اخبار

اجتماعی

مدیر کل نظارت بر ساخت و سازهای شهرداری مشهد خبر داد:

بلاتکلیفی ۱۲ هزار رای قلع بنا

مدیر کل نظارت بر ساخت و سازها و کمیسیون های ماده صد شهرداری مشهد گفت: تاکنون حدود ۱۰ هزار پرونده قلع مربوط به قبل از سال ۹۰ تعیین تکلیف شده است و هم اکنون نیز حدود ۱۲ هزار پرونده قلع بنای تعیین تکلیف نشده و اجرا نشده داریم.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، مسعود ایازاظهار کرد: در حال تهیه نرم افزار برای یکسان سازی آرای کمیسیون های ماده صد در موارد مشابه هستیم. وی افزود: این طرح بسیار حائز اهمیت است و ارتباط دوسویه مستمر بین مردم و مسئولان، گام موثری در حل مشکلات و مسائل شهروندان و افزایش رضایتمندی آنان از مجموعه مدیریت شهری خواهد بود. ایاز با تاکید بر این که به گزارش های اعلامی شهروندان به مرکز ۱۳۷ مبنی بر ساخت و سازهای غیرمجاز در سطح شهر در اسرع وقت رسیدگی خواهد شد، افزود: کمیسیون های ماده صد، دارای اعضایی از قوه قضاییه، وزارت کشور و شورای شهر بوده و مستقل هستند و ما در شهرداری، هیچ اعمال نظری بر آرای این کمیسیون ها نمی توانیم داشته باشیم.
وی تصریح کرد: اما برای این که بتوانیم وحدت رویه در آرای کمیسیون های ماده صد شهر مشهد ایجاد کنیم، در حال تهیه یک نرم افزار هستیم که برای موارد مشابه در سطح شهر، پیشنهاد صدور رای مشابه به اعضای کمیسیون ها می نماید که این نرم افزار در شش ماهه دوم سال به نتیجه خواهد رسید. الگوریتم برنامه تهیه شده است و در حال برنامه نویسی نرم افزار هستیم.
شایان ذکر است، روزنامه «خراسان رضوی» پیش از این و در آذرماه ۹۷ به بررسی آرای قلع بنای بلاتکلیف در مشهد پرداخته بود که در آن گزارش مدیر کل نظارت بر ساخت و سازهای شهرداری مشهد، میزان این آرای بلاتکلیف مانده را ۸۱ هزار رای بیان کرد؛ هرچند رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای شهر مشهد این میزان را خیلی بیشتر از رقم اعلامی توسط ایاز دانست و اعلام کرد که حدود ۲۰ هزار رای قلع بنای بلاتکلیف در مشهد وجود دارد.

به هر حال آن چه اهمیت دارد، این است که هم اکنون بنا بر اعلام مدیر کل نظارت بر ساخت و ساز و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد، ۱۲ هزار رای قلع بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بلاتکلیف مانده است و مردمی که در گیر این ۱۲ هزار رای هستند، در بلاتکلیفی به سر می برند و به همین دلیل است که تسریع در رسیدگی به آرای قلع بنای بلاتکلیف مانده در کمیسیون ماده ۱۰۰، بیش از پیش ضروری به نظر می رسد. اگر بناهای ساخته شده با مقررات ساختمانی در تضاد است و خطری برای شهروندان محسوب می شود یا مصداق شهر فروشی است باید رای قلع بنا اجرا شود و اگر امکان تبدیل به جریمه نقدی وجود دارد، با حفظ موارد ایمنی این کار انجام گیرد تا مردم از بلاتکلیفی خارج شوند.

