گزارش «خراسان رضوی» از طرحی که متوقف شده است

نوسازی تاکسی ها پشت چراغ قرمز بانک ها

عکس: وحید بیات

گزارش

رفیع طلب

۶ اسفند ماه سال گذشته بود که رئیس شورای اسلامی مشهد اعلام کرد داده های آلودگی هوا در مشهد نگران کننده است و روزهای آلوده این شهر برابر تهران شده است که این موضوع آسیب های زیادی به تمامی قشرهای جامعه وارد می کند. این آمار که از سوی مرکز پایش آلاینده های زیست محیطی شهرداری مشهد تایید شده بود، زنگ خطری بود که تبعات آن تمامی جامعه را در بر می گیرد. یکی از عوامل افزایش این آلایندگی هوا مربوط به فعالیت ناوگان فرسوده حمل و نقل عمومی و به خصوص تاکسی هاست؛ تاکسی های فرسوده ای که در هر کجای شهر ردپای آن دیده می شود. وجود این خودروها نه تنها برای مردم و مسافران، نامناسب و آسیب زاست بلکه حتی برای رانندگان آن ها نیز ناخوشایند است. همان طور که وقتی پای صحبت رانندگان تاکسی های فرسوده می نشینی از مشکلات و سنگ هایی که در مسیر راه نوسازی ناوگان وجود دارد گلایه می کنند و نبود حمایت های لازم و تسهیلات ویژه را عاملی برای دلسردی از تلاش برای نوسازی تاکسی خود می دانند. از سوی دیگر رانندگانی هم که اقدام به نوسازی تاکسی کرده اند گلایه هایی از شرایط سخت نوسازی و زمان بر بودن روند آن مطرح می کنند که این موضوع نیز بر دغدغه رانندگان افزوده است.

نوسازی تاکسی های فرسوده مشهد در نقطه توقف

با وجود این اما نفس شهر مشهد از وجود تاکسی های فرسوده به تنگ آمده است؛ آن طور که مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری مشهد اعلام کرده است «هم اکنون دو هزار تاکسی فرسوده در مشهد در حال فعالیت است» و همچنان برخی تاکسیرانان از نحوه ارائه تسهیلات به منظور نوسازی خودروهایشان گلایه دارند.

سید مهدی علوی مقدم مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری مشهد در این زمینه به «خراسان رضوی» می گوید: از زمان آغاز فرایند نوسازی تاکسی های فرسوده در مشهد تا سال ۹۶، در مجموع موفق به نوسازی پنج هزار تاکسی فرسوده شدیم و این طرح را در دو بخش اجرا کردیم؛ با توجه به اعتبارات شهرداری، قراردادی را با ایران خودرو منعقد و همچنین منابعی را در بانک سپرده گذاری کردیم که نرخ تسهیلات آن، حدود ۱۵ درصد بود.

وی تصریح می کند: طرح عمومی دولت در خصوص ناوگان تاکسیرانی از سال ۹۵، آغاز شد و ما نیز پیرو همان طرح پیش رفتیم و عمل کردیم و موفق به نوسازی حدود دو هزار خودرو در همان سال شدیم. اما در اواخر سال ۹۶ به دلیل مشکلاتی که در صدور پیش فاکتور ایجاد شده بود و تمام شدن منابع اعتباری بانک هایی که در این زمینه تسهیلات ارائه می دادند، این طرح در مشهد در سه ماهه سوم سال ۹۶ متوقف شد و اکنون مشغول پیگیری برای ابلاغ دوباره آن هستیم تا دو هزار خودروی هدف گذاری شده، نوسازی شود و در این زمینه و به منظور نوسازی منتظر اعلام ابلاغ از سوی وزارت کشور و سازمان شهرداری ها در سال ۹۷ هستیم.

شهرداری چه حمایت هایی کرده است؟

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری مشهد با بیان این که طرح نوسازی تاکسی های فرسوده، طرحی کشوری است که دولت برای آن تصمیم گیری می کند می افزاید: برای نوسازی تاکسی های فرسوده مبلغ ۲۰ میلیون تومان وام با کارمزد ۱۶ درصد به تاکسیران ها داده می شود. وی می افزاید: البته در مشهد به دلیل وجود نگاه حمایتی بیشتر به این بخش، مسائل زیست محیطی، زیباسازی شهری و همچنین رفاه حال شهروندان، با حمایت شورای شهر توانستیم مصوبه ای بگیریم که شهرداری و سازمان تاکسیرانی مشهد معادل ۵ درصد از کارمزد بانک را به عنوان یارانه به رانندگان پرداخت کنند که این موضوع در حال انجام است، همچنین در یک بازه زمانی در سال ۹۵ از تاکسیرانانی که مشکل ضامن داشتند حمایت کردیم و بر اساس مصوبه شورا ضمانت تاکسیرانان را قبول کردیم تا نوسازی خودروی خود را انجام دهند.

امسال هم اگر طرح اجرا شود ۵ درصد را پرداخت می کنیم

وی درباره ادامه پرداخت این ۵ درصد به تاکسیرانان در صورت اجرای طرح نوسازی در سال ۹۷ نیز می گوید: شهرداری مشهد علاوه بر تسهیلاتی که دولت اتخاذ کرده بود، در نظر داشته و دارد با اقدامات حمایتی مشکلات تاکسیرانان را در این زمینه برطرف کند و ما عقیده داریم اگر می خواهیم در حوزه حمل و نقل، نوسازی رونق بگیرد باید میزان تسهیلات بیشتر و نرخ کارمزد کمتر و شرایط پرداخت توسط بانک آسان شود. وی تاکید می کند: البته در این زمینه پیگیری های مختلفی انجام شده تا مبلغ وام هم افزایش یابد، به هر حال ما در سال ۹۷ نیز اعتبار پرداخت ۵ درصد تسهیلات را برای ناوگانی که نوسازی می شود گرفتیم و اگر طرح نوسازی ابلاغ و اجرایی شود، به رانندگانی که برای نوسازی خودروی خود اقدام کنند معادل ۵ درصد از کارمزد تسهیلات یارانه پرداخت می کنیم.

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری مشهد همچنین در پاسخ به گلایه های برخی تاکسیرانان مبنی بر تاخیر در پرداخت یا پرداخت نشدن ۵ درصد تسهیلات حمایتی شهرداری می گوید: سال گذشته، یارانه به کلیه رانندگانی که ثبت نام کرده و تمامی رانندگانی که در این دو سال خودروی خود را نوسازی کرده بودند پرداخت شده است، به هیچ وجه مشکلی در پرداخت این موضوع نداریم و یارانه ها تاکنون پرداخت شده و اخلالی در آن ایجاد نشده است. وی می افزاید: هر چند ممکن است در یک فواصل زمانی پرداخت یارانه به تاخیر بیفتد اما اکنون از رانندگانی که خودروی خود را نوسازی کرده و ثبت نام نکرده و یارانه دریافت نکرده اند می خواهیم به سازمان تاکسیرانی مراجعه کنند تا روند تشکیل پرونده آن ها انجام و برای پرداخت یارانه شان اقدام شود.

> به دلیل مشکلاتی که در صدور پیش فاکتور ایجاد شده بود و تمام شدن منابع اعتباری بانک هایی که در این زمینه تسهیلات ارائه می دادند، طرح نوسازی تاکسی های فرسوده در مشهد در سه ماهه سوم سال ۹۶ متوقف شد و اکنون مشغول پیگیری برای ابلاغ دوباره آن هستیم

اخبار

اجتماعی

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان خبر داد

افزایش دو برابری شمار روزهای پاک در مشهد

مدیر کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: شمار روزهای پاک در کلان شهر مشهد از ابتدای امسال تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از دو برابر افزایش یافت. حمید صالحی در گفت و گو با ایرنا افزود: کلان شهر مشهد از ابتدای امسال ۱۶ روز هوای پاک داشته، در حالی که در مدت مشابه سال گذشته شش روز هوای پاک در این شهر ثبت شده است. وی اظهار کرد: بارندگی های مناسب، جابه جایی هوا و افزایش توزیع بنزین با استاندارد یورو چهار، از مهم ترین عوامل بهبود هوای امسال مشهد بوده است. وی یادآور شد: مشهد در ۶۱ روز گذشته، ۱۶ روز هوای پاک، ۳۸ روز هوای سالم و هفت روز هوای ناسالم برای گروه های حساس داشته است. صالحی افزود: در مدت مشابه سال گذشته، مردم مشهد شش روز هوای پاک، ۴۷ روز هوای سالم و هشت روز هوای ناسالم برای گروه های حساس را تجربه کردند.

مدیر کل کمیته امداد استان خبر داد

واگذاری ۱۰۰۰ واحد مسکن مهر به مددجویان طی ۲ سال آینده

مدیر کل کمیته امداد خراسان رضوی گفت: با مذاکرات و بررسی های انجام شده و با توجه به درخواست خانوارهای فاقد مسکن، در سال های ۹۷ و ۹۸ بیش از هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی در استان شناسایی و به مددجویان تحت حمایت اعطا می شود. به گزارش ایسنا، حبیب ا... آسوده اظهار کرد: در سال گذشته بیش از هزار واحد مسکونی به مددجویان تحویل داده شد که امیدواریم این رقم در سال ۹۷ دو برابر شود.

معاون بهزیستی خراسان رضوی خبر داد

رشد ۳۰ درصدی فرزندخواندگی در استان

معاون امور اجتماعی بهزیستی خراسان رضوی گفت: واگذاری فرزندان بی سرپرست و بدسرپرست در قالب طرح های فرزندخواندگی و امین موقت به خانواده های متقاضی، سال گذشته در مقایسه با سال قبل از آن در استان ۳۰ درصد رشد داشته است. به گزارش ایرنا، غلامحسین حقدادی اظهار کرد: سال گذشته ۳۱۰ کودک بی سرپرست و بدسرپرست به صورت فرزندخوانده یا امین موقت (برای دوره مشخص) به متقاضیان واگذار شدند. وی افزود: سیاست اصلی در این زمینه واگذاری فرزندان به خانواده های متقاضی با هدف فراهم شدن شرایط لازم برای بزرگ شدن آنان در جمع خانواده است، در این زمینه امسال نیز رشد ۴۰ درصدی واگذاری فرزندان به خانواده های متقاضی و دارای شرایط لازم هدف گذاری شده است. معاون امور اجتماعی بهزیستی خراسان رضوی یادآور شد: سال گذشته ۴۵۰ کودک به خانواده یا خویشاوندان خود تحویل شدند تا با پرداخت کمک از بهزیستی نگهداری شوند.

از میان خبرها

گوناگون

بازدید استاندار از آسایشگاه معلولان شهید فیاض بخش مشهد

استاندار خراسان رضوی با حضور در آسایشگاه معلولان شهید فیاض بخش مشهد، ساعاتی با مددجویان، مددکاران و پرسنل این مرکز دیدار و گفت و گو کرد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، علیرضا رشیدیان در حاشیه این دیدار با بیان این که بزرگ ترین ماموریت نظام جمهوری اسلامی، کرامت بخشی و تکریم انسان هاست، گفت: توجه مردم، خیران و مسئولان برای حضور و کمک به مراکز خیریه بهزیستی چون آسایشگاه معلولان با حفظ کرامت و عزت آنان اهمیت دارد و جلب مشارکت های مردمی به ارتقای حمایت های مادی و معنوی از این گروه های مددجو می انجامد. وی افزود: مردم و خیران می توانند با سرکشی و حضور در این مجموعه ها، ضمن قدردانی از زحمات و تلاش های کارکنان، با مددجویان تحت پوشش هم به گفت و گو بپردازند و ساعاتی شیرین را برای آنان رقم بزنند. رشیدیان برنامه ریزی برای توانمندسازی مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی را ضروری دانست و تاکید کرد: سال گذشته اقدامات موثری در این حوزه انجام شد. رشیدیان افزود: تعدادی از فرزندان تحت پوشش بهزیستی و مراکز خیریه جوانانی هستند که به سن ازدواج و اشتغال رسیده اند و باید در این زمینه ها حمایت شوند. وی تصریح کرد: با توجه به این که بعضی از این مددجویان معلول با هم ازدواج کرده اند، مشمول قانون خانواده های دو معلول شده اند و برای مسکن آنان با بهزیستی هماهنگ و مذاکره شده است تا مسئله مسکن آنان را حل کنیم.

معاون محیط زیست استان:

مشکل تامین آب حیوانات در مناطق حفاظت شده جدی است

معاون پایش و نظارت اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: با ادامه خشکسالی و تنش آب، امسال مشکل تامین آب وحوش در مناطق تحت حفاظت این اداره کل جدی است. به گزارش ایرنا، محمد عرفانی اظهار کرد: با توجه به کاهش بارندگی در زمستان سال گذشته، در فصل تابستان امسال با مشکل جدی آب برای وحوش روبه رو خواهیم بود. وی با بیان این که توجه ستاد مدیریت بحران استان به این موضوع و حفظ گونه های ارزشمند ژنتیکی و حفظ تنوع زیستی استان ضروری است، افزود: در مناطق جنوبی استان به ویژه در شهرستان های بجستان، گناباد، بردسکن، خواف، مه ولات و تربت جام با مشکل جدی تامین آب برای مناطق تحت حفاظت مواجهیم. وی تصریح کرد: کمک نیکوکاران در زمینه خرید دان، علوفه، آب، ایجاد منبع آب و چشمه های موقت می تواند در نجات حیات وحش و جلوگیری از تلف شدن وحوش بر اثر خشکسالی و نبود آب و غذا موثر باشد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۹۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله خلیلی بیدختی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از گناباد در ۳ دانگ از ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۱.۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳۹ فرعی از ۱۹۱- اصلی چهار چشمه بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت باباخان ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۴۰۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اصغری دلال فرزنداکبر به شماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۸۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش نه مشهد احمدآباد پاستور ۱۵ پلاک ۱۹۳ که خود مالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۴۱۷/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۴۷

بدینوسیله به آقای بهمن غلام پور حصار سرخ فرزند موسی الرضا متولد ۱۳۶۶/۶/۱۰ به شماره ملی ۰۹۴۴۷۴۳۹۸۶ بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۴۷ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ میگردد که برابر سند ازدواج شماره ۴۲۷۰-۱۳۹۳/۱۰/۲۳ دفترخانه ۲۷ مشهد بین شما و خانم زهرا قلاسی تعداد ۱۱۰ تعداد عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ودرغیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد .

سید محمود حسینی نژاد -مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز
۹۷۰۳۲۷۸۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۳ -۱۳۹۶/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گرامی نوقابی به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۰۹۱۹۵۵۲۴۷۱ صادره گنابادفرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۹۴/۷۰متر مربع از پلاک شماره ۵۵۰ فرعی از۴ اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آقای محمد حسین اکبری نوقابی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۳۱
۹۷۰۲۳۲۹۶/ش
محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامرا... مظلومی فرزند سیدکاظم به شماره شناسنامه ۴۵۰ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی انتهای شهید دایی نبش شهید دایی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا و سیدمجید و سیدمحمدتقی و بی‌بی نیره رفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۴۲۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد علی زرقانی فرزند رمضانعلی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۴۴۱۱۰ ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره ۷۷۷ فرعی واقع در روستای زرقان پلاک ۶۸-اصلی بخش ۴ سبزوار که متعلق به وی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت۴۵۰صفحه۳۴۹ دفترجلد۳بنام وی ثبت گردیده ودفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۹۷/۲/۳۱
آریانپور- کفیل ثبت اسناد و املاک جغتای
۹۷۰۳۳۳۰۹/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صیاد شهری فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۱.۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳۹ فرعی از ۱۹۱- اصلی چهار چشمه بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت باباخان ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمداسماعیل ذاکری- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۳۸۰/م

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدناصر شریف‌زاده فرزند علی‌اصغر به شماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از فریمان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی انتهای شهید دایی نبش شهید دایی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا و سیدمجید و سیدمحمدتقی و بی‌بی نیره رفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۳۴۹/م

۹۷۰۳۲۸۸۹/ش

استاد گرامی

جناب آقای محمد رجبیان

کسب اولین کمربند مشکی دان هفت

را به شما و جامعه ورزشی کاراته شهرستان تربت حیدریه تبریک می گوییم .

هنرجویان باشگاه کاراته مدرسه شوتوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۶۵-۱۳۹۶/۱۰/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهلا یعقوب زاده شهری به شناسنامه شماره ۰۹۱۰۲۳۸۴۸۰ کد ملی۰۹۱۰۲۳۸۴۸۰ صادره گناباد فرزند محمد با ولایت آقای محمد یعقوب زاده شهری فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۸/۸۱متر مربع از پلاک شماره۱۹۸۵ فرعی از۳اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری از آقای علی نیازی شهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۳۱
۹۷۰۲۳۳۰۴/ش
محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر حسین آبادی فرزند براتعلی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۴۴۱۸۶ ششدانگ یک قطعه محوطه به شماره ۵۳۴ فرعی واقع در روستای حسین آباد رحیم خان پلاک ۴۸۱-اصلی بخش ۷ سبزوار که متعلق به وی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۴۰۹۲ صفحه ۲۶۸ دفتر جلد ۴۹ بنام وی ثبت گردید و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۷/۲/۳۱
آریانپور- کفیل ثبت اسناد و املاک جغتای
۹۷۰۳۳۳۰۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

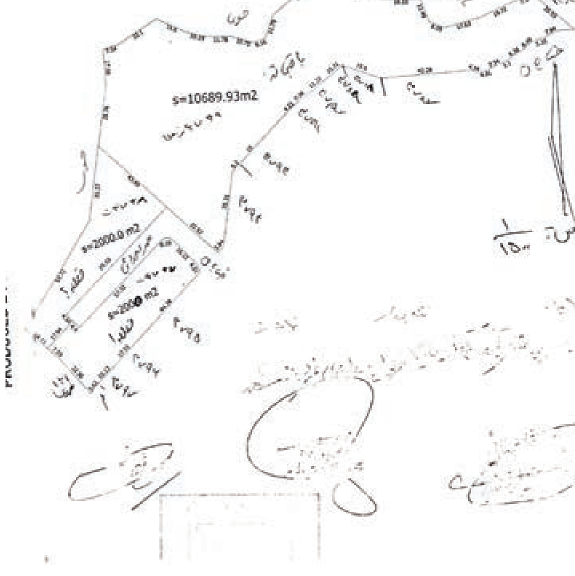
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۷۹۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علمدار بایگی فرزند علي به شماره شناسنامه ۱۰۳۷ صادره از تربت‌حیدریه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی انتهای شهید دایی نبش شهید دایی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا و سیدمجید و سیدمحمدتقی و بی‌بی نیره رفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۱
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۰۲۱۳۴۱/م

آگهی صورت مجلس افراز

حسب درخواست مورخه ۹۵/۱۲/۳ شرکت الماس شهر طرقبه به شماره ثبت ۲۶۵۳۰ثبت شرکتها به عنوان احداز مالکین مشاعی به میزان ۴۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۶۳/۵ مترمربع پلاک ۱۲۵ فرعی واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع و آیین نامه اجرایی آن طی یک فقره صورت مجلس افرازی مشروحه ذیل از پلاک مزبور مفروز و مجزا و برای آن پلاکهای ۴۷۳۷ و ۴۷۳۸ فرعی اختصاص و باقیمانده پلاک تحت شماره ۴۷۳۹ فرعی در سهم سایر مالکین اولیه قرار گرفته است لذا بدینوسیله عین صورتمجلس افرازی حاوی نقشه ترسیمی باستناد ماده دوم قانون فوق الذکر جهت اطلاع سایر مالکین مشاعی منتشر تا چنانچه نسبت به آن اعتراضی داشته از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ۱۰ روز مراتب را کتبا به مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی آنرا نیز باین اداره ارائه نمایند . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرراین آگهی نسبت به اجرای مفاد آن برابر مقررات اقدام لازم معمول خواهد گردید .صورت مجلس افراز :در اجرای دستور مورخه ۹۵/۱۲/۳ ریاست محترم اداره متبوعه ذیل درخواست وارده شرکت الماس شهر طرقبه بشماره ثبت ۲۶۵۳۰ ثبت شرکتها بعنوان احراز مالکین مشاعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۵۶۳/۵مترمربع پلاک ۱۲۵فرعی واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان ۴۰۰۰ سهم مشاع از کل پلاک مزبور اینجانب محمد رضا عرفانی بعنوان نماینده ثبت طرقبه شاندیز در وقت تعیین شده قبل در معیت آقای کریم علیزاده بسمت نقشه بردار و نماینده شرکت متقاضی پس از دعوت از سایر مالکین مشاعی و ابلاغ موعد و زمان عملیات فراز به ایشان در روز و ساعت مقرر بمحل وقوع ملک عزیمت و پس از معاینه محل و کنترل حصه تصرفی مالک متقاضی با سوابق ثبتی و اسناد مالکیت صادره و حصول اطمینان از استقرار قطعه مورد تقاضا درمحدوده مندرج در سوابق ثبتی و عدم تجاوز به پلاکهای مجاور با توجه به موافقت شماره های ۱۶۵۹۶-۹۵/۱۲/۱۶ و ۱۵۸۱۳-۹۵/۱۲/۲ و ۶۴۰-۹۶/۱/۲۳شهرداری طرقبه ، با افراز قطعه مورد تقاضا در اجرای مقررات قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷خورشیدی نسبت به افراز حصه تصرفی مالکه متقاضی به شرح ذیل اقدام و جهت دو قطعه مورد تقاضای افراز پلاک های ۴۷۳۷ و۴۷۳۸ فرعی از آخرین شماره دفتر توزیع اظهارنامه اختصاص و جهت قطعه باقیمانده نیز در اجرای دستورالعمل شماره ۲۳۵۱۱-۹۱/۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ۴۷۳۹ فرعی اختصاص یافت ،حدود و مشخصات قطعه افرازی و باقیمانده با تبعیت از حدود مندرج در نقشه ترسیمی نقشه بردار عامل بشرح ذیل اقدام و با امضا ذیل نقشه ترسیمی صحت جانمائی پلاک در لایه کاداستر را تایید مینمایند است .الف)حدود اولیه پلاک :شمالا بطولهای ۵۹/۷۲ و۶۴/۱۳و ۱۷/۰۸ متر به مرز مشترک با زمین شماره ۱۲۳ فرعی دوم بطولهای ۷/۵۴ و ۲۲/۱و ۱۵/۶و ۱۰/۱۹و ۱۱/۷۸و ۱۰/۷۵ و ۶/۱۶ و ۱۱/۷۹ و ۳۴/۸۸و ۱۲/۳۱و ۱۸/۰۱و ۱۸/۵۵ و۱۱/۴۹ و ۸/۰۹و ۱۷/۶۳و ۱۹/۷۲و ۷/۱۷ متر به مجرای عمومی فاصل با پلاک ۳۴۸۳ فرعی شرقا :بطول ۲۴/۹۳ متر به سنگچین مشترک با زمین شماره ۱۲۸ وقفی که در جنوب مجاور ذکرشده.جنوبا بطولهای ۷/۶۹ و۷/۸۴و ۵/۳۵و۶/۹۹و۶/۳۶و۸/۳و ۳/۱و۷/۳۴و۴/۸۱و۴/۳۴و۴۲/۳۸و۱۹/۶و۱۰/۷۱و۱۱/۲۲و۹/۰۸و۴/۲۱و۱۷/۹۳و۱۵و ۵/۲۰ و ۳۵/۳۱ و۱۸/۲۱ و۴۲/۷۳و۱۷/۵۳و۱۰/۱۲و۵/۶۲ متر بدیوار زمین شماره ۱۲۰ فرعی فاصل جوی عمومی .غربا :بطولهای ۲۲/۳۶ و ۲۱/۶۹ متر به سنگچین زمین ۱۲۱ فرعی .ب)حدود و مشخصات قطعات افرازی .