شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می توانید سوژه ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.
۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

پیگیری گلایه تعدادی از مالکان درباره نحوه تملک ۱۰ هکتار زمین برای احداث آرامستان در گلبهار

شرکت عمران گلبهار: تملک زمین قانونی بوده است

گزارش

محمد بهبودی نیا

تملک زمینی برای ساخت آرامستان در شهر جدید گلبهار واکنش هایی را به همراه داشت. تعدادی از اعضای یک تعاونی که الان ۱۰ هکتار از زمین های شان بابت ساخت آرامستان تملک شده، در اعتراض به این اقدام طی تماس با روزنامه خراسان خواستار رسیدگی به مشکلات شان شده اند. یکی از اعضای مطلع که از ما می خواهد نام او فاش نشود، در گفت و گوی تلفنی با روزنامه خراسان رضوی می گوید: ما اعضای یک شرکت تعاونی هستیم که اکنون منحل شده است. این شرکت تعاونی در سال ۱۳۷۲ برای ما زمین هایی را در گلبهار خرید و در سال ۷۷ سند مشاع با ۸۸۵ سهم صادر کرد. از ۴۶۴ سهامدار حتی بعضی ها برای این زمین ها سند تک برگی گرفته اند. وی می افزاید: زمین های ما با متراژ ۲۲ هکتار به دو قطعه تقسیم شده است و حالا بعد از سال ها که توسط اداره ثبت به عنوان مالک زمین معرفی شده ایم، شرکت عمران شهر جدید گلبهار یکی از قطعات این زمین را که متعلق به ۲۳۴ نفر است، به متراژ ۱۰ هکتار تصاحب کرده است. نوری یکی دیگر از مالکان این زمین ها، می گوید: شرکت عمران گلبهار قصد دارد در فاز یک، آرامستانی در ۱۰ هکتار زمین تملک شده، احداث کند که هیچ کدام از مالکان از موضوع تصاحب این زمین ها خبر نداشتند. بعد از مراجعه به مسئولان این شرکت و در پاسخ پیگیری های انجام شده گفته اند که کارشناسان دادگستری زمین مد نظر را قیمت گذاری کرده اند و پول زمین توسط شرکت عمران به حساب مشخصی واریز شده و به اعضا پرداخت خواهد شد. این در حالی است که ما معتقدیم قیمت گذاری ها با قیمت اصلی زمین متفاوت است. وی تصریح می کند: برای رسیدگی به مشکلات مان به دادگاه عمومی گلبهار، مسئولان مربوط در مشهد و استانداری هم مراجعه کردیم ولی آن طور که متوجه شده ایم، چون طرح ایجاد آرامستان، یک طرح دولتی است، ما هیچ کاری نمی توانیم بکنیم و باید زمین مان را در اختیار شرکت عمران گلبهار بگذاریم. وی خاطر نشان می کند: ما سال هاست که این زمین را خریده ایم. مسئولان شرکت عمران شهر جدید گلبهار می گویند ما در روزنامه آگهی چاپ کرده ایم. حرف ما این است که آیا برای تملک چندین هکتار زمین چاپ دو آگهی در روزنامه کافی است؟

حاضر به مذاکره نشدند

برای پیگیری این موضوع ابتدا با بر اتعلی خاکپور شهردار شهر جدید گلبهار تماس می گیریم. وی در این باره می گوید: این زمین هنوز به شهرداری واگذار نشده است و تمامی موضوعات اکنون توسط شرکت عمران گلبهار پیگیری می شود و باید با مسئولان شرکت عمران گلبهار تماس بگیرید. بعد از شنیدن صحبت های شهردار شهر جدید گلبهار با "هومن گریوانی" مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار تماس می گیریم. گریوانی می گوید: ما با توجه به مصوبه شورای عالی شهرسازی، مصوبه تملک ۵۰ هکتار بابت احداث آرامستان را دریافت کرده ایم و جانمایی های لازم نیز انجام شده است. بعد از اعمال نظرهای لازم با حضور معاون عمرانی استاندار، فرماندار و امام جمعه و نماینده شهرستان بازدیدی در سال گذشته از محل صورت گرفت و به ما دستور دادند در منطقه کنونی طبق مصوبه شورای عالی تملک ها را انجام دهیم. ما نیز برای رسیدگی به موضوعات مربوط به تملک تعدادی از اعضا برای مذاکره درباره واگذاری زمین دعوت کردیم. ولی مالکان حاضر به مذاکره نشدند و در نهایت با هماهنگی مسئولان قضایی، امام جمعه شهرستان و دیگر مسئولان مسیر قانونی تملک را در پیش گرفتیم و بعد از دو مرحله آگهی در روزنامه و مراجعه نکردن مالکان روند قانونی انجام شد و اکنون به صورت کاملا قانونی زمین تملک شده است. وی خاطر نشان می کند: این زمین هفته آینده به شهرداری تحویل داده خواهد شد. اکنون نیز چنان چه فردی ادعایی دارد می تواند مطالباتش را از طریق مراجع قانونی پیگیری کند. گریوانی می افزاید: ما در فاز اول ۱۰ هکتار را تملک کرده ایم و شورای عالی به ما مجوز تملک تا ۵۰ هکتار را داده است. اکنون نیز با شهرداری وارد مذاکره شده ایم تا زمین را تحویل شهرداری دهیم و عملیات آماده سازی را انجام دهیم.

مراجعه نکردن مالکان بعد از ۲ مرحله آگهی

در ادامه برای آگاهی از قانونی یا غیر قانونی بودن این تملک با "ناصر شاهرخی"، مشاور در امور حقوقی شرکت عمران شهر جدید گلبهار تماس می گیریم. شاهرخی در این باره به خراسان رضوی می گوید: روند عملکرد شرکت عمران گلبهار به این صورت بوده است که در تاریخ ۲۹ فروردین امسال تملک این زمین برای احداث آرامستان اطلاع رسانی شده است و آگهی مهلت دوم را در تاریخ ۱۸ مرداد امسال منتشر کرده ایم. مهلت آگهی هم منقضی شده است و به استناد قانون تملک اراضی و املاک برای انجام برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت چنان چه مالکان مراجعه نکنند و به صورت های مختلف امکان انجام توافق فراهم نباشد به دادگاه محل مراجعه می شود، دادگاه نیز کارشناس تعیین می کند و بعد از ارزیابی محل قیمت گذاری انجام و مبلغ تعیین شده به حساب صندوق ثبت سپرده می شود و دادگاه به نمایندگی از مالکان که ناشناس هستند به محل مراجعه می کند و زمین را به دستگاه مجری تحویل می دهد. وی می افزاید: صورت جلسه ای در ۵ شهریور امسال با حضور نمایندگان دادگاه و اداره ثبت برای انجام عملیات عمرانی به شرکت عمران گلبهار سپرده شده است. وی درباره چگونگی رسیدگی به ادعای مالکان می گوید: یکی از اشکالات کار این است که مالکیت این افراد بر زمین مورد بحث مشاع است و هر فرد به تفکیک دارای زمین با مرز مشخصی نیست. وقتی یک مسئول قصد توافق با این افراد را دارد، هیچ یک از آن ها به دلیل این که مالکیت مشخصی ندارند، دارای سمت و جایگاه قانونی نیستند تا توافق انجام و تصمیمات ثبتی گرفته شود. از طرفی اداره ثبت اعلام می کند که این زمین مالکان مشاعی متعددی دارد و به همین دلیل امکان جمع کردن مالکان و توافق با تمام این افراد فراهم نیست و برای توافق باید رضایت تمامی افراد حاصل شود در نتیجه توافق با تمامی افراد کاری غیر ممکن است و در این زمینه، معمولا مبلغ زمین محاسبه و در نزد صندوق ثبت به امانت سپرده می شود.

