دوشنبه ۱۲ آذر ۱۳۹۷ . شماره ۴۰۰۶ | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | Mon,Dec.3,2018, No.4006
خراسان رضوی

در میز گرد «خراسان رضوی» برای بررسی مطالبات آزمایشگاه های استان از بیمه مطرح شد

# جانی برای آزمایشگاه ها باقی نمانده است

عکس: نیشم دهقانی

حدود چهار سال از شروع طرح تحول نظام سلامت در کشور می گذرد، طرحی که قرار بود مرهمی بر مشکلات متعدد مردم و اصناف پزشکی باشد. اما پس از اجرای طرح با وجود حل و فصل بسیاری از مسائل به علت عدم توجه به جزئیات فرایند اجرایی طرح، مشکلاتی برای برخی از مخاطبان طرح به وجود آمده است. یکی از موارد مغفول مانده در این بین عدم توجه به منابع پایدار طرح بوده است. مطالبات و معوقات بیمه ها، دانشگاه های علوم پزشکی و نیز اصناف متعدد پزشکی، سبب ایجاد خلل در ارائه خدمات به بیماران و مردم شده است. یکی از این قطعات مهم پازل نظام پزشکی کشورمان، آزمایشگاه های تشخیص طبی و آسیب شناسی است. بدون شک تا مراحل تشخیصی به طور دقیق و آزمایش شده طی نشود، نمی توان به بهبود و روند درمان کمک کرد. به واسطه مراجعات متعدد و اعتراضات آزمایشگاه های استان، روزنامه خراسان رضوی میز گردی را با حضور دست اندرکاران حوزه علوم آزمایشگاهی استان برای بررسی مسائل و راهکارهای این حوزه برگزار کرد. در این نشست دکتر مجید سزاوار، رئیس انجمن دکترای علوم آزمایشگاهی استان، دکتر حامد صادقیان دبیر انجمن آسیب شناسی بالینی و تشریحی خراسان رضوی، دکتر ابوالقاسم امینی دبیر انجمن متخصصین علوم آزمایشگاهی استان و دکتر سعید صاحب جمعی معاون بیمه خدمات سلامت خراسان رضوی حضور داشتند.

**● ضریب محاسبه تعرفه خدمات آزمایشگاهی در طول ۳ سال فقط ۸ درصد افزایش یافته است**

دکتر مجید سزاوار رئیس انجمن دکترای علوم آزمایشگاهی استان ضمن قدردانی از روزنامه «خراسان رضوی» برای پیگیری و طرح موضوع مسائل حوزه درمان، گفت: چندسالی است که آزمایشگاه ها در شرایط مطلوبی به سر نمی برند. اوج مشکلات آزمایشگاه ها از زمان کلید خوردن اجرای طرح تحول نظام سلامت شروع شد. طرح تحول نظام سلامت وقتی کلید خورد، قرار شد تعرفه های پزشکی بر اساس ضرایب نسبی معین و استاندارد پرداخت شود؛ تعرفه واقعی خدمات آزمایشگاه ها، که قرار بود از این کتاب برداشت شود، تصویب نشد. وی افزود: در اولین سال تعیین تکلیف تعرفه ها، ضریب K آزمایشگاه ۲۰ هزار تومان اعلام شد اما بعد از سه سال این رقم به ۲۱۶۰۰ تومان رسید، یعنی تنها ۸ درصد به مبلغ آن اضافه شده است. اما از سوی دیگر شاهد هستیم که هزینه های آزمایشگاه ها حدود سه تا چهار برابر افزایش یافته است.

**● هزینه ها افزایش چندین برابری داشته است**

رئیس انجمن دکترای علوم آزمایشگاهی خراسان رضوی در ادامه تاکید کرد: تعرفه خدمات آزمایشگاه ها در این چند سال گذشته مغفول مانده است و روز به روز دچار مشکل می شود، چون بیشتر دستگاه ها و کیت های مان از خارج از کشور تهیه می شود و مجبور به واردات آن هستیم، بعد از نوسانات ارز به مشکل جدی برخورد کرده ایم. وی افزود: در این مدت تعرفه های پزشکی چند برابر شده است ولی تعرفه های آزمایشگاه ها فقط ۵ درصد افزایش پیدا کرد.

