اخبار

شهری

پیرو مصوبه شورای شهر در آخرین روزهای سال گذشته انجام می‌شود

## افزایش قیمت بلیت اتوبوس و قطار شهری در مشهد از ۲۳ فروردین

**رفیع طلب/** پیرو مصوبه شورای شهر مشهد در آخرین روزهای سال ۹۷، قیمت بلیت اتوبوس و قطار شهری از ۲۳ فروردین ماه افزایش می‌یابد.

مدیر روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد در این زمینه به «خراسان رضوی» گفت: در خطوط روزانه دولتی و خصوصی، مبلغ بلیت با من کارت و نرم افزار کیپاد، ۶۵۰ تومان و در پرداخت نقدی ۱۰۰۰ تومان است. وی درباره خطوط شبانه نیز گفت: قیمت بلیت اتوبوس از ساعت ۲۱:۳۰ تا ۲۲:۳۰ با استفاده از من کارت و نرم افزار کیپاد، ۸۰۰ تومان و بهای نقدی ۱۵۰۰ تومان، از ۲۲:۳۰ تا ۵:۳۰ صبح، از طریق من کارت ۱۱۰۰ تومان و بهای نقدی دو هزار تومان است.

اتحادی تاکید کرد: به کسانی که از طریق نرم افزار کیپاد مبلغ را پرداخت کنند، یارانه بیشتری تعلق می گیرد اما به هر حال، بهای واقعی خدمات ما بیش از این رقم است.

همچنین به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، مدیر عامل شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد نیز از افزایش بهای بلیت خط یک و دو قطار شهری از ۶۵۰ تومان به ۸۰۰ تومان از ۲۳ فروردین ماه خبر داد. وحید مبین مقدم گفت: بهای واقعی تمام شده هر نفر سفر، در سال ۱۳۹۸، معادل ۲۴۰۰ تومان است که این مبلغ بدون در نظر گرفتن سرمایه گذاری اولیه پروژه قطار شهری مشهد است که از این بهای تمام شده مبلغ ۱۶۰۰ تومان آن توسط شهرداری تامین و تنها مبلغ ۸۰۰ تومان آن توسط مسافران پرداخت می‌شود. وی درباره بهای بلیت تک سفره گفت: در راستای افزایش قیمت بهای خدمات، هزینه بلیت تک سفره نیز ۱۲۰۰ تومان خواهد شد که این ۴۰۰ تومان اضافه بابت هزینه چاپ بلیت، پشتیبانی و دیگر موارد است.

## هشدار بهداشتی دام پزشکی به دامداران خراسان رضوی

رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری های دامی اداره کل دام پزشکی استان خراسان رضوی گفت: با توجه به وقوع سیلاب در برخی از استان ها و نیز بارش شدید نزولات آسمانی در استان و احتمال وقوع سیل، ضروری است دامداران توصیه ها و هشدارهای بهداشتی دام پزشکی را برای مصون ماندن سرمایه دامی خود اجرایی کنند. به گزارش روابط عمومی اداره کل دام پزشکی استان، محسن عابدزاده در این باره اظهار کرد: با توجه به مخاطرات سیل، ضروری است دامداران در زمینه ذخیره علوفه به میزان کافی در دامداری ها اقدام و از نگهداری علوفه در قسمت هایی از دامداری که احتمال نفوذ آب دارد، خودداری کنند. وی ادامه داد: ایجاد راه آب در اطراف دامداری به منظور دفع آب باران، جلوگیری از ورود آب به واحد دامداری، شناسایی واحدهای دامداری غیرفعال در مناطق امن تر برای تخلیه اضطراری، انتقال دام در واحدهای سیل زده در صورت لزوم، اطلاع رسانی سریع به اکیپ های دام پزشکی از میزان دقیق تلفات دامی، کمک و همکاری جدی در دفن بهداشتی تلفات دامی و خودداری از رهاسازی تلفات در محیط از دیگر نکات مهم است. وی افزود: با توجه به احتمال افزایش شیوع بیماری های دامی متعاقب تغییرات آب و هوایی و کمبود مواد غذایی مناسب، همکاری نزدیک با اکیپ های مبارزه با بیماری های دامی دام پزشکی برای مایه کوبی دام ها علیه بیماری های مختلف ضروری است.

## اجرای ۳۵ حکم قلع بنا در منطقه یک مشهد طی امسال

شهردار منطقه یک مشهد از اجرای ۳۵ حکم قلع بنا، طی امسال در این منطقه خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، جواد اصغری گفت: توجه به ساخت وسازهای اصولی و ضابطه مند بر اساس قوانین شهرسازی، همراه با حفظ کیفیت سیمای بصری شهر، این منطقه را بر آن داشته است تا با قاطعیت بیشتر بر روند ساختمان سازی نظارت داشته باشد و از تمامی توان قانونی برای تأمین امنیت و آسایش شهروندان استفاده کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اکبر کیانی دوغ‌آبادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از فیض‌آباد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۶۲ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد سیدی شهرک انقلاب سحر ۱۲ پ ۷۴ که خود مالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۵ محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۰۰۳۴۶۰/م

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۶۰- ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان صادقی فرزند سلطان محمد به شماره شناسنامه ۱۰۴۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۲۱/۱۸مترمربع قسمتی از پلاک۱۰۳- اصلی واقع در بخش۲قوچان اراضی حسن آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزامحمدسادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۳۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۴
عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۰۳۷۲۳/ش

گزارش

تفریحی - رفیع طلب

گزارش «خراسان رضوی» از لایحه‌ای که شورای شهر در دست بررسی دارد

# لایحه شهرداری برای پولی شدن تردد خودرو در اطراف حرم رضوی

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورا: اگر اکثریت مطلق مردم ناراضی باشند، طرح نباید اجرا شود

عکس: آرشیو

شهرداری مشهد مدتی است که در حال تهیه لایحه‌ای برای اخذ عوارض تردد خودروها در اطراف حرم رضوی است؛ لایحه‌ای که به پولی شدن تردد در اطراف حرم منجر می شود و بهانه تهیه این لایحه برای طرح در صحن علنی شورا نیز کاهش و مدیریت ترافیک در هسته مرکزی مشهد بیان شده است. گره ترافیکی در هسته مرکزی شهر و اطراف حرم و آلودگی هوا در این محدوده از چالش‌های بزرگی است که همواره مدیریت شهری با آن دست و پنجه نرم می کند. مشهد با وجود بیش از ۸ میلیون زائر و مسافر با دیگر شهرها متفاوت است و پیچیدن یک نسخه واحد به دلیل تجربه شاید به ظاهر موفق در شهرهای دیگر که با دریافت عوارض از تردد خودروها در هسته اصلی شهر جلوگیری شده، منطقی به نظر نمی رسد. کنترل و کاهش ترافیک به توسعه زیرساخت ها و البته فرهنگ سازی نیاز دارد. با وجود تمامی این تفاسیر، رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد تاکید می کند که «چاره‌ای به جز پولی کردن تردد در اطراف حرم نداریم.» البته مجتبی بهاروند این کورسوی امید را هم می گذارد که اگر اکثریت مطلق مردم با این طرح مخالف باشند، طرح اجرا نمی شود.

**شهردار: نظر من پیاده مدار کردن اطراف حرم است**

برای پیگیری موضوع، ابتدا با شهردار مشهد در این زمینه گفت و گو می کنیم. محمدرضا کلایی در پاسخ به سوال «خراسان رضوی» درباره لایحه اخذ عوارض از تردد خودروها در اطراف حرم می گوید: بحث ترافیک هسته مرکزی مشهد بحث مفصلی است و روی آن مطالعات زیادی شده است و نظرات مختلفی هم در این زمینه وجود دارد. وی می افزاید: در این زمینه فقط ما تصمیم گیر نیستیم و شورای همتا تصمیم گیر است، من فکر می کنم اگر چه نظرات به هم نزدیک شده است اما هنوز به یک مدل اصلی نرسیده ایم؛ ما باید یک تصمیم سخت و تلخ درباره ترافیک هسته مرکزی شهر مشهد بگیریم، ولی به هر حال استقرار وضع موجود قابل قبول نخواهد بود. کلایی در پاسخ به این سوال که نظر شما اجرای چه طرحی در اطراف حرم برای کاهش ترافیک آن منطقه است؟ می گوید: در کل من فکر می کنم محیط پیرامون حرم باید پیاده مدارتر و آرام تر باشد. وی تصریح می کند: ما معتقدیم که اجرای زیرساخت ها در این قسمت از اهمیت بالایی برخوردار است، به عنوان مثال در مورد پارکینگ و مکان یابی پارکینگ اگر بتوانیم در چهار محور اصلی که به حرم مطهر ختم می شود پارکینگ هایی احداث کنیم، کمک شایانی خواهد کرد.

**حدود ۳۰ درصد خودروهای اطراف حرم عبوری هستند**

در ادامه با معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد در این زمینه گفت و گو می کنیم. خلیل ا... کاظمی با تاکید بر این که هسته مرکزی مشهد و اطراف حرم ظرفیت تردد این حجم از خودروها را ندارد، اظهار می کند: حدود ۳۰ درصد این خودروها، عبوری هستند، حرم مطهر را به عنوان مسیر عبوری انتخاب می کنند و مقصد سفرشان نیست. وی می افزاید: حدود ۸۰ هزار خودرو در اطراف حرم تردد می کنند که فضای اطراف حرم جوابگوی تردد این حجم از خودروها نیست. از این رو چندین پیشنهاد مطرح شد، یکی از پیشنهادها این بود که بتوانیم اولویت را به سمت و سوی فعالیت های پیاده محوری ببریم و آن را تقویت کنیم تا مردم از یک شعاعی به جای این که وارد حرم و هسته مرکزی شهر شوند، بتوانند از مسیری با شرایط پیاده ای که برای آن ها در نظر می گیریم، تردد مناسب تری داشته باشند و بتوانیم قبل از هسته مرکزی، با ایجاد پارکینگ هایی با همکاری آستان قدس، پیاده محور ها را راه اندازی کنیم و تقویت خطوط حمل و نقل را مدنظر قرار دهیم. کاظمی تصریح می کند: باید تردد خودروهای شخصی را به هسته مرکزی کاهش دهیم و در ازای آن مکانیسم هایی جایگزین کنیم؛ شورای همتا مصوبه ای مبنی بر طرح زوج و فرد در اطراف حرم دارد که می توانیم ترافیک را مدیریت کنیم. وی یادآور می شود: لایحه اخذ عوارض از خودروهایی که در اطراف حرم تردد می کنند هم در حال جمع بندی است تا آن را به شورای شهر ارسال کنیم.

**پولی کردن صرفا به دلیل کسب درآمد نیست**

معاون شهردار مشهد درباره جزئیات این لایحه می گوید: در این طرح به تعداد محدودی خودرو مجوز عبور می دهیم، این طور نخواهد بود که همه خودروها بتوانند در اطراف حرم تردد کنند. بر اساس پلاک خودرو محدودیت تردد ایجاد می شود. وی می افزاید: این موضوع در کوتاه مدت است، عملا هدف اصلی این است که از محل درآمدهای این طرح بتوانیم پیاده محورها و خطوط حمل و نقل را تقویت کنیم، پولی کردن صرفا به دلیل درآمد نیست، به دلیل ایجاد شرایط محدودیت مربوط به تردد است. کاظمی می گوید: ما می خواهیم برای مثال از بین ۸۰ هزار خودرویی که در اطراف حرم تردد می کنند به ۳۰ هزار خودرو مجوز بدهیم. این طور نیست که هدف اصلی ما درآمد باشد. ما به ازای آن عوارض دریافت می کنیم تا پیاده روها تقویت شود.

**مخالف طرح نیستم**

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد نیز درباره لایحه پولی شدن تردد خودروها در اطراف حرم به «خراسان رضوی» می گوید: من مخالف این طرح نیستم. اگر بخواهیم ترافیک را کنترل کنیم باید در کل تردد را ممنوع کنیم که هیچ خودرویی در نقاط مرکزی شهر تردد نکند. البته این موضوع امکان پذیر نیست. مجتبی بهاروند می افزاید: بنده به عنوان کسی که به کشورهای زیادی سفر کرده ام و تخصصم حمل و نقل است، می گویم که راهی به جز محدودیت ها نداریم. اگر می خواهیم به صورت بلند مدت برنامه ریزی کنیم تا ترافیک حل شود و آلودگی کاهش یابد باید محدودیت هایی را لحاظ کنیم که یکی از این محدودیت ها گرفتن عوارض است تا برای من به عنوان مسافر صرفه اقتصادی نداشته باشد که از وسیله شخصی استفاده کنم، به بیان بهتر در تمام دنیا از مسیرهای اقتصادی، ترافیک را کنترل می کنند. وی تصریح می کند: اگر من بخواهم حرف پوپولیستی بزنم و آینده مشهد را مدنظر قرار ندهم بله بنده می گویم مخالف دریافت عوارض از مردم هستم اما طبعا، روز به روز مشکلات آلودگی هوا و... بیشتر می شود. بهاروند در خصوص مبلغ در نظر گرفته شده برای عوارض ورود به محدوده طرح نیز اظهار می کند: مبلغ هنوز در صحن علنی شورا تصویب نشده است اما مبلغ پیشنهادی ۱۶۵۰۰ تومان به صورت روزانه است و ممکن است در صحن علنی کم یا زیاد شود. البته برای ساکنان آن منطقه تمهیداتی در نظر گرفته ایم. وی می افزاید: این لایحه به احتمال زیاد در اولین جلسات سال جدید به صحن علنی شورا می رود. بهاروند تاکید می کند: اگر برای من صرفه اقتصادی ندارد چرا با وسیله نقلیه عمومی تردد نکنم؟ آن هم وقتی اتوبوس و تاکسی و مترو تا نزدیکی طرح خدمت رسانی می کند. بالاخره ترافیک با محدودیت هایی قابل حل است و در کنارش باید فرهنگ سازی هم انجام گیرد. وی می افزاید: حتما یک سری افراد از این طرح ناراضی اند اما مهم این است که ترافیک را کنترل کنیم. با وجود این در هر طرحی اگر اکثریت مطلق مردم ناراضی باشند، آن طرح نباید اجرا شود. اما بعید می دانم کسی از ترافیک اطراف حرم راضی باشد.

مدیر عامل شرکت قطار شهری مشهد خبر داد:

## عبور حفار خط ۳ از زیر خط یک قطار شهری

**مسلمی/** مدیر عامل شرکت قطار شهری مشهد با اشاره به عبور دستگاه حفار (تی . بی . ام) خط سه از زیر خط یک قطار شهری مشهد گفت: طبق برآوردهایی که انجام شده بود، قرار بود برای عبور دستگاه حفار خط سه از زیر خط یک قطار شهری، فعالیت خط یک تعطیل شود که این اقدام، پس از بررسی و برگزاری جلسات و کار کارشناسی پیمانکار طرح اتفاق نیفتاد و خط سه بدون هیچ حادثه و مشکلی از زیر خط یک عبور کرد. کیانوش کیامرز در گفت و گو با «خراسان رضوی» با بیان این که عبور دستگاه حفار خط سه از زیر خط یک از حساسیت ویژه برخوردار بود، اظهار کرد: قرارگاه خاتم الانبیا (ص) که به عنوان مشاور و پیمانکار طرح فعالیت می کند و باید از آن ها تشکر کنیم، با اقدامات و کار کارشناسی که انجام دادند باعث شدند دستگاه حفار خط سه بدون هیچ حادثه و مشکلی از زیر خط یک قطار شهری عبور کند. وی تصریح کرد: صبحگاه دوشنبه دستگاه حفار خط سه قطار شهری از میدان بسیج به سمت میدان ۱۵ خرداد عبور کرد و طبق هدف گذاری که انجام شده است، اواخر مهر یا آبان ماه امسال دستگاه حفاری به پایانه امام رضا (ع) می رسد و زمانی که دستگاه حفاری از این خط آزاد شد، ملحقات آن نیز جمع آوری می شود و وارد مرحله ریل گذاری خواهیم شد. وی همچنین درباره زمان مسافرگیری برای خط ۳ نیز گفت: به صورت قاطع نمی توان گفت که چه زمانی مسافرگیری در این خط انجام می شود ولی طبق هدف گذاری هایی که کرده ایم، امیدواریم در سال ۱۴۰۰ به این مهم دست یابیم.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بشرخواه حقانی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۴۷۷ صادره از رشت در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۴۱.۵۷ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۲ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش نه مشهد رضوی ۲۴ محدثی ۳ پ ۲۹ که خودمالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۵ محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۰۰۳۴۸۰/م

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۲۵۸ - مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نداف فیض آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۸۱صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۲ مه ولات خریداری از مالک رسمی آقای ایرج اعتمادی فرزند محمد علی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار دوم :۱۳۹۸/۰۲/۵ م الف۶/۹۸/۳
علی اکبر شجاعی-رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات
۹۸۰۰۳۸۲۵/ش

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۳۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض، متقاضی آقای هادی جهانی شرق فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۴۱۳۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۴/۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی زین آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی بهشتی محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۲/۰۵
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۰۳۰۱۲/ش

## آگهی مزایده نوبت اول

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی زمین واقع در بوستانهای سطح شهر برای دایر کردن کیوسک مطبوعاتی و کافی شاپ و ایجاد مجموعه بازی از طریق مزایده کتبی اقدام کند. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۲/۰۸ به دبیر خانه سازمان به نشانی نیشابور- فردوسی شمالی ۱۱- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری مراجعه کنند.

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱-متقاضیان برای شرکت در مزایده در هر ردیف باید دو پاکت به شرح زیر تهیه و اقدام کنند.

پاکت الف)محتوی فیش واریزی معادل ۵درصد مبلغ پایه ماهانه ضربدر ۲۴ را به حساب ۰۱۱۲۲۴۹۷۳۲۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه طالقانی واریز کنند.

پاکت ب) محتوی برگه های مزایده فعلی که مبلغ پیشنهادی به صورت خوانا و با حروف وعدد در محل مربوطه درج شود و تمامی برگه ها باید به امضای متقاضی برسد.

۲-برنده مزایده حداکثر یک هفته تا پایان زمان اعلام سازمان مهلت دارد تا نسبت به امضاء قرارداد اقدام کند در غیر این صورت سپرده آن به نفع سازمان ضبط می شود.

۳-سازمان با در نظر گرفتن سوابق قبلی متقاضی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و همچنین متقاضیان باید قبل از شرکت در مزایده هر گونه بدهی یا چک برگشتی به سازمان و مجموعه شهرداری را تسویه کنند، در غیر این صورت حذف خواهند شد.

۴-قیمت پایه ارزیابی به صورت ماهانه در سال اول تعیین شده و مبلغ پیشنهادی متقاضی نیز در سال اول محاسبه می شود و در سال دوم ۲۰درصد به مبلغ پیشنهادی متقاضی در قرارداد افزوده خواهد شد.

