شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می توانید سوژه ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.
۰۹۳۹۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

نصب عایق های رطوبتی تقلبی در پشت بام منازل

عایق هایی که نم می دهند

کارشناس بازرسی سازمان صمت: ۴ پرونده برای واحدهای تولیدی عایق های رطوبتی تقلبی در مشهد تشکیل شد

گزارش

محمد بهبودی نیا

با شروع فصل بارش، یکی از کالاهایی که بازار فروش آن رونق پیدا می کند، عایق های رطوبتی است. عایق هایی که در برخی موارد کیفیت پایین یا تولید غیر استاندارد آن ها گلایه هایی را از سوی خریداران به همراه داشته است. "افشین حیدری"، یکی از افرادی که مدتی قبل سقف منزل مسکونی اش را عایق کاری کرده بود، در تماس با روزنامه خراسان رضوی، می گوید: «مدتی قبل بود که سقف منزلم را عایق کاری کردم. اما بعد از چند بار بارش باران متوجه شدم که این عایق ها هیچ کارایی نداشته و سقف منزلم به حالت قبل برگشت و آب باران به سقف نفوذ و خسارتی را وارد کرد. وقتی به فروشنده عایق رطوبتی مراجعه کردم، این فروشنده فردی را که عایق کاری انجام داده بود مقصر دانست." وی ادامه می دهد: "از فردی که عایق کاری پشت بام منزلم را انجام داده بود، علت مشکل به وجود آمده را سوال کردم که وی نیز خوب نبودن عایق رطوبتی را دلیل این مشکل دانست و بیان کرد برخی تولید کنندگان از میزان قیر مصرفی کم می کنند تا برایشان به صرفه باشد ولی دو این کار شان به چشم مصرف کننده می رود.» این شهروند در ادامه خاطر نشان می کند: "از فردی که در زمینه عایق های رطوبتی فعالیت می کند، درباره تشخیص عایق های رطوبتی غیر استاندارد سوال کردم که وی توضیح داد، هنگام بارندگی، آبی که از بعضی ناودان های منازل خارج می شود، سیاه رنگ است و بوی نفت و قیر می دهد. این یکی از نشانه های استفاده از عایق های رطوبتی غیر استاندارد در پشت بام منازل است." وی خاطر نشان می کند: "در این زمینه کلی هزینه کرده ام و حرفم به هیچ جایی نمی رسد. لطفا از مسئولان بپرسید، برای شکایت به کدام سازمان مراجعه کنم و چه کسی پاسخ گوی ضرر من است."

کد ۱۰ رقمی محصول

کارشناس مسئول اداره بازرسی و نظارت سازمان صمت خراسان رضوی (صنعت، معدن و تجارت) درباره تولید عایق های رطوبتی تقلبی به خبرنگار ما، می گوید: با شروع فصل پربارش سال، برخی سودجویان با هدف کسب منافع بیشتر دست به تخلفاتی همچون تولید عایق های تقلبی می زنند که باعث زیان دیدن افراد زیادی در جامعه می شود. از طرفی بیشتر مردم به دلیل آگاهی نداشتن از نحوه تشخیص عایق رطوبتی استاندارد از تقلبی به دام این افراد می افتند. "مهدی مقدسی"، با اشاره به روش تشخیص عایق های تقلبی از استاندارد، خاطر نشان می کند: برای اطلاع مردم باید به این نکته اشاره کنیم که تمام عایق های رطوبتی که در بازار عرضه می شود، مشمول استاندارد اجباری است و علاوه بر علامت استاندارد باید یک کد ۱۰ رقمی را زیر علامت استاندارد شان روی محصول درج کنند که این کد را می توان به نوعی شناسه کالا دانست. وی اظهار می کند: این کد در سامانه سازمان استاندارد ثبت شده و هر یک از شهروندان می توانند با پیامک کردن این شماره به شماره ۱۰۰۰۱۵۱۷ در مدتی کوتاه تمام اطلاعات درباره کالایی را که قرار است خریداری کنند، در قالب پاسخ پیامک دریافت کنند و اگر کالایی به صورت غیر مجاز و تقلبی تولید شده باشد، شهروندان می توانند از این طریق از غیر استاندارد بودن آن مطلع شوند. حتی در صورتی که واحد تولیدی وجود خارجی نداشته باشد، در این پیامک اطلاع رسانی می شود.

عکس تزیینی است

تشکیل ۴ پرونده تقلب

کارشناس مسئول اداره بازرسی و نظارت سازمان صمت خراسان رضوی درباره بازرسی هایی که از واحدهای تولیدی عایق های رطوبتی سطح شهر مشهد انجام شده است، تصریح می کند: در بازرسی های انجام شده طی ماه گذشته به واحدهایی برخوردیم که روی کالای تولیدی خود کد ۱۰ رقمی را زیر علامت استاندارد شان درج نمی کردند و تخلفات دیگری را نیز در پرونده کاری شان داشتند. وی خاطر نشان می کند: از اواخر تابستان تاکنون ۵۵ واحد عرضه کننده و تعدادی از تولیدی های عایق های رطوبتی، مورد بازرسی قرار گرفته اند که تاکنون چهار مورد از نمونه ها از نظر کیفی رد شده است چرا که در آزمایشگاه ۱۶ آیتم آزمایش بر روی محصول عایق های رطوبتی انجام می شود. وی اضافه می کند: ارزش ریالی چهار پرونده تقلبی ۷۰۰ میلیون ریال بوده است.

کم فروشی و تقلب

مقدسی در ادامه به تخلف و تقلب های موجود در بازار عایق های رطوبتی اشاره می کند و می گوید: برخی از عرضه کنندگان این محصول از طول یا عرض عایق ها و عده ای دیگر نیز از وزن قیری که در تولید این محصول به کار می رود، کم می کنند. وی می افزاید: برای تولید یک متر مربع عایق های رطوبتی باید سه کیلوگرم قیر ۶۰*۷۰ که قیر مخصوص تولید این عایق ها است استفاده شود. علاوه بر این یک کیلوگرم قیر معدنی با این قیر مخلوط و با موادی که در بافت داخلی این محصول وجود دارد ترکیب می شود. وی اظهار می کند: اما چون قیر مخصوص تولید عایق های رطوبتی گران شده است، برخی تولید کنندگان از حجم این قیر کم و به پودر و مواد داخلی این عایق اضافه می کنند. حتی در بعضی موارد برای تامین مواد داخلی این عایق ها از ضایعات چرخ شده پارچه استفاده می کنند تا وزن این عایق ها به مقدار تعریف شده برسد. متاسفانه این نوع تقلب با چشم قابل تشخیص نیست و تنها با انجام آزمایش های ویژه در آزمایشگاه ها می توان به این قبیل تقلب ها و تخلف ها پی برد. در ادامه از این مقام مسئول درباره منبع تولید این عایق های تقلبی می پرسیم که وی می گوید: مقداری از این عایق ها در استان تولید می شود و با آزمایش هایی که بر روی عایق های وارد شده از خارج استان انجام دادیم متوجه شدیم که حجم عایق های تقلبی و تخلفات انجام شده در تولید این عایق ها از حجم تخلفات واحدهای تولید داخل استان به مراتب بیشتر است.

