شورای شهر مشهد با قید رعایت ضوابط و مقررات تصویب کرد

تهاتر زمین و پروانه با بدهی‌های شهرداری

شورای شهر

محمدامین شرکت اول

بیست و نهمین جلسه علنی شورای شهر مشهد، روز گذشته با بررسی لوایحی از قبیل ارائه خدمات حمل و نقل رایگان در روز ولادت امام هشتم (ع)، تثبیت محاسبات درآمدی شهرداری، ابطال یک بند خلاف قانون در خصوص ارائه اوراق مشارکت، آیین نامه آموزشی کارکنان شهرداری و همچنین بررسی لایحه تعیین قیمت کارت شهروندی برگزار شد. در این جلسه همچنین مصوب شد که بدهی های شهرداری مشهد با تهاتر ساختمان، پروانه ساختمانی و... تسویه شود.

● مشهد را به پایتخت گفت‌وگو در تمام دیدگاه‌ها تبدیل کنیم

به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه، اقدام شرورانه صورت گرفته در غرب کشور را محکوم و از جان فشانی مرزبانان قدردانی کرد. محمدرضا حیدری همچنین از مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص رای تداوم حضور سپنتا نیکنام در شورای شهر یزد و مجوز حضور اقلیت ها در این نهاد تشکر کرد. رئیس شورای شهر مشهد، مهم ترین مناسبت این ایام را ولادت امام رضا (ع) بیان و در خصوص صفت رضا اشاره ای به حدیثی از امام جواد (ع) کرد و افزود: به این دلیل، ایشان را رضا (ع) می نامیدند که هم دوستان و هم دشمنانشان از ایشان راضی بودند، ما باید این نکته و مشی را از سیره امام رضا (ع) برداشت و مشهد را به پایتخت گفت و گو درباره تمامی دیدگاه ها تبدیل کنیم. اگر مدیران، این بخش از سیره امام رضا (ع) را در عملکرد خود پیاده کنند، من مطمئنم اتفاقات مبارکی در شهر خواهد افتاد.

حیدری درباره پیگیری های صورت گرفته در خصوص طرح بافت فرسوده اطراف حرم اظهار کرد: رئیس جمهور وعده کمک به این طرح را دادند و با پیگیری های شهرداری، دولت با وجود همه مشکلات، دستور داد در سال های آینده در ردیف بودجه سنواتی، اعتباراتی برای این طرح منظور شود و ما می توانیم به این واسطه این طرح را پیش ببریم.

● ارائه خدمات حمل و نقل رایگان به مناسبت ولادت امام رضا (ع)

قبل از ورود شورا به دستور کارهای عادی خود، اعضا به بررسی دو دستور دوفوریتی ارسالی از سوی شهرداری پرداختند. اولین مورد در خصوص اجازه به شهرداری، بابت رایگان کردن ارائه خدمات خطوط قطار شهری و همچنین خطوط اتوبوسرانی منتهی به حرم مطهر در روز ولادت امام هشتم (ع) بود که با رای اعضای شورا تصویب شد. دومین لایحه دوفوریتی شهرداری نیز در خصوص تثبیت محاسبات درآمدی بود که بر اساس ماده واحده این لایحه، شهرداری مشهد موظف است در اجرای کلیه مصوبات شورا، مربوط به محاسبه عوارض، بهای خدمات، جرایم ساختمانی و سایر عوارض به گونه‌ای اقدام کند که از ابتدای تیرماه امسال، تا مصوبه بعدی شورای اسلامی شهر، تغییری در میزان محاسبات درآمدی ماخذ محاسبات بودجه سال ۹۷ ایجاد نشود.

محمدرضا کلایی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری در توضیح این طرح گفت: طی دو ماه اخیر، مصوباتی از سمت نهادهای دولتی ابلاغ شده که درآمدهای ما را تحت الشعاع قرار می دهد و در کمیسیون برنامه و بودجه این تصمیم گرفته شده که شهرداری به نحوی دفترچه درآمدی خود را ارائه دهد که تا جای ممکن از تصمیم های خارج از حوزه مدیریت شهری، کمترین تاثیر را بپذیرد تا ثبات بیشتری در این زمینه ها ایجاد شود. این لایحه نیز با قید این که شهرداری اجازه تغییر در محاسبات درآمدی خود تا مصوبه بعدی شورا را ندارد، تصویب شد.

● مصوبه شورا برای تسویه بدهی های شهرداری

در ادامه، شورا به بررسی اولین دستور کار خود پرداخت که به بررسی نظریه کمیسیون مشترک اقتصادی در خصوص لایحه ای در زمینه تهاتر یا معاوضه مطالبات معوق اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق واگذاری املاک یا مجوز ساختمانی اختصاص داشت. بر اساس این لایحه که با رای تمامی اعضا به تصویب رسید، به شهرداری این اجازه داده می شود که برای مدیریت بهینه منابع و مشکلات مرتبط با دیون خود، بدهی ها و تعهدات سررسید شده ناشی از قراردادهای اجرای پروژه های ساختمانی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی را تا تاریخ اول فروردین ۹۵ از محل گروه پروانه ساختمانی، گروه پیمانکار، تسویه مطالبات شهرداری از دیگران و واگذاری املاک و دارایی متعلق به خود تا یک سال پس از ابلاغ قانونی این مصوبه تسویه کند.

در یکی از تبصره های این مصوبه آمده است: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع این مصوبه می توانند با رعایت ضوابط و مقررات پیش بینی شده، به منظور تصفیه تمام یا بخشی از مطالبات خود با املاک و دارایی های متعلق به شهرداری، گروه پروانه ساختمانی و پایانکار در املاک معرفی شده (به غیر از عوارض آتش نشانی، آموزش و پرورش و هر گونه وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول و ایصال عمل می نماید) و تصفیه مطالبات شهرداری از سایرین، اعلام درخواست نمایند.

● ابطال یک بند خلاف قانون، قبل از صدور رای دیوان عدالت

دستور کار بعدی نظریه کمیسیون مشترک اقتصادی و برنامه و بودجه در خصوص ابطال بند ۵ مصوبه انتشار اوراق مشارکت ششم آذرماه ۹۲ بود. حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی شورا در تشریح این موضوع گفت: سازمان، دادخواستی را در دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال بند ۵ مصوبه انتشار اوراق مشارکت ششم مطرح کرد که طبق این بند، به شهردار این مجوز داده می شد معادل سه دهم در هزار مبلغ اوراق مشارکت و مسکوک منتشر شده را از منابع شهرداری به عنوان بودجه خارج از شمول و با تشخیص شهردار هزینه کند که این بند مغایر با دو ماده آیین نامه مالی شهرداری هاست و از همین رو مورد اعتراض سازمان بازرسی کل کشور قرار گرفت. بر اساس این بند ۵۰۰ میلیون تومان در آن زمان هزینه شد و ما با بررسی این موضوع و با توجه به شعار شفافیت، این موضوع را مغایر با قانون و شفافیت دانستیم و قرار شد قبل از این که دیوان اقدام به ارائه رای کند، ما خود در شورا اقدام به حذف این بند کنیم.» پس از اتمام صحبت های حسینی پویا، این لایحه نیز به رای گذاشته شد و به تصویب رسید.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شورای شهر

دستور کار بعدی بیست و نهمین جلسه علنی شورای شهر مشهد در خصوص آیین نامه آموزشی خاص کارکنان شهرداری بود. محمدحسین ودیعی در توضیح این لایحه گفت: در سال ۷۸ شورای شهر وقت، آیین نامه آموزشی خاصی برای کارکنان شهرداری در چهار فصل تدوین کرده بود و از این آیین نامه سال ها استفاده می شد، در سازمان همیاری نیز یک آیین نامه دیگر برای شهرداری های کشور تصویب و در سال ۹۲ ابلاغ شد ولی شهرداری بر اساس آن خودش امتیازات و ارتقاها را اجرا می کرد و از این رو، شهرداری لایحه ای را پیشنهاد کرده بود تا این آیین نامه خاص حذف شود و همان آیین نامه سازمان همیاری ها مد نظر قرار گیرد.

پس از بحث و بررسی در این زمینه، این لایحه نیز با رای اعضای شورا به تصویب رسید و آیین نامه ملاک شهرداری، تنها همان آیین نامه ابلاغی سازمان همیاری ها تعیین شد.

● بررسی وضعیت بهای من کارت

آخرین دستور کار جلسه روز گذشته شورا درباره موضوع تعیین قیمت کارت های شهروندی، اعم از من کارت، مشهد کارت و زائر کارت و همچنین مشوق ها و بهای خدمات شارژ بود که کلیات آن توسط اعضا تصویب شد. بر این اساس، به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، با توجه به ضرورت حفظ و حراست از کارت شهروندی (من کارت، مشهد کارت و زائر کارت) توسط شهروندان، نبود امکان تامین هزینه های جایگزین آن توسط شهرداری و با عنایت به افزایش نرخ ارز و بالا رفتن هزینه خرید کارت شهروندی و دیگر هزینه های مربوط، مطابق بندها و تبصره های مورد اشاره در این لایحه اقدام کند.

پس از تصویب کلیات، اعضا وارد تصویب جزئیات لایحه شدند که بر اساس ماده اول این لایحه، مبلغ بهای تمام شده کارت شهروندی که شامل هزینه های خرید، حمل و نقل، گمرک، چاپ، مالیات بر ارزش افزوده، صدور و توزیع است، در فروش تا سقف ضرایب ۱۰ هزار ریالی، قابل تعدیل است و مابه التفاوت مبالغ دریافتی باید برای توسعه شبکه، تامین اعتبار و فروش آن هزینه شود. پس از بحث و بررسی درباره این ماده، موضوع حذف آن به رای گذاشته شد که نتوانست رای حداکثری اعضا را به خود اختصاص دهد و تصویب شد.

در ادامه، اعضای شورا به بررسی ماده دوم این لایحه و تبصره آن پرداختند. در این ماده آمده است: «به منظور ترغیب شهروندان برای استفاده از ابزار شارژ الکترونیک کارت های شهروندی، از جمله نرم افزار تلفن همراه، کیف پول مبتنی بر NFC و پایانه های غیرنقدی و الکترونیکی فروشگاهی مستقر در مراکز فروش، به شهرداری این اجازه داده شد که در راستای تامین هزینه های نگهداری باجه های کارت شهروندی، برای دریافت مبلغ دو هزار ریال از هر تراکنش حضوری، بابت بهای خدمات شارژ حضوری اقدام کند.» همچنین در تبصره این ماده نیز آمده است: «به منظور تشویق نیز تا شش ماه پس از اجرای این مصوبه، برای تراکنش هایی تا مبلغ ۱۰۰ هزار ریال، ۲ درصد و برای تراکنش های بالاتر از ۱۰۰ هزار ریال ۵ درصد اعتبار مازاد بر مبلغ پرداختی اعمال شود.» این ماده، اعتراض برخی اعضای شورا را در پی داشت به طوری که رمارم آن را افشار بیشتر بر قشرهای کم درآمد و پایین جامعه دانست. ودیعی نیز با بیان این که شهرداری آموزشی در خصوص حوزه آی تی به مردم ارائه نکرده است که حال بخواهد برای استفاده نکردن از این روش ها به ازای هر بار شارژ مبلغ ۲۰۰ تومان دریافت کند، با این ماده مخالفت کرد. در ادامه شهریار آل شیخ معاون برنامه ریزی و توسعه شهردار مشهد با تاکید بر این که استفاده از دستگاه های شارژ من کارت نیاز به دانش خاصی در حوزه آی تی ندارد و همه شهروندان می توانند همانند استفاده از دستگاه های خودپرداز بانک ها از این ابزار استفاده کنند، گفت: هم اکنون ۶۷ باجه شارژ من کارت و هزار دستگاه پوز و ۲۵۰ دستگاه پرداخت غیرنقدی در سطح شهر فعال است و طبق برنامه، تا پایان شهریور مراکز غیر باجه ای را تا پنج هزار مورد افزایش می دهیم، به همین منظور تجهیز تاکسی ها به پرداخت من کارتی را هم پیگیری می کنیم. پس از بحث و بررسی، ماده دوم این لایحه به رای گذاشته شد که به تصویب اعضا نرسید و پس از بحث در خصوص جزئیات این لایحه، ادامه بررسی لایحه با درخواست شش نفر از اعضای شورا، به کمیسیون مشترک برنامه و بودجه و حمل و نقل و ترافیک سپرده شد.

خارج از متن

در ابتدای این جلسه از رضا سخندان، یکی از اعضای تیم داوری ایران در جام جهانی فوتبال روسیه تقدیر شد. به مناسبت دهه کرامت نیز اعضای بنیاد فرهنگی هنری امام رضا (ع) در صحن شورا حضور به هم رساندند و محمودرضا برازش، مدیرعامل بنیاد امام رضا (ع) نیز به تشریح برنامه ها، اهداف و وظایف بنیاد امام رضا (ع) پرداخت.

شایعه نامزدی شهردار برای نمایندگی مجلس تکذیب شد

رئیس شورای شهر: شهردار با قوت به کار خود ادامه می دهد

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در واکنش به شایعات استعفای شهردار به منظور نامزدی در انتخابات مجلس و تعیین سرپرست برای شهرداری مشهد، گفت: چنین موضوعی را نشنیده ام و این موضوع را تکذیب می کنم. به گزارش «خراسان رضوی»، محمدرضا حیدری در جمع خبرنگاران در واکنش به شایعاتی مبنی بر قصد قاسم تقی زاده برای استعفا از شهرداری مشهد به منظور شرکت در انتخابات مجلس و همچنین انتخاب سرپرست شهرداری از سوی شورای شهر، اظهار کرد: هر زمان پیگیری ویژه ای درباره شهر مشهد صورت می گیرد، همانند پیگیری اخیری که ایشان با رئیس جمهور در خصوص بافت پیرامون حرم دنبال کردند، این شایعات مطرح می شود. وی تصریح کرد: این موضوع را تا این لحظه، نه از ایشان شنیدم و نه شورای شهر در این خصوص وارد بحث شده و نه سرپرستی در کار است و آقای شهردار دارد کار را با قوت ادامه می دهد. وی همچنین در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص سرنوشت آتش نشانان ایستگاه های آتش نشانی خصوصی مشهد در صورت توقف طرح خصوصی سازی ایستگاه های آتش نشانی مشهد، گفت: این موضوع به سیاست های اجرایی شهرداری برمی گردد که شهرداری بر اساس سقف مجوزی که برای نیرو دارد اقدام کند و این موضوع به شورا ارتباطی ندارد.

رئیس شورای شهر مشهد:

نقدها درباره عملکرد شهرداری در دهه کرامت منصفانه نیست

رئیس شورای شهر مشهد در پاسخ به پرسشی در خصوص انتقاد به فعالیت های مدیریت شهری در دهه کرامت نیز گفت: اگر به تبلیغات شهری نگاه کنید، تنها نهادی که قوی در شهر کار می کند، شهرداری است. این موضوع باید روشن شود که در حوزه مناسبت ها در شهر چه نهادی مسئول است. دستگاه های زیادی در شهر در حوزه های مختلفی وجود دارند که اعتبارات دولتی، بودجه و مأموریت دارند و تقریباً شهرداری جور همه را می کشد. به گزارش «خراسان رضوی» حیدری تاکید کرد: تلاش های بسیار زیادی توسط مدیریت شهری در این زمینه انجام شده است، لذا این نقدها منصفانه نیست. وی در پاسخ به پرسشی در خصوص رد درخواست سازمان تبلیغات اسلامی برای در اختیار گرفتن بیلبوردهای شهری به منظور تبلیغات دهه کرامت توسط شهرداری نیز گفت: مدیریت بیلبوردها با شهرداری است و ما نمی توانیم بیلبوردها را در اختیار دستگاه های دیگر قرار دهیم اما آن ها می توانند محتوا و پیشنهادهای خود را در میان بگذارند تا از آن ها استفاده شود. حیدری در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص واگذاری برخی پروژه های شهری همچون پروژه ۱۳۷ به صندوق ذخیره شهرداری با ترک تشریفات، گفت: از این موضوع، اطلاع دقیقی ندارم و پیگیری می کنم اما تا جایی که اطلاع دارم صندوق ذخیره شهرداری در این حوزه ورود نکرده است.

اخبار

اجتماعی

با همکاری سپاه، آستان قدس و کمیته امداد انجام شد

اهدای جهیزیه به زوج های جوان ۱۴ استان کم برخوردار کشور

با همکاری مشترک سپاه، آستان قدس رضوی و کمیته امداد، به زوج های ۱۴ استان کم برخوردار کشور، جهیزیه اهدا شد. به گزارش تسنیم، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی روز گذشته در مراسم اهدای جهیزیه طرح ولایت به زوج های جوان ۱۴ استان کم برخوردار کشور که در مجتمع آیه‌های سپاه امام رضا (ع) مشهد برگزار شد، اظهار کرد: حضور زوج‌های جوان در این جا، اتمام حجتی است برای خیران و آن هایی که بضاعت دارند و همچنین ابراز تشکری است از همه خیران عزیز. واقعا باید دست عزیزان سپاه، کمیته امداد و خیران را بوسید که در این راه قدم برداشته‌اند. مرتضی بختیاری افزود: خدا به شما زوج‌های عزیز جوان که مایه امتحان همه ما هستید و همه کسانی که توانایی بازگشایی گرهی از کار مردم را دارند، خیر بدهد و همچنین خداوند به همه دست اندرکاران این برنامه توفیق بیشتری اعطا کند.

دبیر قرارگاه محرومیت‌زدایی سپاه پاسداران نیز در این مراسم گفت: تاکنون سپاه بیش از ۵۴ هزار سری جهیزیه تهیه و در سراسر کشور توزیع کرده است. سردار سیدضیاءالدین حزنی اظهار کرد: اقدامات سپاه به‌عنوان ستون فقرات محرومیت‌زدایی در اقصی نقاط کشور و به طور خاص در استان خراسان رضوی و شهر مشهد انجام می‌شود و ادامه دارد. وی افزود: سپاه تاکنون ۹ قرارداد عمرانی با سپاه استانی داشته که نخستین آن، قرارداد با سپاه امام رضا (ع) با ۵۴۸ پروژه و اختصاص ۴ میلیارد و ۳۱۸ میلیون تومان اعتبار است، دومین قرارداد طرح کرامت برای محلات مشهد و ۲۶ پروژه با اختصاص شش میلیارد تومان است و سومین قرارداد نیز طرح برونسی در حاشیه شهر مشهد با ۲۰۷۲ پروژه به مبلغ ۳۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان است. سردار حزنی یادآور شد: قرارداد کمک به ۱۶ حوزه علمیه با سه میلیارد و ۵۹۰ میلیون تومان، قرارداد برای دهستان‌های استان با ۹۲ پروژه و با هزینه ۲۶ میلیارد و ۶۵۵ میلیون تومان و قرارگاه عملیاتی ثامن با حدود ۱۱ میلیارد تومان منعقد شده است. همچنین قرارداد قرارگاه خاتم با ۶۳ پروژه و هزینه ۷۶۶ میلیون تومان منعقد شده است. دبیر قرارگاه محرومیت‌زدایی سپاه پاسداران گفت: نیروی زمینی سپاه در بحث محرومیت‌زدایی، در مناطق محروم و حاشیه شهر تاکنون ۹۴۴۳ پروژه را در این استان به مبلغ ۱۲۵ میلیارد و ۲۷۴ میلیون تومان انجام داده است. شایان ذکر است، مقرر شده بود روز گذشته مراسم اعطای جهیزیه به زوج های ۱۴ استان کشور با حضور حجت الاسلام و المسلمین رئیسی تولیت آستان قدس رضوی در تالار قدس حرم مطهر رضوی برگزار شود که این برنامه لغو شد.

سخنگوی شرکت برق مشهد

خاموشی احتمالی در مشهد تا نیمه مرداد ادامه دارد

سخنگوی شرکت توزیع نیروی برق مشهد گفت: بر اساس برنامه ریزی انجام شده، قطعی برق در مشهد تا نیمه مرداد ماه امسال ادامه دارد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، علیرضا کاشی افزود: اگر مصرف برق در شهر از حدمعمول بیشتر شود، ناگزیر به گذر از جدول قطعی روزانه و افزایش خاموشی ها به میزان ۱۰ تا ۱۵ درصد در روز هستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۲۲-۹۷/۴/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حاتم پور فرخانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۴۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقایان موسی قوچانیان و خلیل فولادسر و سیدحسین بهره مند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۵/۲
۹۷۰۶۰۲۸۶/ش
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۷۴۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود صاحبی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵۳ صادره از مشهد در ۶دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۷.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی چهل حجره بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت علی اصغر امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رو آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۵/۲
محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۶۰۴۰۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احدی کارشک فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از قائنات در ۶دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۶.۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸۶ فرعی از ۱۸۷-اصلی نجفی بخش ۱۰ مشهداز محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۱۸
محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک۹۷۰۷۰۱۱۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۰۵-۹۷/۴/۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی خدادادی جوزقانی فرزند ایوب بشماره شناسنامه ۵ صادره از تایباد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴/۳۳ مترمربع پلاک۳۹۲فرعی از ۲۵۰اصلی واقع دربخش۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل تمامت مالکیت غلام نبی بذرافشان و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۶۸۲۷۴/ش
غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۴۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا قدسی فرزند حجی حسین به شماره شناسنامه ۱۰۷۵ صادره از مشهد در دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۱.۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۸۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی نه دره بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رو آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۵/۲ محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۶۰۳۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۱۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید آنجو فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه۴۶۳صادره ازمشهد در سه دانگ از ششدانگ یک واحد گلخانه به مساحت۵۰۰۰مترمربع در قسمتی ازپلاک ۲۹۳ اصلی واقع دراراضی یوسف خانی خراسان رضوی بخش ۷حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای ذبیح اله نظامی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۷/۰۴/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۵/۰۲
۹۷۰۶۰۲۷۴/ش
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۰۷-۱۳۹۷/۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه مسکین فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از تایباد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۴/۶۰ مترمربع پلاک ۳۰۰۰ فرعی مجزا شده از ۷۶۵و ۱۰۳۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایبادخریداری از محل تمامت مالکیت محمد یاری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۷۰۰۰۴/ش
غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۵۴۲-۱۳۹۷/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم بابائی فرزند میرزابابا به شماره شناسنامه ۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در زرکش خراسان رضوی بخش یازده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت عفت عاشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۱۷
محمدمقدسی چوینلی-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه ۴ مشهد
۹۷۰۶۸۱۶۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۷۱-۱۳۹۷/۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیر محمد فهمیده فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۲۸۶۱ صادره از تایباد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۵/۸۵ متر مربع پلاک ۴۵۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت سلیمان معصومی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م.الف۱۰۳۷.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۲.تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۶۷۶۱۶/ش
غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن مرتضوی فرزند سید علی اصغر بشماره شناسنامه۸۰۱صادره ازمشهد در سه دانگ از ششدانگ یک واحد گلخانه به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی ازپلاک ۲۹۳ اصلی واقع دراراضی یوسف خانی خراسان رضوی بخش ۷حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای ذبیح اله نظامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۷/۰۴/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۵/۰۲
۹۷۰۶۰۲۷۸/ش
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۹۷۰-۱۳۹۶/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغرا خیرآبادی به شماره شناسنامه ۹۶۸کدملی ۰۷۹۰۷۴۵۷۹۸ صادره سبزوار فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹۸فرعی جداشده از پلاک ۱۴۸فرعی از شش اصلی واقع در اراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی خانم رضی اف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۶۹۹۷۳/ش
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کاشمر در ششدانگ عرصه استادیوم ورزشی به مساحت ۲۵۴۴۶/۳۵مترمربع از پلاک ۳۰۲۷اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری ازمالک رسمی اداره اوقاف محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۷۰۴۵۶/ش
محمد محمدزاده -رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۰۸-۹۷/۴/۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صدری فیروزآبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۳۳ صادره از سبزوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹فرعی از ۱۶۴۸-اصلی واقع در اراضی بخش یک حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می‌شوددر صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۵/۱۷
۹۷۰۷۰۵۵۶/ش
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۰۵ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیض‌الله نامور فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۱۰۷ صادره از جاجرم در یک باب خانه به مساحت ۱۲۷/۵مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در طبرسی دوم میثم شمالی بین میثم ۲۰ و ۲۲ پلاک ۴۶۴ متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۱۷
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
۹۷۰۶۸۶۳۲/م