**● قول پرداخت معوقات به صورت یک جا داده شد**

دکتر سزاوار با اشاره به این که بیشتر مراجعه کنندگان به آزمایشگاه ها بیمه هستند، گفت: به این واسطه مقدار زیادی از بودجه آزمایشگاه را بیمه ها پوشش می دهند، آخرین پرداختی سال ۹۶ در استان، خردادماه و آخرین پرداختی سال ۹۷ هم سه ماه نخست سال است.

بر اساس قول هایی که مسئولان بیمه سلامت استان داده اند قرار بود که سال ۹۶ را یک جا تسویه کنند ولی این اتفاق نیفتاده است. عدم پرداخت به موقع بیمه ها، کم شدن بیمار و گران شدن تجهیزات پزشکی باعث شده است که بیشترین تعطیلی آزمایشگاه ها در یک سال اخیر رخ بدهد، خیلی از آزمایشگاه ها تعدیل نیرو کرده اند. از کل بودجه سلامت کشور، فقط ۳ درصد مختص به آزمایشگاه هاست. شک نکنید که قشر علوم آزمایشگاهی بیشتر از همه گروه ها تحت فشار هستند. وی تصریح کرد: برخی از آزمایشگاه ها آن قدر تحت فشار هستند که قصد تحصن داشتند، با وجود این با تقاضای ما فعلا در حال صبر کردن هستند. چندی پیش خدمت آقای دکتر رمزی، مدیر بیمه سلامت استان رسیدیم و این مطلب را خدمتشان گفتیم و ایشان به ما در مرداد ماه امسال قول دادند که تمام معوقات سال ۹۶ را یک جا پرداخت می کنیم. ولی الان در نهمین ماه سال هستیم و ریالی از معوقات ۹ ماه آخر سال ۹۶ پرداخت نشده است.

**● ۵۰ درصد هزینه ها مربوط به لوازم مصرفی است**

دکتر حامد صادقیان دبیر انجمن آسیب شناسی بالینی و تشریحی استان نیز در این میز گرد با بیان این نکته که در روند تشخیص بیماری ها، آزمایشگاه از نقش مهمی برخوردار است، گفت: برای مثال اگر آزمایشگاهی نتواند آزمایش خوبی از بیمار بگیرد و نتواند وجود برخی بیماری ها را در بدن مراجعه کننده تشخیص بدهد، خب طبیعی است که پزشک در روند تشخیص یا تجویز دارو به بیمار دچار خطا می شود. برای مثال در روند تشخیص سرطان، آزمایشگاه های مخصوص تشخیص این بیماری نقش بسیار مهمی دارند. وی افزود: آزمایشگاه شامل دو بخش فنی و تخصصی است. در بخش فنی ما شاهد دستگاه ها و کیت ها و لوازم مصرفی آزمایشگاهی هستیم که حدود ۵۰ درصد آزمایشگاه را تشکیل می دهد. به دلیل این که بیشتر این تجهیزات وارداتی است، با تغییر ارز شن پول و نوسانات نرخ ارز، شاهد تغییر قیمت دستگاه ها، کیت ها و لوازم مصرفی آزمایشگاه ها هستیم، از طرف دیگر شرکت هایی که این تجهیزات را در اختیار ما قرار می دهند، بعد از نوسانات شدید ارز دیگر چک قبول نمی کنند و دستگاه را به شرط پرداخت کامل پول به صورت نقدی در اختیار آزمایشگاه قرار می دهند.

**● قرار بود بیمه معوقات را درست پرداخت کند**

دکتر صادقیان در ادامه با بیان این که وزیر هم در جریان مشکلات ما قرار دارد، گفت: در طرح تحول سلامت یکی از قول هایی که همیشه مطرح می شد این بود که بیمه ها معوقات خود را به موسسات خدماتی بهداشتی و درمانی به موقع پرداخت کنند. ولی با گذشت مدتی پس از شروع طرح تحول نظام سلامت، پرداخت معوقات از طرف بیمه ما به به ماه با تاخیرات بیشتری همراه شده است. وی تصریح کرد: مصادف شدن تاخیر در پرداخت معوقات و تحولات نرخ ارز باعث شد که آزمایشگاه ها با بحران جدی روبه رو شوند، بحرانی که باعث شد تعداد زیادی از نیروها تعدیل شوند، دستگاه ها با سختی خریداری شوند و روند کاری آزمایشگاه با مشکلات متعدد همراه شود، به نظر باید بیمه ها با منابعی که دارند کمکی به آزمایشگاه ها کنند چون ما به شدت دچار مشکلاتی شده ایم که اگر حل نشود بدون شک آزمایشگاه ها را با بحران های جدی تری روبه رو خواهد کرد.

**● بی عدالتی تا کی؟**

در ادامه دکتر ابوالقاسم امینی دبیر انجمن متخصصین علوم آزمایشگاهی خراسان در این میز گرد با انتقاد از نحوه پرداخت معوقات آزمایشگاه ها، گفت: عاملی که باعث شده است من نا راحتی بیشتری از این نحوه پرداخت داشته باشم، بی عدالتی در روند پرداخت است. ما شاهد این هستیم که مطالبات داروخانه ها به صورت منظم و تقریبا به موقع پرداخت می شود ولی برای ما آزمایشگاهی ها این گونه نبوده است. اگر پول نیست، برای همه نباید باشد ولی اگر پول هست پس باید به طور مساوی و عادلانه بین همه تقسیم شود. تا آن جایی که من اطلاع دارم برای داروخانه ها از سال ۹۶ فقط اسفند ماه است که پرداخت نشده و از سال ۹۷ هم تا مرداد ماه پرداخت شده است. ولی ما آزمایشگاهی ها معوقات ۹ ماه از سال ۹۶ و سه ماه از سال ۹۷ را دریافت نکرده ایم. اگر پول هست، پس باید آزمایشگاه ها هم استفاده کنند ولی اگر نیست چرا پرداخت معوقات داروخانه ها تقریبا منظم است؟ به نظر من این درک ناصحیحی است که از سازمان بیمه سلامت در تهران القا می شود؛ این که هزینه جاری یک داروخانه بیشتر از آزمایشگاه است، مسئله درستی نیست. من مطمئن هستم که هیچ داروخانه ای به اندازه آزمایشگاه هزینه جاری ندارد. وی تاکید کرد: برای مثال آزمایشگاهی که اگر حداقل تعداد پرسنل، بخواهد کار کند باید حداقل ماهی صد میلیون تومان برای امور جاری خودش هزینه کند، از حقوق گرفته تا بیمه و ... هزینه های سرسام آوری به وجود می آورد. هر چند در برخی آزمایشگاه ها حدودا ۲۰ نفر کار می کنند و در آزمایشگاه های دیگر ۱۰۰ نفر. این هزینه جاری هم از داروخانه و نیز فیزیوتراپی و رادیولوژی بیشتر است. در خصوص پرداخت معوقات آزمایشگاه ها از طریق بیمه یا شناخت مسئولان مربوط در آزمایشگاه مناسب نیست یا مدیریت بیمه سلامت در استان بودجه لازم را محقق نکرده است.

دکتر تهرانی مسئول پاراکلینیک بیمه سلامت استان نیز در این میز گرد با بیان این نکته که قرار بود در طرح تحول سلامت بخشی از یارانه و ارزش افزوده دارایی مبلغی به بیمه سلامت داده شود، گفت: منابع مالی بیمه سلامت فقط از سرانه بیمه است. در سال ۱۱،۹۳ میلیون نفر به بیمه شدگان بیمه سلامت اضافه شدند. اضافه شدن همین تعداد ۳۵ درصد هزینه های ما را بالا برد. ابتدا باید تعرفه های آزمایشگاه ها نرمال و منطقی سازی شود، فشار به آزمایشگاه ها به قدری زیاد شده است که تحمل شرایط بسیار سخت شده است، اما باید به این نکته توجه داشت که بیمه سلامت تنها یکی از بیمه های طرف قرارداد با آزمایشگاه هاست.

**● تعرفه فعلی مورد رضایت آزمایشگاه ها نیست**

همچنین دکتر سعید صاحب جمعی، معاون بیمه خدمات سلامت استان در این میز گرد با بیان این که در استان خراسان رضوی حدود ۱۵۷ آزمایشگاه خصوصی و خیریه داریم که در هر ماه حدود ۶۵ هزار نسخه تحویل بیمه سلامت می دهند، گفت: برآورد هزینه این تعداد نسخه ماهی نزدیک به دو میلیارد تومان است، تجمیع هزینه آزمایشگاه های خصوصی با دولتی و دانشگاهی رقمی بیش از سه میلیارد تومان را به وجود می آورد، بخشی از مشکلات ایجاد شده مربوط به تعرفه های تصویب شده در سال ۹۳ است، در برخی از رشته ها ما شاهد افزایش تعرفه ها بودیم ولی چون آزمایشگاهی ها محجوب هستند، این افزایش در تعرفه های آزمایشگاه ها خیلی بارضایت این صنف قرار نگرفت. هر چند که کتاب تعرفه مجدد اتدوین شده که منتظر تصویب در شورای عالی بیمه هستیم.

معاون بیمه خدمات سلامت استان با تشریح اعداد پرداختی به بخش های مختلف نظام سلامت استان گفت: میانگین پرداختی بیمه سلامت استان در هر ماه حدود ۱۱۵ میلیارد تومان است که از این مقدار ۱۵ میلیارد تومان مربوط به نظام ارجاع و پزشک خانواده و ۱۰۰ میلیارد مربوط به معوقات موسسات بهداشتی و درمانی است. ۳ تا ۳/۵ میلیارد تومان از این ۱۰۰ میلیارد تومان مربوط به آزمایشگاه های خصوصی و دولتی است که از این سه تا سه و نیم میلیارد تومان، دو میلیارد تومان مربوط به آزمایشگاه های خصوصی و بقیه مربوط به آزمایشگاه های دولتی و دانشگاهی است. وی گفت: در روند پرداختی های بیمه سلامت ما چند بخش داریم، یک بخش مخصوص داروخانه هاست، یک بخش مخصوص مراکز دولتی و دانشگاهی ها و بخش دیگر مخصوص سایر موسسات، مانند فیزیوتراپی ها، رادیولوژی ها، آزمایشگاه ها، درمانگاه ها و... است. در روند پرداخت طبیعی است که داروخانه ها زودتر معوقاتشان را دریافت کنند چون یک بخش مجزا دارند اما در بخش موسسات دیگر ما هرماه معوقات یک موسسه را پرداخت می کنیم، پولی که هرماه برای پرداخت به این چند بخش به دستمان می رسد حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیارد تومان است، نزدیک به بیست میلیارد تومان به داروخانه ها، ۴۵ میلیارد تومان به مراکز دولتی و دانشگاهی و بقیه به دیگر موسسات بهداشتی و درمانی اختصاص دارد که آزمایشگاه ها شامل همین بخش هستند، اما من قول اخلاقی می دهم که این اختلاف زمان پرداختی بین علوم آزمایشگاهی و داروخانه را پیگیری کنم؛ چون به نظر خودم این اختلاف زیاد بین پرداخت معوقات آزمایشگاه ها و داروخانه ها معقول نیست.

**● ۶ میلیون نفر از چند بیمه استفاده می کنند**

دکتر سعید صاحب جمعی در ادامه گفت: بیمه سلامت در طرح استحقاق سنجی که چند وقت پیش شروع کرده، پی برده است شش میلیون نفر از بیمه شدگان از چند بیمه استفاده می کنند که از نظر قانونی، بیمه شده باید از دفترچه ای استفاده کند که حق بیمه داده است نه از دفترچه ای که حق بیمه نداده و هزینه ها رایگان می شود. رفع این معضل می تواند کمک زیادی به پرداخت معوقات کند، از معوقاتی که باید در سال ۹۶ پرداخت می کردیم هنوز ۲۷۵ میلیارد تومان را پرداخت نکردیم. این بدهکاری به آزمایشگاه ها و دیگر مراکز درمانی مانند بیمارستان ها و درمانگاه ها، رادیولوژی ها، فیزیوتراپی ها و پزشکان است. از سال ۹۶ معوقات آزمایشگاه ها، پزشکان، بیمارستان های خیریه و دولتی و همین طور در مانگاه ها تا خرداد ماه و داروخانه ها را تا بهمن ماه و مراکز دیالیزی را تا مهرماه پرداخت کرده ایم. از سال ۹۷ هم معوقات داروخانه ها تا تیرماه پرداخت شده است. معوقات برخی از داروخانه های خاص که داروهای شیمی درمانی می فروشند، تا مرداد ماه پرداخت شده است، اما معوقات آزمایشگاه ها، بیمارستان های خصوصی و دولتی، درمانگاه ها و دیگر مراکز درمانی تا تیرماه پرداخت شده است، البته اسناد مربوط برای پرداخت معوقات تا مرداد ماه آزمایشگاه ها در حال آماده سازی است که ان شاءا... این هفته پرداخت می شود.

**● آزمایشگاه ها در شرف ورشکستگی**

دکتر سروش احمدی مدیر روابط عمومی سازمان نظام پزشکی مشهد نیز درباره مسائل مرتبط با آزمایشگاه ها در پاسخ به «خراسان رضوی» می گوید: بیمه ها بیش از یک سال است که معوقات خود را پرداخت نکرده اند، آزمایشگاه ها در شرف ورشکستگی هستند. بیمه تامین اجتماعی حدود یک سال و بیمه سلامت نیز بالغ بر ۱۴ ماه است که مطالبات آزمایشگاه ها را پرداخت نکرده اند. یک آزمایشگاه مانند هر بنگاه دیگری باید مخارج خود را تامین کند. ما از همکاران آزمایشگاهی شنیده ایم، که برخی از کالاهای سرمایه ای را فروخته اند تا بتوانند حقوق پرسنل خود را پرداخت کنند. به عنوان مسئول روابط عمومی سازمان نظام پزشکی مشهد از همه این دوستان تشکر می کنم که یک لحظه دست از خدمات رسانی برنداشته اند. وی می افزاید: این همه موسسات پزشکی در شهر و استان ما وجود دارد که در انجام وظایف خود کوتاهی نکرده اند، امیدواریم مسئولان این سازمان ها به سرعت چاره جویی کنند، اگر این بحران ادامه یابد، توان ادامه مسیر وجود ندارد. ما می دانیم که بیمه ها نیز در وضعیت مالی بدی قرار دارند، اما باید تنظیم بودجه لازم در هنگام افزایش محدوده بیمه صورت بگیرد.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۳۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن شجری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۶۸۶ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۳.۷۵ مترمربع پلاک ۲۰۴۲ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد شهرک انقلاب سحر ۱۴ ب ۸۲ که خود مالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۱۲ محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک م/۹۷۱۲۸۵۴۰

**آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۵۷۹۰**

بدینوسیله به آقای حسن قاسمی طرقدری فرزند محمد بشماره ملی۰۹۴۱۷۶۹۹۰۹ (بعنوان بدهکار وراهن) مدیون سند رهنی ۹۲/۰۳/۰۹ - ۱۷۱۵۱۳ تنظیمی دفترخانه ۵۳ مشهد ابلاغ می گردد که بانک سپه اجرائیه ای به کلاسه۹۷۰۵۷۹۰ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مامور اجرای ثبت مشهد ، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده ، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ سه میلیارد و چهل و یک میلیون ریال(۳/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰ریال) تا تاریخ تقاضا میباشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه میگردد و طبق ماده ۱۸آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی،یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه ، اجرائیه ابلاغ شده محسوب ، درغیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از: شش دانگ یک واحد آپارتمان قطعه دوم تفکیکی پلاک ۱۸۴۷۵ از ۱۰۴۸۹ از ۱۵۳۰ از ۵۶۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد میباشدکه طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده،آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
علیرضا لعلی-رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۷۱۳۸۷۳۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۳۲۹-۱۳۹۵/۱۱/۱۶ و رای اصلاحی۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۹۲-۱۳۹۶/۳/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله غفوری فرزند عبداله بشماره شناسنامه۱۶۰۲ صادره از تایباد در شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۲۵۱اصلی واقع در بخش۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای غلام حسن علی میرزایی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی میشود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۲ م/۹۷۱۲۹۲۵۴ش
غلامرضا آقازاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۷۱۲-۱۳۹۷/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم فاضلی سنگانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶۸۸۶صادره از خواف در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباداز محل قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۲ م/۹۷۱۲۹۲۵۴ش
غلامرضا آقازاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۷۱۲-۱۳۹۷/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم فاضلی سنگانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶۸۸۶صادره از خواف در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباداز محل قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۲ م/۹۷۱۲۹۲۵۴ش
غلامرضا آقازاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۳۲۹-۱۳۹۵/۱۱/۱۶ و رای اصلاحی۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۹۲-۱۳۹۶/۳/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله غفوری فرزند عبداله بشماره شناسنامه۱۶۰۲ صادره از تایباد در شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۲۵۱اصلی واقع در بخش۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای غلام حسن علی میرزایی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی میشود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۲ م/۹۷۱۲۹۱۷۴ش
غلامرضا آقازاده –رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۴۰۲۰۹۴...۱۸۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید کشتگر فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۶۰۲۱ صادره از سوسنگرد در یک باب منزل به مساحت ۱۰۳.۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۲۰ فرعی از ۲۰۶۳ فرعی از ۱۸۷- اصلی اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت حبیب‌الله باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۸ امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد م/۹۷۱۳۷۸۶۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۴۰۲۰۹۴...۱۸۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم رحیمی زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از مشهد در ۶دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۶۳ فرعی از ۱۸۴- اصلی نه دره بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۸ امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک م/۹۷۱۳۸۲۲۸

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
**حوزه ثبت ناحیه ۲ مشهد**

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده است و بر حسب درخواست واصله و مستند به ماده ۶۱ آئین‌نامه قانون ثبت تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۱۲۴۸ فرعی از ۱۸۳- اصلی پاچنار بخش ۱۰ مشهد مورد تقاضای خانم خاطره حسن‌پور در تاریخ ۹۷/۱۰/۳ از ساعت ۹ صبح به بعد به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی در زمان تحدید مشخص خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضی و مجاورین ملک به وسیله این اعلان اخطار می‌شود در روز و ساعت مذکور در محل ملک حضور بهم رسانند. چنانکه هر یک از مجاورین به حدود یا حقوق ارتفاقی معترض باشند و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند به استناد ماده ۲۰ قانون فقط تا سی روز از زمان تحدید باید به اداره ثبت عرض حال اعتراض تسلیم و مطابق ماده ۷۴ آئین‌نامه قانون ثبت علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل نمایند.م الف ۹۱۴ تاریخ انتشار آگهی در روزنامه خراسان رضوی: ۹۷/۹/۱۲ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- امید خیرخواه م/۹۷۱۳۶۶۵۳

**آگهی تغییرات شرکت مهر افلاک آریا نیشابور شرکت تعاونی به شماره ثبت ۳۹۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۵۷۴۰۳**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۰ و نامه شماره ۱۰۵۳۸مورخ ۹۷/۶/۱۴ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی نیشابور تصمیمات ذیل اتخاذ شد : صورتهای مالی سالهای ۹۴ ، ۹۵و ۹۶به تصویب رسید. آقای محسن محمدیان با شماره ملی ۱۰۶۲۸۰۵۸۱۱ و خانم آذرنایبی به شماره ملی ۱۰۶۲۷۳۷۶۷۹ و خانم مریم بیگم سید موسوی به شماره ملی ۱۰۶۲۷۹۶۰۸۱ به عنوان اعضاء اصلی هیئت مدیره و آقای حسین محمدیان به شماره ملی ۱۰۶۲۷۲۳۶۵۱ و خانم فهیمه محمدیان به شماره ملی ۱۰۶۰۳۲۹۹۶۴ به سمت اعضاء علی البدل برای مدت سه سال انتخاب گردیدند. آقای احسان محمدیان به شماره ملی ۱۰۶۳۹۲۹۴۵۸ به سمت بازرس اصلی و خانم فائزه محمدیان به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۵۷۶۴به سمت بازرس علی البدل برای یکسال مالی انتخاب گردیدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نیشابور (۲۹۲۷۷۶)
م/۹۷۱۳۸۱۴۱

**آگهی تغییرات شرکت آریا اعتماد فردوس شرکت سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۳