اخبار

اجتماعی

معاون آتش نشانی مشهد اعلام کرد

شناسایی ۱۷ مکان ناایمن در بازار رضا (ع) مشهد

معاون آموزش و پیشگیری سازمان آتش نشانی شهرداری مشهد، درباره وضعیت ایمنی بازار رضا (ع) گفت: این بازار تاییدیه ایمنی ندارد و ۱۷ مکان ناایمن برای ایمن سازی و رفع نقص به هیئت مدیره این بازار ابلاغ شده است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، آتشپاد دوم غلامحسین حاجی زاده افزود: از سال ۹۲ پیگیر مقوله ایمن سازی این بازار هستیم و اخطارهای متعددی صادر شده است اما تا امسال، این پیگیری ها موثر واقع نشده و مالکان و هیئت مدیره پای کار نمی آیند. وی تصریح کرد: در این بازار بین مدیریت بازار، مدیریت بهره برداری و مالکان و مستاجران در پرداخت هزینه های ایمن سازی اختلاف وجود داشت و هریک توپ را به زمین دیگری می انداختند اما در ماه های اخیر، طی جلساتی با مدیریت توسعه و عمران رضوی، وضعیت تا حدودی تغییر کرد و فرایند ایمن سازی بازارهای آستان قدس و به ویژه بازار رضا (ع) در دستور کار قرار گرفت. حاجی زاده گفت: از ۱۵ باب بازار متعلق به آستان قدس رضوی، بازدیدهای لازم انجام و موارد ناایمن به آنان اطلاع رسانی شده است. حاجی زاده گفت: بازار رضا (ع) باید به سامانه اعلام و اطفای حریق مجهز شود که طبق اعلام سازمان عمران و توسعه رضوی، این اقدام در مرحله گزینش پیمانکار است. وی با بیان این که خروجی های این بازار نیز کم عرض و برای مواقع بحرانی نامناسب است، افزود: مقرر شده عرض خروجی ها افزایش یابد و ویترین های قابل اشتعال نیز از این بازار جمع شود. مدیرعامل سازمان توسعه و عمران رضوی نیز در این زمینه گفت: بازسازی و ایمن سازی داخل غرفه ها بر عهده غرفه داران است اما علمیات اجرایی بخش های مرتبط با آستان قدس، آغاز شده است. محسن اسماعیلی افزود: از آن جا که بازار به طور مستمر و تا ساعت ۲۴ فعال است، عملیات به سازی و مقاوم سازی از ساعت ۲۴ تا ۴ بامداد انجام می شود که این موضوع تا حدودی فرایند بازسازی را با کندی مواجه می کند. اسماعیلی با تاکید بر جلوگیری از فعالیت های خطرزا در این بازار، گفت: گاز کشی در این بازار ممنوع است و از کپسول های اکسیژن نیز در مشاغلی نظیر ساخت زیورآلات به صورت کنترل شده استفاده می شود تا مشکلی برای ایمنی بازار رخ ندهد.

معاون فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان:

آغاز ۵۰ دوره آموزشی ازدواج در استان

معاون فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی گفت: همزمان با روز ازدواج و سالروز پیوند ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه زهرا (س)، ۵۰ دوره آموزشی قبل، حین و بعد از ازدواج به صورت هماهنگ در خراسان رضوی آغاز شد. مجید پوررضایی اظهار کرد: این کارگاه های آموزشی حول محور دانش افزایی در موضوع ازدواج و برای زوج های در سنین ازدواج و مزدوجانی که تا پنج سال از ازدواجشان گذشته، ترتیب داده شده است. وی گفت: ۲۲ دوره آموزشی در مشهد و از جمله در فرهنگسراهای حجاب و خانواده برگزار شده است و بقیه در شهرستان های فریمان، تایباد، تربت حیدریه، نیشابور، چناران، بینالود و بردسکن برگزار می شود.

شورای شهر مشهد تصویب کرد

مجوز انتشار اوراق مشارکت ۲۰۰ میلیاردی برای خرید اتوبوس

شورای شهر

محمدامین شرکت اول

اعضای شورای شهر مشهد، در سی و دومین جلسه علنی خود به بررسی و تصویب لوایحی از قبیل عرضه اوراق مشارکت برای خرید اتوبوس، اصلاحیه ساماندهی مشاغل مزاحم و آلاینده، مصوبه ای درباره خرید ملک باقی مانده از طرح میدان سعدی، پاداش ویژه درآمدی کارکنان و تفریغ بودجه سازمان های آتش نشانی و خدمات ایمنی، ساماندهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی، فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداختند.

به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه با تسلیت سالروز شهادت امام جواد(ع)، گفت: در جامعه امروز ما که نیاز داریم در حرکت های اجرایی و مدیریتی، اخلاق را بر هر چیزی ترجیح دهیم، این سخن امام (ع) را به خودم و دیگران یادآور می شوم که «زینت علم تواضع و فروتنی و زینت عقل، ادب و اخلاق نیکو و زینت بردباری، خوشخویی است.» وی تصریح کرد: فضای نقد عالمانه یکی از نکات ارزشمندی است که کمک می کند جامعه به شکل مطلوبی اداره شود و از فضای نقد در جامعه استقبال می کنیم، باید صبوری و تحمل داشته باشیم در خصوص نقدهایی که درباره ما صورت می گیرد و در مسیر اصول اخلاقی، پاسخ گوی آن ها باشیم.

استفاده از تشکل ها، بهترین راه برای مدیریت شهری

وی همچنین با اشاره به روز ملی تشکل ها و مشارکت های اجتماعی، اظهار کرد: ما در شورای شهر به عنوان نهاد برخاسته از رای مردم، همواره بر این موضوع تاکید کردیم که برای مدیریت شهر، بهترین کار به کارگیری تشکل های اجتماعی است و باید مدیریت شهری از این ظرفیت ها استفاده بیشتری کند، همان طور که نمونه های آن را سال گذشته شاهد بودیم. وی در ادامه به فرا رسیدن روز مقاومت اسلامی و روز ازدواج نیز اشاره کرد و با گرامی داشتن سالروز بازگشت آزادگان به وطن، یادآور شد: پیش بینی کرده بودیم که از جناب کمال سروی ها به عنوان آزاده ای که چندین سال در این سنگر نیز به شهر خود خدمت کرده اند، تقدیری به عمل بیاوریم که با وجود قبول این دعوت، بنا به دلایلی و ایجاد مشکلاتی این موضوع محقق نشد.

مجوز عرضه اوراق مشارکت خرید اتوبوس

پیش از ورود شورا به بررسی دستور کارهای عادی خود، اعضا در خصوص لایحه دوفوریتی ارائه مجوز عرضه اوراق مشارکت به مبلغ دو هزار میلیارد ریال به منظور تامین منابع مالی مورد نیاز برای خرید اتوبوس، به بحث و بررسی پرداختند.

شهریاری در تشریح این لایحه گفت: بر اساس این لایحه، شهرداری پرداخت ۵۰ درصد سود را در دوره های سه ماهه و ۵۰ درصد اصل مبلغ را در پایان دوره مشارکت چهار ساله تعهد می کند و تضمین ۵۰ درصد اصل و سود اوراق نیز بر عهده دولت خواهد بود. همچنین شهرداری مشهد باید حداکثر در مدت سه ماه برای تهیه و ارائه برنامه تامین منابع مالی جهت بازپرداخت ۵۰ درصد اصل و سودی معادل سهم شهرداری در سررسید مقرر با اولویت استفاده از ظرفیت های اقتصادی و توسعه حمل و نقل محور، با ایجاد واگذاری فضاهای خدماتی و تبلیغاتی اقدام کند. خواجه نائینی، معاون اقتصادی شهردار مشهد نیز درباره ضرورت ارائه این لایحه به صورت دوفوریتی گفت: دولت تا دو هفته قبل، با انتشار اوراق مشارکت برای خرید اتوبوس مخالف بود اما وزارت کشور موافقت خود را درباره این موضوع طی دو روز گذشته به ما ارائه کرده و گفته است که اگر تا پایان این هفته، موضوع را ارائه کنیم می توانیم از این ظرفیت استفاده کنیم.

سید مهدی حسینی پویا، مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی مشهد نیز درباره برنامه خرید ناوگان جدید، اظهار کرد: ما به لحاظ تامین قطعات در تحریم هستیم لذا در نظر داریم اتوبوس های برقی-باتری ۱۲ متری را وارد کنیم.

پس از بحث و بررسی در این زمینه، اعضا به این لایحه رای مثبت دادند و مجوز انتشار این اوراق مشارکت تصویب شد.

در اولین دستور کار عادی این جلسه، اعضا درباره اعمال ماده ۹ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای ملک باقی مانده در محدوده طرح میدان سعدی به بحث پرداختند که این موضوع با رای اعضا به تصویب رسید.

بر اساس این ماده قانونی، در صورتی که فوریت اجرای طرح با ذکر دلایل موجه به تشخیص وزیر دستگاه اجرایی ضرورت داشته باشد به نحوی که تسریع نشدن در انجام طرح موجب ضرر و زیان جبران ناپذیری شود، دستگاه اجرایی می تواند قبل از انجام معامله قطعی و با تنظیم صورت مجلس وضع موجود ملک، با حضور مالک یا نماینده وی و در غیاب او با حضور نماینده دادستان و کارشناس رسمی، برای تصرف و اجرای طرح اقدام کند اما در این صورت، مکلف است حداکثر تا سه ماه از تاریخ تصرف، برای پرداخت یا تودیع قیمت عادلانه طبق مقررات این قانون اقدام کند.

نوروزی در این زمینه گفت: تمامی املاک موجود در محدوده این طرح، خریداری شده و تنها یک ملک باقی مانده و مالک این ملک با وجود پیگیری های مکرر، ادعای غیر موجهی در خصوص تجاری بودن تمام ملک خود مطرح می کند و حاضر به توافق و معامله قطعی با شهرداری نیست و این، اجرای طرح را با تاخیر و مشکل جدی مواجه کرده است.

تمدید پاداش ویژه درآمدی کارکنان

دستور کار بعدی، در خصوص تمدید پاداش ویژه درآمدی کارکنان بود. بر اساس این دستور کار که به تصویب اعضا رسید، مصوبه شماره ۵/۹۶/۱۹۶۴۶/ش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ شورای اسلامی شهر در خصوص پاداش ویژه درآمدی، برای دوره های شش ماهه سال ۱۳۹۷ تمدید شد. در این مصوبه آمده بود که برای ایجاد انگیزه در آن دسته از کارکنانی که در تحقق بهینه درآمدهای عمومی پیش بینی شده موثر بوده اند، پاداش ویژه معادل یک درصد از کل درآمدهای مذکور منتهی به پایان سال پرداخت شود.

تصمیمی برای ساماندهی مشاغل مزاحم

در سومین دستور کار نیز شورای شهر به تصمیم گیری در زمینه اصلاح مصوبه ارائه تسهیلات برای احداث مجتمع های ساماندهی مشاغل آلاینده و مزاحم که پس از یک هفته ارجاع به کمیسیون های مشترک برای بررسی بیشتر در این جلسه به صحن علنی برگشته بود، پرداختند و آن را تصویب کردند.

بر اساس این ماده واحده اصلاحی به شهرداری اجازه داده می شود، به منظور تشویق و ترغیب اشخاص حقوقی و حقیقی در احداث مجتمع های ساماندهی مشاغل آلاینده و مزاحم و ایجاد انگیزه برای انتقال مشاغل مزاحم به مجتمع های احداثی در اراضی با کاربری منطبق با طرح جامع یا مورد تأیید کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان، تسهیلاتی را اعطا کند.

خلیل ا... کاظمی معاون خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهد در تشریح این لایحه گفت: طبق آخرین آمار، حدود ۲۵ هزار واحد صنفی مشاغل مزاحم در شهر فعال هستند و معمولا افرادی هم که این کسب و کارها را انتخاب کرده اند، اوضاع مالی مناسبی ندارند پس باید شهرداری زمین ها را خریداری کند و مجتمع هایی را بسازد و سپس برای جابه جایی مشاغل به این مجتمع ها اقدام کند.

تصویب تفریغ بودجه ۳ سازمان

اعضای شورا همچنین در آخرین دستور کارهای خود در این جلسه، به بررسی و تصویب تفریغ بودجه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداختند.

سوال رئیس شورا درباره ثبت قراردادها

حیدری رئیس شورای شهر همچنین در این جلسه با بیان این که گزارش هایی وجود دارد که حداقل ۱۰ سازمان زیر مجموعه شهرداری، قراردادهای خود را در سامانه ثبت قراردادها ثبت نمی کنند، از مدیرکل برنامه و بودجه شهرداری در این باره پاسخ خواست که جمال حسن بارانی در این خصوص گفت: سامانه ثبت قراردادها چند سالی است در شهرداری مشهد راه اندازی شده و این الزام برای ثبت تمامی قراردادها به تازگی صورت گرفته است و به امید خدا، گزارش میان دوره ای آن را هم به شورای شهر ارائه می کنیم.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر

خارج از متن

در بخشی از این جلسه از پوستر اولین یادواره شهدای کارمند استان رونمایی شد. این همایش در هفته دولت به یاد ۷۰۰ شهید کارمند استان برگزار خواهد شد. سرهنگ کمالی، مسئول سازمان بسیج ادارات سپاه امام رضا(ع) نیز به تشریح جزئیات این یادواره پرداخت.

در حاشیه

اظهارات حیدری درباره ریاست سال دوم شورا، توهین ها و تیم داری

شرکت اول- رئیس شورای شهر مشهد همچنین در حاشیه جلسه علنی شورا و در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره ترکیب هیئت رئیسه شورا در سال دوم فعالیت شورای پنجم گفت: هنوز هیچ چیز مشخص نیست و من همچنان بر نظر قبلی خود پافشاری می کنم و از اعضا می خواهم از دیگر ظرفیت ها استفاده کنند و به نظر من همه اعضا، ظرفیت ریاست شورا را دارند و امیدوارم بتوانم بقیه را نیز در این باره متقاعد کنم. وی با بیان این که در جلسه بعدی شورا، اعضای کمیسیون ها انتخاب خواهند شد، افزود: ما بحثی را دنبال می کردیم تا کمیسیون های شورا را کمتر کنیم که نظر اعضا بر این قرار گرفت که این کار نیاز به بررسی های کارشناسی دارد و فعلا بر مبنای گذشته، موضوع را پیش می بریم. رئیس شورای شهر درباره توهین هایی که در فضای مجازی به اعضای شورا صورت گرفته است نیز گفت: ما معتقدیم در شهر امام رضا(ع) که ۱۴۰۰ سال قبل، کرسی های آزاداندیشی بنا شده بود، باید ادبیات خاصی مبنی بر تعامل و گفت و گو ایجاد شود و از هر نقدی استقبال می کنیم. طبیعتا گاهی رفتارهای خلاف عرفی اتفاق می افتد که از سوی برخی افراد شناخته شده هستند و ما پاسخ آن ها را می دهیم و برخی هم ناشناس هستند و ترجیح می دهیم پاسخ شان را ندهیم. برادر محترمی هم که چند روز پیش، موضوعی را گفته بودند، پیامی برای بنده ارسال کردند و عذرخواستند و بیان کردند که من فکر نمی کردم چنین برداشتی از جمله من شود. من نیز از وی دعوت به گفت و گو کردم که ایشان ابراز داشتند اکنون در قم هستند و هر زمان به مشهد بیایند با بنده گفت و گو خواهند کرد. حیدری در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت ورود شهرداری به موضوع تیم پدیده نیز گفت: ما باز هم تاکید می کنیم مدیریت شهری، تمایلی به تیم داری ندارد. همچنین هنوز این موضوع به خواست عمومی تبدیل نشده است که برای ما الزام آور باشد، ترجیح ما این است که دوستانمان در مدیریت شهری، درگیر این کار نشوند. البته این فرض را هم رد می کنیم که شهرداری مدیریت را نپذیرد و در عین حال هزینه های تیم را تامین کند. وی در ادامه در پاسخ به سوال دیگری درباره حمایت از تیم مشکی پوشان که وضعیت خوبی نیز ندارد، گفت: درباره این تیم هم همان رویکردی را خواهیم داشت که در خصوص پدیده داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۵۵-۱۳۹۷/۳/۳۰ ورای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۳۷-۱۳۹۷/۵/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله نصیری به شماره شناسنامه ۱۸۴۹۹ کد ملی ۰۷۹۵۰۲۷۱۵۱ صادره از سبزوار فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۵۴ فرعی از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای مهدی رازقندی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۵۵۶/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۵۷- ۹۷/۴/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بازقندی به شماره شناسنامه ۱۸۰۵۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۲۲۶۹۷ صادره از سبزوار فرزند علی اکبر درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۵ فرعی(در اجرای استاندارد سازی تبدیل به پلاک ۱۶۲۶۷ فرعی) از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای رضا مهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۵۹۹/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۵۴ مورخه ۹۷/۳/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد میرحسینی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۹۳۹۷۰۹۴۶ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت وراث آقای محمد رضا غفوری غروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۵۹۷/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی ابلاغ اجرائیه
کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۳۰

بدینوسیله به آقای مجتبی یعقوبی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۰۹۴۲۸۴۳۱۳۴ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۳۰ له خانم بهاره قادری فرزند عبدالحکیم به شماره ملی ۰۹۴۱۳۴۹۲۲۵ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۷۰۴۵-۱۳۸۱/۳/۸ و سند طلاق ۱۲۱۶-۱۳۹۷/۳/۲۱ بین شما و بستانکار خانم بهاره قادری تعداد ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۲۳
۹۷۰۸۲۵۹۱/ش
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۰۵-۹۶/۱۱/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حجیه بیگم قزی به شماره شناسنامه ۸۴۳ کد ملی ۰۷۹۰۹۵۱۳۰۴ صادره ازسبزوار فرزندسید کاظم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ اصلی واقع دراراضی الداغی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک سبزوار ازمحل مالکیت آقای محمد بالش آبادی و اسماعیل و ابراهیم وحسن وفرزانه شهرت همگی بالش آبادی مالک رسمی مشاعی وراث خانم ربابه بالش آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۶۱۱/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۸۹-۱۳۹۷/۲/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قاسمی تباربه شماره شناسنامه ۹ کدملی ۰۷۹۴۶۲۵۵۶۸ صادره از سبزوار فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۵ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۴۸۵۴ فرعی از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای مهدی رازقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۵۶۱/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۵۶-۹۷/۴/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بازقندی به شماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۱۲۸۴۷ کد ملی ۰۲۵۲۵۱۲۸۴۷ صادره از تهران فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۵ فرعی (در اجرای استاندارد سازی تبدیل به پلاک ۱۶۲۶۷ فرعی) از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای رضا مهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۶۰۷/ش
علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۹۸-۹۷/۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده فیضی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۷۴۰۴۹۲۱۶۰ صادره از تایباد در ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۱۶۸/۶۰ مترمربع پلاک ۲۲۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی خانم گوهر ملوک خادمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
م.الف ۱۰۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۲۳
۹۷۰۷۲۰۳۰/ش
مهدی حسین زاده-کفیل ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۰۴۵-۱۳۹۷/۵/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر بک زاده فرخانی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۴۵۸ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۸۲/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶- اصلی واقع دربخش۲قوچان اراضی فرخان علیا خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خان محمداکبری فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۳
۹۷۰۷۳۲۷۸/ش
عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۰۶-۱۳۹۷/۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید افکن پور فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از تایباد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک ۲۹۷۹ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل تمامت مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
م.الف ۱۰۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۲۳
۹۷۰۷۲۰۰۶/ش
غلامرضا آقا زاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۹۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عباسی خوشکار فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از درگز در دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۶۳ فرعی از ۱۸۷- اصلی نجفی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت جواد شایسته محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. م الف ۴۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۳
محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۰۷۲۰۴۵/م

شماره بایگانی پرونده: ۹۶۲۵۹۷ آگهی مزایده

نظر به محکومیت حسین نجات فرزند ولی اله به پرداخت مبلغ ۸۲/۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال باغ ویلای وی واقع در شاهنامه ۷۶ روستای محمدآباد ایلخانی، جاده دهشک، قدس ۳ با عمر مستحدثات ۴ سال (شامل حدود ۸۰۰ مترمربع عرصه، دیوارکشی پیرامون باغ طول ۶۲ متر و ۶۲ متر طول نیز مشترک با باغ مجاور، بنا ۴۴ مترمربع با سقف ایرانیت، دو عدد تانکر آب، محوطه‌سازی ۱۵۰ مترمربع، آلاچیق ۶ مترمربع، استخر ۷۰ مترمکعب، ۸۰ اصله نهال مثمر) توقیف و به مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده. ملک فاقد مشخصات ثبتی دقیق و قولنامه‌ای است و در تاریخ ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شعبه ده اجرای احکام کیفری مشهد واقع در نشانی وکیل‌آباد ۸- مجتمع قضایی اجرای احکام کیفری طبقه ۴ مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهد شد. قیمت پایه ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. دادیار شعبه دهم اجرای احکام کیفری مشهد- لطفی
۹۷۰۸۱۹۷۳/م

شماره: ۶۱/۹۶۱۰۴۶
۳۸/۲ آگهی تجدید مزایده اموال غیر منقول (پلاک ثبتی)

به موجب کلاسه پرونده اجرائی ۶۱/۹۶۱۰۴۶ صادره از شعبه ۳۰۱ شوراهای حل اختلاف مشهد آقای /خانم ولی اله اشجع محکوم به پرداخت مبلغ ۱۶۰/۵۰۸/۹۱۲ ریال در حق آقای / خانم مهران بالندی با وکالت آقای ایمان نخعی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی است. نظر به اینکه نامبرده نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده است حسب تقاضای محکوم له در قبال محکوم به، یکباب منزل / آپارتمان نیم دانگ از شش دانگ اعیانی پلاک ثبتی ۸۵۱۴۴ قطعه ششم تفکیکی مفروز مجزی شده از ۴۴۵۸۱ توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد، واقع در بلوار کوثر، نبش کوثرشمالی ۱۵، از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از قیمت کارشناس شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد مینمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک موصوف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک به عمل آید. ضمنا حتما حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و باقیمانده حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد. کلیه بدهی های معوقه به عهده محکوم علیه و هزینه تنظیم سند در محضر بالمناصفه بوده و تخلیه و تحویل ملک تابع تشریفات قانونی می باشد و به اجرای احکام مربوط نمی شود. مال مورد مزایده یک باب منزل / آپارتمان نیم دانگ از شش دانگ اعیانی پلاک ثبتی ۸۵۱۴۴ مجزی شده از ۴۴۵۸۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد بمساحت ۱۴۸/۹۶ مترمربع واقع در امامت ۵۰ (بلوار ادب) پلاک ۳۴ آپارتمان فوق از یک مجتمع ۶ واحدی واقع در طبقه ششم به انضمام پارکینگ ۱۱/۵۲ مترمربع و انباری به مساحت ۲/۱۳ مترمربع باقیمانده از مشاعات و اشتراکات می باشد که ارزش کل آپارتمان با توجه به موقعیت مکانی و محلی، نوع، قدمت ساختمان، ارزش املاک مشابه و سایر عوامل ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که نیم دانگ از شش دانگ به مبلغ ۲۴۱/۶۶۶/۶۶۷ ریال می باشد که نیم دانگ از شش دانگ از ملک در مزایده لحاظ می گردد.
م الف ۱۸۴۴۱- مدیر اجرای احکام مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد - طلوع - نشانی مجتمع شماره چهار: بلوار کوثر - نبش کوثر شمالی ۱۵ ۹۷۰۸۲۴۹۰/م