۱۸۵ میلیون تومان بابت ۱۰ هکتار

مشاور در امور حقوقی شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره قیمت کارشناسی شده این زمین می گوید: طبق نظر کارشناسان حدود ۱۸۵ میلیون تومان قیمت ۱۰ هکتار زمین است که این مبلغ توسط کارشناسان منتخب دادگاه و با در نظر گرفتن تمامی شرایط از قبیل موقعیت مکانی، متراژ اراضی مجاور و کاربری زمین محاسبه و به ما اعلام شده است. ما نیز مبلغ را واریز کرده ایم. البته زمین خریداری شده قسمتی از پلاک است. کل پلاک که در مالکیت این افراد است، حدود ۲۲ هکتار است که تمام ۲۲ هکتار مشاع است و بقیه زمین ها اکنون در اختیار مالکان قرار دارد. وی درباره اهکارهای دیگر به جز واریز مبلغ زمین به حساب مالکان می گوید: هیچ اهکار دیگری برای اراضی مشاعی وجود ندارد و این موضوع از نظر قانون یک خلاء است و من هم نمی دانم چرا قانون مسیرهای دیگری برای این موضوع در نظر نگرفته است. شاهرخی تصریح می کند: به استناد قانون هیچ حقی از فردیا افرادی ضایع نشده و ما طبق قانون عمل کرده ایم.

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

متفرقه

ساعت کاری کتابخانه عمومی فردوسی واقع در پارک "کودک" سه راهی شهید محسن کاشانی مشهد بدون اطلاع قبلی و به یک باره از ساعت ۲۱ به ۱۹ کاهش پیدا کرده و هیچ کسی هم پاسخ گو نیست. از استاندار به عنوان بالاترین مقام اجرایی استان می خواهیم که دستور بازگرداندن ساعت کتابخانه به قبل را بدهد.

قابل توجه آقایانی که می گویند، ما چند هزار شغل ایجاد کردیم. دو هفته است مرا به مرخصی بدون حقوق فرستاده اند، حالا خبردار شده ام که شرکت مربوط تعطیل شده است. با این شرایط اقتصادی، هر جایی می روم کار پیدا نمی شود.

در گزارشی نوشته اید هزار و ۵۰۰ سگ ولگرد را در مکانی به وسعت ۳۰۰ متر مربع نگه می دارند. چرا باید این چنین باشد؟ اگر فضای کافی برای نگهداری آن ها ندارید، لااقل به سگ ها آمپول ضد هاری بزنید و رهایشان کنید.

چرا صدر نشینی تیم فوتبال پدیده که آرزوی هر تیمی است، برای مسئولان استان مهم نیست و هیچ کمکی به این تیم نمی کنند.

در شهرهای بزرگی مثل مشهد که هر روز بر جمعیت آن افزوده می شود و شاهد ترافیک های آن چنانی هستیم، لااقل مسئولان شهری امکانات بیشتری همچون پارکینگ، فضاهای ورزشی و ... اختصاص دهند.

کیفیت پخش شبکه های سیما در دستگاه های گیرنده دیجیتال در شهرستان در گز اصلا خوب نیست. شبکه های "شما"، "امید" و "تماشا" قابل دریافت نیست.

چرا در برخی از فروشگاه های "افق کوروش" قیمت کارخانه یک کالا با قیمت فروش تفاوت زیادی دارد؟

از راهنمایی و رانندگی و شهرداری انتظار می رود با شروع فصل مدارس، به سرعت گیر ها، تابلوی پارک وسایل سنگین، عبور کامیون ممنوع و ... در خیابان ها بیشتر توجه کنند. به عنوان مثال ۱۴ متری خیابان شکیبا جنب دادسرا، با وجود تعدادی مدرسه ابتدایی، محل تردد باسرعت خودروها و پایانه کامیون ها شده است.

در سه راه کوثر و کیل آباد ترافیک زیادی را شاهد هستیم. یک بخش آن مربوط به تاکسی هایی است که توقف می کنند. مشکل این است که ما فرهنگ ایستگاه تاکسی را نداریم و تاکسی ها هر جایی می خواهند مسافر را پیاده یا سوار می کنند. در حالی که تاکسی ها هم باید مانند اتوبوس ها ایستگاه داشته باشند.

آموزشگاهی با افتخار یک چهارم قبولی ورودی تیز هوشان مشهد را تبلیغ می کند. اما این موضوع صحت ندارد و به نوعی با این تبلیغ به دنبال بازار گرمی خودشان هستند.

چیزی که می ترسیدیم، بالاخره بر سر فوتبال استان مان آمد و آن حذف و انحلال تیم سیاه جامگان مشهد از لیگ دسته اول کشور است.