۵- هزینه آگهی مزایده با تعیین سازمان به عهده برندگان نهایی است.

۶-کمیسیون بازگشایی نسبت به پیشنهادهای مبهم و مشروط و بدون ضمانت و پیشنهادهای واصله بعد از انقضای مدت آگهی ترتیب اثر نخواهد داد.

۷-قرار داد برابر پیش نویس پیوست منعقد خواهد شد و برندگان باید چک های تضمین مربوط را ارائه کنند.

| ردیف | نشانی مورد اجاره | نرخ بهره برداری | مبلغ ماهانه اجاره به ریال | ابعادمورداجاره (مترمربع) |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | بوستان هاشمی نژاد | کیوسک | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۲ | افلاک نما | کیوسک | ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۳ | بوستان سرو | کیوسک | ۵/۵۰۰/۰۰۰ | ۶/۷ |
| ۴ | بوستان دانشجو | کیوسک | ۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۱۶/۵ |
| ۵ | باغ ملی | مغازه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۴ |
| ۶ | بوستان گلریز | کیوسک | ۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۷ | شهدای گمنام | کیوسک | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۸ | ابتدای خ شریعتی | کیوسک | ۴/۵۰۰/۰۰۰ | ۷/۵ |
| ۹ | امین اسلامی | کافی شاپ | ۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۵۶ |
| ۱۰ | باغ ملی | کافی شاپ | ۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۵ |
| ۱۱ | بوستان لاله | کافی شاپ | ۵/۵۰۰/۰۰۰ | ۴۰ |
| ۱۲ | بوستان فردوسی | کیوسک ۲ عدد | ۲/۲۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۱۳ | میدان صنعت | کیوسک | ۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۱۴ | ۱۷ شهریور(سرو) | اتاقک | ۳/۳۰۰/۰۰۰ | ۱۲ |
| ۱۵ | ۱۷ شهریور(سرو) | اتاقک | ۳/۳۰۰/۰۰۰ | ۱۲ |
| ۱۶ | بوستان ارغوان | کافی شاپ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۶ |
| ۱۷ | بوستان گلریز | کیوسک | ۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۱۸ | باغ ملی | کیوسک | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۷ |
| ۱۹ | بوستان شقایق | کیوسک | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۶ |
| ۲۰ | بوستان سیمرغ | کافی شاپ | ۶/۵۰۰/۰۰۰ | ۲۵ |
| ۲۱ | بوستان سیمرغ | کیوسک | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵ |
| ۲۲ | بوستان هاشمی نژاد | کیوسک | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۲۳ | بوستان مهر | کیوسک | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۲۴ | باغ ملی | کیوسک | ۴/۵۰۰/۰۰۰ | ۹ |
| ۲۵ | بوستان قلم | مجموعه بازی | ۱۸/۲۰۰/۰۰۰ | ۴۵۰ |
| ۲۶ | بوستان شهدای گمنام | مجموعه بازی | ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ | ۵۰۰ |
| ۲۷ | بوستان سیمرغ | مجموعه بازی | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰ |
| ۲۸ | بوستان سرو | مجموعه بازی | ۱۹/۳۰۰/۰۰۰ | ۴۵۰ |
| ۲۹ | افلاک نما | مجموعه بازی | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰ |
| ۳۰ | بوستان لاله | مجموعه بازی | ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ | ۲۵۰ |
| ۳۱ | بوستان ارغوان | مجموعه بازی | ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰ |
| ۳۲ | بوستان دانش | مجموعه بازی | ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰ |
| ۳۳ | بوستان اندیشه | مجموعه بازی | ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰ |
| ۳۴ | بوستان گنبد سبز | کافی شاپ | ۷/۰۰۰/۰۰۰ | وضع موجود |

محمدعلی آهنگرانی- سرپرست سازمان

۹۸۰۰۳۷۰۴/ش