شماره: ۹۶۶۲۵۸/ ۱ج/ ش ۱۳
آگهی مزایده اموال مرحله دوم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه شماره ۹۶۶۲۵۸/ ۱ج/ش۱۳ صادره از حوزه شماره ۲۶ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای مهدی سالم حصاری جمعا به پرداخت مبلغ ۱۲۲/۰۴۹/۵۹۴ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له خانم سوسن تقوی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ سه شنبه ۹۷/۶/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در میدان شهدا خ عبادی روبروی عبادی ۸ اجرای احکام مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف مشهد از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود، ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از: ۱- سینی پذیرایی پیوتر با نام کریستال ۲۰ عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سینی دوتایی استیل با نام کریستال ۱۰ عدد ۹۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- سوفله خوری وارمردار بانام کریستال ۳ لیتری ۲۰ عدد فی ۱۱۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال ۴- سوفله خوری سالاد با نام کریستال ۱۰ عدد ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- فنجان سوفله با نام کریستال ۱۵ دست فی ۶۵۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال -- جمع پنج ردیف فوق شصت و نه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال توسط کارشناس ارزیابی گردیده است.
م الف ۱۸۸۶۷
دادورز مجتمع یک اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس- رهنورد
۹۷۰۸۲۴۸۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا آتشی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۷۰۸۰ صادره تهران در ششدانگ یکباب ویلا به مساحت ۶۲۶/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵۳ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۶/۷
۹۷۰۸۲۵۹۳/ش
سیدمحمودحسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۷/۹۶۰۵۸۵ آقایان ۱- محمدرضا جلیلی ضرابی و ۲- علی رضا زحمتی محکوم است به ۱-پرداخت مبلغ ۱/۰۴۵/۵۴۳/۷۲۲ ریال به در حق سیدجواد شوشتری و نیز مبلغ ۵۱/۶۹۵/۴۴۹ ریال نیم عشر دولتی ۲- مبلغ ۲/۱۱۵/۶۲۷/۳۸۷ ریال محکوم به بعلاوه مبلغ ۱۰۵/۰۱۰/۲۰۰ ریال نیم عشر دولتی بابت کلاسه پرونده ۱۱۰/۷/۹۶۱۳۶۸ - ۳- مبلغ ۲/۰۷۳/۸۴۹/۳۷۷ ریال محکوم به بعلاوه مبلغ ۱۰۲/۹۲۲/۸۴۸ ریال نیم عشر دولتی بابت کلاسه پرونده ۱۱۰/۷/۹۶۱۳۶۹ نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد - بلوار شهید مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: یک دانگ و ۴۲۷/۷ هزارم یک دانگ مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع متعلق به محکوم علیه آقای محمدرضا جلیلی ضرابی از ملک واقع در مشهد، خیابان ۱۷ شهریور دانش شرقی، مقابل پارک میرزا کوچک خان، شهید حنایی ۱۷ (شهید محمد غنی زاده) داخل کوچه سمت چپ، بن بست اول درب انتهای کوچه سمت راست پلاک ۱۲ دارای پلاک ثبتی باقیمانده ۱۶۳۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت عرصه (موقوفه آستان قدس رضوی) ۲۵۸/۰۳ مترمربع و اعیان مشتمل بر ۴ طبقه روی همکف به انضمام خرپشته خالی از سکنه با درب ورودی فرفوژه مشکی و نمای بیرون ورق کامپوزیت، همکف به صورت نگهبانی (سوئیت مانند) سالن به صورت پیلوت، حیاط سرویس راه پله و طبقات با سنگ گرانیت و آسانسور و طبقات اول تا چهارم هر کدام مشتمل بر ۳ واحد و در مجموع دارای ۱۲ واحد می باشد انشعابات واحدها به طور مستقل و مجموعه دارای ۱۳ انشعاب گاز می باشد، آپارتمانهای احداثی مشتمل بر ۱۲ دستگاه آپارتمان مسکونی در ۴ طبقه روی همکف و هر طبقه ۳ واحد می باشد که مجموع ششدانگ ملک مطابق بانظریه کارشناسی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱/۵ دانگ متعلق به محکوم علیه به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۵/۲۳۵/۰۲۰/۴۸۶ ریال به فروش می رسد.
م الف ۱۳۶۷۹- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر
۹۷۰۸۲۴۸۸/م