مدیر عامل ستاد دیه استان اعلام کرد:

۷۰۰ زندانی غیرعمد چشم انتظار آزادی

مدیر عامل ستاد دیه خراسان رضوی از آزادی ۱۲۹۰ نفر از زندانیان جرایم غیرعمد استان در سال گذشته خبر داد و گفت: امسال نیز ۷۰۰ نفر از زندانیان جرایم غیرعمد استان منتظر کمک خیران برای آزادی هستند. جواد غفاریان قدیرزاده طوسی در گفت و گو با فارس گفت: سال گذشته با کمک خیران و همکاری ستاد دیه استان، زمینه آزادی یک هزار و ۲۹۰ نفر از زندانیان جرایم غیرعمد استان فراهم شد و این زندانیان که به دلیل جرم غیرعمد در زندان به سر می بردند، آزاد شدند و به آغوش خانواده های شان بازگشتند. مدیر عامل ستاد دیه خراسان رضوی تصریح کرد: از این یک هزار و ۲۹۰ نفر زندانی جرایم غیرعمد، بیش از ۶۰۰ نفر توسط محاکم دادگستری کل، حدود ۱۶۹ نفر با کمک و مشاوره مددکاران اجتماعی زندان های استان و ۴۶۴ نفر با پرداخت وجوه بلاعوض یا پرداخت تسهیلات از سوی ستاد دیه خراسان رضوی آزاد شدند. وی افزود: حدود ۷۰۰ نفر زندانی جرایم غیرعمد در حبس داریم و امیدواریم با کمک خیران بتوانیم موجبات آزادی آن ها را امسال فراهم کنیم.
غفاریان درباره زمان برگزاری مراسم گلریزان آزادی زندانیان نیز گفت: مراسم گلریزان برای جمع آوری کمک از ۲۳ اردیبهشت ماه آغاز شده است و تا نهم خرداد ماه در مشهد و ۱۲ شهرستان استان ادامه خواهد داشت.

آگهی فقدان سند مالکیت
چون آقای احمد خادم یامی برابر وکالت نامه به شماره ۱۴۲۷۵۴- ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ و برابر درخواست شماره ۱۶۹۰- ۱۳۹۸/۲/۲۶ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضا شده مدعی میباشد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰ فرعی از ۳۰۹۷- اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای علی مصری علاقه جنبان ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۲/۳۱
عباس برق شمشیر–رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۱۱۲۱۵/ش

با رای اعضای شورای شهر بزرگ ترین پروژه مشارکتی شهرداری مشهد منعقد می شود

مصوبه پیش قرارداد ۴ هزار میلیاردی برای احداث زباله سوز

شورای شهر

ملیحه رفیع طلب

شصتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد روز گذشته برگزار شد و در آن اعضای شورا به بررسی ۱۰ دستور کار پرداختند که مهم ترین آن مجوز انعقاد قرارداد سرمایه گذاری احداث سیستم زباله سوز شهری با یک شرکت فرانسوی بود که معاون شهردار از آن به عنوان بزرگ ترین پروژه مشارکتی شهرداری مشهد به ارزش چهار هزار میلیارد تومان یاد کرد.

تاکید بر انسجام و هم آوایی

به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه با اشاره به مناسبت های خردادماه اظهار کرد: در آستانه روزهای خردادماه قرار داریم که تداعی کننده خاطرات بسیاری است از جمله ارتحال ملکوتی حضرت امام(ره) و انتخاب مقام معظم رهبری توسط مجلس خبرگان، قیام ۱۵ خرداد، فتح خرمشهر، کوچ استاد شریعتی و شهید چمران و مشارکت پرشور مردم در انتخابات سال ۷۶ که سرآغاز فصل جدیدی در سپهر سیاسی ایران بود. محمدرضا حیدری افزود: تمام این اتفاقات، خردادماه را پر خاطره کرده است. نگاهی به اتفاقات این ماه نشان می دهد مردم ما روزهای سختی را در خردادماه پشت سر گذرانده اند اما آن چه آلام را بر ما آرام کرد، بحث هم آوایی و انسجام و همدلی بود و توانستیم دشمن را تسلیم کنیم.
وی افزود: این تجربه پیش روی ماست و الان هم در شرایط خاصی قرار داریم و آمریکا فکر کرده که با تفرقه افکنی و فشارهای اقتصادی و سیاسی می تواند در مردم مار خنه کند. به دنبال این اهداف دشمن، باید به اصل انسجام و همدلی و در کنار هم بودن برگردیم. رئیس شورای اسلامی تاکید کرد: خردادماه به ما یاد داد آن چه مردم خواهان آن هستند، با روش منطقی و مردم مدارانه از مسیر صندوق رای و تحت قانون می گذرد و این مهم گفتمان خردگرایانه و اعتدال گرای اصلاحات را رقم زد. امروز در گام چهارم انقلاب باید تجربیات و گذشته خود را مرور کنیم و به اصل خود باز گردیم.