پارکینگ... در اطلاعیه ای اعلام کرده که هیچ گونه مسئولیتی در قبال صدمه به خودرو یا حتی سرقت آن ندارد. پس مسئولیت پارکینگ دقیقا چیست؟

لطفا بر واحد های صنفی اطراف حرم هم نظارت بیشتری داشته باشید. اجناس را با قیمت های زیاد به فروش می رسانند.

در خیابان پیروزی یک، چند مدرسه وجود دارد که همین مسئله باعث ترافیک و شلوغی می شود. آیا مجوز دادن به مدارس حد و قانونی ندارد؟

همراه اول و ایرانسل، قیمت های مکالمه را افزایش داده اند. حتی تعرفه های اینترنت را هم زیاد کرده اند.

انتهای بولوار امامت محلی برای تجمع افراد معتاد شده که خانواده ها به هنگام شب امنیت ندارند.

شهرداری

در ایستگاه های مترو مشهد، دستگاه های شارژ من کارت یا خراب است یا خدمت نمی دهند و مردم به مشکل بر می خورند. از یکی از عوامل دستگاه شارژ من کارت این موضوع را جویا شدم که وی گفت: قبلا سود دستگاه شارژ ۳ درصد بود، اما الان به ۱/۵ درصد کاهش دادند که باعث شده خیلی از مغازه دار ها از این کار منصرف شوند.

من یک دانشجو در مشهد هستم. چرا بلیت اتوبوس و مترو برای دانشجویان و دانش آموزان در تهران نیمه بهاست ولی در مشهد این گونه نیست.

خیابان خاقانی در منطقه رضا شهر پر از سگ های ولگرد شده است و نمی دانیم چرا شهرداری منطقه ۹ کاری نمی کند. حتی انتهای این خیابان هم آسفالت نشده و محل تجمع زباله های ساختمانی شده است.

آقای شهردار، لطف کنید، زمین های خالی و رها شده را با همکاری آستان قدس تبدیل به پارک کنید. زمین اسکیت، والیبال و فوتبال در اختیار مردم بگذارید تا در این شرایط اقتصادی لااقل فضایی برای ورزش و تفریح داشته باشند.

شهرداری طرح هوشمند من کارت با هدیه ۵ درصد را تبلیغ می کند که اصلا راضی کننده نیست.

ایستگاه های اتوبوس بولوار عصمتیه بدون سایبان است. مسئولان اتوبوسرانی لطفا رسیدگی کنند.

ایستگاه اتوبوس در خیابان راهنمایی، صندلی برای نشستن ندارد. اتوبوس های این مسیر هم با تاخیر می آیند.

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۲۵۱ مورخه ۱۳۹۷/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یمان علی سلطانی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از یزد در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خیابان امام رضا بین عنصری غربی ۴ و ۶ پلاک ۶۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه میرنقیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۷/۳ محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۷۰۹۶۴۱۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۲۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی سلطانی گردفرامرزی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۷۰ صادره یزد از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان امام رضا بین عنصری غربی ۴ و ۶ پلاک ۶۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه میرنقیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۷/۳ توضیحات: توضیحا دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان صحیح است. محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۷۰۹۶۴۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۲۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سلطانی گرد فرامرزی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۹۹۵ صادره از یزد در دودانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۲ مترمربع پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان امام رضا بین عنصری غربی ۴ و ۶ پلاک ۶۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه میرنقیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۷/۳ محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۷۰۹۶۳۸۷/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی یک قسمت از املاک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف

بموجب ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده های مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت. تحدید حدود املاک بشرح ذیل اعلام میگردد.

