مطالعات زمین شناسی و داده های آماری احتمال تکرار زلزله شدید در اطراف مشهد را کمتر از ۳۵۰ سال تخمین می زند

حداکثر ۵ سال تا زلزله شدید مشهد

عکس: صادق ذباح

گزارش

گروه جامعه

بر اساس مطالعات زمین شناسی، خطر وقوع زلزله شدید در مشهد تا سال ۲۰۲۳ محتمل است. آن گونه که دکتر «ناصر حافظی مقدس» عضو کمیته علمی تدقیق گسل های مشهد اعلام می کند، آخرین زلزله شدید در این شهر با بزرگی ۶/۶ ریشتر در سال ۱۶۷۳ میلادی اتفاق افتاده در حالی که بر مبنای داده های آماری زلزله ها، دوره بازگشت چنین زلزله ای در اطراف شهر مشهد کمتر از ۳۵۰ سال است، به عبارت دیگر از نظر متوسط آماری زلزله مشهد تأخیر داشته است. بر اساس این اظهارات که در پایگاه اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز منتشر شده است، باتوجه به بازه ۳۵۰ سال برای تکرار چنین زلزله ای در مشهد، این احتمال وجود دارد که زلزله ای شدید تا پایان این بازه زمانی یعنی تا سال ۲۰۲۳ میلادی (پنج سال دیگر) در مشهد رخ دهد. اگر چه بارها اعلام شده است وقوع زلزله قابل پیش بینی نیست اما تجربه وقوع زلزله های متعدد در کشور و افزایش آن طی سال های اخیر، زنگ هشدارهای جدی را به صدا در آورده است تا متولیان امر و به تبع آن مردم، بیشتر از گذشته خود را برای مقابله با بحران های این چنینی آماده کنند. اما به راستی شهر مشهد و مسئولان و شهروندان این شهر چقدر برای مواجهه با چنین زلزله ای آمادگی دارند؟

آماده مواجهه نیستیم

باید پذیرفت که کلان شهر مشهد، به هیچ وجه آمادگی مقابله با زلزله شدید را ندارد. مصداق های این ادعا، وضعیت موجود و اتفاقات و بحران هایی است که طی سال های گذشته در این شهر رخ داده است. زلزله ۶ ریشتری سفید سنگ در حوالی مشهد که فروردین ماه امسال رخ داد و در مشهد نیز احساس شد، به خوبی نشان داد که نمی توان روی آمادگی های فعلی برای مواجهه با چنین زلزله ای در شهر مشهد حساب کرد. خروج بی محابای مردم مشهد به دلیل احساس زمین لرزه سفید سنگ، قفل شدن خیابان ها و پمپ بنزین ها، مشکلات اسکان اضطراری، ناآشنایی مردم با نکات ایمنی در هنگام وقوع زلزله و ...، همه و همه بیانگر آن بود که باید برای چنین اتفاقاتی برنامه ریزی کرد. بماند که در کنار این مشکلات، نمی توان برخی مشکلات و کاستی های مشهد را هم نادیده گرفت، کاستی هایی که می توان وضعیت بحرانی بافت های فرسوده در مشهد، کافی نبودن تجهیزات ایمنی و امدادرسانی را مهم ترین آن ها دانست. حالا بر پایه اطلاعاتی که اداره کل راه و شهرسازی استان منتشر کرده است، باید بار نگاه های مقطعی به مواجهه با حوادث را تغییر داد و برای آمادگی کامل در این شرایط بحرانی برنامه ریزی کرد.

ضرورت آمادگی مردم برای مواجهه با زلزله

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، دکتر «ناصر حافظی مقدس» عضو هیئت علمی دانشکده زمین شناسی دانشگاه فردوسی مشهد، در این باره می گوید: خطر زلزله در مشهد کمتر از تهران نیست و همچنین در دیگر شهرهای بزرگ استان نظیر نیشابور، قوچان، شیروان، خواف، فریمان، تربت حیدریه و... نیز خطر زلزله بالاست از این رو مردم باید در موضوعاتی از جمله تهیه مسکن همان طور که به ظاهر و مبلمان منزل توجه دارند، به مقاوم بودن آن در برابر زلزله هم توجه داشته باشند. وی می افزاید: مردم به آموزش های عمومی اقدامات لازم در برابر زلزله توجه کنند، با مناطق امن ساختمان محل سکونت شان آشنایی داشته باشند و مناطق امن در اطراف منزل و حتی محل کار را شناسایی و اعضای خانواده و فرزندان را درباره این موضوع توجیه کنند.

