شورای شهر

ملیحه رفیع طلب

مصوبه شورای شهر مشهد برای شفافیت مالی و عملکردی ماموریت های خارجی

جزئیات سفرهای خارجی مدیران شهری تمام ادوار «فاش» می شود

پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد روز گذشته و همزمان با روز شوراها برگزار شد و اعضا در این جلسه سه لایحه دوفوریتی و پنج دستور کار را بررسی و تصویب کردند که مهم ترین آن تصویب لایحه شفافیت مالی و عملکردی سفرهای خارجی اعضای شورا و شهرداری بود.

شورا، شورای شهر است نه شهرداری

به گزارش خراسان رضوی، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای جلسه، با اشاره به روز شوراها گفت: نظام شورایی از حوزه آموزه های دینی و سلوک علوی و اصول مصرح در قانون اساسی مورد توجه قرار گرفته است. محمدرضا حیدری افزود: شرایط شهرها و روستاها و انتظارات و نیازهای مردم از ۲۰ سال پیش تغییر کرده و پیچیدگی هایی در کلان شهرها رخ داده است اما متاسفانه متناسب با مسئولیت های وسیع، نظام شورایی نه تنها افزایش نیافته بلکه با برخی محدودیت ها هم مواجه هستیم.

وی تصریح کرد: اگرچه لایحه مدیریت یکپارچه شهری در مجلس است و هنوز بعد از چند سال تصویب نهایی نشده اما ضرورت و الزام است و تا این ظرفیت را در اختیار نظام شوراها قرار ندهیم، اختیارات شوراها صرفا در حوزه شهرداری خلاصه می شود؛ در حالی که شورا، شورای شهر است نه شهرداری. در شورای پنجم ارتباط با بدنه های اجتماعی و نخبگان و سمن ها را شاهد هستیم و مشارکت مردم را در تمام حوزه ها مدنظر قرار داده ایم.

حیدری با تبریک روز معلم اظهار کرد: در دوره های مختلف اعتبارات لازم را برای بهسازی و نوسازی مدارس اختصاص دادیم هرچند نیازهای آموزش و پرورش زیاد است. همچنین در روزهای آینده، نشستی را با معلمان منتخب مشهد برگزار خواهیم کرد.

ضرورت تحقق مدیریت یکپارچه شهری

در ادامه، سرپرست معاونت عمرانی استانداری که به مناسبت روز شورا در این جلسه حاضر شده بود، با تاکید بر این که با تحقق مدیریت یکپارچه شهری می توان نقش موثرتری از نظام شورایی را شاهد بود، گفت: هم اکنون شوراهای اسلامی در خصوص شهرداری ها و دهیاری ها تام الاختیار شده اند اما اختیاراتشان به دیگر حوزه های مدیریت شهری بسط نیافته است. وحید قربانی با ابراز تاسف از این که شرایط امروز حاکم بر شوراها از دوره اول تشکیل این نهاد نیز غامض تر است، ادامه داد: شوراهای اسلامی شهر و روستا با توجه به افزایش به حق توقعات عمومی و کاهش منابع ریالی به واسطه شرایط اقتصادی کشور در شرایط شکننده ای قرار دارند.

وی تصریح کرد: با این حال و با وجود همه مشکلاتی که پیش پای شوراها قرار دارد، ما در استانداری آمادگی داریم شرایطی فراهم کنیم تا آن چه را در حدود اختیارات استانداری و نهادهای اداری استان است، در تصمیم سازی مشترک با شوراها به کار ببریم.

لزوم افزایش اختیارات شوراها

سرپرست فرمانداری مشهد نیز در این جلسه با بیان این که شهریور سال ۹۶ در شورا اعلام کردیم ۱۴۴۰ روز فرصت خدمت گزاری برای شورای پنجم باقی است، اظهار کرد: این فرصت به نیمه های خود نزدیک شده است. امروز شاهد تلاش های شبانه روزی شورا و احساس طعم تغییر توسط مردم شهر بوده ایم. حیدر خوش نیت افزود: این اتفاق بسیار ارزشمند است چرا که مردم یقین می یابند تمام تغییرات و خواسته ها از مسیر صندوق رای می گذرد و تلاش های قدرت های جهانی برای مایوس کردن مردم و ناامید کردن آن ها تاثیری نخواهد داشت.

وی یادآور شد: شورای پنجم با تشکیل کمیسیون حقوقی در تنظیم مقررات دقت درخوری داشته است و کمترین چالش برای تصویب مصوبات شورا به چشم خورده است. نظارت شورا بر عملکرد بخش های مختلف شهرداری بسیار ضروری است تا مجموعه مدیریت شهری همسو با سیاست های اساسی شورا گام بردارد.

