

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح انضال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی			درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت فراخوان (ریال)
						قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت		
۱	۱ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۰۷۸.۶۶	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۵۴۰,۰۰۰	۳,۸۱۸,۴۵۶,۴۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۰۸۱.۵۵	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۳۶۳,۰۰۰	۳,۶۳۷,۲۵۲,۶۵۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۱۰۳.۸۵	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۳۶۳,۰۰۰	۳,۷۱۲,۲۴۷,۵۵۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۲۲۶.۲۸	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۵۹۹,۰۰۰	۴,۴۱۳,۳۸۱,۷۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۰۷۸.۶۶	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۵۴۰,۰۰۰	۳,۸۱۸,۴۵۶,۴۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۶ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۰۸۱.۵۵	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۳۶۳,۰۰۰	۳,۶۳۷,۲۵۲,۶۵۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۷ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۰۰۴.۸۵	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۳۶۳,۰۰۰	۳,۳۷۹,۳۱۰,۵۵۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۸ - ۱۶۷ - ۳۵ - ۲	۱۱۲۹.۶۴	زمین مسکونی - تراکم کم	۴۰	۲۵	۳,۵۹۹,۰۰۰	۴,۰۶۵,۵۷۴,۳۶۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱ - ۲۱ - ۹ - ۱	۲۰۰	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۶۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱ - ۵۰ - ۲ - ۹	۲۰۰	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۶۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱ - ۱۱ - ۱۳ - ۱۰	۲۰۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۲۲,۵۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱ - ۴ - ۱۶ - ۱۰	۲۰۰.۳۲	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۴۵۰,۰۰۰	۸۹۱,۴۲۴,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱ - ۵ - ۱۷ - ۱۰	۲۴۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱ - ۳ - ۱۹ - ۱۰	۲۰۰	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۴۵۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۱ - ۱ - ۲۶ - ۱۰	۳۱۶.۳۴	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۷,۷۱۳,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۱ - ۱۵ - ۵۸ - ۱۱	۲۳۹.۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۵۲۵,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۱ - ۱۶ - ۵۸ - ۱۱	۲۳۹.۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۵۲۵,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۱ - ۱۹ - ۵۸ - ۱۱	۲۷۴.۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۷۷۵,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۶۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف حداکثر تا حدود ۲۱/۸۸٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را بر اساس لیست شرایط فراخوان دارد، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ در ساعات اداری و بجزایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان. شهر جدید گلپهار. بلوار ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار. واحد حقوقی و املاک مراجعه نمایند.

■ آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴

ردیف های ۳۴،۳۳،۳۲،۳۱،۳۰: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط برای احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد مزایده ارائه نماید.