شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷ . شماره ۳۹۴۵
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Sat.Sep.15.2018. No.3945

شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می توانید سوژه ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.
۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

گزارش خراسان از شگرد عجیب ترخیص خودروهای توقیفی در فضای مجازی

رفع توقیف خودروهای لیزینگی بدون پرداخت بدهی!

گزارش

محمد بهبودی نیا

این روزها در فضای مجازی، تبلیغات زیادی به چشم می خورد که برخی از افراد با اطمینان به این نوع تبلیغات در دام کلاهبرداران می افتند. یکی از این تبلیغات که به تازگی تعداد آن زیاد هم شده و در اپلیکیشن "دیوار" مشاهده می شود مثل این تبلیغ؛ «اگر خودرویی دارید که از طرف شرکت لیزینگ توقیف شده است، برای گرفتن مهلت و آزاد کردن آن به صورت کاملا قانونی و بدون پرداخت اقساط با ما تماس بگیرید». مربوط به رفع توقیف خودروهای لیزینگی است. در این روش خریدار مبلغی از قیمت تمام شده خودرو را نقد و مقدار باقی مانده را از طریق چند چک مدت دار پرداخت می کند و در صورت پرداخت نشدن اقساط، خودرو توسط شرکت فروشنده تا زمان پرداخت کامل اقساط توقیف می شود.

حق الزحمه ۲ میلیونی

برای پیگیری موضوع به سراغ افرادی که چنین آگهی های تبلیغاتی را در فضای مجازی و به خصوص اپلیکیشن "دیوار" منتشر کرده اند، می رویم که یکی از این افراد درباره چگونگی رفع توقیف خودروهای لیزینگی می گوید: برای آزاد کردن خودروهای توقیف شده، بین یک میلیون و ۸۰۰ تا دو میلیون تومان حق الزحمه می گیریم و طی ۲۴ تا ۴۸ ساعت، بدون این که مبلغی اضافه تر بپردازید، خودروی توقیف شده را آزاد می کنیم. فقط ابتدا باید شماره پلاک خودرو را داشته باشیم تا کارهای مربوط به ترخیص را خودمان شخصا انجام دهیم. وی می افزاید: از روی شماره پلاک خودرو استعلام می گیریم تا ببینیم می توان برای آزاد کردن خودروی توقیف شده کاری انجام داد یا نه. اما برای جریمه ها و اقساط عقب افتاده نمی توانیم کاری انجام دهیم و صاحب خودرو باید شخصا بعدها در اسرع وقت در خصوص این موضوع اقدام کند. البته نمایندگی ها به مناسبت اعیاد مختلف، جریمه ها را تا سقف ۸۰ درصد می بخشند و صاحبان خودرو اصلا نگران جریمه ها نباشند. وی اظهار می کند: البته بین یک تا یک سال و نیم برای افرادی که خودروهایشان را آزاد کردیم، مهلت می گیریم تا در اسرع وقت اقساط عقب افتاده را پرداخت کنند. وی خاطر نشان می کند: بعد از رفع توقیف، به راحتی می توانید خودروی خود را به افراد عادی بفروشید. هر چند توصیه می کنم، برای فروش به سمت اداره های دولتی نروید. فروش به افراد عادی بی دردسر تر است.