مجوز شورا برای انتشار اوراق مشارکت برای خرید اتوبوس و خطوط قطار شهری

در ادامه، شورا قبل از ورود به دستور کارها، به بررسی سه لایحه دوفوریتی پرداخت. اولین لایحه دوفوریتی درباره انتشار اوراق مالی اسلامی برای خرید اتوبوس بود که به تصویب اعضا رسید. بر اساس این مصوبه، «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای توسعه و نوسازی ناوگان اتوبوسرانی (خرید اتوبوس)، نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی با سود علی الحساب مورد توافق با بانک مرکزی به مبلغ هشت هزار میلیارد ریال، اقدام کند.» در تبصره این مصوبه هم تصریح شده که تضمین ۵۰ درصد اصل و سود اوراق بر عهده دولت (سازمان برنامه و بودجه کشور) است.

رضا خواجه نائینی معاون مالی و پشتیبانی شهردار مشهد درباره این مصوبه اظهار کرد: معمولا وزارت کشور تا پایان تیر ماه فرصت می دهد تا شهرستان ها طرح های خود را برای اوراق مشارکت ارائه کنند. در قانون بودجه سال ۹۸، کل شهرداری های کشور، می توانند در مجموع ۸۰۰۰ میلیارد تومان اوراق منتشر کنند، با توجه به فرصت جدید وزارت کشور که تا پایان اردیبهشت است، مجموع اوراقی که امسال می خواهیم منتشر کنیم ۳۵۰۰ میلیارد تومان است.

لایحه دوفوریتی بعدی، مربوط به انتشار اوراق مالی اسلامی برای تکمیل پروژه خط ۲ قطار شهری بود که این لایحه نیز تصویب شد. بر این اساس «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل پروژه خط ۲ قطار شهری، نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی به مبلغ سه هزار میلیارد ریال، اقدام کند.» تضمین ۵۰ درصد اصل و سود این اوراق نیز بر عهده دولت (سازمان برنامه و بودجه کشور) است.

لایحه دوفوریتی انتشار اوراق مالی اسلامی برای فاز ۴ پروژه خط ۳ قطار شهری نیز در این جلسه تصویب شد که بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای فاز چهارم پروژه خط ۳ قطار شهری، نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی به مبلغ ده هزار میلیارد ریال، اقدام کند.» در تبصره این مصوبه هم تصریح شده که تضمین ۵۰ درصد اصل و سود اوراق بر عهده دولت (سازمان برنامه و بودجه کشور) است.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر

مخالفت هیئت تطبیق، اصلاح مصوبه شورا

دستور کار بعدی، بررسی نامه مخالفت هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان در خصوص مصوبه مجوز دریافت بهای خدمات از پرونده های مطرح شده در کمیسیون ماده ۷۷ از سوی مودیان که در جلسه علنی تاریخ ۲۶ فروردین ماه مصوب شده، بود.

رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای شهر مشهد در این زمینه گفت: حقوق مردم و جاری شدن عدالت با ارزش است و حتی یک مورد از حقوق مردم نباید ضایع شود. در این زمینه مجموعه هایی مانند کمیسیون ماده ۵، کمیسیون ماده ۷۷ و... برای اعتراض شهروندان وجود دارد. محمد هادی مهدی نیا افزود: این که این مسیر را از طریق ایجاد هزینه طی کنند، درست نیست. به همین دلیل طبق قانون برای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷، بدون اخذ ریالی باید مسیر باز باشد. ارزش دارد که حجم کاری بیشتری را بپذیریم اما احقاق حق صورت بگیرد.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر نیز گفت: صحبت آقای دکتر مهدی نیا درست است، ما باید حق شهروندان را محترم بشماریم اما برخی موارد با وجود این که در خود شهرداری و مذاکرات با کارشناسان ذی ربط حل می شود، خیلی وقت ها این مرحله را حذف و به صورت مستقیم به کمیسیون ماده ۷۷ مراجعه می کنند. محمدحسین ودیعی افزود: در بسیاری از موارد در بررسی پرونده ها در نهایت به یک جمع بندی می رسیم که به افراد می گوییم به فلان کارشناس مراجعه کن و کارشناس هم قبول می کند در صورت مراجعه، مشکل فرد حل شود اما به دلیل این که این فرایند را راحت تر می دانند از این طریق ورود می کنند.