پنجره باز انتخابات، به نفع نظام، مردم و امنیت کشور است

در ادامه، موحدی زاده نایب رئیس شورای شهر مشهد، در نطق پیش از دستور خود گفت: مسئولان کشور آگاه باشند پنجره انتخابات باید همچنان باز بماند و شایستگان بتوانند خود را در معرض آرای مردم قرار دهند چرا که این اتفاق به نفع نظام، مردم و امنیت کشور است. وی اظهار کرد: دو سال پیش در چنین روزهایی، حماسه حضور مردم در انتخابات هم دولت تدبیر و امید را تداوم بخشید و هم فهرست امید را در صدر شورای کلان شهر مشهد قرار داد. وی افزود: در میانه بیم و امید ایام، رای قاطع صد هزار نفری مردم شریف و جوانان رشید مشهد و اقبال آن ها به فهرست امید یک پیام روشن را به همراه داشت، این که ما در شهر می مانیم و شهرمان را پر از امید و شادی می سازیم، رونق اقتصاد شهر و ساخت و ساز و عمران شهری را به ارمغان خواهیم آورد و مشهد، شهر امام رضا(ع)، شهر حکیم ابوالقاسم فردوسی را به جایگاه اصلی اش برمی گردانیم. وی در بخش پایانی نطق پیش از دستور خود گفت: ما همچنان امیدوار به لطف حق و حمایت مردم هستیم اما نگرانیم! چرا؟ ما دغدغه مند جوانان، پسران و دختران جوان شهرمان هستیم که به شغل، تحصیل، تفریح، ازدواج، نان، مسکن و هویت نیاز دارند و ما آن طور که باید و شاید نتوانسته ایم نیازهای آنان را برآورده سازیم. وی افزود: تلاش خواهیم کرد کارنامه قابل دفاعی را در دو سال پیش رو از عمر پنجمین دوره شورای اسلامی شهر مشهد به جا بگذاریم و در این مسیر از حقوق منتقدان و مخالفان خود که در چارچوب قانون و انصاف انتقادهای شان را بیان می کنند و نقاط ضعف را به مانشان می دهند، دفاع می کنیم.


عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورا

در ادامه، شورا وارد اولین دستور کار خود شد و لایحه مجوز اعمال مابه التفاوت کاهش یا افزایش نرخ سود اوراق مشارکت منتشر شده متناسب با نرخ اعلامی بانک مرکزی را تصویب کرد. بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، نسبت به پرداخت مابه التفاوت مازاد نرخ سود اوراق مشارکت شرکت تأمین سرمایه امین و شرکت تأمین سرمایه کاردان مطابق مفاد ماده ۵ قرارداد منعقد شده، در سررسید اوراق اقدام نماید.»

بازنشستگان شهرداری بیمه تکمیلی می شوند

دومین دستور کار شورا، لایحه بهره مندی افراد بازنشسته شهرداری مشهد و افراد تحت تکفل آن ها از خدمات بیمه تکمیلی درمان شهرداری بود که پس از بحث و بررسی توسط اعضای شورا تصویب شد. بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، نسبت به ارائه خدمات بیمه تکمیل درمان به بازنشستگان شهرداری، سازمان ها، شرکت ها و موسسات وابسته (اعم از کارگری و کارمندی) و همسر ایشان، اقدام نماید.»
در تبصره های این مصوبه نیز تصریح شده که «حداکثر سقف ریالی اعتبارات موضوع این مصوبه برای سال ۱۳۹۸، مبلغ ۱۰۸ میلیارد ریال است که ۵۰ درصد آن از محل صرفه جویی در هزینه ها و جابه جایی اعتبارات تامین و ۵۰ درصد مابقی نیز در لایحه اصلاح بودجه این سال منعکس خواهد شد.» بتول گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد در این زمینه گفت: حدود ۶ هزار نیروی کارگری و کارمندی بازنشسته پیش بینی شده که به همراه همسرشان ۱۲ هزار نفر می شود.

