شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می توانید سوژه ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.
۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

دغدغه‌های مردم و پاسخ رئیس اتحادیه درباره عملکرد شرکت‌های خدمات نظافتی در آستانه سال نو

بایدونبایدهای خانه‌تکانی با کارگران شرکت‌های نظافتی

گزارش

نوید زنده‌روحیان

یکی از موضوعاتی که در روزهای منتهی به عید نوروز، بیشتر خانواده‌ها را درگیر می‌کند، خانه‌تکانی منزل است؛ معمولا در روزهای آخر سال، تمام اعضای خانواده دست به دست هم می‌دهند تا وقت تحویلِ سال نو، همه جای خانه، تمیز و مرتب باشد. همینِ رسم کهن، به گرم شدنِ بازار شرکت‌های ارائه خدمات نظافتی در آخر سال منَجر می‌شود. قشری شریف که هم شغل پرزحمتی دارند و هم به واسطه حضور در حریم خصوصی شهروندان، کارشان با حساسیت‌ها و اما و اگرهایی روبه‌روست. به همین دلیل، هم افراد شاغل در این صنف معمولا با چالش‌ها و دغدغه‌هایی دست و پنجه نرم می‌کنند و هم شهروندانی که از این خدمات بهره می‌برند، گلایه‌های به‌جایی دارند. امروز به بهانه ایام آخر سال، به سراغ بررسی مسائل مربوط به این صنفِ پرمُراجع رفتیم تا هم حرف مردم را در برخورد با این خدمات بشنویم، هم توضیحات و توصیه‌های رئیس اتحادیه مربوطه را. با ما همراه باشید.

مردم از قیمت حق‌الزحمه‌ها و کم‌کاری کارگران، گلایه دارند

به رغم این که بسیاری از افراد شاغل در این صنف، کارگران زحمت‌کشی هستند اما معمولا چند نکته، دریافت‌کنندگان خدمات نظافتی را آزار می‌دهد. خانم کاظمی در گفت‌وگو با ما اظهار می‌کند: «مهم‌ترین نکته در این زمینه، بحث اعتماد است. خانواده‌ها معمولا به نظافتچی‌هایی که از سوی شرکت‌های خدمات نظافتی، به منازل و دفاتر کار اعزام می‌شوند، سخت اعتماد می‌کنند. به شخصه سخت می‌توانم به کسی که نمی‌شناسم و تا به حال او را ندیدم، به صِرف یک آگهی و تراکت، اعتماد کنم؛ به همین دلیل ترجیح می‌دهم از افرادی که از سال‌های گذشته و از طریق دوست و آشنا می‌شناسم، کمک بگیرم. نکته دیگر، بحث دستمزد و حق‌الزحمه است. انگار این صنف، هیچ رقم مصوبی برای دستمزد ندارند. نمی‌دانم چه کسی قیمتِ یک روز کار را برای شاغلان در شرکت‌های خدماتی تعیین می‌کند، البته اگر اصلا کسی این کار را انجام بدهد و نظارتی وجود داشته باشد. چون وقتی به این شرکت‌ها زنگ می‌زنم و قیمت می‌پرسم، هر کدام یک قیمت می‌دهند. ضمن این که معلوم نیست از رقم دستمزد که مثلا ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان است، چقدر واقعا به جیب کارگر می‌رود و چقدر صرف کمیسیون شرکت و هزینه کرایه می‌شود.» آقای روحانی، یکی دیگر از افرادی است که گلایه‌هایی از کارگران شرکت‌های خدمات نظافتی دارد: «متاسفانه خیلی وقت‌ها، من و همسرم از نحوه و چگونگی کار این بزرگواران راضی نیستیم. معمولا وقتی کار می‌کنند، خودم مجبورم پشت سرشان راه بروم و ایرادها و کم و کاستی کار را برطرف کنم. ضمن این که نزدیک عید، سرِ این کارگران حسابی شلوغ است و گاهی در یک روز، به سه نفر قول سرزدن و کار می‌دهند، در حالی که طبیعتا ظرف دو سه ساعت، خانه تکانی یک خانه تمام نمی‌شود. منتها وسط کار ول می‌کنند و می‌روند و مجبوریم خودمان بقیه کار را انجام بدهیم. وقتی هم با کم کاری و بی‌تعهدی‌شان روبه‌رو می‌شویم و با شرکت فرستنده تماس می‌گیریم، می‌گویند یک مقدار بیشتر از مبلغ توافق شده به فرد پرداخت کنید تا کار بهتر انجام شود. به حق الزحمه و انعام و ناهار، این را هم اضافه کنید که نیروهای این شرکت‌ها، بدون وسیله سر کار می‌آیند و تهیه وسایلی مثل دستکش و کلاه و ماسک و مواد شوینده به عهده خودمان است؛ یک بار یکی از این نیروهای خدماتی به من گفت که پوست دست‌های من حساس است و باید فقط یک نوع خاص از دستکش و مایع ظرف‌شویی بخرید تا بتوانم کار کنم و مثلا اگر ۷۰ هزار تومان حق الزحمه این فرد بود، حداقل همین مقدار هم برای وسایل مورد نیازش پرداخت کردیم و این نظافت، برایمان حدود ۱۴۰ هزار تومان آب خورد.»

در شرکت‌های خدمات نظافتی چه می‌گذرد؟

در ادامه، با چند شرکت ارائه خدمات نظافتی در شهر تماس می‌گیرم. اولین شرکت اعلام می‌کند کارگرانش برای ۸ ساعت کار که عملا ۷ ساعت کار مفید است، ۷۰ هزار تومان دریافت می‌کنند و فراهم کردن مواد شوینده و وسایل نیز به عهده کارفرماست. در شرکت بعدی می‌گویند خدمه‌شان برای ۷ ساعت کار، مبلغ ۵۰ هزار تومان دریافت می‌کنند و با بعد مسافت هم مشکلی ندارند و تاکید می‌کنند که این قیمت، پایین‌ترین نرخی است که می‌توانید در شهر، برای خدمات نظافت ساختمان و منزل و دفتر کار پیدا کنید. فرد پاسخ‌گو در شرکت بعدی که آگهی پرزرق و برقی هم دارد و خود را یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خدمات نظافتی معرفی می‌کند، می‌گوید: هزینه کارگر روزمزد برای نظافت منزل در داخل شهر، تا تاریخ ۲۵ اسفند، ۶۰ هزار تومان است و پس از آن، به ازای هر روز که به آخر سال نزدیک می‌شویم، ۱۰ هزار تومان به مبلغ روز قبل افزوده می‌شود. به این ترتیب در روز ۲۹ اسفند، حق الزحمه همان کارگر به ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد. در گفت‌وگو با شرکت بعدی، با اتفاقی عجیب روبه‌رو می‌شویم. فرد پاسخ دهنده بعد از پرس و جو درباره محله و متراژ خانه، می‌گوید: برای شما گزینه بهتری داریم؛ نظافت کامل منزل با دستگاه‌های مکانیزه و مواد شوینده خاص که هزینه اش به صورت متراژی محاسبه و دریافت می‌شود و باید برای هر متر مربع، مبلغی تا سه هزار تومان بپردازید و مثلا نظافت یک خانه ۲۰۰ متری، بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان آب می‌خورد. تا همین جا، معلوم می‌شود حداقل در زمینه نبود یک قیمت مصوب برای بهره‌مندی از خدمات نظافت، حق با مردم است.

