

اعضای یک تعاونی مسکن مهر در گلپه‌ار ، به عملکرد هیئت‌مدیره و پیشرفت پروژه اعتراض دارند

کلاف سردرگم مسکن مهر در گلپه‌ار

گزارش

محمد بهبودی‌نیا

چندی قبل، تعدادی از اعضای یک تعاونی مسکن مهر در گلپه‌ار، گلایه‌هایی برای انعکاس در صفحه حرف‌مردم مطرح کردند؛ ادعاهایی از قبیل «بالتکلیف ماندن پروژه، بعد از گذشت هشت سال از اجرا»، «ساخت واحد مسکونی در محوطه وپیلوت»، «فروش برخی واحدهای این مجتمع به‌دو یا چند نفر»، «گرفتن مبالغ اضافی از اعضا»، «انجام برخی تخلفات مالی توسط مدیران این شرکت» و...و خواستار پیگیری مشکلاتشان از مسئولان استانی بودند. این پروژه که ساخت آن از اواخر سال ۱۳۸۹ شروع شده است، هم اکنون توسط تعاونی مهر ۱۰۹ مشهد، در شهر گلپه‌ار و در قالب ۱۶۰ واحد در حال ساخت است و به‌رغم گذشت هشت سال، هنوز به بهر ه برداری نرسیده است.

●مدیرعامل تعاونی: مشکلاتی سر راه پروژه است که تقصیر ما نیست

برای بررسی این موضوع و آگاهی از صحت گلایه‌ها و ادعاها، با مدیر عامل این تعاونی، «علی لگزیان» تماس می‌گیریم. لگزیان، در باره دلیل طولانی شدن روند ساخت این پروژه، می‌گوید: «متأسفانه برخی اعضا با جوسازی، سعی در تخریب هیئت مدیره این پروژه دارند. واقعیت این است که در مسیر ساخت این پروژه، مشکلات زیادی وجود داشت که حل آن از دست ما خارج بود. اتحادیه‌ای که قرار بود ابتدای کار به ما زمین تحویل دهد، پول را از ما گرفت اما به‌جای تحویل زمین، قصد داشت با آن پول کارهای دیگری بکند و وقتی اعتراض کردیم، به صورت کلی دادن زمین به ما را منتفی اعلام کرد. در نهایت زمین را اواخر سال ۱۳۸۸ به ما تحویل دادند و اواسط سال ۱۳۸۹ بود که بتاییدبه نقشه‌ها را از نظام مهندسی گرفتیم و بلافاصله فعالیت عمرانی شروع شد. اما در سال ۱۳۹۰ پیمانکار تغییر کرد. در ادامه، برای بررسی مجدد نقشه‌ها توسط شرکت عمران گلپه‌ار، کار متوقف شد و این موضوع پنج ماه طول کشید. در کنار این، برخی اعضا بدحساب‌اند و بدحسابی خودشان در پرداخت‌ها را که به تأخیر در اجرای پروژه منجر شده است کاملاً نادیده می‌گیرند و انگاری خبرند که همین تأخیر در پرداخت‌ها، یکی از دلایل اصلی کند پیش رفتن کار است. وقتی به دلیل واریز نشدن این مبالغ، ما هیچ موجودی مالی نداشته‌یم، باید چطور روند ساخت و ساز را تسریع می‌کردیم؟ همین الان هم، اتمام این پروژه در صورت پرداختی به موقع اعضا، فقط دوماه نیاز به زمان و کار دارد.»

●پرداخت اقساط وام، قبل از تحویل گرفتن واحد مسکونی

مدیرعامل تعاونی مهر ۱۰۹ مشهد در ادامه توضیح دلایل تأخیر در ساخت و ساز و تحویل پروژه مسکن مهر