بزرگ ترین پروژه مشارکتی شهرداری

دستور کار بعدی، لایحه مجوز انعقاد قرارداد سرمایه گذاری احداث سیستم زباله سوز شهری با شرکت فرانسوی CALSANO-CNIM بود. در ماده واحده این لایحه آمده است: «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود با توجه به برگزاری فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار برای احداث یک واحد زباله سوز شهری و برگزیده شدن شرکت CALSANO-CNIM در این فراخوان و تایید توانایی های فنی سرمایه گذار شرکت (CALSANO-CNIM) توسط کارشناسان صندوق جهانی توسعه شهرها (FMDV)، پس از دوره مذاکرات پیش قراردادی ذکر شده در تبصره ۶ ماده واحده حاضر و توافق نهایی، قرارداد سرمایه گذاری احداث سیستم زباله سوز شهری به روش B.O.O.T (طراحی و ساخت، مالکیت، بهره برداری، واگذاری) یا هر روش مشابه دیگری با شرایط مورد توافق طرفین تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر مشهد مقدس ارسال نماید.» در برخی تبصره های این لایحه نیز آمده است: «میزان سرمایه گذاری بخش خصوصی در این پروژه حدود ۲۷۵ میلیون یورو می باشد که توسط سرمایه گذار اعلام گردیده است. دوره ساخت سیستم، ۳ سال شمسی و مدت بهره برداری پیش بینی شده در قرارداد B.O.O.T یا هر روش مشابه دیگری توسط سرمایه گذار ۲۰ سال شمسی است. سرمایه گذار (شرکت CALSANO-CNIM) هیچ گونه مبلغی به عنوان بهای پذیرش زباله یا گیت فی در طول دوره بهره برداری درخواست نمی نماید به عبارتی با گیت فی صفر موافق می باشد. مساحت زمین مورد نیاز برای اجرای طرح حدود ۱۰ هکتار (ترجیحا در مجتمع صنعتی بازیافت شماره یک سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد) است که شهرداری آن را طی قرارداد (که به تایید کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد می رسد) به صورت عاریه با حفظ حق مالکیت شهرداری حداکثر به مدت ۲۳ سال شمسی در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد داد. در صورت عدم تصویب قرارداد نهایی از سوی شورای اسلامی شهر، ضمن آزادسازی ضمانت نامه سرمایه گذار توسط شهرداری، هیچ گونه حق دیگری برای سرمایه گذار ایجاد نخواهد شد و هیچ خسارت آتی نیز از طرف سرمایه گذار قابل مطالبه نخواهد بود.»
مسعود ریاضی عضو شورای شهر مشهد در این زمینه گفت: این لایحه خوب است و سوال این جاست که حجم زباله سوز قرار است همه دو هزار و ۱۰۰ تن زباله تولید شده در مشهد را در بگیرد؟ اگر این گونه نیست در افق طرح چه میزان از زباله ها از طریق این سیستم سوزانده خواهد شد؟ نکته بعدی این است که اگر سرمایه گذار از تحویل گرفتن زباله سر باز زد، چه می شود؟