ب۱)حدود و مشخصات شش دانگ از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۳۷ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۲۵ فرعی واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶مشهد و با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن از رودخانه جاغرق شمالا :بطور منکسر در ۴ قسمت که قسمت دوم آن شرقی محسوب می گردداول بطول ۱۷/۹۴ متر مرزیست اشتراکی با قطعه دوم افرازی پلاک ۴۷۳۸ فرعی دوم الی چهارم بطولهای ۴/۴و ۵۷/۳۲ و ۶/۲۸ متر مرزیست به ممر احداثی شرقا :بطولهای ۱۶/۱۲ و ۴/۲۱ متر مرزیست به ممر احداثی جنوبا: به طول های ۴۴/۳۴ و ۱۷/۵۳ و ۱۰/۱۲ و ۵/۶۲ متر به پلاک های ۳۷۹۵ و ۳۷۹۶ و۳۷۹۷و ممر غربا :به طول های ۲۲/۳۶ و ۷/۵۹ متربه سنگچین زمین ۱۲۱ فرعی . حقوق ارتفاقی :جوی عمومی از دو قسمت از غرب به شرق و از جنوب به شمال می گذرد . (این قسمت در سهم اختصاصی متقاضی افراز قرار گرفت)ب۲)حدود و مشخصات ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۳۸ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۲۵ فرعی واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد و با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن از رودخانه جاغرق شمالا :بطور منکر در دو قسمت بطولهای ۵۹/۷۲ و ۳۵/۳۷ متر به مرز مشترک با پلاک ۱۲۳ فرعی شرقا :بطول ۴۳/۸۹ متر مرزیست اشتراکی با قطعه باقیمانده پلاک ۴۷۳۹ فرعی جنوبا :در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی محسوب می شود بطولهای ۷۰/۱۰ و ۴/۶۰ و ۱۷/۹۴ متر قسمتهای اول ودوم به ممر احداثی و قسمت سوم مرزیست اشتراکی با قطعه اول افرازی پلاک ۴۷۳۷ فرعی غربا بطول ۱۴/۱۱ متر به سنگچین زمین ۱۲۱ فرعی . حقوق ارتفاعی :جوی عمومی از دو قسمت از غرب به شرق و از جنوب به شمال میگذرد.(این قسمت در سهم اختصاصی متقاضی افراز قرار گرفت)ج)حدود و مشخصات قطعه باقیمانده پلاک .ج۱)حدود مشخصات ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۸۹/۹۳ مترمربع پلاک ۴۷۳۹ فرعی (قطعه باقیمانده پلاک ۱۲۵ فرعی)واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد و باحق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن از رودخانه جاغرق شمالا : ۲۸/۷۶و۱۷/۰۸و۷/۵۴و۲۲/۱و۱۵/۶و۱۰/۱۹و۱۱/۷۸و۱۰/۷۵ و۶/۱۶و ۱۱/۷۹ و۳۴/۸۸و ۱۲/۳۱ و۱۸/۰۱ و۱۸/۵۵و ۱۱/۴۹و۸/۰۹و۱۷/۶۳و۱۹/۷۲و ۷/۱۷ متر به مجرای عمومی فاصل با پلاک ۳۴۸۳فرعی . شرقابه طول ۲۶/۹۳ متر به سنگ چین مشترک با زمین شماره ۱۲۸ وقفی که در جنوب مجاور ذکر شده است . جنوبا :بطولهای ۷/۸۴و ۵/۳۵ و ۶/۹۹ و ۶/۳۶ و ۸/۳ و ۳/۱ و ۷/۳۴ و۴/۸۱ و ۴/۳۴ و ۴۲/۲۸ و ۱۹/۶ و ۱۰/۷۱ و ۱۱/۲۲ و ۹/۰۸ و ۴/۲۱ و ۱۵و ۵/۲ و ۳۵/۳۱ و ۳/۸۴ متر بدیوار زمین ۱۲۰ فرعی فاصل جوی عمومی غربا :بطولهای ۳۲/۵۲ و ۴۳/۸۹ متر اول به ممر احداثی از مورد ثبت و دوم به قطعه دوم افرازی پلاک ۴۷۳۸ فرعی حقوق ارتفاعی :حق مجرای آب برای مجاور شرقی گواهی میشود . این قسمت در سهم سایر مالکین مشاعی قراردارد .

نماینده ثبت -عرفانی نقشه بردار -علیزاده نماینده شرکت



تصمیم ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز

با رسیدگی و تطبیق درخواست شرکت الماس شهر طرقبه به شماره ثبت ۲۶۵۳۰ ثبت شرکتها با مقررات جاریه و ملاحظه مندرجات این صورت مجلس با سوابق ثبتی مربوطه ،بدینوسیله در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی ،موافقت خود را با صورت مجلس افراز بشرح فوق اعلام میدارم .

سید محمود حسینی نژاد -رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۷۰۳۳۴۸۵/ش