شورای شهر مشهد ایجاد و راه اندازی سامانه معاملات شهرداری را تصویب کرد

معاملات شهرداری شفاف می شود

شورای شهر

محمدامین شرکت اول

روز گذشته اعضای شورای شهر مشهد، در سی ویکمین جلسه علنی خود به بررسی و تصویب لوایحی از قبیل ایجاد و راه اندازی سامانه معاملات شهرداری، واگذار نکردن مجدد زمین برای اجرای مجتمع آموزشی فرهنگ زیارت، اصلاحیه قرارداد مشارکت و مجوز فروش سهم شهرداری در پروژه مشارکتی پایتخت و همچنین تفریغ بودجه سازمان های عمران و مدیریت حمل ونقل بار درون شهری و حومه و همچنین شرکت قطار شهری پرداختند.

به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه با اشاره به سالروز فرمان مشروطیت، این موضوع را اولین گام در زمینه حرکت های مدنی مردم ایران بیان کرد و گفت: روحانیون بلندمرتبه ای در کنار مردم پیگیر این جنبش بودند و با توجه به این که در این هفته، مناسبت روز خبرنگار را نیز داریم، به جاست بین این مناسبت ها پیوندی بزنیم و به جایگاه روزنامه نگاران در این زمینه اشاره کنیم. وی افزود: در آن دوران، روزنامه نگاران بزرگی به دست محمدعلی شاه به قتل رسیدند و از آن زمان تا زمان ملک الشعرای بهار و شهید صارمی، همه این ها الگوهایی بودند که برای آگاهی بخشی جامعه تلاش کردند.

روایت حسینی پویا از اولین دادگاه رسیدگی به جرایم سیاسی در مشهد

در ادامه سید محسن حسینی پویا در نطق پیش از دستور خود، ضمن یادآوری سالروز صدور فرمان مشروطیت، گفت: مشروطیت فرمانی بود که به موجب آن مظفرالدین شاه به خواست علما و مردم مبنی بر تشکیل مجلس شورای ملی تمکین کرد و به این ترتیب، ایران بیش از ۱۱۰ سال است که مجلس شورای ملی دارد و متعاقب آن، دارای قانون اساسی و قانون عادی است و حقوق ملت ایران در قانون اساسی به رسمیت شناخته می شود. بیش از ۱۱۰ سال است که همه ملت در مقابل قانون، مساوی هستند و بیش از ۱۱۰ سال است که منع دستگیری افراد مگر به موجب قانون و با حکم قضایی، حق دادخواهی عادلانه، اصل قانونی بودن جرایم و مجازات ها، اصل آزادی انجمن ها و اجتماعات، اصل آزادی مطبوعات، اصل به رسمیت شناخته شدن جرایم مطبوعاتی و سیاسی و لزوم تشکیل دادگاه مربوط با حضور هیئت منصفه و دیگر حقوق اولیه ملت، به رسمیت شناخته شده است.

حسینی پویا تصریح کرد: از جرایم سیاسی و مطبوعاتی و لزوم حضور هیئت منصفه در محاکمات سیاسی و مطبوعاتی در اصل ۷۴ متمم قانون اساسی مشروطیت و اصل ۱۶۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران گفتم و لازم است به همین مناسبت، یادآوری کنم که هفته گذشته اولین دادگاه رسیدگی به جرایم سیاسی با حضور هیئت منصفه در شهر مشهد برگزار شد، هرچند قبل از انقلاب نیز اجرای این اصل اساسی معطل مانده بود اما تأخیر ۴۰ ساله در اجرای اصل ۱۶۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی نیز جای تأسف دارد، با این حال خدا را شاکریم که این آرزوی دیرینه ملت ایران اکنون به ثمر نشسته و این حق ملت نیز به اجرا نزدیک شده است. این عضو شورای شهر مشهد با اشاره به روز حقوق بشر اسلامی و کرامت انسانی، گفت: در همین باره لازم می دانم از تصمیم اخیر مجمع تشخیص مصلحت نظام در لغو محدودیت حضور هموطن زرتشتی عزیزمان جناب آقای سپنتا نیکنام در شورای شهر یزد به نیکی یاد کنم. تصمیمی که بی تردید گامی به جلو در تحکیم کرامت انسانی و حقوق شهروندی به شمار می رود. وی افزود: معتقدیم شهر مشهد به عنوان دومین کلان شهر و پایتخت معنوی ایران، باید شهری باشد که در آن کرامت انسانی و حقوق اولیه انسان ها در اولویت است، از این رو تدوین منشور حقوق شهرنشینی در شورای شهر و شهرداری آغاز شده است و امیدواریم با همکاری همه خبرگان و نخبگان در ماه های آینده بتوانیم سندی ارائه کنیم که حاصل آن، فراهم آوردن شهری مناسب و شایسته برای زندگی همه مردم اعم از کودکان، مردان، زنان، کم توانان، توان یابان، زائران، مجاوران، مهاجران و دیگر اقشار باشد و در نهایت این منشور می تواند به عنوان الگویی برای شهرهای دیگر ایران اسلامی نیز استفاده شود.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر

بهترین راه مقابله با فساد، میدان دادن به مطبوعات آزاد است

حسینی پویا همچنین به سهم ویژه خبرنگاران و رسانه های عمومی در تحکیم و گسترش این حقوق اشاره کرد و گفت: مطبوعات را به درستی رکن چهارم دموکراسی قلمداد کرده اند، تضمین دموکراسی و حقوق اساسی ملت، وابسته به حضور مؤثر و واقعی مطبوعات است و آزادی گردش اطلاعات و وجود خبرنگاران و روزنامه نگارانی آزاد و جسور، بهترین راه تضمین دموکراسی و از سویی بهترین راه مقابله با فساد اعم از فساد سیاسی، اقتصادی و اداری است. وی افزود: بهترین راه مقابله با فساد، قوه قضاییه نیست بلکه میدان دادن به مطبوعات آزاد است، اگر خبرنگاران و مطبوعاتی آزاد و جسور داشته باشیم، بی تردید از سلامت اداری، سیاسی و اقتصادی به مراتب بهتری برخوردار خواهیم بود. پس باید از خبرنگارانی که با پذیرش خطر و با جسارت و آزادگی خویش، سلامت جامعه را تضمین می کنند، سپاس گزار باشیم و از آنان حمایت کنیم. وی افزود: از این رو، به عنوان یکی از اعضای هیئت منصفه مطبوعات، برای قدرنشناسی و نامهربانی هایی که کم وبیش در حق این قشر فرهیخته و زحمت کش روا داشته شده است، اظهار تأسف می کنم و امیدوارم مشکلات و گرفتاری های پیش آمده برای برخی خبرنگاران در بندر رفع شود.

باید از ایده آشتی ملی حمایت کنیم

حسینی پویا همچنین در خصوص گفتمان آشتی ملی گفت: این روزها، کشور شرایط سختی را می گذراند. ما با تراکم و درهم پیچیدگی بحران ها مواجهیم، تنها راه گذر از این بحران ها، فصل الخطاب قرار دادن قانون و ترجیح منافع و مصالح ملی بر منافع و مصالح شخصی و گروهی است. از این رو باید از ایده آشتی ملی حمایت کنیم، باید همه آحاد ملت و مسئولان، گرد اگرد مفهوم واحدی به نام منافع ملی حلقه بزنند. دیگر فرصتی برای هدر دادن منابع و سرمایه ها و تصمیمات یا اعمال سفیهانه وجود ندارد. وی تصریح کرد: در شرایط حاضر، عقل و احتیاط اقتضا می کند از ماجراجویی و ایجاد بحران های کاذب جلوگیری شود. از این رو جای تعجب و گله است که برخی خطبای محترم جمعه برخلاف گفتمان آشتی ملی و اتحاد ملی سخن می گویند. تجربه دی ماه سال گذشته مشهد نشان داد که شاید بتوان شروع کننده بود اما پایان کار ممکن است از کنترل شما خارج شود. ضمن این که باید از تناقض گویی نیز حذر کرد. پس برای حفظ وحدت ملی و تمامیت ارضی و برای حفظ نام ایران، همه باید از ایده آشتی ملی حمایت کنیم و با کمک مردم و اقدامات اجرایی، مقدمات و لوازم این آشتی همه جانبه فراهم شود. رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر مشهد اظهار کرد: در راستای تقویت انسجام و اتحاد در سطح محلی نیز در شورای پنجم و شهرداری مشهد به نوبه خود سعی کرده ایم با تأکید بر اشتراکات، همکاری و تحرک، پویایی و امید را در همه ابعاد و تا حد امکان به شهر برگردانیم و امیدواریم با کمک و یاری همه مسئولان شهری، استانی و ملی، بتوانیم در ایجاد و پایداری وحدت و امید و نشاط در شهر مشهد موفق باشیم. از همین رو، در خصوص برخی موارد از جمله کمربند جنوبی مشهد که تا کنون حدود ۱۸۰ میلیارد تومان در آن هزینه شده است، از همه مسئولان قضایی، شهری، استانی و ملی درخواست کمک داریم.

توصیه به آینده نگری در شورا

در ادامه، اعضای شورای شهر، در اولین دستور کار خود پای صحبت های رئیس سازمان جهاددانشگاهی خراسان رضوی نشستند که شمسیان به مناسبت سالروز تاسیس این نهاد، گزارشی از فعالیت های این سازمان ارائه کرد و گفت: جهاد دانشگاهی تنها ۱۵ درصد بودجه خود را از طریق بودجه های دولتی و بقیه آن را با فعالیت هایی که خودش انجام می دهد، تامین می کند. وی همچنین از اعضای شورای شهر خواست آینده نگر باشند و تاکید کرد: آیندگان درباره ما قضاوت می کنند پس اقداماتی را در دستور کار قرار دهیم که در آینده مورد سرزنش قرار نگیریم. شمسیان همچنین در سخنان خود، از بی توجهی برخی اعضای شورا به سخنرانی اش در جلسه گلایه کرد.

تعیین تکلیف سهم شهرداری در پروژه پایتخت

در دومین دستور کار، اعضای شورا به بررسی نظرات ارائه شده در زمینه اصلاحیه قرارداد مشارکت و مجوز فروش سهم شهرداری در پروژه مشارکتی پایتخت پرداختند.

نوروزی رئیس کمیسیون اقتصادی شورا در تشریح این موضوع گفت: این پروژه، یکی از پروژه های مشکل دار بود که به شکر خدا در حال حل و فصل است. در این پروژه ابتدا سهم الشرکه ها تغییر می کند به این دلیل که شهرداری باید زمین را خریداری می کرده که این کار را نکرده و شریک آن را انجام داده است. وی افزود: ما می خواهیم سهم خودمان را واگذار کنیم و در قبال آن، املاکی را دریافت کنیم تا به پیمانکاران طلبکار شهرداری بدهیم.

حیدری نیز با بیان این که این پروژه از جمله پروژه هایی است که به این دوره ارث رسیده است، تصریح کرد: این پروژه های نیمه تمام، علاوه بر این که چهره شهر را نازیبا کرده، خرج روی دست مدیریت شهری گذاشته و به همین دلیل، معاونت اقتصادی در حال واگذاری این پروژه هاست که البته باید در این خصوص دقت داشت.»

پس از بحث و بررسی در این زمینه، اعضا این موضوع را تصویب کردند که بر اساس آن، «به شهرداری مشهد اجازه داده می شود ابتدا برای اصلاح قرارداد مشارکت پروژه پایتخت به شرح اصلاحیه قرارداد و تبصره های آن اقدام کند و نسبت به واگذاری سهم الشرکه که خود در پروژه مشارکتی یاد شده به روش ارزیابی و با فرض تکمیل و آماده بهره برداری بودن آن، به نرخ روز ارزیابی شده توسط هیئت کارشناسی رسمی دادگستری، در ازای دریافت املاک معوض به شرح قرارداد فروش و لحاظ نمودن تبصره های آن به شرکت ثامن سازه عرش اقدام کند.»

پروژه «پایتخت» در خیابان فلسطین مشهد واقع شده و کاربری آن تجاری و اداری است.

مخالفت اعضا با تمدید هبه زمین برای یک مجتمع آموزشی

دستور کار بعدی، بررسی واگذاری مجدد زمین برای اجرای مجتمع آموزشی فرهنگ زیارت بود. نوروزی با بیان این که این زمین در سال ۹۱ واگذار شده و در چند نوبت، کاری صورت نگرفته است، افزود: این واگذاری مشروط بر فعالیت بود و این سرمایه چندین سال است رها شده در حالی که می توانستیم از آن استفاده دیگری کنیم. اگر با این واگذاری با توجه به شرایط موجود مخالفت نکنیم، فرهنگ بدی را حاکم می کنیم تا پروژه هایی که از هبه شورا و شهرداری استفاده می کنند، این گونه معطل باقی بمانند. وی افزود: بر همین اساس، نظریه مطرح شده این است که با توجه به تحقق نیافتن مهلت مقرر در مصوبه های شورا، با واگذاری این زمین با متراژ ۲۷۰۰ متر واقع در بولوار شهدای تاکسیرانی مخالفت شده است تا واگذاری مجدد صورت نگیرد.

در ادامه این موضوع به رای گذاشته و تصویب شد. بر اساس آن مصوب شد که «با عنایت به ماده واحده مصوبه ۲۵۹۷/۹۱/۳/ش-۱۳۹۱/۰۶/۲۰ که واگذاری قطعه زمین به صورت رایگان و صدور پروانه رایگان را منوط به رعایت شروط ذکر شده در مصوبه ۷۵۴۲/۹۵/۴/ش-۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دانسته و نظر به این که هیچ گونه عملیات اجرایی در زمین مد نظر حادث نشده است لذا مصوبه شورا کان لم یکن تلقی شده و نیاز به لغو آن نخواهد بود.»

چهارمین دستور کار شورا نیز اصلاح مصوبه ارائه تسهیلات برای احداث مجتمع های ساماندهی مشاغل آلاینده و مزاحم بود و چند تن از اعضا درخواست برگشت این لایحه برای بررسی بیشتر را داشتند که به همین دلیل، برگشت این لایحه به کمیسیون های مربوط برای بررسی بیشتر، رای گیری و تصویب شد.

گامی دیگر در جهت شفاف سازی

شفاف سازی و بهبود راه های نظارت عمومی بر روند معاملات شهرداری مشهد و همچنین ایجاد و راه اندازی سامانه جامع معاملات شهرداری مشهد، دستور کار بعدی سی ویکمین جلسه علنی شورای شهر مشهد بود. کلیات و همچنین جزئیات این لایحه به رای گذاشته شد و به تصویب رسید که بر اساس مصوبات این لایحه، شهرداری موظف است حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، برای راه اندازی و بهره برداری از سامانه جامع معاملات شهرداری اقدام کند و کلیه فرایندهای مربوط اعم از اعلام فراخوان، پرداخت هزینه خرید اسناد، تبادل مستندات، دریافت قیمت، فرایند بازگشایی پاکت ها و اعلام برنده و عقد قرارداد باید از طریق این سامانه در بستر وب، قابل انجام باشد و اطلاعاتی از قبیل آگهی شرکت در استعلام، مناقصه، مزایده و سرمایه گذاری، نام و مشخصات برنده، نام و مشخصات کارفرما، مبلغ معامله، تاریخ شروع و پایان قرارداد و همچنین موضوع و شرح خدمات قرارداد و... را در دسترس آحاد مردم قرار دهد.

بررسی تفریغ بودجه ۳ سازمان و شرکت

در ادامه، تفریغ بودجه سال ۹۶ سازمان عمران، سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه و همچنین شرکت قطار شهری بررسی و توسط اعضای شورا تصویب شد.

اخبار

اجتماعی

رئیس اداره نظارت و ارزیابی عملکرد آموزش و پرورش استان خبر داد:

افزایش ۴ درصدی جمعیت دانش آموزی استان

رئیس اداره نظارت و ارزیابی عملکرد اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: برآوردهای انجام شده نشان از افزایش ۴ درصدی جمعیت دانش آموزی استان در سال تحصیلی ۹۷-۹۸ دارد که افزایش جمعیت دانش آموزی، حاصل دو واقعه افزایش مهاجرت و رشد موالید در استان است. به گزارش ایرنا، سید جواد قوامی نژاد اظهار کرد: حدود ۳ درصد این رشد جمعیت دانش آموزی، مربوط به افزایش نرخ جمعیت استان است که در مقطع ابتدایی رخ می دهد. وی گفت: در زمینه جذب جمعیت دانش آموزی جدید، مشکلی نداریم و ثبت نام از کلیه دانش آموزان استان طبق روال طبیعی در حال انجام است. قوامی نژاد افزود: تا کنون ثبت نام بیش از ۹۰ درصد دانش آموزان خراسان رضوی در سامانه سناد قطعی شده است. وی یادآور شد: جمعیت دانش آموزان مقطع ابتدایی استان خراسان رضوی امسال حدود ۷۰۰ هزار نفر و هم اکنون حدود ۱۰ هزار مدرسه با کد آموزشی و با بیش از ۵۴ هزار کلاس در استان خراسان رضوی در حال فعالیت است.

با تلاش محققان دانشگاه علوم پزشکی مشهد انجام شد

ساخت کپسول گیاهی درمان کبد در مشهد

کپسول گیاهی با خاصیت محافظت از کبد و درمان بیماری های کبدی، توسط پژوهشگران دانشگاه علوم پزشکی مشهد طراحی و ساخته شد. به گزارش وب دا، فرمولاسیون این کپسول گیاهی که «لیورفول ۱۲۰» نام دارد، توسط شرکت دانش بنیان «کیمیافراور بوعلی» مستقر در مرکز رشد فراورده های دارویی این دانشگاه تولید شده است. دکتر فاطمه حسن زاده مدیر عامل این شرکت دانش بنیان در این باره اظهار کرد: این دارو، ترکیبی از عصاره های گیاهی خار مریم، قاصدک، چیساندرا، اسفرزه و سایر ترکیبات مؤثر است که برای اولین بار در کشور تولید شده است. وی افزود: کپسول لیورفول برای محافظت از کبد و تنظیم مطلوب آنزیم های کبدی، تسکین التهاب های کبدی و تقویت عملکرد کبد با خاصیت آنتی اکسیدانی در کنترل بیماری کبد چرب کاربرد دارد. وی تاکید کرد: این فراورده دارویی اکنون مراحل اولیه پذیرش کمیسیون قانونی سازمان غذا و دارو را طی کرده و امید است تولید صنعتی آن تا پایان سال ۹۷ آغاز شود.

در نشست هم اندیشی کسبه با شهردار منطقه مطرح شد

لزوم به سازی پیاده روهای خیابان راهنمایی برای رونق کسب و کار

شهردار منطقه یک مشهد گفت: با توجه به این که خیابان راهنمایی مشهد، یکی از اصلی ترین مراکز خرید برای شهروندان است، ایجاد فضاهای شهری در این محدوده از اهمیت خاصی برخوردار است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، جواد اصغری با بیان این که اجرای این پروژه موجب رونق کسب و کار در این محدوده می شود، تصریح کرد: شهرداری هیچ برنامه ای برای مسدود کردن خیابان راهنمایی ندارد و تنها پروژه ای که در این محدوده اجرایی می شود، به سازی پیاده روها با هدف ایجاد مبلمان شهری، فضای سبز و... است.

مدیر محیط زیست شهری شهرداری خبر داد:

ثبت ۱۵ هزار و ۳۷۶ تخلف زیست محیطی در مشهد

مدیر محیط زیست شهری شهرداری مشهد گفت: ۱۵ هزار و ۳۷۶ تخلف زیست محیطی در مشهد طی چهار ماه گذشته ثبت و با آن برخورد شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، محمد پذیرا، دو هزار و ۶۵۸ فقره از این تخلفات را مربوط به خودروهای دودزا بیان کرد و گفت: چهار هزار و ۹۳۱ فقره از این تخلفات نیز مربوط به خودروهای بدون معاینه فنی و برچسب بود. وی یادآور شد: همچنین در این مدت، دو هزار و ۴۰۶ دستگاه خودرو در کلان شهر مشهد به خاطر نقص فنی به تعمیرگاه منتقل شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر صدیقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۷۱ صادره از زبرخان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مالکین مشاع مزرعه مرتضی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۹۳۶۵/ش

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۲۱-۱۳۹۷/۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه عزیزی قومی فرزندغلام مولا بشماره شناسنامه ۵صادره از تایباددریکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۳۸مترمربع پلاک ۱۳۰/۹۲۴ فرعی از ۲۵۶اصلی واقع دربخش۱۴ مشهدشهرستان تایبادخریداری ازمحل قسمتی ازمالکیت رسمی و مشاعی خانمها پروانه -شمسی -مهری - طیبه شهرت همگی عزیزی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۶۹۶۶/ش

غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

تبلیغ موفق تبلیغی است که می تواند از طریق اطمینان، خاطر جمعی و عواطف مشترک، ارزش اضافی برای نام و نشان خلق کند

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۵۹۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادتمند فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه۳۱۱۷۶ صادره از سبزوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۳۵مترمربع از پلاک شماره۵۲فرعی از۳۷اصلی واقع دراراضی کوشک بخش۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خانم سکینه طوق جعفر سهرابی و محمد امین بداغی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۹۳۶۶/ش

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۰۳۵-۱۳۹۷/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبار سلطانی بزغن آبادی فرزند عبدالغفار بشماره شناسنامه ۲۱۳۶ صادره از تایباد در یک باب منزل به مساحت ۱۹۹/۸۰مترمربع پلاک۶۱۷فرعی از۲۷۶اصلی واقع دربخش۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت غلام محمد میرجانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۶۹۵۷/ش

غلامرضا آقازاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

اطلاعیه شرکت مینوفراز

از اعضای مالک سهام فاز ۲ (فقط پلاک ۳) دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی روز جمعه ۹۷/۶/۲ در سالن صادقی‌پور (ابوطالب ۱ کوچه خیاط ۱۰) حضور یابند.

دستور جلسه:

۱- ادامه خط مشی آینده

۲- بررسی مسائل شرکت

۳- تعیین بازرس

هیئت مدیره

۹۷۰۷۸۴۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۹۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رضا پودینه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۵۵۷ صادره از زابل در ۶دانگ یک قطعه زمین دارای اعیان مسکونی به مساحت ۹۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳- اصلی کلاته سید علی خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت‌صادر خواهد‌شد. م الف ۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۱۶

محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۰۶۸۱۵۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۰۵۶-۹۷/۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیررضا حیدریان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۵۹صادره از درگز در یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۵۷مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۶فرعی از یک اصلی واقع در اطراف شهر درگز قطعه سه درگز بخش ۷ قوچان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای محمد رزم جهانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۱ .تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۸۲۷۱/ش

ناصر حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک درگز

شماره بایگانی پرونده : ۹۴۱۷۰۶ آگهی مزایده

نظر به محکومیت آقای علی اصغر اسحاقی به پرداخت مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۵ فرعی از ۲۵۵ اصلی بخش ۵ مشهد به نشانی رباط سفید، روستای بازه حور دارای عرصه به مساحت حدود ۳۸۶ مترمربع و اعیان به مساحت حدود ۲۷۵ مترمربع شامل دو طبقه توقیف گردیده و به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که در تاریخ ۹۷/۶/۳ ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه مزایده اجرای احکام کیفری مشهد واقع در نشانی وکیل آباد ۸- مجتمع قضایی اجرای احکام کیفری ط. ۴ مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروش خواهد شد. قیمت پایه ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. دادیار شعبه مزایده اجرای احکام کیفری مشهد

۹۷۰۷۸۲۳۸/م

شماره بایگانی پرونده : ۹۴۱۷۰۶

آگهی مزایده

نظر به محکومیت آقای علی غلام پور به پرداخت مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، پلاک ثبتی شماره ۸۹۲ فرعی از ۲۵۵ اصلی بخش ۵ مشهد به نشانی رباط سفید، روستای بازه حور دارای یک باب مغازه به مساحت حدود ۳۶ مترمربع توقیف گردیده و به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که در تاریخ ۹۷/۶/۳ ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه مزایده اجرای احکام کیفری مشهد واقع در نشانی وکیل آباد ۸- مجتمع قضایی اجرای احکام کیفری ط. ۴ مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروش خواهد شد. قیمت پایه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. دادیار شعبه مزایده اجرای احکام کیفری مشهد

۹۷۰۷۸۲۳۴/م

شماره : ۵۲/۹۷۱۴۶۱ آگهی مزایده اموال (مرحله اول)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه شماره ۵۲/۹۷۱۴۶۱ صادره از حوزه شماره ۲۵۳ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای /خانم اسحق قوسی جمعا به پرداخت مبلغ ۳۷۰/۴۰۵/۲۶۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیرتادیه در حق محکوم له آقای/ خانم فاطمه اسماعیلی مایوان محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۶/۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در اجرای احکام مدنی شورا میدان میرزا کوچک خان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از: مورد مزایده مقدار هفت ساعت آب از مدار ۱۲ شبانه روز از چاه عمیق به شماره بهره برداری ۹/۶۰۰۶/۳۶۶/۲۱/۶۲۹۸/۷۵ و به شماره اشتراک ۵۲۹۳۸۲ واقع در پلاک ۳۰ اصلی بخش دوازده شهر مشهد ، جاده سرخس، روستای آبمال معروف به چاه محمد قوسی و شرکاء که به موجب پروانه بهره برداری از چاه مورد اشاره توسط سازمان آب منطقه ای خراسان رضوی در سال ۱۳۸۵ صادر گردیده و میزان بهره برداری از چاه موصوف حداکثر ۲۶ لیتر در ثانیه تعیین شده است که طبق نظر کارشناسی به مبلغ ۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی گردیده است.

م الف ۱۸۴۴۷- دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس - شیرخانی

۹۷۰۷۸۴۳۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۶۶۴-۱۳۹۷/۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه صدرمحمدباقری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۱۳۷۱۵ صادره ازتربت جام درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۲۱ متر مربع پلاک ۳۳۶۲فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل تمامت مالکیت سهمی متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۶

۹۷۰۶۹۰۵۷/ش

غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

شماره : ۶۱/۹۶۵۴۶۵

۳۸/۲ آگهی تجدید مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب کلاسه پرونده اجرایی ۶۱/۹۶۵۴۶۵ صادره از شعبه ۱۸۴ شوراهای حل اختلاف مشهد، آقای /خانم غلام رضا سیفی محکوم به پرداخت مبلغ ۱۱۵/۲۴۰/۰۰۰ ریال در حق آقای /خانم سیدحامد رباطی با نمایندگی آقای عبدالخالق رباطی و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی است.نظر به اینکه نامبرده نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده است، حسب تقاضای محکوم له در قبال محکوم به، یکدستگاه خودرو سواری پروتون رنگ سفید مدل ۸۲ به شماره انتظامی ۷۲۱ ص ۷۱ ایران ۱۲ که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ومقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و از طریق مزایده حضوری درمحل اجرای احکام مدنی مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد، واقع در بلوار کوثر، نبش کوثر شمالی ۱۵، از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد مینمایند واگذار خواهد شد .طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر وبازدید ازخودروی موصوف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از خودرو مورد مزایده اقدام لازم صورت پذیرد. ضمنا حتما حداقل۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و باقیمانده حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد.کلیه بدهی های معوقه به عهده محکوم علیه و هزینه تنظیم سند به عهده خریدار می باشد. مشخصات خودروی مورد مزایده: سواری پروتون رنگ سفید مدل ۸۲ به شماره انتظامی ۷۲۱ ص ۷۱ ایران ۱۲ سوخت بنزینی ۴ سیلندر شیشه جلو ترک دارد، لبه درب موتور و درب عقب سمت راست قبلا بازسازی شده است در بدنه سمت چپ در چند قسمت فرورفتگیهای جزئی دارد جلو داشبورت نسبتا سالم، لاستیکها ۵۰ درصد، تودوزی نسبتا سالم، وضعیت موتور خاموش، وضعیت فنی بدلیل نبودن سوئیچ آزمایش فنی صورت نگرفته با توجه به شرایط و مشخصات خودرو پروتون سفید به قیمت ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۱۷۲۸۹-مدیر اجرای احکام مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد-طلوع - نشانی مجتمع شماره چهار: بلوار کوثر، نبش کوثر شمالی ۱۵

۹۷۰۷۸۴۳۶/م

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده ۱۰ آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن

در اجرای ماده ۸ آئین نامه قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی و یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد قوچان مورد رسیدگی قرار گرفته جهت اطلاع عموم در یک نوبت به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش ۲قوچان- اراضی کلاته علی زینل پلاک ۲۹۶ -اصلی .۱- کلاسه ۳۰۶۱ ششدانگ یک باب منزل قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۷۵ مترمربع ابتیاعی آقای محمد باقر کشوری توپکانلو از نادر محمد کشوری .لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف بیست روز از تاریخ الصاق باید اعتراض خود را بصورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۹۷۰۷۸۵۰۰/ش

عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

شماره : ۶۱/۹۶۴۰۵۹

۳۸/۲ آگهی تجدید مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب کلاسه پرونده اجرائی ۶۱/۹۶۴۰۵۹ صادره از شعبه ۱۸۹ شوراهای حل اختلاف مشهد آقای / خانم قاسم باغبانی محکوم به پرداخت مبلغ ۴۳۸/۸۲۲/۶۲۸ ریال در حق آقای / خانم غلامحسین خمود خطائی با وکالت خانم حسین زاده و مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی است.نظر به اینکه نامبرده نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده است حسب تقاضای محکوم له در قبال محکوم به، یک دستگاه خودرو سواری نیسان ماکسیما مدل ۸۸ به شماره انتظامی ۶۴۱ص۸۷ ایران ۳۶ که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد ، واقع در بلوار کوثر،نبش کوثر شمالی ۱۵ ، از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد . مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد می نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از خودرو موصوف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از خودرو مورد مزایده اقدام لازم صورت پذیرد. ضمنا حتما حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و باقیمانده حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد. کلیه بدهی های معوقه به عهده محکوم علیه و هزینه تنظیم سند به عهده خریدار می باشد. مشخصات خودرو مورد مزایده سواری ماکسیما مدل ۸۸ به شماره انتظامی ۶۴۱ص۸۷ایران ۳۶ به رنگ سفید که وضعیت فنی خودرو نامشخص، وضعیت ظاهری (رنگ و بدنه) امکان وضعیت دقیق رنگ توسط CEM وجود ندارد، کاپوت تعویض و رنگ شده ، مقداری از بدنه رنگ و آبرنگ (گلگیر و درب جلو راست) بغیر از درب موتور ضریب بدنه لحاظ گردیده، تودوزی و تزئینات داخلی صندلی ها نیاز به روکش و شیشه جلو شکسته است وضعیت رینگ و لاستیکها، رینگ ها اسپرت، لاستیکها با عمر تقریبی (جلو ۶۵٪ ، عقب ۶۵٪) وضعیت باطری فرسوده است نظر به مدل خودرو در ۹ سال کارکرد به مبلغ ۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۱۷۲۸۸- مدیر اجرای احکام مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد - طلوع - نشانی مجتمع شماره چهار : بولوار کوثر ، نبش کوثر شمالی ۱۵

۹۷۰۷۸۴۴۴/م