گلپه‌ار، بیان می‌کند: «یکی دیگر از مشکلات سر راه این پروژه، این بود که در سال ۱۳۹۳ بانک مسکن و شورای اسکن به ما فشار آورد که باید وام‌ها را تقسیم کنید و اعضا قبل از تحویل گرفتن مسکن، شروع به پرداخت قسط کنند. این در حالی است که طبق مقررات قبلی، قرار بر این بود که بعد از تحویل گرفتن واحدهای مسکونی، تقسیط انجام شود. اما مسئولان بانک مسکن اعلام کردند در صورتی که پیش از تحویل واحدها، تقسیط انجام نشود، سود مشارکت از ۱۵ سال به ۱۰ سال کاهش پیدا می‌کند که در این صورت، فشار زیادی به‌عضا وارد می‌شد. البته بعد از تحقیق، متوجه‌مشتاین تصمیم شدیم. این فشار از دو صورت جلسه‌ای نشأت می‌گرفت که شورای مسکن کشور با حمایت و حضور برخی وزرا، اعلام کرده بودند با توجه به وضعیت نقدینگی بانک مسکن، به پروژه‌هایی که پیشرفت کار ساختشان بالای ۷۰ درصد است ا بلاغ شود تا اعضا قبل از تحویل واحدهای مسکونی شان، شروع به پرداخت قسط کنند. ظاهر ا در جلسه اول وزیر راه وقت مخالفت کرده بود و به‌خاطر این مخالفت، اعلام شده بود که این طرح با این پیش شرط اجرایی می‌کنیم که «اگر بعد از تقسیط، مورد یا موردی پیش بی‌آید که پروژه‌ای به‌مشکل برخورد دارد، از ۲۵ میلیون به ۳۰ میلیون تومان افزایش می‌دهیم تا پروژه به اتمام برسد». و این گونه بود که در مشهد ۲۸۰ واحد تقسیط شد. تصمیمی که اعضا با مشکلاتی در پرداخت‌ها روبه‌رو کردند و پرداخت اعضا به تعاونی، به دلیل وارد آمدن فشار اقساط، کندتر از قبل شد. حالا هم ما در دیوان عدالت اداری کشور، برای شکایت از بانک مسکن کشور و وزارت مسکن، موضوعاتی مطرح کرده‌ایم.»

●بالاخره نفهمیدیم ساخت و ساز در پیلوت، مجاز است یا غیر مجاز؟

لگزیان در پاسخ به این سوال که آیا طبق قوانین موجود، ساخت و ساز واحد مسکونی در پیلوت بلوک ها از نظر اصول نظام مهندسی، غیر قانونی نیست؟

پاسخ به گلا یه‌های مردم درباره ترافیک حدفاصل میدان جانباز تا خیام، به‌واسطه حفاری آبفا

کنده‌کاری‌های ترافیک‌ساز



این چنینی، ایرادی متوجه پلیس نیست و تردید نکند که در شهرهایی مانند شهر مقدس مشهد، نظارت دقیقی برای جلوگیری از ایجاد ترافیک شهری انجام می‌شود. اما باید به این نکته نیز اشاره کرد که با توجه به رف و آمد زیاد شهری، شرکت‌های خدماتی باید از حفاری سطحی به سمت حفاری تونلی بروند و انجام عملیات به صورت ترانشه باز، آن هم در مسیرهای اصلی، برچیده شود. با وجود این، اگر نیازی به تغییر در زمان بندی چراغ‌های راهنمایی و رانندگی باشد، این موضوع در حوزه اختیارات ماست و آن را بررسی و پیگیری می‌کنیم و انجام می‌دهیم. ضمن این که برای کمک به حل ترافیک این منطقه، فرمانده پاسگاه شماره ۱۱ در این محل حضور دارد و در زمان اوج ترافیک نیز، نیروهایی را در محل مستقر می‌کنیم.»

●روابط عمومی آبفا ی مشهد: این پروژه در آینده نزدیک جمع‌آوری می‌شود

در ادامه، برای مطلع شدن از کم و کیف این پروژه با «محمد محمدزاده» مدیر روابط عمومی آب و فاضلاب مشهد تماس می‌گیریم که توضیح می‌دهد: «شرکت آب و فاضلاب مشهد اقدامات خود را برای تأمین آب شرب تابستان امسال، از مدت‌ها قبل شروع کرده و پروژه‌هایی در همین راستا انجام داده است و این پروژه نیز جزو همین برنامه‌هاست و هم اکنون، یک شیر فشار شکن با هدف کاهش هدر رفت آب در این محل نصب شده است که بابت انجامش، مجوزهای

●به‌زودی تکلیف تخلف و عزل هیئت‌مدیره تعاونی، مشخص می‌شود

می‌گوید: «این ساخت و سازها به دستور وزیر راه و وقت اتفاق افتاده و دلیل این دستور هم این بود که پروژه‌های دارای تالار اجتماعات، اجازه ساخت و ساز در پیلوت، برای کاهش مبالغ پرداختی اعضا دار و صدور سند برای این واحدها با هیچ مشکلی مواجه نیست. همچنین، نظام مهندسی اعلام کرد بلوک‌هایی که ارتفاع سقف پیلوت هایشان، از دو متر و ۵۰ سانتی‌متر بالاتر است، می‌توانند واحدهایی در پیلوت بسازند. منتها در دولت بعد اعلام شد هر کس این واحدها را ساخته، کار غیر مجاز انجام داده و به این واحدها وام تعلق نمی‌گیرد و این گونه، ما بین تصمیمات دو دولت گیر افتادیم.»