در ادامه، در راستای تأمین نظر هیئت تطبیق مصوبات، مصوبه شورای شهر با تصویب اعضا به شرح زیر اصلاح شد: شهرداری مشهد مکلف است، به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، از آن دسته از مودیانی که تقاضای طرح پرونده خود در کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری را دارند، هنگام ثبت درخواست و موافقت با طرح و رسیدگی پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ توسط دبیرخانه، مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیون) ریال بابت بهای خدمات دبیرخانه ای (اداری و دفتری) دریافت نماید. در صورت محق شناخته شدن معترض در رأی کمیسیون ماده ۷۷، مبلغ بهای خدمات دریافتی، به وی مسترد می شود.»

اصلاح مصوبه شماره ۲/۶۰۹۶/ش مورخ ۸۴/۱۲/۲۰ درباره عوارض حق مشرفیت، دستور کار بعدی بود که با مصوبه شورا به این شرح اصلاح شد: «شهرداری مشهد مکلف است از زمان ابلاغ قانونی این مصوبه، از مالکان املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث، اصلاح، توسعه و تعریض معبر یا میدان (توسط شهرداری) در حاشیه معبر اصلاحی قرار می گیرد، عوارض بر حق مشرفیت را دریافت نماید.» در تبصره این مصوبه نیز آمده است مالکان املاکی که مطابق مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص املاک در مسیر، از طریق دریافت امتیاز، نسبت به رعایت میزان در مسیر، اقدام می نمایند، مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

در ادامه بررسی لایحه بازنگری مواد ۲۴ و ۲۵ دفترچه ضوابط محاسبات درآمدی در دستور کار شورا قرار گرفت و تصویب شد.

سفرهای خارجی در مسیر شفافیت

اما آخرین دستور کار شورا نیز لایحه شفافیت مالی و عملکردی در ماموریت های خارج از کشور بود که به تصویب اعضای شورا رسید و گام دیگری در مسیر شفافیت در این دوره مدیریت شهری برداشته شد.

بر اساس این مصوبه، «شهرداری مشهد مکلف است، در راستای ایجاد شفافیت مالی و عملکردی و به منظور آگاهی عموم شهروندان از مأموریت های کاری خارج از کشور مدیران و کارکنان شهرداری مشهد، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، نسبت به اطلاع رسانی عمومی تمامی مأموریت های خارج از کشور، از طریق سامانه فاش، اقدام کند.» در تبصره یک این مصوبه نیز تصریح شده است که «مشخصات مأموریت های مزبور می بایست به شرح بندهای زیر و حداکثر ظرف مدت سه هفته پس از بازگشت از مأموریت، در سامانه فاش بارگذاری شود: ۱- مقصد یا مقاصد مأموریت ۲- طول مدت ۳- همراهان ۴- موضوع و ضرورت ۵- برآورد هزینه ها و محل تأمین اعتبار ۶- گزارش دستاوردها.» در تبصره ۲ مصوبه نیز آمده است: «شهرداری مشهد مکلف است، در حد امکان، نسبت به بارگذاری داده های مأموریت های خارج از کشور سنوات گذشته در سامانه مذکور اقدام نماید.»

رضا خواجه نائینی معاون شهردار مشهد در این باره اظهار کرد: در راستای شعار اعضای محترم شورا مبنی بر شفافیت، که ما هم پایبند آن هستیم و از آن استقبال می کنیم، مقرر شد که بحث اطلاعات کامل سفرهای خارجی در پنج دوره اول شهرداری در اختیار مردم قرار گیرد.

گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز در این باره گفت: بحث ماموریت های خارج از کشور بحث امروز و این شورا نیست و سال های سال در مجموعه شهرداری مشهد به دلیل جایگاه و قدمتی که دارد وجود داشت، به خصوص در اجرای پروژه های کلان شهری این بحث ها را داشتیم. به همین دلیل گفته ایم همه داده ها منتشر شود. بعضا این تصور به شکل غلط ترویج داده می شود که شاید مشخصا یک شورا و یک مجموعه این اقدام را انجام داده که ما نخواسته ایم در این زمینه زمانی تعیین کنیم و گفته ایم از هر زمانی که داده ها وجود دارد، این داده ها بارگذاری شود. فیضی دیگر عضو شورا نیز گفت: با توجه به این که ریاست شورا هم نسبت به سفرهای خارجی دغدغه داشتند تعداد سفرهای خارجی در این دوره از دوره های قبلی کمتر بوده است.

خارج از متن

*در دعوت نامه رسمی شورای شهر برای این جلسه اعلام شده بود که قرار بر حضور استاندار در جلسه علنی شورا است؛ اما اعلام شد که به دلیل سفری کاری وی در این جلسه حضور نیافت.

*محمدرضا کلایی نیز که به مناسبت روز شورا در این جلسه حضور داشت، با حضور پشت تریبون شعری از حافظ را قرائت کرد.

*در بخشی از جلسه از برگزیدگان مسابقات شوراهای دانش آموزی مدارس مشهد تقدیر شد.

*در پایان جلسه نیز قاسمعلی خدابنده مدیر کل آموزش و پرورش استان در جلسه علنی شورا حضور یافت و در سخنان کوتاهی از اقدامات شورا و شهرداری در زمینه تخصیص سهم ۳ درصدی آموزش و پرورش از پروانه های ساختمانی و نوسازی و حمایت در برگزاری مسابقات مختلف قدردانی کرد و گفت: در خصوص آیین نامه اجرایی بند «و» تبصره ۵ بودجه و تهاتر مطالبات شهرداری از دولت، سال ۹۸ جبران خواهیم کرد.

خبر مرتبط

اظهارات رئیس شورا درباره تخلف فروشی و سفرهای خارجی

رئیس شورای شهر مشهد در حاشیه پنجاه و هشتمین جلسه علنی شورا در جمع خبرنگاران، در پاسخ به سوالی مبنی بر این که موضع شورا در خصوص اصلاح مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ چیست، اظهار کرد: واقعیت این است که مشکل درآمدهای پایدار مسبب بسیاری از مسائل است و اگر بتوانیم به درآمدهای پایدار مناسبی برسیم به افزایش منابع شهر کمک می کند. حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد بودجه شهرداری غیر پایدار است و حدود ۲۰ درصد بودجه منابع شهر پایدار است که به معنای این است که شهر روی منابع تخلفات و عوارض ساختمان می چرخد و موضوع خوبی برای شهر نیست. در واقع بیشتر مصوباتی که با چالش روبه رو می شود، در خصوص مصوبات درآمدی است. محمدرضا حیدری درباره شفاف سازی سفرهای خارجی نیز گفت: با این که ۲۰ ماه از دوره پنجم شورای شهر گذشته هنوز برخی از اعضا به سفر نرفتند و حتی برخی، سفرهای خارجی را که متناسب بوده نپذیرفتند. در حالی که در دوره های گذشته، هر عضو شورا، میانگین بین سه تا چهار بار در یک دوره به سفرهای خارجی رفته است. وی افزود: حتی خودمن به عنوان رئیس شورا هنوز به سفر خارجی نرفته ام و همیشه همکاران را تشویق کرده ام که بنا بر ضرورت ابتدا آن ها راهی شوند و در مرحله آخر خودم بروم. اگرچه این موضوع شاید در روزهای آینده الزام ماموریتی پیدا کند که برای بیان مواضع شورای شهر در اجلاس شهر ایمن حضور پیدا کنم. در مجموع بیشتر سفرهای خارجی، سفرهای ماموریتی است و برای مثال در متون قراردادها با پیمانکاران به ویژه در حوزه قطار شهری و برای تحقیق تجهیزات و... سفرهایی در این قالب انجام می شود.

