

خرشک‌رُسنی

یک شنبه
۲۴ دیر ۱۳۹۷
۱۴۳۹ القعدہ ۱۴۳
۸ صفحه/ شماره ۳۸۹۵

حکمت روز
پیامبر اکرم (ص)

رحمت خدا بر پدری که دارای دخترانی است! دختران، با برکت و دوست داشتنی اند و پسران، مژده آورند. دختران باقیات الصالحات (باز ماندگان شایسته) اند.

مناجات
خواجه عبدا... انصاری

الهی! آزاد آن نفس که به یاد تو یازان و آباد آن دل که به مهر توانازن و شاد آن کس که با تو در پیمان است.

تنور
عمو شاطر

چالش گیلای ریجستری نرفته!

یکی از فانتزی های کودکانه عمو شاطر که معمولا بعد از تماشای کارتون «داداش کایکو» بر این جانب مستولی می گشت این بود که ای کاش وقتی بزرگ شدم، مسئول بشوم و باز دیدهای بیوهی و سرزده داشته باشم و درست در لحظه طلایی، کارت شناسایی ام را در بیاورم و خودم را معرفی کنم. ولی چه کنیم که بخت با ما یار نبود و دست آخر بزرگ شدیم ولی هیچی نشدیم! این شما و این بازدید سرزده استاندار از بازار مشهد:



کالا	قیمت(تومان)	واحد	کالا	قیمت(تومان)	واحد
گوجه فرنگی	۲۵۰۰	کیلو گرم	برنج پاکستانی درجه یک	۸۱۰۰	کیلو گرم
سیب زمینی	۱۵۰۰	کیلو گرم	روغن مایع	۵۷۵۰	بطری ۸۱۰ گرمی
پیاز زرد	۱۶۰۰	کیلو گرم	مرغ گرم	۷۲۰۰	کیلو گرم
عدس کانادایی	۵۵۰۰	کیلو گرم	گوشت گوسفندی (لاشه)	۴۵۰۰۰	کیلو گرم
لوبیا قرمز	۷۶۰۰	کیلو گرم	گوشت گوسفندی (ران بی چربی)	۵۶۰۰۰	کیلو گرم
روغن نباتی جامد	۲۷۶۰۰	حلب ۵ کیلویی			

مشهد	تایباد	تربت جام	تربت حیدریه	درگز	سبزوار	قوچان	نیشابور
۲۴۰۰۰▲	۳۰۰۰۰▲	۲۴۰۰۰▲	۲۵۰۰۰▲	۲۷۰۰۰▲	۲۳۰۰۰▲	۱۵۰۰۰▲	۲۰۰۰۰▲

روز نامه خراسان رضوی:
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سر دبیر: سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۳۳۵
تلفن: ۵۱۱-۳۷۶۳۴۰۰

خط خطی
ملیحه رفیع طلب

گفت و گو با «رضا جاودانی» مجری غایب جام جهانی

جام ۲۰۱۸، جام ستاره‌ها نبود

جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه، چند گام دیگر تا پایان خود فاصله دارد. این جام پر حاشیه و پر هیاهو که ستاره‌هایش، مستطیل سبزر ا در همان مراحل آغازین ترک کردند و پدیده‌هایش حالا برای تصاحب جام به میدان می‌روند، شاید فراموش نشدنی‌ترین دوره از این رقابت‌ها برای ما ایرانی‌ها نیز باشد. بازی‌های تیم ایران به رغم حذفش از این جام، به دل مردم نشست و باعث شد تا ساعتی چالش دلار و ارز و گرانی را فراموش کنند. اما از میان همه حواشی، موضوع اجرا و گزاشگری بازی‌های این جام یکی از سوزه‌هایی بود که در سانه‌ها به دفعات به آن پرداختند. کیفیت این اجرا‌ها هم نقد و هم تقدیر با خودش به همراه داشت اما به بهانه پایان این رقابت‌ها، سراغ «رضا جاودانی» مجری توانمندی رفتیم که در کارنامه‌اش تجربه اجرای رقابت‌های مهمی از جمله جام جهانی را دارد و با او از این دوره جام جهانی و اتفاقاتش سخن گفتیم:

باشد. سرنوشت این تیم یک عبرت بزرگ داشت و آن این که، هر چقدر هم ستاره داشته باشی حتی در حد اندازه مسی، اما اگر مربی خوب نداشته باشی شکست می‌خوری و از دور مسابقات حذف می‌شوی.

❶کری خواندن در ذات ورزش است

جاودانی در ادامه اشاره‌ای دارد به کری خواندن‌هایی که در ورزش متداول است و می‌افزاید: فوتبال که بدون کری و کل کل لذت ندارد. این که من طر فدار فلان تیم هستم و همان هم برنده می‌شود، بهانه خوبی است برای شادی کردن اما در مواقعی که در تلویزیون اجرا داریم، باید مراقب باشیم که این کل کل کردن‌ها به بی‌ادبی و چالش تبدیل نشود و در کمال ادب و احترام باشد. ضمن این که باید یاد بگیریم اگر طر فدار تیمی هستیم که باخت اما حرفیش خوب بازی کرد، با این که تیم محبوب ما نیست، تشویقش کنیم. این احترام گذاشتن باید به بخشی از فرهنگ فوتبالی ما تبدیل شود. جاودانی در بخش دیگری از صحبت‌مان به سوتی‌هایی اشاره می‌کند که در حین اجراهایش داشته و به چاشنی لبخندی می‌افزاید: همه جای دنیا سوتی در حین اجرا پایش می‌آید، زمانی که برنامه‌زنده بخش می‌شود، هر اتفاقی ممکن است بیفتد. مانند کار در روزنامه و سایت نیست که فرصت جبران اشتباه را داشته باشی. اگر در برنامه‌زنده اشتباه کنی و سوتی بدهی فرصت جبران نداری و خب خیلی زود تبدیل به یک موج بزرگ می‌شود و تا مدت‌ها در ذهن جامعه می‌ماند.

❷کی‌روش، کاربلد است و باید قرار دادش تمدد شود

این مجری برنامه‌های ورزشی گوشه چشمی هم دارد به عملکرد کی‌روش و می‌گوید: حواشی زیادی در باره تمدید قرار داد با این مربی پیش آمده است. به باور من، این که نظر ات مردم در خصوص مسئله‌ای ابتدا مثبت است و بعد از مدتی تغییر می‌کند، تحت تأثیر همکاران ما در رسانه هاست. اهالی رسانه‌های ورزشی می‌توانند یک نفر را بالا ببرند تا همه مجدوش شوند و یک نفر را آن چنان از چشم مردم ببنداند که دیگر کسی اورا جدی نگیرد. شخصا در باره آقای کی‌روش معتقدم که بهترین مربی است که می‌تواند در ایران فعالیت کند. نمی‌گویم ابرارداتی به کار او و تصمیماتش وارد نیست اما باید ظرفیت‌های فوتبال کشورمان را هم ببینیم و معقولانه بپذیریم. آیا ما این ظرفیت را داریم و به دلیل مربی دیگری با سبک دیگری برویم؟ پاسخ منفی است. با حضور او، دو دوره پشت سر هم به جام جهانی راه یافته ایم که در نوع خود بی سابقه بوده است و اکنون بعد از هشت سال انتظاری که مردم از کی‌روش دارند این است در جام ملت‌های آسیا برای کشورمان نتیجه بگیرد و این قهرمانی را مطالبه می‌کنند. باید با مردم صادقانه صحبت کرد، به‌ای این قهرمانی چقدر هزینه می‌کنیم؟ آیا به اندازه آن که زاین و عربستان و حتی کشور های کوچک حاشیه خلیج فارس برای این تیم‌مان هزینه می‌کنیم؟ منظور از هزینه این نیست که پول میلیاردی به بازیکن و مربی بدهیم، هزینه به معنای آماده کردن زیر ساخت هاست. آیا می‌توانیم یک بازی تدار کاتی خوب فراهم کنیم؟ آیا می‌توانیم لباس بازیکنان را بدون دغدغه تهیه کنیم؟ هم اکنون باشگاه‌های بازیکنانی را بدون حساب و کتاب خریده اند که نه به کار باشگاه آمده و نه به کار تیم ملی و پول‌های عجیب و غریبی را هم خرج کرده‌اند! تا می‌خواهی انتقاد کنی، فوادار را تحریک می‌کنند تا معترض شود. مردمی که فوتبال را دوست دارند و در مقابل بیاس بازیکنان را واقعا از صمیم قلب و با تمام وجود، حمایت می‌کنند. اما اگر اواقیات را بدون تعصب بپذیریم، آن‌وقت با فضایی دیگری روبه‌رو می‌شویم که در آن منطق حکم فرماست. وی خاطر نشان می‌کند: نظر شخصی من این است که آقای کی‌روش خوب عمل کرده و کارش را از لحاظ فنی، روحی و روانی بلد است و تا زمانی که ما بتوانیم بستر بهتری را فراهم و مربی بهتری را برای تیم‌مان جذب کنیم، تمدید قرارداد کی‌روش، به نفع کشور و تیم فوتبال ماست.

Mashhad

مشهد
<div>شهر و استان در شبکه‌های اجتماعی</div>



مشهد	تایباد	تربت جام	تربت حیدریه	درگز	سبزوار	قوچان	نیشابور
۲۴۰۰۰▲	۳۰۰۰۰▲	۲۴۰۰۰▲	۲۵۰۰۰▲	۲۷۰۰۰▲	۲۳۰۰۰▲	۱۵۰۰۰▲	۲۰۰۰۰▲

چاپ‌مشهد: شهر چاپ‌خراسان
روابط‌عمومی: ۵۱۳۳۰۰۹۱۱۱
نمبرتحریریه: ۵۱۳۳۶۳۶۵۰۱

یادداشت
فرشید پور حاجت

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور

نگاهی به ضرورت‌های تعادل بخشی در بازار مسکن باهدف ارتقای اقتصاد خانواده

مسکن به عنوان یکی از کالاهای مهم اقتصادی در جامعه ما شناخته می‌شود که رابطه‌ای تنگاتنگ و گسترده با بخش‌های اقتصادی کشور دارد؛ عوامل موثر بر بازار مسکن مانند سایر بازارها از دو بخش عرضه و تقاضا تأثیر می‌پذیرد اما پاره ای نوسانات و بی‌ثباتی‌ها در عرصه‌های مختلف اقتصادی، تأثیرات خود را بر این حوزه‌نشان می‌دهند. با وجود ظرفیت‌سازی‌هایی که در سال‌های گذشته در این عرصه صورت گرفت اما همچنان در کشور ما مسئله مسکن یکی از دغدغه‌های جدی مردم به شمار می‌آید. برآوردها نشان می‌دهد سهم بزرگی از درآمد خانوارها صرف تأمین مسکن به اشکال مختلف می‌شود.

اما تورم ایجاد شده در نرخ مسکن و رشد اجاره بها در کلان‌شهرها باعث شده‌د انتشار فرودست جامعه توان تأمین این نیاز اساسی را از دست دهند و بحران مسکن رو به فرونی بگذارد.

هم‌اکنون نیز با توجه به تحولات اخیر در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن و ناپایداری قیمت‌ها، موضوع تعادل بخشی به بازار مسکن مورد تأکید مسئولان قرار گرفته است. موضوعی که تا راهکارهای عملیاتی و موثر برای آن پیش‌بینی نشود، در حدیک تأکیدبایی خواهد ماند.

اما به‌باور کارشناسان امر، یکی از راهبردهای اصولی که می‌توان با استمداد از آن از وضعیت کنونی خارج شد، افزایش عرضه مسکن توسط دولت است. این راهبرد، می‌تواند نقش به‌سزایی در کاهش معضل مسکن ایفا کند.

اما تأثیرگذاری این بحث زمانی خود را نشان می‌دهد که تقاضاهای موجود در بازار مسکن که به قصد سوداگری صورت پذیرفته، مهار شود.

هم‌اکنون عوامل متعددی بر قیمت تمام شده مسکن تأثیرگذار هستند که شامل قیمت زمین، مصالح ساختمانی، نرخ دستمزد نیروی انسانی ساختمانی و عوارض شهرداری و هزینه‌های دستگاه‌های خدمات رسان همچون سازمان امور مالیاتی، شهرداری ها، بیمه تأمین اجتماعی و سازمان نظام مهندسی ساختمان است. البته قیمت مسکن از عوامل ثانویه دیگری نیز تأثیر می‌پذیرد که در این خصوص می‌توان به موضوعاتی چون مهاجرت، تسهیلات بانکی، سرمایه‌گذاری، انباشت سرمایه، محدودیت‌های رشد فیزیکی شهر و افزایش جمعیت و برقراری نظام سوداگری مسکن و... اشاره کرد. از سویی بخش قابل‌تأملی از قیمت تمام شده مسکن ارتباط مستقیم با هزینه زمین دارد، درحقیقت زمین به‌عنوان مهم‌ترین نهاده تولید مسکن در شهرهای بزرگ سهم بالایی از قیمت تمام شده مسکن را به خود اختصاص می‌دهد. سرمایه‌گذاران، انباشت سرمایه، محدودیت‌های به‌سختی تأمین‌شود و بهای آن به‌شدت افزایش‌یابد. صنعت ساختمان پنج سال تمام (تا پایان سال گذشته) در رکود به‌سر می‌برد و پس از گذشت این مدت، بازار مسکن رونق نسبی را تجربه می‌کند. البته منظور از رونق در بازار مسکن، بیشتر رونق در بازار معاملاتی مسکن است نه رونق در تولید مسکن. با این حال افزایش قیمت مسکن دلایل متعددی دارد، چنان‌که مسکن یک کالای تولیدی است که در پنج سال گذشته تورم بر آن اثرگذار بوده و افزایش قیمت به‌طورسالیانه در آن تأثیر داشته است. این انباشت تورم پنج ساله خود را در نیمه دوم سال گذشته نشان داد.

به‌عبارتی واضح‌تر مجموع تورم‌های سال‌های ۹۲ تا ۹۶ خود را در شش ماهه دوم سال نشان دادند که این مسئله مویبدیک سیر طبیعی است. علاوه بر این که در این مدت هزینه‌های بخش ساختمان به‌شدت افزایش یافت. در مجموع بخشی از افزایش قیمت مسکن به نوسانات نرخ ارز، دلار و طلا بازمی‌گردد، چرا که بازارهای مذکور همچون یک زنجیره به‌شدت از هم تأثیر می‌پذیرند. حال اگر رونق و تحرک بازار مسکن را در تولید مسکن ببینیم، تحولات خوبی رقم خواهد خورد. به‌نظر با بهبود فضای کسب و کار می‌توان رونق مذکور را محقق کرد.

از این‌رو باید قوانین متعددی همچون قانون پیش فروش ساختمان، قانون بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمان، قانون نظام مهندسی، قانون مالیات‌های مستقیم که حوزه تولید مسکن را تحت الشعاع قرار داده و... هر چه سریع‌تر اصلاح شوند.

از سویی به دلیل وجود تقاضای سوداگران‌ه و تقارن نداشتن اطلاعاتی در بخش مسکن، جزء قابل‌توجهی از ساخت‌وسازهای کشور با ظرفیت تقاضا تطابق ندارد. از این‌رو برای تقویت ساخت‌وسازهای متناسب با الگوی تقاضا، ضروری است سیاست‌های حمایت از تولید و عرضه واحدهای مسکونی نبال شود و این بازار سامان بگیرد.

در پایان باید گفت، با توجه به نقش تعیین‌کننده مسکن در بودجه‌خانوار، شکلی نیست که تغییر قیمت آن بر کیفیت زندگی عموم مردم تأثیر باری دارد.

هم‌اکنون فقدان منابع کافی، ضعف مدیریتی و اقتصادی، نداشتن برنامه ریزی کلان و راهبردی و نبود تعادل در زمینه عرضه و تقاضای مسکن، در کنار مباحث دیگری همچون افزایش شتاب‌زده جمعیت شهرنشین، موضوع مسکن را به یک دغدغه تبدیل کرده است. به همین منظور باید زیرساخت‌ها و ظرفیت‌هایی در جهت تحرک تقاضا و عرضه و حتی مشارکت در ساخت مسکن و جهت‌دهی به کمک‌های دولت، اتخاذ شود.