●روند ساخت پروژه طول کشید و همه چیز گران‌تر شد

مدیر عامل تعاونی مهر ۱۰۹ مشهد در باره این سوال اعضا که «چرا باید اعضای این تعاونی، واحدهای این پروژه را گران‌تر از واحدهای موجود در شرکت تعاونی‌های دیگر خریداری کنند؟» توضیح می‌دهد: «اعضا می‌توانند قیمت‌های پروژه‌ای را با این پروژه از نظر ساخت و استحکام بنا، امکانات و همین‌طور نحوه پرداخت اعضا و گرفتاری‌های پیش آمده مقایسه کنند نه با پروژه‌ای که نقدینگی داشته و پرداخت‌های اعضا سر موع پرداخت شده باشد. اگر پرداختی‌های برخی اعضا به موقع اتفاق می‌افتاد، پروژه این قدر طول نمی‌کشید و قیمت مصالح و وسایل، هر روز تغییر نمی‌کرد و این تفاوت قیمت هم نبود. هر کس از قیمت‌ها گلایه دارد و احساس می‌کند ما مبالغ بیشتری دریافت کرده‌ایم، بگوید تا ما اطلاعات موجود در زمینه قیمت تمام شده را در اختیارش بگذاریم.»

●فروش واحدهای دارای مالک، جرمی که در دست بررسی است

همچنین، در باره ماجرای فروش واحدهای دارای مالک به افراد دیگر از لگزیان سوال می‌کنیم که پاسخ می‌دهد: «ما جزا از این قرار است که ما در اواخر

شهرداری

قابل توجه شهر دار مشهد، با این که اعلام شده به مناسبت دهه مبارک فجر، بابت عوارض به شهروندان ۲۴در صد تخفیف داده می‌شود اما چرا روی قبض‌های صادر شده عوارض، کلمه علی الحساب نوشته می‌شود؟ یعنی این که شهرداری می‌تواند هر مبلغ دیگری که مد نظرش باشد، بعد از دهه فجر از مردم دریافت کند. لطفا شفاف‌سازی شود.

● نیاز اصلی بولوار توس یک خط تاکسی است. اصلا بولوار توس تاکسی خطی ندارد. لطفا پیگیری کنید.

● چرا شهرداری منطقه ۶ مشهد برای کوچه پورسینا ۵۱/۲۰ اقدامی نمی‌کند. کوچه پراز آب و رفت و آمد به سختی امکان پذیر است.

● اگر مسئولان شهرداری پیاده در شهر راه بروند، بهتر می‌توانند مشکلات مردم به خصوص دغدغه‌های معلولان و سالمندان را بفهمند.

● انتهای سی‌متری‌طالاب، بولوار شهید اسماعیل پور، ایستگاه اتوبوسی وجود دارد که صندلی ندارد. چون اتوبوس خیلی دیر می‌آید، برای کودکان، سالمندان و افرادی که دیسک کمر دارند، خیلی سخت است.

● چرا شهرداری جلوی تبلیغاتی را که برخی افراد روی در منازل نصب می‌کنند، نمی‌گیرد؟

شهرستان‌ها

● از میراث فرهنگی تقاضا می‌شود که مانع نوشتن تبلیغات روی دیوارهای رباط تاریخی سنگ بست فریمان شود. چون هر کسی به خود اجازه می‌دهد که تبلیغات خود را روی دیوارهای این رباط تاریخی بنویسد و آثار تاریخی را از بین ببرد.

● به مسئولان شهرستان درگز اعلام کنید، فکری هم به حال مردم روستاهای رشتخوار بکنند که هنوز با جاده خاکی دست و پنجه نرم می‌کنند و در مواقع بارندگی و یرف، رفت و آمد‌ها با مشکل روبه‌رو هستند.

● از مسئولان استانداری استان‌های همجوار خراسان رضوی خواهشمندیم به مشکل حمل و نقل بیرون شهری گلپه‌ار رسیدگی کنند. از یاری استانداری خراسان رضوی و مسئولان استانی ناامید شدیم.

● مدام وعده می‌دهند، باید شهرداری طریقه، استانداری و مسکن و شهرسازی جلسه‌ای بگذارند و تکلیف زمین‌هایی را که بین مشهد و طریقه‌شانندیز قرار دارند و اجازه ساخت ندارند، معلوم کنند. اما هنوز این اقدام صورت نگرفته است.

