۱۱۹اصلی ۱)آقای حبیب اله پهلوان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۶۹/۸۳ متر مربع واقع در اراضی مزرعه میر سلیم خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن مشهدی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۱۵۲ ۲)آقای حبیب اله پهلوان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۴۲۳متر مربع واقع در اراضی مزرعه میر سلیم خریداری از مالکین رسمی آقای سید حسن مشهدی و حبیب اله پهلوان برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۱۵۶ بخش ۲پلاک۲۳۱اصلی ۳)۱۷۱فرعی خانم زهرا فتح آبادی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۷۸متر مربع واقع در اراضی فرحبخش خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزشگاه نظامی هاشمی نژاد برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۹۸۰ بخش۲پلاک۲۳۸اصلی ۴)۲۸۴فرعی خانم خدیجه صدیقی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۵/۶۳مترمربع واقع در اراضی سروستان خریداری ازمالک رسمی آقای رجب خداداد برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۱۸۱ بخش۱۲پلاک ۴۱اصلی ۸۲(۵فرعی خانم فاطمه رستمی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۳۱مترمربع واقع دراراضی کاظم آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی قیمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۱۴۸ لذا بموجب ماده۱۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعترا ض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت با املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۳/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۳/۱۹

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۸۰۲۶۰۷۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش۲پلاک۱۱۸اصلی ۱)آقای موسی الرضا دهنوئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان (باکاربری دامداری)به مساحت ۱۱۰۰متر مربع واقع در اراضی مزرعه و قنات اسلامیه وبایره بجنگرد وبرجهان خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل دهنوئی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۸۰ بخش۵پلاک۱۵اصلی ۲)۲۶فرعی آقای سید بهروز موسوی زارع نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰مترمربع واقع در اراضی فاروب رمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعباس رحیمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۵۹ ۳)۳۰فرعی آقای حجت اله رستمی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۷۶مترمربع واقع در اراضی فاروب رمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد برجی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۷۸ بخش ۱۲ پلاک ۳۶ اصلی ۴)۱۰۹فرعی آقای زین العابدین عسکرآبادی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۹متر مربع واقع در اراضی بوجکی خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق صابرانی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۷۹بخش ۱۲پلاک۳۷ اصلی ۵)۹۷فرعی آقای محمد جاوید نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۵۷ متر مربع واقع در اراضی کوشک خریداری از مالک رسمی آقای محمد دهنو خلجی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۵۷بخش۱۲پلاک ۱۰۴اصلی ۶)۳۷۶فرعی آقای محمودرضا زنجانی و خانم مهناز سیوسی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱متر مربع واقع در اراضی نگارستان خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضیان برابر آرای شماره های ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۴۸ و۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۴۹لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعترا ض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت با املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۳/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۳/۱۹

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۸۰۲۶۰۵۸/ش

تاسیس شرکت سهامی خاص نگین آویژه سپهر رایکا درتاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ به شماره ثبت ۶۸۰۶۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۱۴۵۹۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه ، تولید ، توزیع ، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه ای خرید و فروش و توزیع و پخش واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی از کشور و انبارداری و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور تاسیس راه اندازی فروشگاه های زنجیره ای خرده فروشی داخل و خارج از کشور عرضه مستقیم کالا و توزیع درب منازل و مکانها . فعالیت در حوزه تجارت الکترونیکی ، درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراس