یک شنبه ۱۲ خرداد ۱۳۹۸ . شماره ۴۱۴۳
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Sun.Jun.2.2019. No.4143
خراسان رضوی

جوابیه دادگستری استان به اظهارات معاون وزیر راه درباره دلیل تاخیر ابلاغ مصوبه اراضی پادگان و آبشار

تغییر کاربری اراضی آبشار خلاف ضوابط طرح جامع است

روابط عمومی دادگستری استان در پاسخ به اظهارات دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور که ۷ اردیبهشت ماه در گزارشی با عنوان «ابلاغ مصوبه اراضی پادگان و آبشار، منتظر اعلام نظر دادستانی» در همین صفحه منتشر شد، جوابیه ای ارسال کرده است که در ادامه می آید:

در این گزارش به نقل از دبیر محترم شورای عالی شهرسازی و معماری کشور اعلام گردیده «ابلاغ صورتجلسه به این دلیل انجام نگرفته که دادستانی وارد موضوع شده، سوالاتی داشته و ما پاسخ را دادیم». واقعیت امر این که شورای عالی در ششم اسفندماه ۱۳۹۷ نقشه های مربوطه را مصوب نموده و دادستانی پس از اطلاع در مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۸ برابر وظیفه قانونی خویش به عنوان دبیر شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی و حقوق عامه و در راستای اقدامات پیشگیرانه برابر اصل ۱۵۶ قانون اساسی به موضوع ورود نموده و به موجب مکاتبه با راه و شهرسازی تقاضای فوری ارسال مستندات، نقشه های بازنگری طرح تفضیلی و طرح آماده سازی اراضی آبشار و زکریا را نموده، لکن اداره مذکور به جای ارسال مستندات، صرفاً تصویر دو نامه ارسالی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور خطاب به بازرس کل امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی و معاون وزیر دفاع و عضو شورای عالی راه و شهرسازی را به دادستانی ارسال نموده است. قبلاً نیز مکاتبات عدیده ای با راه و شهرسازی در خصوص این اراضی و سایر ارتفاعات جنوبی و قسمت جنوبی بولوار نماز انجام و بر رعایت مفاد مصوبه ۹۴/۰۳/۲۵ شورای عالی و تکلیف مصوبه ۹۳/۱۲/۲۵ در حفظ این اراضی، برخورد با تصرفات موجود، حفظ کاربری ها و حفظ فضای سبز و تثبیت عناصر طبیعی و نتایج تایید مصوبات تاریخ های ۹۴/۰۲/۲۰، ۹۴/۰۳/۰۳، ۹۴/۰۳/۱۰ کمیسیون در تعدیل سطوح ساخت و ساز و ... ابلاغ و تذکرات لازم و جدی در عدم تغییر کاربری اراضی داده شده است. مطابق ماده یک قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، فلسفه تصویب این قانون هماهنگ کردن برنامه های شهرسازی به منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم است، حال آن که بر ابر نظر کارشناسان محیط زیست و مکاتبه صریح مدیر کل وقت حفاظت محیط زیست استان، تغییر کاربری این اراضی موجبات معضلات غیر قابل جبران محیط زیستی را مهیا نموده و شرایط اقلیمی را تغییر می دهد. این اقدامات خلاف ضوابط طرح جامع شهر مشهد

در خصوص حفظ مناظر طبیعی است و با طرح جامع سرزمین در خصوص مراکز جمعیتی نیز در تضاد است و موجب برهم زدن نظام جمعیتی و ساختمانی می گردد و منطقه را مستعد بلند مرتبه سازی می نماید که تخلفات دو شرکت آبادگران و توس گستر در گذشته مصادیق بارز آن است. ضوابط ملی آمایش سرزمین، تبیین فضای سند چشم انداز، وحدت و یکپارچگی سرزمینی، گسترش عدالت اجتماعی و تعادل منطقه ای را نیز متاثر می سازد و اراضی را به یک منطقه پرتراکم مبدل خواهد ساخت. مستندات نحوه بررسی طرح در شورای استان و شورای عالی نیز ارائه نگردیده است. نقش ارتش در اراضی استیجاری نامشخص و دستی بر مالکیت اراضی جنوبی بولوار نماز ندارد. بند(ز) اصلاحی ۱۳۷۵/۰۲/۱۲ و ۱۳۸۰/۰۲/۲۹ در خصوص معاملات نیروهای سه گانه رعایت نشده و با وصف مذکور طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی، شورای برنامه ریزی و توسعه استان خلاف مقررات است و طرح فاقد پیوست زیست محیطی می باشد. تولیت محترم آستان قدس رضوی نیز در تصرف اموال واقف باید تنها به موارد مجاز از طرف وی اقدام و مصالح موقوفه را رعایت نماید. این موضوع مورد تاکید برخی مراجع عظام تقلید نیز می باشد. اقدامات آستان قدس در چنین مواردی مشمول قانون فسخ احداث است. حفاظت و اجراییات آستان قدس باید پاسدار موقوفات بوده و هر گونه دخل و تصرف باید ماذون از ناحیه شخص تولیت باشد. حتی در فرض صحت واگذاری، باید ابتدا کمیته نرخ گذاری ارزش ریالی اراضی را تعیین و مطابق قانون وصول نموده، سپس اسناد به نام ارتش صادر گردد. حتی بر ابر ماده ۸۳ قانون مدنی متولی نمی تواند وظیفه خود را به غیر واگذار کند و در حکم امین موقوفه است. بر مبنای فتوای مراجع عظام، تغییر، تبدیل و تصرف در غیر جهت وقف و نظر واقف جایز نیست و چگونگی استفاده از آن باطل، بی اعتبار و بی تاثیر بوده، زمان، مکان، مصالح دولت یا ملت در آن اثری ندارد و نمی توان و نباید تغییر داده شود. بنیان گذار انقلاب نیز آستان قدس رضوی را مکلف به عمل در راستای نیت واقفان و استقلال به عنوان یک نهاد غیر دولتی نموده است. با وصف مذکور آستان قدس عندالزوم باید از شرایط اسناد اجاره عدول نماید.

با توجه به مراتب مذکور، راه و شهرسازی باید مراتب را به دبیر خانه شورای عالی منعکس نموده تا در صدور و تصویب مجوزها مراتب شرعی و قانونی رعایت شود و مورد توجه قرار گیرد.

عضو شورای شهر با اشاره به مشکلات موجود در مسیر احیای توس:

کارکردن در توس شسته رفته نیست

مریم ترسول- رئیس کمیسیون ویژه توسعه و عمران توس شورای اسلامی مشهد اقدامات انجام شده برای احیای منطقه تاریخی توس را تشریح کرد. به گزارش خراسان رضوی، «سید مسعود ریاضی» روز گذشته در نشست خبری، به مشکلات موجود در مسیر احیای توس اشاره کرد و نامی هم از «هوشنگ سیحون» معمار برجسته ایرانی و طراح آرامگاه فردوسی به میان آورد. «سیدمسعود ریاضی» در این باره گفت: کار کردن در توس اصلا شسته رفته نیست، بی خود نیست که بعد از مرحوم سیحون، هیچ کار عمرانی در آن انجام نشد و بعد از دستور رهبری هم ۲۳ سال بود که کاری انجام نمی شد، دلیل این است که یک سیستم و مدیریت متمرکز وجود نداشته است.

مشخص نبودن مشکلات قطعی ثبت جهانی

ریاضی به موضوع ثبت جهانی توس هم اشاره ای کرد و گفت: درباره مشکلات ثبت جهانی توس به صورت شفاهی مواردی مثل معادن شن و ماسه و دکل های برق مطرح می شود اما هنوز بسته جامعی ارائه نشده تا مشخص شود که برای ثبت جهانی توس باید چه کار کنیم، این موضوع فقط در حد حرف است و اگر موارد مشخص شوند، مدیران ورود و مشکل را حل می کنند. ریاضی با تشکر از همکاری های اداره کل میراث فرهنگی در پروژه احیای توس، گفت: یکی از متولیان قضیه، میراث فرهنگی است که انصافا در این دو سال همکاری خوبی با ما داشتند و مدیر کل میراث آدم پای کار و علاقه مندی است و صرف نظر از بورو کراسی هایی که به طور طبیعی وجود دارد و دست استان نیست، اما نیت بر رفع آن ها بوده و در این زمینه کمک کردند.