۱۰۰ خودروی آزاد شده در مشهد

در ادامه به سراغ یکی دیگر از افرادی که برای رفع توقیف خودروهای لیزینگی تبلیغات کرده است، می رویم. وی در پاسخ به این سوال که آیا شما جزو کارگزاران نمایندگی خودرو هستید یا خیر، می گوید: ما هیچ ربطی به نمایندگی خودرو نداریم. ما یک وکالت می زنیم و بعد بدون هیچ دردسری و بدون این که شما ریالی از اقساط را پرداخت کنید، برای شما یک مهلت از قاضی دادگاه می گیریم. وی خاطر نشان می کند: دفتر ما در تهران است و تاکنون حدود ۱۰۰ خودروی توقیف شده را در مشهد آزاد کردیم. در هر استانی نیروهایی داریم که کارهای مربوط را پیگیری می کنند و تاکنون بیشتر پرونده ها را با موفقیت انجام داده ایم. وی ادامه می دهد: در قبال آزاد کردن خودروی توقیف شده، بدون پرداخت اقساط، دو میلیون تومان حق الزحمه می گیریم که باید ابتدا این مبلغ را نقدی به نیروهای ما در مشهد تحویل دهید. وی درباره روش هایی که برای آزاد کردن خودروهای توقیفی لیزینگی استفاده می کنند، می گوید: در این زمینه روش های خاص خودمان را داریم و نمی توانیم به کسی آمار بدهیم. همین مقدار بدانید که خودروهای توقیفی لیزینگی را به راحتی آزاد می کنیم. وی همچنین در پاسخ به این سوال که در این زمینه چه ضمانتی می دهید، می افزاید: بعد از انجام یک سری مراحل، شماره چند نفر از افرادی که خودروهایشان را آزاد کردیم در اختیارتان می گذاریم و از طریق آن ها می توانید صحت کارمان را جویا شوید. این افراد بهترین ضمانت برای کار ما هستند.

پیگیری از تهران

در ادامه برای روشن شدن چگونگی ابعاد این موضوع که آیا این کار قانونی است یا خیر، با یکی از نمایندگی های فروش خودرو در مشهد تماس می گیریم و موضوع را با کارشناس مربوط در میان می گذاریم که وی درباره رفع توقیف خودروهای لیزینگی، می گوید: برای توقیف خودروها، شرکت یا نمایندگی مربوط از تهران به صورت مستقیم وارد عمل می شوند که در برخی مواقع ما در مشهد هم مطلع نمی شویم. از طرفی رفع توقیف هم از تهران صورت می گیرد و نمایندگی ها در شهرستان ها دخالتی در این کار ندارند. وی در پاسخ به این سوال که معمولا در صورت عقب افتادن چند قسط از اقساط خودرو، دستور توقیف صادر می شود، می افزاید: به هیچ وجه مشخص نیست که بعد از چند قسط، خودروی مربوط توقیف می شود. بعضی مواقع بعد از عقب افتادن یک قسط و بعضی وقت ها هم بیشتر از چند قسط عقب افتاده که خودرو توقیف می شود. وی ادامه می دهد: تا جایی که اطلاع دارم برای رفع توقیف، مالک باید به شرکت مربوط در تهران مراجعه کند و بعد از پرداخت اقساط، خودرو رفع توقیف می شود. البته این ها اطلاعات مقدماتی است و اطلاعات تکمیلی را باید از تهران سوال کنید.

فقط از طریق کارگزاران رسمی

در ادامه با یکی از شرکت های فروش خودرو در تهران تماس می گیریم. یکی از کارشناسانی که مسئول پاسخ گویی به سوالات مشتریان است درباره رفع توقیف خودروها می گوید: برای رفع توقیف باید با نمایندگی که خودرو را از آن تحویل گرفته اید، تماس بگیرید و کارگزار نمایندگی بعد از تشکیل پرونده برای رفع توقیف در تهران اقدام می کند. اما رفع توقیف زمانی اتفاق می افتد که مالک خودرو تمام بدهی ها را پرداخت کند. وی درباره افرادی که در فضای مجازی و به خصوص در سایت "دیوار" به تبلیغات برای رفع توقیف خودروها آن هم بدون پرداخت اقساط اقدام می کنند، نیز می گوید: شهروندان به هیچ عنوان به این افراد اعتماد نکنند و برای رفع توقیف فقط باید به نمایندگی که خودرو را تحویل گرفته اند، مراجعه کنند. وی با بیان این که برای رفع توقیف خودروها تنها دو راه وجود دارد، خاطر نشان می کند: اگر مالک خودرویی خودش شخصا بخواهد به موضوع ورود کند، باید به اداره فروش نمایندگی مربوط مراجعه و اقساط را پرداخت کند و بعد از مدتی خودرو آزاد می شود یا این که تمام مراحل کار را به شرکت واگذار کند تا از طریق کارگزاران رسمی مراحل رفع توقیف پیگیری شود.