پرونده ها به مراجع قضایی ارسال می شود

در ادامه مهدی مقدسی به تغییر روند رسیدگی به تخلفات در حوزه استاندارد در ماه های اخیر اشاره می کند و می گوید: در گذشته پرونده هایی که شامل قانون استاندارد بود، برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی استان ارسال می شد. اما بر طبق قانون جدیدی که درباره استاندارد محصولات تصویب شده با هدف سرعت بخشی به پرونده های تشکیل شده، این پرونده ها بدون اتلاف وقت و به صورت مستقیم به مراجع قضایی فرستاده و فرد متخلف برای پاسخ گویی به دادسرا احضار می شود. وی ادامه می دهد: در کوتاه ترین زمان ممکن رای قاطع صادر می شود که ما نیز یکی از پرونده های مرتبط با موضوع عایق های رطوبتی تقلبی را برای بررسی و صدور رای به محاکم قضایی ارسال کردیم.

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

شهرستان ها

از مسئولان تقاضا می کنیم که به فکر ایجاد اشتغال و امکانات شغلی در شهرستان در گز باشند. مردم دیگر از بیکاری در این شهرستان خسته شده اند و از این شهرستان نقل مکان می کنند.

از شهرداری تربت حیدریه خواهشمندیم برای روکش آسفالت خیابان شهرک "ولی عصر" (عج) اقدام کند. وضعیت آن خیلی خراب است.

چرا اداره راه و شهرسازی، برای دوبانده کردن جاده مهم و ترانزیتی مشهد- سرخس که مسیر خودروهای کشورهای آسیای میانه است، چاره ای نمی اندیشد؟ یعنی این مسیر ۳۵ کیلومتری از مشهد این قدر هزینه دارد که اداره راه قادر به دوبانده کردن آن نیست. در این جاده داغ جوان دیدم.

تقاضا می کنیم، بودجه ای را برای احداث کارخانه و امکانات شغلی به شهرستان در گز اختصاص دهند و کارخانه های تعطیل شده در شهرستان را دوباره راه اندازی کنند تا برای مردم اشتغال ایجاد شود.

"احمدآباد" یکی از بزرگ ترین روستاهای شهرستان خواف است. ولی پارک بازی برای کودکان ندارد. از مسئولان خواهشمندیم به این موضوع رسیدگی کنند.

شرکت گاز سرخس در فصل سرد، گاز مردم را قطع می کند. الان این شرکت پیمانکار گرفته که فقط گازهای مردم را قطع کند.

از کمیته امداد گلبهار بپرسید، کسانی که بابت خانه تشکیل پرونده داده اند، چه زمانی به آن ها تحویل داده می شود. الان دو سال است که سردرگم هستیم.

شهرداری

روش محاسبه پارک حاشیه ای الیت مبهم و بازی با تعاریف است.

لطفا پیگیر مطالبات به حق رفتگران شهرداری منطقه ۳ باشید.

از شهرداری منطقه ۱۲ خواهشمندم، زمین های فاز دوم الهیه (حسین آباد جلدک) را که همجوار شهر سبز است تعیین تکلیف و رسیدگی کنند. چند سالی است که خریداری کردیم، ولی متاسفانه پیشرفتی نداشته و سقفی بالای سر برای سکونت نداریم.

ساعت ۴ بامداد یک شنبه ۱۱ آذر در خیابان قاضی طباطبایی بولوار فردوسی، بادستگاه چمن زنی و با دزن پرصدا مخل آسایش مردم شدند. از شهرداری می خواهیم که زمان دیگری را برای این کار در نظر بگیرند.

چرا بولوار نماز باز گشایی نمی شود؟

چرا شهرداری وانت دارها را اذیت می کند و همیشه از آن ها برچسب می خواهد؟

از شهرداری می خواهیم که زمین میدان طبرسی را هم سطح یا به چهارراه تبدیل کند تا اتوبوس های خط یک بی آرتی راحت تر رفت و آمد کنند. همچنین باعث شلوغی و ازدحام جمعیت نشود.

در پنج تن ۴۸، ابرار ۵، آسفالت خیابان خیلی خراب است و طی مراحل مختلف و با نامه نگاری هایی که انجام دادیم، هیچ کسی جواب گو نیست. موقع بارندگی مشکلات ما چند برابر می شود.