تلاش برای ساخت چند مجسمه دیگر

وی به رونمایی از المان های «رستم و رخش» و «رستم و اژدها» در بولوار شاهنامه نیز اشاره کرد و گفت: نصب این المان ها، کاری ماندگار است که شاید در ۶۰ سال گذشته، به جز درباره مجسمه نادر، نظیر ندارد. ریاضی همچنین با اشاره به پروژه جلوخان آرامگاه فردوسی، افزود: جلوخان از اولین اقداماتی بود که دیوار سخت میان مدیریت شهری و میراث فرهنگی استان را فروریخت، در این بخش برنامه ساخت شش یا هفت المان فیگوراتیو و غیر انتزاعی با رویکرد داستانی را داریم و امیدواریم تا پایان سال ۹۸ چند مجسمه دیگر در جلوخان نصب کنیم.

تکمیل جلوخان، حداکثر تا پاییز ۹۸

وی درباره روند تکمیل پروژه جلوخان، گفت: بخش اعظم پروژه، همین قسمتی است که افتتاح شده و البته ایرادهای ظریفی هم دارد. برای بخش های دیگر هم شهرداری روز شمار ۱۰۰ روزه در نظر گرفته و ما امیدوار هستیم تا آخر تابستان یا حداکثر پاییز بتوانیم جلوخان را تحویل بگیریم.

احداث پارک خطی رودبار

وی همچنین به پروژه رودبار برای ساخت پارک خطی در منطقه کشف رود اشاره کرد و گفت: صحبت هایی شده که در بخش ۱۵ هکتاری پیچ رودخانه با رعایت کردن حریم های سازمان آب، این منطقه را از وضعیت نابه سامان فعلی خارج کنیم، هم اکنون مشاور طرح فاز یک آن را ارائه داده و در شهرداری در حال بررسی است. ریاضی افزود: مشکلاتی نیز در این قسمت وجود دارد که همه را حل می کنیم، یکی از مشکلات قرار گرفتن این منطقه در حریم میراث فرهنگی است که باید نظر میراث فرهنگی درباره کاری که می خواهیم انجام بدهیم جلب شود، همچنین این پروژه حریم رودخانه دارد که درباره آن با سازمان آب هماهنگ هستیم، مشکل دیگر هم تملک های انجام شده در منطقه است که باید مشکلات مالکان رفع بشود. رئیس کمیسیون توسعه و عمران توس، پروژه بعدی را در زمینه سه راه شاهنامه اعلام کرد و گفت: این سه راه باید در مرکز توجه باشد و به یک ورودی آبرومند تبدیل شود. نظر آقای شهردار مساعد است که چیزی شبیه پلازهای شهری در این منطقه داشته باشیم. وی افزود: اوایل ورود ما به شورا برای این مسیر مسابقه ای بین شرکت ها برگزار شد که بعد دیدیم طرح های بالادستی آن مانند خروجی ها و ورودی های روستاها مشخص نشده اما امروز زمان مناسبی برای پرداختن به پروژهره باغ است و امسال اعتبار آن دیده شده است. ریاضی همچنین از تازه ترین جایابی برای موزه مفاخر توس در قبرستان سفالقان خبر داد و گفت: حتی می شود اشیای تاریخی را که در شرایط نامناسبی در هارونیه نگهداری می شوند، به موزه مفاخر سفالقان انتقال داد. وی از گفت و گوها برای قراردادن ساعت شاهنامه در مدارس خبر داد و درباره برندسازی مشهد در حوزه شهر خلاق ادبیات گفت: فردا (یک شنبه) با یونسکو جلسه ای داریم که قرار است در آن مذاکراتی درباره شهر خلاق ادبیات داشته باشیم.

عکس: میثم دهقانی

ادعا نداریم چوب جادویی داریم

ریاضی درباره کند بودن سرعت اجرای پروژه ها در توس نیز گفت: سرعت کار واقعی در توس همین است، ما ادعا نداریم که چوب جادویی داریم و هر ماه یک پروژه را افتتاح می کنیم. ادعای ما این است که درست است جایی که ما امروز در آن ایستاده ایم نسبت به دو سال پیش خیلی پیشرفت نداشته اما بالاخره جلوتر است و نسبت به پیشرفتی که در ۵۰ سال قبل اتفاق افتاده، خیلی قابل توجه است.

فرصت خوب برای سرمایه گذاران

ریاضی درباره احتمال استفاده از سرمایه گذار خصوصی در این منطقه نیز گفت: واگذاری این پروژه ملی به یک شخص حقیقی بعید به نظر می رسد. شهرداری این پروژه را مانند ساخت یک پارک می بیند که هزینه آور و بدون سود است اما قطعا اگر فرد حقیقی برای انجام پروژه توس انتخاب شود، به دنبال سود سرمایه گذاری خود خواهد بود. علاوه بر این چون شرکت خصوصی مد نظر یک شرکت بدیع است، تردیدها درباره آن زیاد است، همچنین میراث فرهنگی در توس ضوابط بسیار سختی دارد که هیچ کس نمی تواند بیرون از این بورو کراسی پیچیده وارد کار شود و خود شهرداری هم برای این کار مشکلاتی داشت. آقای «ثابت» هم بارها به در بسته خورده اما با کمال افتخار وقتی که طرح مشخص شود، قدم شان بر چشم ماست و از این ظرفیت استفاده می کنیم و به این کار نیاز هم داریم. وی افزود: توس فرصت خوبی برای سرمایه گذاران است و به عنوان مثال هم اکنون عمارت اربابی چهار برج توس از سوی معاونت اقتصادی به صورت مشارکتی در حال بازسازی است و به زودی آماده بازدید عموم می شود. ریاضی به سوالی درباره هرینه های طرح احیای توس این گونه پاسخ داد: امسال برای پروژه های مطالعاتی بیش از ۳ میلیارد تومان مصوب کرده ایم، برای جلوخان هم قبل از سال ۹۸، ۱۶ میلیارد تومان بودجه پیش بینی شده بود که بیش از ۹ میلیارد تومان آن هزینه شده و ۶ میلیارد هم در بودجه امسال باید پیش بینی بشود، برای دیگر پروژه ها هم حدود ۱۸ میلیارد تومان در بودجه امسال قرار داده شده اما همه این ارقام روی کاغذ است و با شتاب گرفتن پروژه، هزینه ها بسیار بیشتر خواهد شد. وی افزود: خوشبختانه دوستان من در شورا و شهردار محترم با این قضیه موافق هستند و بحث ما پولی نیست و باید طرح و مصوبه مشخص شود.

در حاشیه:

*ریاضی در این نشست خبری با تی شرتی که شعار «تا ثبت جهانی توس» روی آن نوشته شده بود حاضر شد. این لباسی بود که ۲۵ اردیبهشت تعدادی از ورزشکاران همراه با این عضو شورا بر تن کردند و مسیر سه راه فردوسی تا آرامگاه را دویدند.

*در این جلسه یکی از خبرنگاران به پست اخیر ریاضی در اینستاگرام اشاره کرد و گفت: «شما گفتید کسی که آی کیوی ۱۴۰ دارد هیچ وقت با یک سناریوی از پیش تعیین نشده همسرش را نمی کشد، می خواهم بدانم با این ادبیات می توانیم یک مجرم را مبرا کنیم؟ مرز سیاست و ورزی شما کجاست؟» عضو شورای شهر در پاسخ به این سوال گفت: «من بعد در خدمت شما هستم، اجازه بدهید که فعلا بحث روی احیای توس باشد، حتما در جای خودش اگر علاقه مندی وجود داشته باشد و نظرم خواسته شود، پاسخ می دهم. این مطلب در صفحه خصوصی من ذکر شده و در فضای مناسب خودش به آن جواب خواهم داد».

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
شرکت تعاونی اعتبار کارکنان جهاد کشاورزی خراسان رضوی

بدین وسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول که در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ راس ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل نمازخانه سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی واقع در (بلوار خیام -تقاطع بلوار فردوسی) تشکیل می گردد حضور بهم رسانید. ضمنا در صورت عدم امکان حضور هرعضو می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده قانونی خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند حداکثر وکالت سه نفر دیگر از اعضاء و غیر عضو وکالت حداکثر یک نفر را داشته باشد.

کلیه اعضایی که مایل به وکالت می باشند می توانند با حضور وکیل و موکل جهت انجام تشریفات قانونی در ساعت اداری از تاریخ ۱۴۳۹۸/۰۳/۳۱ لغایت دو روز قبل از برگزاری مجمع عمومی به شرکت مراجعه نمایند. کلیه افراد حقیقی وحقوقی و شرکت های عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که داوطلب سمت بازرسی می باشند جهت ثبت نام می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ به دفتر شرکت مراجعه نمایند .

دستور جلسه :

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲-طرح و تصویب صورت های مالی ۱۳۹۷
۳-تعیین ذخایر قانونی و احتیاطی و تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود در سال مالی ۱۳۹۷
۴-طرح و تصویب بودجه سال مالی ۱۳۹۸
۵-طرح و تصویب افزایش سرمایه
۶-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

هیئت مدیره

۹۸۰۲۸۷۵۰/ف

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ - ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه قائمی زاده فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۲۵/۸۵ مترمربع (دویست وبیست وپنج مترو هشتاد وپنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۲۸ فرعی واقع دراراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی حسین ومحمد وعباس شهرت همگی عارفی دیزقندی ۲- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۳۵- ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ هیات فوق الذکر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صدیق علی زاده فرزند ذوالفقار بشماره شناسنامه ۵۴۰ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان با مشخصات فوق خریداری از مالکین رسمی حسین ومحمد وعباس شهرت همگی عارفی دیزقندی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸
سیدمحمد حسینی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه
۹۸۰۲۹۴۴۱/ش

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰وبرابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه ناطقی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۰۹۱۹۷۲۰۲۱۸ صادره گناباد فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۴/۵۶ مترمربع ازپلاک شماره ۴۲۹۲فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد برابر جوابیه شماره ۱۶۴- ۱۳۹۸/۱/۲۱ شهرداری کاخک مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۳/۱۲
محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۹۸۰۲۱۲۱۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۹۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قنبری تربقان فرزندغلامرضا به شماره شناسنامه۱۳۳ صادره کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ متر مربع از پلاک های ۱۷۹ و ۱۵۸ فرعی از۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۸ خریداری از مالک رسمی، آقای خانم مرجان پاکزاد محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۳/۱۲
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۲۱۲۴۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۰۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی تقی زاده فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساح ۱۰۲۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ - اصلی واقع در آبروان خراسان رضوی بخش یازده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت هادی زمانیان گوارشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۳/۱۲
عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان
۹۸۰۲۲۱۰۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۴۰۷- ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم ظریف فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از قوچان درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳۵/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش دوقوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی خانم پوراندخت شجاعی زعفرانلو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۳/۱۲
عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۲۲۱۰۷/ش

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه های ۹۷۰۰۴۶۲ و ۹۷۰۰۶۲۷
به موجب پرونده های اجرائی کلاسه های فوق خانم طیبه بربری نژاد فرزند محمد ش.ش ۴۸۱۵ آزادشهر باکدملی ۶۲۴۹۳۵۸۳۳۱ به عنوان بستانکار پرونده و باستناد سند نکاحیه شماره ۱۶۷۴۲-۸۱/۰۶/۱۸ دفترخانه رسمی ازدواج ۱۹ قوچان علیه ورثه مرحوم هادی بیات فرزند براتعلی که عبارتند از ۱- براتعلی بیات فرزند حیدرعلی ش.ش ۹۴۲ به شماره ملی ۱۰۶۰۷۸۷۶۲۸ نیشابور ۲- محترم صولتی فرزند حسن ش.ش ۲۱۶ به شماره ملی ۰۷۷۹۳۸۲۰۳۵ درگز به عنوان پدر و مادر متوفی ۳- ماهان ۴- امیرحسین به عنوان فرزندان متوفی به ترتیب به شماره شناسنامه و کدملی ۰۹۷۱۹۰۵۷۷۰ و ۹۶۰۰۴۷۹۶۴ صادرات مشهد هر دو به ولایت قهری براتعلی بیات در تاریخ های ۹۷/۰۷/۱۲ و ۹۷/۰۹/۲۸ به نسبت ۶ و ۴۰۸ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی جمعاً ۴۱۴ سکه بنا به درخواست زوجه به نرخ شاخص روز به مبلغ ۱۹/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسعیر یافته تقاضای صدور اجرائیه نموده است. نظر به این که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست درگز به دلیل عدم حضور وراث در آدرس متن سند، ابلاغ واقعی اوراق اجرائیه ها به مخاطبین میسر نگردیده است لذا باستناد ماده ۱۹ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و بند (ب) ماده ۱۱۳ قانون برنامهٔ پنجساله ششم توسعهٔ کشور به براتعلی، محترم، ماهان و امیرحسین با ولایت قهری براتعلی با مشخصات فوق ابلاغ می گردد چنانچه از تاریخ انتشار این آگهی که به منزلهٔ ابلاغ اجرائیه ها میباشد ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت تمامی بدهی تان اقدام ننمائید عملیات اجرائی علیه شما تعقیب می گردد و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۳/۱۲
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۲۵۰۰۵/ش