شگردهای غیر قانونی

این کارشناس در ادامه اضافه می کند: افرادی که با شگردهای مختلف و با دریافت پول های هنگفت میلیونی، خودروهای توقیف شده را آزاد می کنند، کار غیر قانونی انجام می دهند. صاحبان خودروها می توانند، بدون هیچ گونه دردسر و بعد از پرداخت اقساط، کار رفع توقیف را از طریق قانونی انجام دهند. بنابراین ما توصیه می کنیم به هیچ کدام از این تبلیغات در فضای مجازی اعتماد نکنند. وی درباره این ادعا که طی ۲۴ تا ۴۸ ساعت، خودرو بدون حضور مالک رفع توقیف می شود، می گوید: این کار به هیچ وجه امکان پذیر نیست. روال رفع توقیف خودروها بیشتر از این مدت طول می کشد. به طور کلی برای رفع توقیف خودرو، مالک یا کارگزار رسمی نمایندگی می تواند کارهای مربوط به رفع توقیف را انجام دهد.

برخورد قضایی با متخلفان

در ادامه برای پیگیری ادعای افرادی مبنی بر نفوذ در پرونده های قضایی برای رفع توقیف خودروها با معاون دادستان مرکز استان خراسان رضوی در امور اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم تماس می گیریم. "محمد بخشی محبی" در این باره می گوید: بر اساس قانون مجازات، اعمال نفوذ به خلاف حق و مقررات قانونی مصوب ۲۹ آذر ۱۳۱۵ ماده یک این قانون مقرر کرده، هر کسی که به دعوای اعتبار و نفوذ نزدیکی از مستخدمین دولتی یا کشوری ادعاهایی را مطرح کند و از این طریق مالی را از مردم اخذ کند، این فرد علاوه بر حبس از شش ماه تا دو سال به جزای نقدی نیز محکوم می شود و اگر وجه نقد، فایده یا تعهد را به اسم ماموران مذکور با عنوان این که برای جلب موافقت آن ها باید پرداخت شود، گرفته باشد علاوه بر رد وجه به حبس تعزیری از یک تا سه سال و همین طور جزای نقدی محکوم خواهد شد. وی می افزاید: این موارد به جهت این که فرد با ادعای داشتن اختیارات واهی افرادی را امیدوار می کند و از این طریق مالی را از آن ها اخذ می کند، از طریق ماده یک قانون مبارزه با کلاهبرداری و ارتشا قابل پیگیری است. چون این تبلیغات از طریق فضای مجازی انجام شده این موضوع از طریق دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۷ ویژه فضای مجازی قابل پیگیری است. وی خاطر نشان می کند: سازمان صنعت، معدن و تجارت و انجمن خودروسازها نیز باید اقدامات لازم را برای جلوگیری از این گونه تخلفات انجام دهند. وی تاکید کرد: موضوع رفع توقیف خودروها از سوی افرادی خارج از بدنه نمایندگی های خودرو، قطعا خلاف قانون است و مراجع قضایی بر اساس قانون با این متخلفان برخورد خواهد کرد.

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹ | تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

متفرقه

اول کوچه "عیدگاه" به سمت خیابان امام رضا(ع)، مغازه دارها طوری موتور های خود را پارک می کنند که هم باعث ایجاد مزاحمت می شوند و هم به هیچ خودرویی اجازه پارک کردن نمی دهند.

یکی از اهداکنندگان دایمی خون هستم که در فاصله هر سه ماه خون اهدا می کنم. در تاریخ ۱۶ شهریور برای اهدای خون به یکی از پایگاه های مشهد مراجعه کردم که پزشک پس از معاینه به دلیل مصرف قرص و سرفه هایی که داشتم اجازه نداد خون اهدا کنم. بعد از یک هفته دوباره مراجعه کردم که گفتند، سیستم خراب است و هنوز نتوانستم خونی اهدا کنم.

چرا تعزیرات در بازار نظارتی ندارد. برای خرید مرغ به فروشگاه های بولوار استقلال رفتم که هر کدام از آن ها قیمت های متفاوتی را ارائه می دادند. وقتی علت را سوال کردم با توجیه های صاحبان فروشگاه ها مواجه شدم.

چرا با کامیون هایی که در سطح شهر ویراژ می دهند برخورد نمی شود. برخی از این کامیون ها اتاق ندارند و در هنگام حرکت، بار نخاله و خاک به بیرون پخش می شود.