● نماینده مجلس و فرماندار شهرستان قوچان!

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به‌صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می‌رساند.

● پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ ● تلفن: ۰۵۱۳۷۰۹۱۱۱ ● تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۰۲۷

پروژه‌های ملی و استانی که قرار بود در دهه فجر افتتاح یا کلنگ‌زنی شود، چه پروژه‌هایی است. شما فقط وعده دادید.

متفرقه

● از وقتی که طرح‌اگواجر ا شده و فاضلاب منازل به سیستم فاضلاب شهری وصل شده، سوسک و موش هم‌زیاده شده است. از شهرداری انتظار داریم در مناطقی که این موارد وجود دارد، حتما سم‌پاشی کنند.

● بعد از طرح فاضلاب که سال گذشته در هاشمیه ۷۵ انجام شد، روکش آسفالت به خوبی انجام نشده و کوچه چهره زشتی به خود گرفته است و پستی و بلندی‌های زیادی دارد.

● در بولوار پیروزی، پیروزی ۱۹، یک سمت خیابان اصلا چراغ‌ندار و تیرهای برقی که در سمت دیگر قرار دارند هم خاموش‌اند. تاریکی کوچه پیروزی ۱۹ (خیابان شهید احمدی) را فراق گرفته است.

● رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد، در بیمارستان ابن سینا با توجه به شرایط بیماران، نگهبانان بخش‌ها را از طرف حراست جمع‌آوری کرده و مشخص نیست در کدام قسمت به کار گرفته شده‌اند.

● ماسک‌ها دران پدیده که تعهدنامه کتبی هم از این شرکت داریم تا چه زمانی باید صبر کنیم؟ اگر قرار است اتفاقی بیفتد که عملی هم شود، چرا پاسخ گو نیستند.

● نمایندگان مجلس، چرا نظارت و برخورد نمی‌کنید. باز نشسته‌هایی که با قانون جدید از مسئولیت‌ها برکنار شدند، دوباره به اداره دیگری کوچ کردند و معاون وزیر هم شدند.

● کتابخانه مرکزی مشهد با حضور وزیر ارشاد افتتاح شد ولی متأسفانه الان روی سنگ‌های درجه یک مرمر آن می‌خواهند موکت بچسباند. آیا این‌ها هزینه بیت‌المال نیست؟ اگر قرار بود موکت شود، چرا سنگ شد.

● اگر واقعا به فکر رفاه حال زائران و مجاوران و سالمندان هستند، پله برقی بین باغ اول و دوم خواجه ربیع را ایجاد کنند.

● کارگری هستم که زیر سه میلیون حقوق می‌گیرم و بیمه تأمین اجتماعی دارم. چرا اسبد حمایتی برای من واریز نشده است.

● مردی با ۴۰ سال سن و دارای دو فرزند هستم. مدت پنج سال است بیماری روماتیسم شدید دارم و خانه نشین شده‌ام. قبلا سالم و کارگر ساختمانی بودم. الان سید کالا و حتی سهام عدالت هم نگرفته‌ام.

● لطفا مواد فروش‌های پارک ملت را جمع کنید.

براساس مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس در راستای رونق بخشی به حوزه فعالیت و اشتغال در صنعت ساختمان



شهرداری مشهد

۲۴٪

اعطای تخفیف به پرداخت نقدی بدهی ساختمانی تا ۱۲ اسفند ۲۰ درصد تخفیف از ۱۳ الی ۲۹ اسفند

آکهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف میادین میوه و تره بار سامان مبین خراسان

از کلیه اعضا، شرکت تعاونی دعوت می‌شود حضور دارد و در زمان اوج ترافیک نیز، نیروهایی را در محل مستقر می‌کنیم.»

روابط عمومی آبفا ی مشهد: این پروژه در آینده نزدیک جمع‌آوری می‌شود

در ادامه، برای مطلع شدن از کم و کیف این پروژه با «محمد محمدزاده» مدیر روابط عمومی آب و فاضلاب مشهد تماس می‌گیریم که توضیح می‌دهد: «شرکت آب و فاضلاب مشهد اقدامات خود را برای تأمین آب شرب تابستان امسال، از مدت‌ها قبل شروع کرده و پروژه‌هایی در همین راستا انجام داده است و این پروژه نیز جزو همین برنامه‌هاست و هم اکنون، یک شیر فشار شکن با هدف کاهش هدر رفت آب در این محل نصب شده است که بابت انجامش، مجوزهای