فیضی دیگر عضو شورا نیز گفت: با توجه به این که دوره بهره برداری از زباله سوز توسط سرمایه گذار ۲۰ سال پیش بینی شده آیا برآوردی صورت گرفته که بعد از این زمان میزان خروجی گازها، خاکستر هایی که تولید می کند و مسائل زیست محیطی دچار افت خواهد شد یا خیر؟ محل زباله سوز هم باید دقیقا مشخص باشد زیرا اگر در سایت یک قرار است احداث شود، بادهای غالب در این محدوده وجود دارد و ممکن است مسائل زیست محیطی برای شهر ایجاد شود. باید بدانیم پس از ۲۰ سال این پروژه در چه وضعیتی قرار خواهد داشت.
خواجه نائینی معاون شهردار مشهد در پاسخ به این سوالات گفت: لایحه ای که هم اکنون بررسی می شود قرارداد نهایی نیست بلکه پیش قرارداد بزرگ ترین پروژه مشارکتی شهرداری مشهد به ارزش ۴ هزار میلیارد تومان است. وی افزود: سعی کردیم در انتخاب سرمایه گذار شفاف عمل کنیم و از نهادهای بین المللی نیز در انتخاب سرمایه گذار کمک گرفته شده است و قرارداد نهایی مفصل و دارای پیوست های زیست محیطی خواهد بود و همچنین موضوعات مرتبط با خرید برق تولید شده در زباله سوز توسط وزارت نیرو نیاز به کار بیشتری دارد. برای شروع به کار باید مجوز اولیه را از شورای شهر بگیریم و طی یک سال چارچوب نهایی با سرمایه گذار مشخص شود و به تایید نهایی شورا برسد.
گندمی در ادامه با اشاره به فعالیت شرکت فرانسوی در این پروژه و احتمال موضوعات تحریمی گفت: این موضوع در کمیسیون مطرح و آن جا اعلام شد که این شرکت شامل تحریم ها نمی شود ولی ما هنوز دغدغه داریم. فیضی با تاکید بر سخنان قبلی خود گفت: اگر این پروژه در مکان سایت شماره یک احداث شود بدون آلایندگی نخواهد بود به خصوص این که وقتی تحویل شهرداری می شود نیمی از عمر مفیدش نیز تمام شده و شروع به آلودگی می کند و ممکن است مردم را آزار دهد. باید شهرداری مکلف شود مکانی را مطابق استانداردهای زیست محیطی مشخص کند نه این که از همین الان مکانش قطعی باشد. نوروزی عضو شورای شهر در این باره تصریح کرد: این گونه بحث ها تخصصی است و اگر آقای فیضی پیشنهادی داشتند باید ارائه می کردند. احداث زباله سوزها در کشورهای پیشرفته امری بدیهی است. وقتی قرار است این زباله سوز را تحویل بگیریم قطعا اورهال (به روز رسانی) خواهد شد و این موضوعات پیش بینی شده است. وی افزود: شهرداری هیچ پولی بابت این پروژه نمی دهد و ما از ۱۲۰۰ تن زباله تنها ۱۰ درصد را دفن خواهیم کرد و کار خوبی قرار است انجام شود که جزئیات آن را در قرارداد نهایی باید به تصویب برسانیم.
در نهایت پس از بحث و بررسی فراوان، این لایحه با اکثریت آرا تصویب شد.