متاسفانه در این وضعیت اقتصادی بازار، قیمت اینترنت را هم چند برابر کردند. قیمت هایی که اصلا بر آن ها نظارت نمی شود و بدون دلیل هم افزایش می یابد.

به نمایشگاه پاییزه مراجعه کردم، اجناس با کیفیت و مورد نیاز مردم اصلا وجود ندارد. پفک نمکی بسته ۵ هزار تومانی فراوان در دسترس است، اما از اجناس احتکاری که قرار بود، در نمایشگاه به فروش برسد، خبری نیست.

شهرداری

از مسئولان شهرداری درخواست می کنیم که به وضعیت اسفناک جوی آب خیابان شهید "رجب زاده" ۷ واقع در بولوار طبرسی شمالی ۲۴ رسیدگی کنند. ساکنان این محله از این شرایط واقعا ناراحت هستند که باعث مشکلاتی هم شده است.

شهرداری مشهد تصمیم دارد با برنامه های مناسبتی، عرصه میدان شهدا را دوباره احیا کند و محلی برای برنامه های مختلف مردمی همچون گذشته باشد که کار ارزشمندی است.

درختان خیابان "شریف" در وکیل آباد ۵۹ در حال خشک شدن است. لطفا شهرداری رسیدگی کند.

در بولوار شهید کریمی، مغازه بستنی فروشی است که پیاده رو را با نرده های چوبی فنس کشی کرده و بعد از ظهرها هم میز و صندلی ها را بیرون می چینند، به صورتی که مردم به سختی می توانند عبور کنند.

از اهالی بولوار "کشاورز" در منطقه "خین عرب" هستم. آسفالت این منطقه به راه روستایی شبیه است. از سال ۹۵ پیگیر هستیم، اما هنوز اقدامی برای آسفالت آن صورت نگرفته است.

شهرداری ناحیه ۳ منطقه ۱۲ واقع در بولوار "توس" برای وقت مردم اهمیت قائل نیست؛ چرا که برای یک پاسخ استعلام آب و برق هفته ها مردم را به بهانه های واهی معطل و سرگردان نگه می دارد. لطفا شهرداری در به کارگیری نیروهای کارآمد در این منطقه دقت بیشتری داشته باشد.

لطفا در خصوص بازگشایی انتهای بولوار خاقانی در رضاشهر به بولوار نماز اقدام شود تا اهالی منطقه از ناامنی و ریختن زباله و نخاله و انواع آلودگی ها راحت شوند.

شهرستان ها

چرا کسی به فکر ساکنان شهر جدید گلبهار نیست. مبلغ قبوض آب، برق و گاز خیلی بیشتر از مصرف است. لطفا مسئولان رسیدگی کنند.

چرا قطار شهری تا شاندیز ادامه پیدا نمی کند. این کار باعث می شود تا از حجم ترافیک کاسته شود.

شایسته سالاری در اداره آموزش و پرورش شهرستان کلات نادر وجود ندارد. روابط و ضوابط به اوج خود رسیده است و تنها موضوعی که اصلا مهم نیست، دانش آموزان هستند.

در داخل خیابان "بهار" شهر جدید گلبهار، دبیرستان دخترانه "الزهرا" و تعدادی بنگاه املاک و مغازه وجود دارد که همه خودروهای خود را دوبله پارک می کنند و باعث شلوغی و ترافیک می شود. از چند روز دیگر با آغاز بازگشایی مدارس، وضعیت ترافیک چند برابر می شود و ممکن است برای دانش آموزان، مشکلاتی را به وجود بیاورد.

در روستای "قیاس آباد" در جاده "کنه بیست" روزانه سرقت هایی از منازل انجام می شود لطفا به این موضوع رسیدگی شود.

حدود یک سال قبل در محل زندگی مان در نیشابور، فردی با احداث مرکز ترک اعتیاد، باعث مزاحمت هایی برای اهالی منطقه شده است. ابتدا به فرمانداری مراجعه و سپس به بهزیستی شکایت کردیم. در پیگیری های مان فهمیدیم که مجوز مرکز ترک اعتیاد مربوط به یکی از کارمندان اداره بهزیستی است.

اتوبوسرانی

از سازمان اتوبوسرانی می خواهیم که ایستگاه اتوبوس ورودی پایانه معراج را اصلاح کند. این ایستگاه متناسب با رفاه مردم نیست.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

فرزند عزیزمان
مهندس مهدی علیپور
قبولیت را در
مقطع دکتری روزانه
دانشگاه فردوسی مشهد
تبریک می گوئیم و موفقیت روز افزونت را از خداوند متعال خواستاریم .
پدر - مادر - خواهر - همسر و برادر
۹۷۰۹۸۸۶۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۰۵۰ و ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه طاهری فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیشابور و آقای علی باباخانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از نیشابور هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۷ متر مربع پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی نجف اباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه طاهری فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۱۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۸۵۱/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۷۸ و ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر شمس فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از نیشابور و آقای علی اصغر شمسی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از نیشابور هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۲/۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۹۶ اصلی واقع در اراضی تاخک بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف مروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۸۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۱۱/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۰۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاهی برات زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۷۴۳۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۳۱ اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم شاهی برات زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۸۷۹/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۲۰۲-۱۳۹۶/۲/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فرهمند فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۳۱ صادره از قوچان در یکباب دامداری به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قریه عباس خریداری از مالک رسمی آقای قربان قادری قلعه عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۳۶/ش
عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۵۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن سوقندی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از تحت جلگه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۳/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در اراضی منظر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی حبیب اله لطفی و رمضانعلی روح آبادی و احمد، مرادعلی، رمضانعلی، شهرت همگی هفت آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۸۴۵/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۹/۹۶۰۶۳۰ آقای مجتبی خالقی قدیری محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۱۱/۱۰۶/۸۷۴ ریال در حق خانم فاطمه شبان فهمیده کار و نیز مبلغ ۱۹/۰۸۴/۱۲۸ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار شهید مدرس مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق مقررات و رویه قضائی و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده : ۶۴۲۳ ده هزارم یک دانگ مشاع از ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان ملک دارای پلاک ثبتی ۲۹۳۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد پنجراه سناباد ابتدای خیابان قائم پلاک ۱۰۳ با عرصه موقوفه به مساحت ۱۴۲ مترمربع با موقعیت دونبش اعیان شامل دو دربند مغازه تجاری در همکف (۶۳/۴۰ مترمربع تجاری بانک به همراه ۱۳ مترمربع نیم طبقه و ۶۶/۰۸ مترمربع تجاری مغازه خیاطی خالقی) ۱۸/۴ مترمربع راهرو مسکونی در همکف و دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۸۱/۵ مترمربع که ارزش ۲/۵ دانگ متعلق به محکوم علیه مطابق با نظریه کارشناسی (بدون احتساب مبلغ سرقفلی ملک) به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۴۱۱/۱۰۶/۸۷۴ ریال به فروش می رسد. ضمنا حقوق و منافع ملک (حق کسب و پیشه) متعلق به بانک صادرات می باشد. م الف ۲۰۶۶۹- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر
۹۷۰۹۸۱۹۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۰۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بینش فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۸۹۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی باغنو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن برادران فرزند ابوالفضل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۰۶/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش مهدیانی فرزند محمدجواد بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی غلامرضا صاحبدل فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۸۸۷/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۴۷۱-۱۳۹۷/۶/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرابگم هاشمی داغیان فرزند میرزا حسن بشماره شناسنامه ۱۳۷۰ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۹۰/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۴۴۹۹- اصلی واقع در بخش یک قوچان واز محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۴۴/ش
عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۰۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن بوستانی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۴۸۶۰ صادره از نیشابور درششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵ متر مربع ازپلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی شاه پسند بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابورخریداری ازمالک رسمی آقای محمد رضا واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۰۰/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۵-۹۷/۶/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال بیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۹۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۱/۱۰ متر مربع(دویست و هشتادویک متر و ده صدم مترمربع) قسمتی از پلاکهای ۲۸و۳۰و ۳۱و ۴۴ فرعی واقع در اراضی مظفریه پلاک ۲۳۸ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری ازمالک قهری آقای محمدامین خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۷/۹
۹۷۰۹۹۱۳۱/ش
هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی تغییرات شرکت بستنی خوشکام عطار نیشابور شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۸۶۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۴۲۵۹۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
۱ – اقای سید سعید حسینی بشماره ملی ۱۰۵۰۰۱۴۱۰۳ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره اقای سید حمید حسینی بشماره ۱۰۵۰۳۱۰۰۶۳ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند . کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور ورسمی و بانکی با امضای مدیرعامل درغیاب وی با نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نیشابور
(۲۳۲۵۶۴)
۹۷۰۹۹۳۳۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی طاهری فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۹۱۵ اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم عباس بکائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸
۹۷۰۹۸۹۰۴/ش
علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

«آگهی مزایده عمومی»

جمعیت هلال احمر استان خراسان رضوی در نظر دارد واحدهای تجاری مجتمع قاسم آباد خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی وبرابر شرایط مندرج در برگه شرایط در مزایده به صورت اجاره واگذار نماید . شرایط متقاضیان :
- دارای شخصیت حقوقی یا حقیقی - مهلت دریافت اسناد مزایده : ۹۷/۷/۱ - محل بازدید : مشهد - قاسم آباد - بلوار شاهد - شاهد ۶۸ مجتمع تجاری - آخرین مهلت قبول پیشنهادات : پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۷/۱۱ - زمان بازگشایی پاکات و اعلام برنده : روز شنبه مورخ ۹۷/۷/۱۴ ساعت ۹ صبح - مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده : - تصویر کارت شناسایی ملی به همراه اصل آن - تصویر سوابق کاری ومجوز فعالیت
- تضمین شرکت فرآیند ارجاع کار (تضمین شرکت در مزایده) برای
واحدشماره ۶ : (۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال) واحد شماره ۷: (۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال)
واحد شماره ۹: (۸،۱۰۰،۰۰۰ ریال) واحد شماره ۱۸۹ : (۱۴،۴۰۰،۰۰۰)
واحد شماره ۱۹۱ : (۲۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال) واحد ۱۹۲ : (۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال)
به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی معتبر غیر مشروط به نام جمعیت هلال احمر باشد .
محل تحویل اسناد : نشانی : مشهد - بلوار سجاد - چهارراه بزرگمهر شمالی یک - ساختمان صلح - طبقه اول - اداره پشتیبانی شماره تماس ۳۷۶۳۸۴۴۸ جهت پاسخگویی به سؤالات از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ فعال می باشد.
معاونت منابع انسانی و پشتیبانی
۹۷۰۹۸۰۵۷/پ

آگهی مناقصه عمومی

نمایندگی‌های محترم شرکتهای بیمه:
شرکت سپاس حکمت حقیقت (سهامی خاص) در نظر دارد واگذاری کارت های اعتباری بیمه شخص ثالث خود را به نمایندگی‌های شرکتهای بیمه‌های مختلف به صورت مناقصه واگذار نماید.
ضمنا تعداد ۲۰ نمایندگی بیمه‌های مختلف مورد پذیرش می گردد که کمترین قیمت و بیشترین پورسانت را پیشنهاد داده باشند. لازم به ذکر است سالانه بیش از سی هزار بیمه شخص ثالث نقدی از شرکتهای مختلف بیمه مورد نیاز این شرکت است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه و دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۴ الی ۱۳۹۷/۶/۲۸ با شماره‌های زیر تماس حاصل فرمایند. ۳۸۹۴۲۲۷۹ و ۰۵۱-۳۸۴۶۷۹۰۳ و ۰۹۱۵۲۷۷۳۳۳۴
تاریخ و محل مناقصه به شرکت کنندگان محترم اعلام می گردد.
متقاضیان مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و نهصد هزار ریال)به حساب شماره ۸۴۴۰۵۱۴۶/۴۷ بانک ملت جهت شرکت در مناقصه پرداخت نمایند.
ضمنا شرکت در رد و یا تایید پیشنهادات مختار است.
هزینه آگهی روزنامه بر عهده برندگان مناقصه می‌باشد.
۹۷۰۹۹۳۰۵/م