

# فروش ویژه املاک گلپه‌زار

ردیف	کدنوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی			درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
						قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت		
۱۲	۱ - ۳۳ - ۳۳ - ۱	۷۹۳۱.۳	زمین آموزشی	۷۰	۲۷	۸۹۶,۰۰۰	۷,۱۰۶,۴۴۴,۸۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۱/۸۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱ - ۲۶ - ۱۳ - ۲	۶۵۳۳.۱۲	زمین آموزشی	۷۵	۳۰	۸۱۲,۵۰۰	۵,۳۰۸,۱۶۰,۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۸ - ۱ - ۲۲ - ۱	۱۱۶۸.۲۳	زمین کارگاهی - برق و الکترونیک	۴۰	۳۵	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۲۱۲,۶۳۲,۵۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۱ - ۷ - ۲۲ - ۱	۱۵۱۳.۷۸	زمین کارگاهی - صنایع فلزی	۴۰	۳۵	۳,۳۷۵,۰۰۰	۵,۱۰۹,۰۰۷,۵۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۷ - ۱۹ - ۲۲ - ۱	۲۴۰۰	زمین کارگاهی - داروسازی	۴۰	۳۵	۱,۶۸۷,۵۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۱ - ۲۱ - ۲۲ - ۱	۵۱۱۲.۲۹	زمین کارگاهی - انبار و سردخانه نگهداری مواد غذایی	۴۰	۳۵	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۲,۶۵۲,۵۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	٪ ۲۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف حداکثر تا حدود ۲۱/۸۸٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را بر اساس لیست شرایط فراخوان دارد، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

**ردیفهای ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶:** پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط برای احداث در شهر جدید گلپه‌زار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد مزایده ارائه نماید.

● متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۰ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلپه‌زار - بلوار ابن سینا - شرکت عمران شهر جدید گلپه‌زار - ورودی ۱ - طبقه همکف - واحد املاک و واگذاری مراجعه نمایند.

**آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده:** پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۰

نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:

(۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌زار

(۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلپه‌زار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

● بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

● جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱

● کلیه قطعات ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.

● لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۴ و ۱۵۳ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت

اسناد فراخوان به آدرس: [www.golbahar-ntoir.gov.ir](http://www.golbahar-ntoir.gov.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌زار