خراسان رضوی

در جلسه پرسش و پاسخ با دانشجویان مطرح شد

اظهارات رئیس شورای شهر مشهد درباره شفافیت، کمربند جنوبی و عضو بازداشت شده شورا

گزارش جلسه

رفیع طلب

روز گذشته محمدرضا حیدری رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مهمان دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد در آمفی تئاتر دانشکده مهندسی این دانشگاه بود تا در جلسه پرسش و پاسخ دانشجویی در زمینه بررسی عملکرد شورای پنجم مشهد شرکت کند. او در این جلسه به سوالات دانشجویان در زمینه شفافیت در بدنه شورا و شهرداری، آلودگی هوا، عدالت محوری و نقش زنان، جوانان و اصلاح طلبان در اداره و مدیریت شهر، کمربند جنوبی مشهد، وضعیت عضو بازداشت شده شورای شهر و ظرفیت های فرهنگی مشهد پاسخ داد که در ادامه گزیده‌ای از اظهارات محمدرضا حیدری رئیس شورای شهر مشهد را در این جلسه می خوانید:

*رویکرد شورای پنجم بر اساس عدالت محوری است و تلاش کرده‌ایم در تعاملات اجتماعی، اخلاق را مبنا قرار دهیم.

*موضوع انتخابات به اقتدار و امنیت ملی ما مربوط می‌شود و اتفاقی که در شورای شهر مشهد افتاد در نوع خود بی‌نظیر بود، لیست امید به طور کامل رای آورد و رویکرد ۱۴ ساله‌ای که در این سال ها در مشهد جاری بود و اصول گرایان مسئولیت داشتند، تغییر کرد. این اتفاق ناباورانه‌ای بود و حتی ما خود برآورد این چنینی نداشتیم.

خدمت به مردم را اولویت قرار دادیم

*بعد از اعلام نتایج بر این باور بودیم که این لحظه، رقابت‌های سیاسی به اتمام رسیده و باید با نگاه تخصصی به شهر و مدیریت شهری پیش می رویم و اعلام کردیم نگاه سیاسی که در گذشته در شهر بوده، دیگر نخواهد بود و فضای خدمت به مردم را در اولویت می گذاریم و پرهیز داشتیم که شورا وارد مسائل سیاسی شود و با حفظ برنامه هایی که به مردم اعلام کردیم با همه دستگاه‌ها تعامل می کنیم تا شهر از این وضع خارج شود.

*سه ماموریت در شورای شهر داشتیم که انتخاب شهردار، بحث حوزه قوانین و مقررات لازم برای اداره شهر و نظارت بر عملکرد شهرداری را تشکیل می داد. در انتخاب شهردار مشهد، مصمم بودیم که شهرداری را انتخاب کنیم که شهر را به طور کامل بشناسد و توانمند و دست پاک باشد که با بررسی های به عمل آمده، قاسم تقی زاده رای آورد و تا این لحظه عملکرد او را مثبت ارزیابی می کنیم.

*از مهم‌ترین فعالیت‌ها در این برهه زمانی، برگرداندن امید و اعتماد به شهر و شهرداری است اما چالش هایی نیز داشتیم و در پیش رو داریم. طبق قانون شوراها، شهر باید متکی به خودش اداره شود و در این بین موضوع منابع مطرح است و بودجه از طریق منابعی که شهرداری از درون شهر کسب می کند، به دست می آید. شهر روزی سه میلیارد هزینه نیاز دارد که اداره شود یعنی ماهی ۱۰۰ میلیارد و در سال هزار و ۲۰۰ میلیارد و بودجه شهرداری سه هزار میلیارد در حوزه خدماتی و عمران شهر است و از این سه هزار میلیارد فقط هزار و ۲۰۰ میلیارد آن برای اداره شهر هزینه می شود. هزار و ۸۰۰ میلیارد درآمد شهر مربوط به تخلفات و عوارض ساختمانی است. یعنی اگر شهری مانند مشهد که سه هزار میلیارد تومان اعتبار دارد هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از آن به تخلفات مربوط شود آن هم در شرایطی که بار کودوبحران مواجه هستیم اداره شهر با مشکل مواجه می‌شود. پس یکی از دغدغه‌های ما تامین منابع است و اگر تحقق پیدا نکند با مشکل روبه رو می شویم.

*زمانی که شهرداری روی کار آمد با حجمی از مطالبات روبه رو بود. سرانه هر شهروند برای اداره شهر در سال ۹۷ حدود ۳۷۸ هزار تومان و سرانه عمرانی او سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر

سامانه شفافیت اقدامات و عملکرد شهرداری آماده شد

*در خصوص مفهوم شفاف سازی باید تعریف عملیاتی کنیم و این شفافیت را در انتخاب شهردار و تمام مذاکرات او در فضای اجتماعی به نمایش گذاشته ایم و اکنون جلسات علنی شورای مشهد به صورت زنده پخش می‌شود. بحث بودجه شورا را در فضای رسانه‌ای مطرح و در مصوبه‌ای در تاریخ ۹۷/۱/۲۰ شهرداری مشهد را مکلف کردیم، سامانه شفافیت را آماده کند و امروز مامور مربوط خبر از آماده شدن و بهره برداری از آن سامانه را داد. در آن سامانه دسترسی آزاد و برخط به کلیه اطلاعات و داده‌های مربوط به فرهنگ کامل معاملات اعم از ارائه پروژه‌ها ذکر شده است.

*در باب حقوق اعضای شورای شهر، این حقوق در قالب حق الجلسه در سقف مشخص ۷۰ ساعت در حالی که ۲۵۰ ساعت وقت می گذارند به چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تومان می رسد که با کسر ۱۰ درصد مالیات ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است و غیر این، هیچ حقوقی دریافت نمی کنند و در صورت گرفتن خلاف محسوب می‌شود.

*موضوع دیگر در باب تخلفاتی است که در گذشته شهرداری و شورای شهر بوده است. جدا از اختلاف نظر سیاسی که با شورای قبل داشتیم تخلفاتی که در شهرداری تهران پیش آمده مانند املاک نجومی را در مشهد نداریم و تخلفات در عقد قرارداد بوده که در حوزه قانونی پیگیری می‌شود.

*موضوع نابرابری اجتماعی بحثی کلان و ساختاری است و شورای شهر باید مراقب باشد توسعه متوازن همراه با عدالت صورت گیرد و یکی از رویکردهای شورای پنجم نیز همین بوده است. برای مثال اگر توسعه فضای شهر را داریم در پایین و بالای شهر یکی باشد.

*مشکلات حاشیه شهر بیشتر مشکلات ساختاری است و مشکلات فرهنگی و اجتماعی زیادی دارد که اداره و رفع آن فقط به عهده شورای شهر و شهردار نیست بلکه بخشی از آن به عهده شورا است. اگر مجلس برای شورای شهر ۱۰۰ میلیارد هزینه در نظر گرفت ما نیز همین مقدار را در نظر گرفتیم.

*در حوزه معلولان، هفته گذشته مصوبه‌ای برای دانش آموزان استثنایی داشتیم که به تصویب رسید و به سمتی می‌رویم که توازن ایجاد شود.

کمربند جنوبی پروژه‌ای است که به ما ارث رسیده است

*مطالعات در زمینه کمربند جنوبی مشهد از سال ۷۸ شروع و در سال ۹۰ عملیات اجرایی آن انجام شد. این پروژه مصوبه شورای عالی ترافیک کشور را دارد، جزو طرح دوم و سوم جامع مشهد است و شورای دوم، سوم و چهارم به آن اعتبار داده‌اند. ۱۰۵ میلیارد تومان قبل از شورای پنجم در این پروژه و ۶۰ میلیارد در تملکات هزینه شده و ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است که همه این ها در زمان ما نبوده و به ما به ارث رسیده است. این طرح ۱۰ درصد آلودگی را کاهش می دهد. شورای پنجم نقشی در کمربند جنوبی ندارد.

*شهر مجموعه به هم پیوسته‌ای است و هم نیاز فرهنگی اجتماعی دارد و هم نیاز به نشاط و پویایی و تحرک و اگر هزینه هایی برای مسائل فرهنگی می شود توجیه لازم را دارد.

*یکی از مدل ها برای کاهش آلودگی هوا، بی آرتی است. خط یک قطار شهری در روز ۱۲۰ هزار نفر و خط بی آرتی که از انتهای طبرسی تا پایانه است نیز در روز ۱۲۰ هزار نفر را جابه جا می کند اما تفاوتش در این است که ساخت هر یک کیلومتر قطار شهری ۲۵۰ میلیارد تومان و ساخت هر یک کیلومتر بی آرتی پنج میلیارد تومان هزینه دارد. اما نوع تقاضا پاسخ می دهد. برای کاهش آلودگی هوا قطعا باید بی آرتی خیابان شیرازی را تکمیل کنیم و به یقین هر پروژه‌ای نکات منفی و مثبت دارد و باید خیر عمومی را در نظر بگیریم و خیر عمومی این است که اگر فردی احساس کند از انتهای الهیه با اطمینان طی ۱۵ دقیقه به مقصد خواهد رسید، از خودروی شخصی خود استفاده نمی کند. پس باید بی آرتی را گسترش دهیم.

مشهد دوست داشتنی چرا تعطیل شد؟

*هزینه های پروژه مشهد دوست داشتنی سنگین بود. مقوله هویت ما تنها به یک بازدید نیست، باید در فکر و ذهن و عمل ما در فضای زندگی شهری گویا و جاری باشد. اجناس و کالاهای مشهد دوست داشتنی که متعلق به شهرداری و مناطق بود جابه جا شد و با موضوعی روبه رو شدیم که نه می توانستیم جمعش کنیم نه ادامه اش دهیم اما در عین حال پروژه‌ای پیش بینی شد که به این موضوع کمک می کند.

*تخریب اطراف حرم مطهر متعلق به ۱۸ سال قبل است... چیزی از عناصر هویتی آن باقی نمانده و تخریب آن متعلق به گذشته است و ما نیز روی عناصر هویتی تاکید داریم. اکنون ۲۰ تا ۲۳ پروژه تاریخی در اطراف حرم وجود دارد که بخشی بازسازی شده و برخی را ما برای بازسازی دنبال می کنیم. در سفر اخیر رئیس جمهور در نشستی که من و استاندار با او داشتیم دو خواهش کردیم که یک مورد ش بازسازی اطراف حرم مطهر بود و قرار شد اعتباری در قالب اوراق مشارکت به ما بدهند که ۵۰ درصد را دولت پرداخت کند و ۵۰ درصد را شهرداری و ما طی سه سال بتوانیم معابر اصلی آن را باز کنیم. دور حرم شارستانی است که امیدواریم بتوانیم آن را باز کنیم که ترافیک روان شود اما همان معابر حدود سه هزار میلیارد تومان اعتبار لازم دارد که در توان شهرداری مشهد نیست و رئیس جمهور قول داده در قالب اوراق مشارکت مساعدت شود.

*در حوزه هبه با نگاه منطقی و مسئولانه و نه سیاسی پیش رفته‌ایم. زمانی که شهر نیاز و بدهی جدی دارد حق نداریم هبه کنیم. اولین مصوباتی که داشتیم برخی از هبه هایی را که احساس می کردیم کارشناسی نشده بود متوقف کردیم و هبه‌ای که در طول این مدت داشتیم زمینی بوده که به کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان برای احداث در یک منطقه محروم شهر واگذار شده است. در حوزه درمان و بهداشت هبه نکردیم و ۲۰ سوله برای شرایط بحران مانند زلزله پیش بینی کردیم. ما موریت دیگری که دنبال می کنیم این است که آن چه که در گذشته هبه شده را بررسی کنیم که آیا به تعهداتشان عمل شده یا نه؟