خرید ۱۰۰ دستگاه مینی بوس و واگذاری به بخش خصوصی

دستور کار بعدی شورا در خصوص اقاله قرارداد پروژه مشارکتی سامانیه بود که این دستور کار با درخواست اعضا برای بررسی بیشتر به کمیسیون مربوط برگشت داده شد تا دوباره ظرف مدت دو هفته به صحن علنی بیاید.
در ادامه، لایحه مجوز خرید مینی بوس و واگذاری آن به بخش خصوصی از طریق فراخوان عمومی در دستور کار شورا قرار گرفت که با رای اعضا تصویب شد. بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، به منظور توسعه حمل و نقل عمومی و ارتقای سطح کیفی خدمات رسانی به شهروندان و زائران، نسبت به خرید حداکثر یکصد دستگاه مینی بوس به قیمت هر دستگاه ۳ میلیارد و ۱۲۰ میلیون ریال از اتحادیه سراسری اتوبوسرانی های شهری کشور، اقدام نماید.»
دستور کار بعدی، بررسی لایحه ای در زمینه انجام چکاپ سالانه از رانندگان تاکسی به صورت رایگان بود که پس از کش و قوس های فراوان و مخالفت ۷ عضو شورا، موافقت ۶ نفر و یک رای ممتنع، این لایحه تصویب نشد.
دستور کار بعدی، در زمینه فراهم کردن بستر مناسب اجرای ضوابط آیین نامه زلزله در شهر مشهد بود که رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورا در این باره گفت: همکاران طرحی در رابطه با معافیت پرداخت عوارض مطرح کردند. همزمان مصوبه رونق ساخت و ساز را داشتیم بنابراین چون موضوع در برگرفته شده است، این طرح، در قالب مخالفت عنوان شد تا تعیین تکلیف شود و روال خود را طی کند.
مخالفت با این طرح به تصویب رسید.
مکان یابی و سامان دهی فعالیت موسسات آموزشی در بافت و کاربری مسکونی نیز دستور کار بعدی شورا بود. مهدی نیا در این باره نیز اظهار کرد: در کمیسیون های اصلی و فرعی طرح بررسی شد. از طرفی آیین نامه جدیدی توسط دولت برای جانمایی مدارس غیرانتفاعی مطرح شد که عملا به نوعی موارد این طرح در آن لحاظ شده بود. با توجه به آیین نامه ضرورتی در ارائه طرح وجود نداشت و کمیسیون با طرح مخالفت کرد.
مخالفت با این طرح نیز به تصویب رسید.
دستور کار بعدی لایحه بهای خدمات تهیه نقشه های ساختمانی بود که به تصویب اعضا رسید. بر اساس این مصوبه «بهای خدمات تهیه نقشه های ساختمانی برای پایانکار و صدور اسناد مالکیت ساختمان به میزان ۴۰ درصد مازاد بر حق الزحمه روز تفکیک آپارتمان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور تعیین شد.

خارج از متن

* در جلسه علنی روز گذشته شورا، از استاد دکتر محمدعلی انصاری، مفسر برجسته قرآن و نهج البلاغه و استاد فاطمی، استاد صاحب نام تلاوت و حفظ قرآن تقدیر شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۸
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۳ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای هاشم زورآبادی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک باب منزل قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۱۷۸۸.۹۴ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای رمضان زورآبادی فرزند حبیب الله طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۱۵ قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۲/۳۱
محمود ابراهیمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جوین
۹۸۰۱۶۱۰۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۲ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سلطان زور ابادی فرزند برات نسبت به ۱۸۲۴۵ سهم مشاع از ۶۲۱۹۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۶۲۱۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای بدل کمایستانی فرزند حسین طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۲/۳۱
محمود ابراهیمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جوین
۹۸۰۱۶۱۱۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۳ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای هاشم زورآبادی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک باب منزل قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۱۷۸۸.۹۴ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای رمضان زورآبادی فرزند حبیب الله طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۱۵ قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۲/۳۱
محمود ابراهیمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جوین
۹۸۰۱۶۱۰۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۴ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سلطان زور ابادی فرزند برات نسبت به ۱۸۲۴۵ سهم مشاع از ۶۲۱۹۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۶۲۱۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای بدل کمایستانی فرزند حسین طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۲/۳۱
محمود ابراهیمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جوین
۹۸۰۱۶۱۲۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۴ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سلطان زور ابادی فرزند برات نسبت به ۱۸۲۴۵ سهم مشاع از ۶۲۱۹۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۶۲۱۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای بدل کمایستانی فرزند حسین طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۲/۳۱
محمود ابراهیمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جوین
۹۸۰۱۶۱۳۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین
نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵
هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مربوط به کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۴ مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سلطان زور ابادی فرزند برات نسبت به ۱۸۲۴۵ سهم مشاع از ۶۲۱۹۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۵۴-اصلی اراضی کمایستان بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی جوین به مساحت ششدانگ۶۲۱۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک رسمی اقای بدل کمایستانی فرزند حسین طی مبایعه نامه عادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