بین انتهای شهرک شهید کشمیری و ابتدای بولوار کارخانه سیمان مشهد جاده ای یک طرفه و پرتردد وجود دارد. این مسیر پر از چاله و دست انداز است. لطفا شهرداری منطقه ۳ برای ترمیم، تسطیح، توسعه، زیباسازی و آسفالت این جاده کم طول، اقدامات خوب و در خور شأنی انجام دهد.

چرا احکام کارکنان مناطق ۱۳ گانه بر اساس چارت ابلاغی جدید انجام نمی گیرد. آیا علت خاصی دارد که این قدر کند عمل می شود؟

لطفا برای تعیین تکلیف میدان کوکا و پیاده روسازی بولوار کوثر شمالی پیگیری کنید.

در مسیر محل کارم، هر روز از اتوبوس شرکت واحد خط ۲۱۰ استفاده می کنم که همیشه با دیر آمدن این خط اتوبوس مواجه می شوم. لطفا این موضوع را بررسی کنید.

متفرقه

در بولوار توس، انتهای توس ۷۳، خیابان نبی پور یک زمین چند هکتاری است که دقیقا روبه روی منازل مسکونی قرار گرفته و محل تخلیه زباله ها و همچنین حضور افراد نابه هنجار شده است که برخی ها در حال تزریق و... هستند.

چرا کسی از تیم فوتبال همیشه قهرمان پدیده حمایت نمی کند؟

سال هاست که شهرداری قول احداث پارک ۲۵۰ هکتاری چهل بازمرا به شهروندان می دهد ولی متاسفانه اهمال کاری ها در خصوص از دست دادن اراضی این کال تمامی ندارد.

جانباز بازنشسته هستم. یک ماه است که به دلیل نداشتن بیمه تکمیلی با قرص و دارو عمل جراحی ام را عقب انداختم. در حالی که نه بازنشستگان عادی این مشکل را دارند و نه جانبازان غیر کارمند.

تاکنون چند تصادف شدید در تقاطع سه راهی امرغان حد فاصل خلق آباد و بولوار شاهنامه رخ داده است. چرا چراغ چشمک زن در این مسیر در نظر نمی گیرند؟

من ساکن عبادی ۹۴ هستم در حالی که قبض تلفن به دست ما نرسیده است تلفنی اعلام می کنند که بدهی تان را پرداخت کنید.

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

برگزاری هشتاد و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز دو شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۲ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۰ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهار شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به آدرس ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی: www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۷ (محتشمی)

نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲ * تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷ -۰۵۱ * نمابر ۳۸۴۶۱۴۵۰-۰۵۱

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ٪۵ قیمت پایه ملک از روزهای دوشنبه الی سه شنبه مورخه های ۹۷/۰۹/۱۲ تا ۹۷/۰۹/۲۰ و در ساعت تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۲ تا ساعت ۱۱ روز چهار شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ می باشد.

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت(گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ٪۱۰ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۶- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روزچهار شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ در محل های تعیین شده می باشد.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۲) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد - خیابان شهید جمران - خیابان گلستان - جنب ساختمان دانشگاه - پلاک ۶۳	۱	زمین	اداری انتظامی	۱۲۹۳,۸۵	۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۲	کتاباد - خیابان سعدی - بین ۸ و ۱۰ پلاک ۳۴۴	۱۸۰۴	ساختمان	طرحهای شهرداری	۲۳۳	۸۰	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	ملک کلا در مسیر طرح تعریض خیابان قرار دارد و هرگونه توافق با شهرداری و ... بعهده خریدار می باشد.
۳	مشهد - مهر آباد ۳ - ابوذر ۱۲ - پلاک ۲۲۶	۱۹۹۵	ساختمان	مسکونی	۷۴,۸۰	۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	هرگونه توافق با شهرداری در خصوص میزان در مسیر و ... بعهده خریدار می باشد.

۹۷۱۳۹۶۲۰