آخرین وضعیت عضو بازداشت شده شورای شهر

*درباره امیر شهلا عضو شورای شهر اتهاماتی وارد شده و این در مرحله اتهام است و موضوعی روشن نیست. باید مسیر خود را در فضای مناسبی طی کند و ما سعی کرده‌ایم در تعامل با دستگاه ها و با دولت و استانداری محترم در مراحل مختلف شرایط ایشان را پیگیری کنیم. نکته‌ای که وجود دارد این است که کسی مخالفتی با رسیدگی به حقوق و بحث های دستگاه قضایی ندارد و پیگیری هایی که کردیم حتما در فرایند آیین دادرسی به عنوان شهروند و کسی که رای اول شورا بود و در این مدت کوتاه تلاش های خستگی ناپذیری را انجام داد، حقوقی از قبیل دسترسی به وکیل رعایت شود و خوشبختانه ما پیگیر هستیم و دستگاه قضایی در حال بررسی است و با توجه به این که مراحل تحقیقاتی او آن طور که ما اطلاع داریم به اتمام رسیده و امیدواریم در آینده‌ای نزدیک با تعیین قرار وثیقه آزاد شده و فرایند رسیدگی به پرونده در مسیر طبیعی خود دنبال شود. سعی نکرده ایم این فضا را وارد چالش های سیاسی کنیم چون رسیدگی به حوزه قضایی و پرونده های قضایی وقتی وارد این چالش ها شود معلوم نیست اثر مثبت داشته باشد و به نفع شهر و مردم باشد. فضای شهر و مشکلات مردم ایجاب نمی کند از این مسیر پیش رویم. در چهارچوب قانون عمل می کنیم، قبل از این که به این جلسه بیایم نشستی با مسئولان مربوط در همین باره داشتیم و مشغول مذاکره شدیم و همه تلاش ها بر این است پرونده روند طبیعی اش را طی کند. ما هم استقبال می کنیم از موضع و مصاحبه‌ای که معاون دادستان انجام داد و دو نکته را اشاره کرد آن کار خلاف اخلاقی که رقیبی که در جریان انتخابات نتوانست از مردم رای بگیرد با نگاه انتقام از گذشته ورود کرد و اتهامات ناروایی را زد مبنی بر این که شهلا در یک مجلس مختلط دستگیر شده و مقام قضایی هفته پیش این موضوع را تکذیب کرد و این کانال موارد را به نقل از ریاست قوه قضاییه منتشر کرد، که از ابتدا خلاف بودن آن برای ما روشن بود چرا که ایشان هیچ وقت به ماهیت این مسائل ورود نمی کند چون سخنگوی قوه در همین دانشگاه در نشستی به ماهیت ورود نکرد و گفت من نمی دانم موضوع چیست و به دروغ و به نقل از او در فضای مجازی مواردی را مطرح کردند. این که در فضای این چنینی با آبروی کسی بازی کنیم برای منافع سیاسی خود، کار غیر اخلاقی است. نکته دیگری که معاون دادستان به آن اشاره کردند این بود که ادامه فعالیت این عضو شورای شهر مشهد، به شورا مربوط است و در دستور کار قوه قضاییه نیست که نکته مهمی است و ما هم به آن توجه داریم و معتقدیم این موضوع باید فرایند خود را طی کند و ما هم در چارچوب قانون تصمیم خواهیم گرفت. ضمن این که شرایط خانوادگی ایشان شرایط خوبی نیست و امروز مطلع شدیم مادر وی به دلیل این مسئله در بیمارستان بستری شده و ما این موضوع را به دستگاه قضایی منتقل کردیم و امیدواریم در روزهای آینده گشایشی در این موضوع ایجاد شود.

آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز ۹۷۰۳۲۴۳۷/ش

نظر به اینکه آقای حسینعلی ابراهیمی فرزند ابراهیم نسبت به ۳۸۷/۲۷ سهم از ۲۱۶۱/۶۲ سهم ششدانگ پلاک ۳۳۳۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد درخواست افراز مالکیت مشاعی خویش را نموده است.لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۹۷/۳/۶ جهت اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند. بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المکان می باشند در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ می گردد که در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد . ضمنا نقشه و صورتجلس افرازی متعاقبا آگهی خواهد شد.

محمد رضا رجایی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

شهرداری سلطان آباد

در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۹۶-۵/۸۱۱مورخه۹۶/۱۲/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر سلطان آباد نسبت به فروش یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهرک سجاد اقدام نماید ،لذا از کلیه متقاضیان دعوت میگردد جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۴۵۰۲۴۶۰۶ تماس گرفته شود . ۹۷۰۳۲۳۷۷/ش

مرتضی رهنمافر - شهردار سلطان آباد

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده دوم شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی مشهد

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی واحد مشهد راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۳/۱۳ در محل دفتر تعاونی واقع در میدان راه آهن - خیابان بیهقی پلاک ۹۸ طبقه دوم برگزار میشود . از کلیه اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند . در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ صبح روزهای سه شنبه ، چهارشنبه و پنجشنبه ۹،۸و۱۳۹۷/۰۳/۱۰به محل دفتر شرکت به نشانی فوق مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبورتوسط مقام مجاز ورقه ی ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه :

۱- اصلاح ماده ۶ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت)

۹۷۰۳۱۸۰۸/ل

شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی مشهد)

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۵۳۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین ضیائی کلات فرزند مرادعلی به شناسنامه شماره ۴ صادره از (شهرستان: گناباد، روستا: کلات) به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۵۸۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در بلوار دوم طبرسی (شمالی)، طبرسی ۵، کوچه شهید کارگزار، پلاک ۱۸۹ خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین تنبل برزنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۹۷۰۲۱۲۰۳/م

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۸۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه صنوبری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از (شهرستان: فریمان، روستا: ذکرآباد) به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۱۳۲۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در بلوار طبرسی اول، ۲۰متری صاحب‌الزمان، طلوع ۵، پلاک ۷۹ خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عباس خراسانی‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۶۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۳۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۹۷۰۲۱۳۲۲/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)

پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می باشد:بخش ۳ سبزوار-پلاک ۵۹- اصلی-مزرعه عشرت آباد .۱۵فرعی -ششدانگ یکقطعه زمین- غلامحسین سلطانی نژادفرزند اکبر.۵۶ فرعی جداشده از ۱۵فرعی -ششدانگ یکقطعه زمین -غلامحسین سلطانی نژاد فرزند اکبر.تاریخ تحدید:سه شنبه۱۳۹۷/۳/۲۲ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰قانون ثبت فقط تا ۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدودر اجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: یک شنبه ۱۳۹۷/۲/۳۰

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۹۷۰۲۳۲۴۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۶۷۹-۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۶۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله معصومی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از تایباد درششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۷/۱۳ مترمربع پلاک ۶۰۴فرعی از ۲۵۰اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی رمضان جاروکش احمدی از مرحوم غلام نبی جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود.در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۳۰

غلامرضا آقازاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

۹۷۰۲۱۴۷۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۹۶۴-۱۳۹۶/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عباسی دلویی به شناسنامه شماره ۳۲کد ملی ۰۹۱۹۵۴۸۹۳۸ صادره گناباد فرزند محمدعلی در شششدانگ یک قطعه باغ و بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹۶/۹۰ متر مربع از پلاک ۸۹۳ فرعی از ۱۲۰اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از حسین وافی وحبیبه وافی دلویی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۳/۱۷

محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۹۷۰۳۲۴۹۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۵۷۱۴-۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۷۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید محمودی مشهد ریزه ئی فرزند نیک محمد بشماره شناسنامه ۱۸۹۰صادره از تایباد در یک باب منزل پ به مساحت ۴۴۸/۴۸ مترمربع پلاک ۱۴۶اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی عبد المجید محمودی(متقاضی)و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی مرحوم نیک محمد محمودی و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم نصرا... محمودی مشهد ریزه ئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۳۰

غلامرضا آقازاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۹۷۰۲۰۲۸۲/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن گیاهی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۵۰۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت بی احتیاطی مفقود شده است . با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند مالکیت ذیل دفتر ۲۸۶ صفحه ۱۷۳ ثبت ۴۷۰۳۳ به نام آقای حسن گیاهی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۸۵۴۴۶ سری ب سال ۹۰ صادر و تسلیم شده است ، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمد رضا رجایی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۹۷۰۳۲۴۷۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۷۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدمنطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی غلامی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۰۰۱۷ در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۵۵/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از باقیمانده ۱۱۷ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در جاده کلات، روستای اخنگاه اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به مالک رسمی موقوفه آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۲/۳۰

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۷۰۲۲۰۱۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۸۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره صفائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۱۰۳ صادره از نیشابور در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۳۷اصلی واقع در اراضی کوشک بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مالکین مشاع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت ان