وی همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر برنامه ریزی برای نام گذاری خیابانی به نام استاد شجریان گفت: در این زمینه تعدادی از اعضای شورا، طرحی پیشنهاد کرده اند و این طرح پیشنهادی در کمیسیون های ذی ربط در حال طی مراحل است، اما حواشی و حساسیتی که در این زمینه ایجاد شده، مربوط به وقایع سال ۸۸ است. حال یک نکته و سوال جدی مطرح است، این که عامل محرک اصلی حوادث آن سال، در کمال امنیت و آرامش از تمام خطوط نظام عبور می کند و تمام حاکمیت کشور را زیر سوال می برد و هیچ کس فریاد نمی زند اما استاد شجریان که آوازه جهانی دارد با بی انصافی مورد هجمه و تخریب قرار می گیرد و این رفتارها از لحاظ اخلاق به دور است و دستاویزی برای دشمنان می شود. رئیس شورای شهر مشهد تصریح کرد: شبکه افق هم مستندی از خدمات استاد شجریان پخش کرده که نشان از تاثیر و جایگاه وی است، برخی دستگاه های مسئول در این حوزه دغدغه هایی داشتند و در عین حال روند قانونی طرح پیگیری خواهد شد و با ملاحظه دغدغه های منتقدان پیش می رود. زمانی را نمی توانیم تعیین کنیم ولی طرح در فرایند کار شورا قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پوررجب فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۹ صادره از گناباد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰/۰۲ مترمربع پلاک ۱۸۵۲۸ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش نه مشهد دکتر بهشتی ۲۷ پ ۴۰ که خود مالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۱۰
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۰۰۴۸۹۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۰۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هما عظیمی دو فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره مشهد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰۶/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷فرعی از یک اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک مشاعی خود متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۲/۲۵
سید محمود حسینی نژاد -رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۱۳۶۵۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امراله فیاض فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۲۵۷۲۶ صادره بجنورد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۷۲/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷فرعی از یک - اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مشاعی خود را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۲/۱۰
سید محمودحسینی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۰۶۳۶۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رجب زاده شاطری فرزند ملک به شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره مشهد در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۵۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶فرعی از یک - اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد علی اباذری طرقبه به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۲/۱۰ سید محمود حسینی نژاد
-رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۰۶۳۶۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رضائیان زیرجانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۴۹۱ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴۶۵ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی قائم ۲۱ پ ۴۱ خریداری از مالک رسمی آقای حسن موسوی‌نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۱۰
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۰۰۴۹۰۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۸۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید یوسف زوار فرزند حسین به شماره شناسنامه۳۸۲۶صادره مشهد در شش دانگ یک باب ویلا به مساحت۴۴۸/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷فرعی از یک - اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مشاعی خود را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۲/۱۰
سید محمودحسینی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۰۶۳۸۴/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۲۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود افروز کندری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۵۱ صادره کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک ۳۰۲۶اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان ۱۲ فروردین ۳خریداری از مالک رسمی، خانم منیره قوام متولی احدی از ورثه فاطمه قوام متولی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۰
محمد محمدزاده- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۰۵۰۶۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباسیان زیرجانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲صادره از گناباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴۶۵ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی قائم ۲۱ پ ۴۱ خریداری از مالک رسمی آقای حسن موسوی‌نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۱۰
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۰۰۴۹۰۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۰۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاتون اجتماعی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۳۳۸صادره مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۶/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی آقای مهدی کابلیان شاندیز فرزند علی اکبر به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۷۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۲/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۲۵ - سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۱۳۶۱۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۱۹- ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربانیان فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۴۸۲ و شماره ملی۰۷۰۰۵۷۳۵۶۹ صادره از تربت حیدریه در یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۳/۲۰ متر مربع (چهارصد و هشتادوسه متروبیست صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۱۹۷ فرعی واقع در اراضی برقیا پلاک۱۱۹ اصلی حوزه ثبت ملک شهرستان زاوه خریداری مع الواسطه از فریدون توکلی احدی از ورثه عباسعلی توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهید شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۲۶
سید امین موسوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه
۹۸۰۱۳۷۴۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی مهماندوست فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۶۵ صادره از کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۹۰ متر مربع از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۶خریداری از مالک رسمی، آقای محمد علیزاده اول محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰
محمد محمدزاده- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۰۶۳۴۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۳۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس کریمی فرد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۹۸ صادره ازکاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۹ متر مربع از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس فاطمیه ۱۴نوبهار ۴ خریداری از مالک رسمی، آقای علی اکبر علیزاده اول محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰
محمد محمدزاده - رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۰۶۳۳۱/ش

آگهی مناقصه

دانشگاه آزاد اسلامی واحد سبزوار در نظر دارد **امور خدمات، فضای سبز، تأسیسات برقی و مکانیکی** و ... خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه شرکت‌های دارای صلاحیت دعوت می‌گردد جهت خرید اسناد مناقصه با در دست داشتن اسناد ارزیابی توان اجرای کار (اصل و کپی اساسنامه، برگ آخرین تغییرات، گواهی رتبه‌بندی از اداره کار و امور اجتماعی، مدارک مربوط به سوابق کاری شرکت و ...) ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی، به نشانی «سبزوار، انتهای سی متری دانشگاه آزاد، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی، حوزه اداری» مراجعه نمایند.
کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن‌های تماس:
۰۵۱- ۴۴۲۲۴۴۲-۴۴۲۲۸۰-۴۴۲۲۰۳
۹۸۰۱۳۷۳۶/ش
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی سبزوار

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۲۱هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی آموزی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۵ صادره کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵۸ متر مربع از پلاک ۱۰۶ اصلی واقع در بخش دو کاشمر به آدرس کیلومتر ۱۲ جاده کاشمر ـ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی، آقای خانم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۰
محمد محمدزاده- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۰۵۰۶۲/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی که دارای پروانه معتبر کارشناسی می باشند دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سال ۱۳۹۸که روز چهارشنبه از ساعت ۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ در محل مرکز آموزش و پژوهش کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی واقع در بلوار فردوسی بعد از چهارراه فرامرز پلاک ۳۴۹ برگزار می گردد شرکت فرمائید.
۹۸۰۱۲۹۶۹/د
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین
۲- طرح وتصویب صورتهای مالی و ترازنامه سال۹۷
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۸
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.
هیئت مدیره کانون