ازقطعات مفروزی واقع دراراضی ده خواف پلاک ۱۵۷-اصلی تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۰فرعی مجزی شده از۷۲۱ فرعی بنام عبدالرئوف زبردست رودی فرزند عبدالحمید درمورخه۹۷/۷/۲۸ساعت نه صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطارمیگردد که درروز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده 15 قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۷/۷/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک خواف -امیر جعفری ۹۷۱۰۴۱۰۱/ش

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۴۷۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۴۷۶ اجرای احکام طرقبه شاندیز محکوم علیه مجتبی حجتیان محکوم است به پرداخت ۱۵۰۰ سکه تمام بهارآزادی بابت اصل خواسته و کلیه خسارت و هزینه دادرسی و در حق الهام رحیمی نیت و پرداخت نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده به درخواست محکوم له اموالی در عوض بدهی به شرح ذیل معرفی و توقیف نموده است و توسط کارشناسان بدیعی خیرآبادی - کریمی - گلکار ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یکماه از برنده مزایده وصول میگردد. طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا در مرحله دوم بیست درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد. شرح اموال مورد مزایده : سه قطعه ملک واقع در جاده شاندیز ویرانی ۹ روستای چاخاصه اراضی روستا اراضی آستانقدس ملک اول به شماره قطعه ۸ بلوک ۶ به مساحت سیزده هزار و ششصد و سه مترمربع از پلاک ۱۷۰- اصلی به مقدار ۱۱۳۶ مترمربع منزل مسکونی و ۴۰۰ مترمربع جهت ساخت مسجد کسر و پس از کسر ثلث ماترک ۸۰۴۵ مترمربع می باشد که به ارزش ۲۰/۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال که سهم محکوم علیه دو سیزدهم به مبلغ ۳/۰۹۴/۲۳۰/۷۶۹ ریال ارزیابی گردیده است. قطعه دوم به مساحت ۱۴۸۴۸/۳ مترمربع که پس از کسر ثلث مال ۹۸۹۹ مترمربع باقی می ماند واقع در روبروی حشمتیه یک جنب مرغداری کریمی کاربری زراعی و باغی به ارزش ۶/۴۳۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال که سهم محکوم علیه دو سیزدهم به ارزش ۹۸۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. قطعه سوم به مساحت ۱۲۶۷۵/۹۵ مترمربع پس از کسر ثلث ۷۶۷۰ مترمربع می باشد واقع در انتهای روستا جاده زمزم با کاربری زراعی باغی که به ارزش ۱/۶۸۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال که سهم محکوم علیه دو سیزدهم ۲۵۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۲۳۲۳۵- لگزیان - مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز ۹۷۱۰۳۹۹۵/م

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۴/۹۶۲۵۰۰ شرکت کارتن مشهد محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۷/۴۹۵/۲۶۹ ریال به در حق علیرضا امیری و نیز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ از ساعت ۱۱:۴۵ الی ۱۲:۳۰ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد – بلوار شهید مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد‌مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق مقررات و رویه قضائی و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۱- یک دستگاه تریلر کشنده به ابعاد ۲ در ۳ با ۴ عدد لاستیک ۴۰ درصد و منبع آب ۳ هزار لیتری همراه با شیر تخلیه به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- میز و گیره دو عدد داخل کارگاه تاسیسات ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۳- کمد آهنی دو درب ۲ متری ۳۵۰/۰۰۰ ریال ۴- میز آهنی داخل دفتر تاسیسات و کمد لباس ۲ عدد ۷۰۰/۰۰۰ ریال ۵- مخزن نگهداری سنگ نمک و گاری ۹۰۰/۰۰۰ ریال ۶- میز کوچک و گیره در محل محفظه دیگ ها ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۷- گیره و میزهای جلو تاسیسات ۶۰۰/۰۰۰۰ ریال ۸- منبع آب زمینی ۳۰/۰۰۰ لیتری از ورق سیاه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- کلیه لوازم و شیرآلات و لوله های فرسوده داخل انباری تاسیسات ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- ضایعات آهن جلو تبدیل دو ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- کمدهای رختکن پرسنل به تعداد ۱۸ عدد ۴ تایی ۴۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال ۱۲- کولر آبی فرسوده در حال کار (با الکتروموتور) به تعداد ۳۰ عدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- تعداد ۲ عدد میزکار با گیره داخل اتاق کارگاه مکانیک که جمعا مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۴۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان محکوم به از اموال به فروش می رسد. م الف ۲۴۱۹۵- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر ۹۷۱۰۳۹۸۷/م

۹۷۱۰۳۱۲۰/ل