ورود به منازل، بدون کارت ورودی و با قیمت‌های فضایی، غیرقانونی است

«عبدا... افشاری» رئیس اتحادیه تزیینات داخلی ساختمان مشهد که نظارت بر شرکت‌های خدمات نظافتی را هم به عهده دارد، توضیحات و توصیه‌های مهمی دارد: «هم اکنون، حدود ۵۰ واحد صنفی با مجوز و پروانه کسب در شهر، خدمات نظافتی برای منازل ارائه می‌دهند. این شرکت‌ها تحت نظارت اتحادیه، تعزیرات حکومتی و اداره اماکن عمومی نیروی انتظامی فعالیت می‌کنند و تاییدیه‌های لازم برای کار در منازل را دارند. خدمه این شرکت‌ها برای ارائه خدمات، به دلیل حساسیت‌های بالا باید حتما با ارائه کارت مخصوص به منازل وارد شوند و کارت را در بدو ورود ارائه دهند؛ در غیر این صورت، مردم نباید به افراد بدون کارت اعتماد کنند. نرخ حق الزحمه در این اتحادیه و برای این عنوان شغلی، متاسفانه مشخص و شفاف نیست و شرکت‌ها با توجه به شرایط کاری خود مانند سنوات کارگران، بیمه، هزینه‌ها و کیفیت خدمات ارائه شده و استفاده از دستگاه‌های مختلف برای نظافت، نرخ خود را به ما اعلام می‌کنند و موظف هستند نرخ‌ها را به شکل علنی، در دید عموم قرار دهند. اما تعیین نرخ بر اساس روز و تاریخ، به هیچ وجه مورد تایید ما نیست و در صورت اطلاع با آن برخورد می‌کنیم.»

فقط درباره عملکرد شرکت‌های مجوزدار پاسخ‌گو هستیم

افشاری، به نکات و توصیه‌های مهمی اشاره می‌کند: «مهم است مردم و شهروندان، برای رعایت امنیت خود و خانواده‌شان و بهره‌مند شدن از خدمات با کیفیت، حتما از خدمات شرکت‌ها و مراکز دارای مجوز و پروانه، با عنوان خدمات نظافتی و شیشه پاک‌کنی استفاده کنند و به آگهی شرکت‌های خلق‌الساعه اعتماد نکنند. اگر حتی در این شرایط هم از خدمات به هر دلیل راضی نبودند و مشکلی برایشان پیش آمد و آن مرکز پاسخ گو نبود، به ما مراجعه و شکایت خود را ثبت کنند که حتما به سرعت با افراد و مراکز متخلف برخورد خواهیم کرد. منتها ما فقط درباره چگونگی خدمات شرکت‌های دارای مجوز پاسخ گو هستیم. مهم است بدانید شرکت‌های مجوزدار، از آن جا که صدمات ناشی از انجام خدمات نظافتی بسیار زیاد است و به دلیل نوع خطرات موجود در کار مثل فعالیت در ارتفاع، تماس با مواد شیمیایی در محیط‌های بسته، کار غیر اصولی و... می‌تواند برای فرد آسیب‌زا باشد، ملزم هستند نیروهایشان را تحت بیمه حوادث درآورند و در صد مصوبی به عنوان کمیسیون، از هزینه حق الزحمه خدمه‌شان دریافت کنند.»

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می‌رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

شهرداری

منطقه میدان لاله به سمت آخر لادن، آسفالت خیابان را چندین مرتبه کندند و مجدد آسفالت کردند. بروید مشاهده کنید خیابان را به چه روزی انداختند. با وجود فرسودگی، باز هم در حال نقاشی جدول‌های فرسوده هستند. آخر این چه وضعی است؟ مگر فقط ظواهر ماجرا مهم است؟

آسفالت راستگرد بولوار نمایشگاه به بولوار وکیل آباد، بسیار خراب، ترک خورده و ناهموار است و نیازمند تراش و روکش. لطفا رسیدگی شود.

می‌خواستم گلایه ماراننده‌های مینی‌بوس را درباره آسفالت خراب شهرک صنعتی توس، به گوش مسئولان برسانید. به خدا بیشتر از درآمدمان، خرج رسیدگی به خودرو می‌شود.

من یک راننده با حقوق بسیار ناچیز هستم که در منطقه گلشهر، سرویس مدرسه را به عهده دارم. انتهای شفیعی ۵۲ جلوی سالن شهدای مدافع حرم، چندی پیش عملیات عمرانی بود ولی هنوز پس از گذشت یک ماه، فکری به حال چاله‌های به جامانده از آن نکرده‌اند و این چاله‌ها، کم کم دارند به چاه تبدیل می‌شوند. خواهش می‌کنم این نکته را رسانه‌ای کنید، شاید شهرداری منطقه فکری بکند.

جاده بین شهرک باهنر و رجایی، مدتی است خراب است و ما از جاده خاکی و خراب و پر از چاله، عبور می‌کنیم و خودروهایمان داغان شده. ضمن این که افرادی که در این منطقه مشغول ترمیم آسفالت هستند و جاده می‌سازند، آن قدر که ظاهرا مشخص است، پرجنب و جوش و فعال کار نمی‌کنند. خدا می‌داند به سازی این جاده به کی و کجا ختم شود؟

میدان شهید کاوه در تقاطع بولوارهای پیروزی و کاوه، معمولا ترافیک سنگین و گره خورده‌ای دارد و بهتر است به چهارراه تبدیل شود.

شهرستان‌ها

جاده رباط سنگ به کدکن در شهرستان تربت حیدریه، بیشتر از ۱۷ سال است که در حال بازسازی است، ولی هنوز تمام نشده. واقعا عجیب نیست؟ هیچ کس نمی‌خواهد به روی خودش بیاورد و این پروژه را بالاخره تمام کند؟

متفرقه

مدتی در بازار ملل، واقع در حاشیه صدمتری، به عنوان نیروی خدماتی کار کردم ولی در نهایت، پول من کارگر مستاجر را ندادند و من ماندم و شرمندگی و نداری پیش خانواده. تکلیف امثال ما که ابتدای کار، قرارداد ردوبدل نمی‌شود و اواسط کار، مدام وعده و وعید می‌شنوند و آخر کار، بدون پول رها می‌شوند و دست‌شان هیچ جا بند نیست، چیست؟

وای به روزی که بگویند نمک! نمایشگاه بهاره با هدف کمک به جیب مردم برپا شده، آن وقت ۲۰۰ مورد تقلب و تخلف در آن کشف می‌شود! چه می‌کشیم ما مردم؟

متاسفانه برخی مأموران کلانتری میرزاکوچک خان منطقه طلاب، جلوی موتورسواران کارگر و ضعیف را می‌گیرند و موتورشان را به پارکینگ می‌فرستند و در ادامه، بعد از کلی هزینه و دردسر، ترخیص می‌کنند. این چه وضعی است؟

در حوزه استحفاظی کلانتری شهرک شهید باهنر، در عرض چند ماه از اتوبوس من هفت بار سرقت شده؛ با این که چند بار هم اعلام سرقت کردم، هیچ نتیجه‌ای نگرفتم.

چند روزی است در توس ۶۵، آنتن دهی همراه اول دچار مشکل شده و هیچ کس پاسخ گو نیست. لطفا این موضوع را به اطلاع مسئولان همراه اول برسانید. اول بسته‌های مکالمه مدت‌دار می‌فروشند و بعد خدمات دهی‌شان را قطع می‌کنند تا این طرح، روی دست مردم بماند و مردم عملا نتوانند از طرح استفاده کنند.

شرکت برق مشهد، در خواجه ربیع، بهمن ۱۹/۴ ستون برق را داخل پیاده‌رو قرار داده است و راه را بند آورده، حقوق شهروندی هم که هیچ.

من بازنشسته دانشگاه علوم پزشکی مشهد هستم. اما ما بازنشسته‌ها، مشکل افزایش حقوق نسبت به تورم داریم. فارغ از این، تعداد زیادی از همکارانم که هنوز بازنشسته نشده‌اند هم، مشکل دریافت نکردن حقوق دارند.

مطالبی را که مردم برای روزنامه می‌فرستند، به شکلی منعکس کنید که مقامات هم ببینند و بخوانند و بدانند مردم عادی، با چه مشکلات و دغدغه‌هایی دست به گریبانند و حرف و خواسته‌شان چیست؟

سود سهام عدالت همه را واریز کردند به جز من و بچه‌هایم را. نمی‌دانم مشکل چیست و کجاست، ولی انگار من و خانواده‌ام اهل این کشور نیستیم! باید برای اعتراض، به کجا بروم و با چه کسی حرف بزنم؟

کوچک و نامناسب بودن دور برگردان آخر بولوار آیت ا... هاشمی، همیشه در دسرساز است. اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها توقف می‌کنند، خودروهای شخصی می‌خواهند دور بزنند و همیشه این منطقه شلوغ و پرترافیک است.

فرزند دبیرستانی‌ام را که محصل مقطع متوسطه اول در مدرسه‌ای انتهای ساجدی است، به خاطر ندادن پول برای دریافت کارنامه و هزینه المپیاد که به اجبار ثبت‌نامش کرده بودند، به کلاس راه ندادند. آن هم مدرسه‌ای که از اول سال آب و گاز ندارد و هر هفته مشکل جدیدی دارد. به اداره آموزش و پرورش شکایت کردیم ولی جواب ندادند. واقعا وزیر آموزش و پرورش، ایجاد نشاط در مدارس را خوب معنی کردند!

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض، متقاضی آقای مصطفی علی آبادی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۰/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم نیره مسیح آبادی و محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۲۶۲. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۲/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۲۲
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۷۱۸۰۱۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض ، متقاضی آقای سجاد دارابی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۳۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۶۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا کاشفی فرزند ابوالقاسم محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۰۷۱. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۲۲ ۹۷۱۸۰۱۴۹/ش
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۱۸-۱۳۹۷/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز حسنی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۱۳۰ صادره از دولت آباد در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع (دویست متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۲۲ فرعی واقع در اراضی محمد آباد پلاک ۴۴ اصلی حوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری از مالک رسمی خانم بتول حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ ۹۷۱۷۹۰۶۱/ش
سیدامین موسوی- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان زاوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۳۰-۱۳۹۷/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی پویا مجد به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۲۵۰۱۰۹ کدملی ۰۷۸۰۲۵۰۱۰۹ صادره سبزوار فرزند موسی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در اراضی کلوت بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی محمدرضا غفوری غروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۷۸۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۹۷۱۸۰۱۳۱/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای علی خدادادی یان فرزند حیدر وکالتا از طرف آقای محمد تیموری فرزند علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۳۴ فرعی واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۱۲۵ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به وی می باشد به علت اسباب کشی مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۱۰۸۸۲۴ الف / ۸۵ ذیل ثبت ۱۳۹۷۶ دفتر ۷۶ صفحه ۳۲۱ به نام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
سیدامین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه ۹۷۱۸۶۸۰۷/ش

تاسیس شرکت سهامی خاص فنی و مهندسی آذر افروز راد درتاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ به شماره ثبت ۶۶۸۶۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۸۰۰۹۴

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :اجرا و تعمیر و نگهداری موتورخانه، اجرای سیستم سرمایشی و گرمایشی، لوله کشی آب بهداشتی و فاضلاب و گاز کشی ساختمان(خانگی، تجاری، صنعتی، شبکه شهری)، نظارت تاسیسات درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، امام خمینی ، خیابان ثامن الائمه ۱۸[امام خمینی۵۷] ، خیابان امام خمینی۴۹/۲[امام خمینی۵۷/۱] ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۹۱۷۴۷۳۴۸۶۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۰۲۴/۷۵۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی با کد ۲۴ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای سید محمد حسینی به شماره ملی ۰۹۲۰۴۶۱۲۶۳ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حسن سلیمانی فرد به شماره ملی ۰۹۲۰۶۶۹۵۶۵ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مصطفی غلامی مقدم به شماره ملی ۰۹۲۱۵۰۹۹۴۴ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : حسن سلیمانی فرد، سید محمد حسینی، مصطفی غلامی مقدم اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای فواد رجبی مقدم به شماره ملی ۰۹۱۰۰۷۰۹۶۲ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای محمد رضا حسن زاده باقری به شماره ملی ۰۹۲۱۶۵۷۳۷۴ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۳۸۲۰۸۳)
۹۷۱۸۶۰۶۴/م