زلزله مشهد تأخیر داشته است

وی تصریح می کند: آخرین زلزله شدید مشهد با بزرگی ۶/۶ ریشتر در سال ۱۶۷۳ میلادی اتفاق افتاده در حالی که بر مبنای داده های آماری زلزله ها، دوره بازگشت چنین زلزله ای در اطراف شهر مشهد کمتر از ۳۵۰ سال است به عبارت دیگر از نظر متوسط آماری زلزله مشهد تأخیر داشته است. عضو کمیته علمی تطبیق گسل های مشهد درباره گسل های اطراف شهر مشهد نیز گفت: در شمال شهر مشهد، گسل های مهمی نظیر خیرآباد و کشف رود و در بخش جنوبی، گسل های جنوب مشهد و سنگ بست و شاندیز قرار دارد که از نظر مطالعات زمین شناسی، توان فعالیت و ایجاد زمین لرزه هایی با بزرگی بیش از ۷ ریشتر را دارند.

پیش بینی غیر ممکن است، امکان وقوع وجود دارد

حافظی یادآور می شود: پیش بینی زلزله به این معنی که زمان و بزرگی آن را برای یک منطقه خاص پیش بینی کنیم هم اکنون غیر ممکن است، بنابراین نمی توانیم بیان کنیم در چه زمانی شهر مشهد یا دیگر شهرهای استان تحت تاثیر یک زلزله واقع خواهد شد؛ اما شرایط زمین شناسی و داده های تاریخی نشان می دهد طی چند قرن گذشته، بارها شهرهای استان توسط زلزله ویران شده است و امکان وقوع مجدد چنین زلزله هایی در آینده نیز وجود دارد.

۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده ناایمن در استان

این عضو هیئت علمی دانشگاه درباره برآورد ها از خرابی حاصل از یک زلزله متوسط و بزرگ در مشهد و دیگر نقاط استان اظهار می کند: انتظار می رود سازه هایی که بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی و اجرا شده اند، در برابر زمین لرزه های متوسط و بزرگ مقاوم باشند. وی ادامه می دهد: خراسان رضوی دارای بیش از ۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده است و بیش از ۲۵۰ هزار واحد روستایی در برابر زلزله نامقاوم هستند. مشهد در بین کلان شهرها، بیشترین بافت فرسوده شهری را دارد و از این نظر ریسک زلزله در مشهد زیاد است.

۶۵ درصد استان روی خط زلزله

عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد می افزاید: نکته ای که مسلم است این که ۶۵ درصد استان خراسان رضوی در پهنه با خطر نسبی زیاد قرار دارد که تمامی شهرهای مهم استان از جمله شهر مشهد را شامل می شود. وی تصریح می کند: تقریبا در مجاورت عمده شهرهای مهم استان نظیر قوچان، کاشمر، نیشابور، چناران، خواف، تربت حیدریه و فریمان گسل های فعالی وجود دارد که در گذشته سبب آسیب و خرابی این شهرها شده است. وی درباره گسل های دیگر مهم استان اظهار کرد: گسل درونه (گسل کویر بزرگ) از مجاورت شهرهای کاشمر و تربت حیدریه، گسل خواف، از نزدیکی شهر خواف و یک گسل نیز از شمال نیشابور عبور می کند. وی درباره افزایش لرزه خیزی در خراسان با توجه به زلزله های اخیر غرب کشور نیز اظهار می کند: اثبات رابطه بین زلزله ها در غرب و شرق کشور غیر ممکن است اما این موضوع که فعالیت لرزه ای در فلات ایران در چند سال گذشته بیشتر شده، اهمیت دارد.

اخبار

شهری

قائم مقام تولیت با اشاره به تفاهم نامه آستان قدس و کمیته امداد خبر داد:

تفاهم نامه ۱۰۰ میلیاردی برای اشتغال محرومان

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی از انعقاد تفاهم نامه مشترک همکاری بین آستان قدس رضوی و کمیته امداد امام خمینی(ره) خبر داد. به گزارش آستان نیوز، «سید مرتضی بختیاری» با اعلام این خبر اظهار کرد: بر اساس این توافق نامه، آستان قدس رضوی و کمیته امداد حضرت امام(ره) متعهد شدند برای افتتاح حساب در صندوق امداد ولایت اقدام کنند و تا سقف یک هزار میلیارد ریال امکان پرداخت وام مطابق آیین نامه مصوب فراهم خواهد شد. بختیاری تصریح کرد: این موافقت نامه با هدف هم افزایی و تعامل بیشتر آستان قدس رضوی و کمیته امداد امام خمینی(ره) و به منظور اشتغال زایی ماندگار برای اقشار محروم و مستضعف جامعه منعقد شده است. وی گفت: با توجه به تاکیدات مقام معظم رهبری در منشور هفت گانه انتصاب تولیت معزز آستان قدس رضوی مبنی بر توجه و رسیدگی به محرومان، اقدامات گسترده ای برای محرومیت زدایی و ارائه الگوهای کارا و ارزشمند اجرایی شده یا در دستور کار قرار گرفته است.

معرفی واجدان شرایط توسط معاونت امداد مستضعفین

وی ریشه کن کردن فقر و توزیع عادلانه ثروت را از اساسی ترین وظایف حکومت اسلامی دانست و گفت: این رسالت در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک مجموعه مترقی تاکید شده است و آستان قدس رضوی و کمیته امداد امام خمینی(ره) نیز برای تحقق این هدف متعالی، تمام تلاش خویش را مصروف خواهند داشت. قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: بر اساس این موافقت نامه مشترک، معاونت امداد مستضعفین آستان قدس رضوی به معرفی افراد واجد شرایط برای دریافت وام قرض الحسنه اشتغال، اقدام خواهد کرد.

معاون کمیته امداد استان با اشاره به آمار ۹ ماه امسال خبر داد:

جمع آوری ۱۹ میلیارد و ۵۶۰ میلیون تومان زکات در استان

معاون مشارکت های مردمی کمیته امداد خراسان رضوی گفت: مردم در ۹ ماه امسال بیش از ۱۹ میلیارد و ۵۶۰ میلیون تومان زکات واجب و مستحبی را به کمیته امداد پرداخت کرده اند. به گزارش سایت خبری کمیته امداد، «سلمان دانشور» با اعلام این خبر افزود: ۵۵ درصد از این مبلغ در امور محرومان و ۴۵ درصد آن در پروژه های عمرانی هزینه شده است. وی با بیان این که زکات جمع آوری شده از هر منطقه در همان محل و با اولویت محرومان هزینه می شود، اظهار کرد: ۵۵ درصد هزینه کرد زکات در امور محرومان شامل ۷۱ هزار و ۵۵۰ فعالیت می شود که برای این امور، بیش از هفت میلیارد و ۲۶۸ میلیون تومان هزینه شده است. دانشور اضافه کرد: تهیه جهیزیه، امور درمانی، تحصیلی، آزادی زندانیان، ساخت و مرمت مسکن و معیشت نیازمندان از فعالیت های مربوط به هزینه کرد زکات در امور محرومان است. معاون مشارکت های مردمی کمیته امداد خراسان رضوی با اشاره به اجرای ۸۲ پروژه عمرانی گفت: همچنین در ۹ ماه گذشته از محل زکات جمع آوری شده ۴۲ مسجد، دوخانه عالم، ۱۷ حسینیه و فاطمیه و ۲۱ پروژه دیگر عمرانی با اعتبار پنج میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان اعتبار ساخته و اجرا شد. دانشور با بیان این که طرح های اجرا شده تا پنج سال و به صورت فصلی نظارت می شود، بیان کرد: هم اکنون ۳۹ هزار و ۹۹۹ طرح اشتغال این نهاد، تحت نظارت کارشناسان قرار دارد که پس از بازدید از طرح ها، با ارائه خدمات مشاوره و در صورت نیاز، پرداخت تسهیلات توسعه، این طرح ها به پایداری مشاغل کمک می کند.

اخبار

علی نژاد

تولیت آستان قدس رضوی:

پرستاران مجاهدان عرصه سلامت هستند

تولیت آستان قدس رضوی گفت: پرستاران، تلاشگران و مجاهدان عرصه سلامت هستند و می توانند در کاهش اضطراب بیماران نقش داشته باشند و به آن ها آرامش دهند. به گزارش خراسان رضوی، حجت الاسلام والمسلمین «سید ابراهیم رئیسی» روز گذشته در مراسم جشن میلاد حضرت زینب(س) و گرامی داشت روز پرستار که در بیمارستان رضوی برگزار شد، افزود: خدمت به مردم موضوعی است که دنیا از آن دم می زنند اما خدمت در فرهنگ ما با دیگر مکاتب تفاوت دارد و آن هم تعریفی است که از خدمت داریم. وی افزود: در فرهنگ دینی ما، اعتقاد و باور بر این است که خدمت باید برای خدا باشد که در این خدمت، هم آرامش و هم منافع بسیاری قرار دارد که ممکن است این دنیایی یا آن دنیایی باشد و در این نوع خدمت، منت وجود ندارد. حجت الاسلام والمسلمین رئیسی تاکید کرد: بیمارستان فوق تخصصی رضوی که از پزشکان متبحر و دانشمند بهره مند است، باید در سطح بالاتری نسبت به دیگر بیمارستان ها باشد و طریق پویایی را طی کند. وی افزود: مشهد پزشکان، متخصصان و دانشگاه های فعالی دارد که تربیت نیروی انسانی در آن ها به خوبی انجام می شود و با توجه به نیروهای خوبی که مشهد دارد، می تواند به قطب سلامت تبدیل شود و در این زمینه محور باشد. رئیسی تصریح کرد: حوزه سلامت را یک فرایند و نه یک پروژه می بینیم و کارخانجات دارویی و بیمارستان رضوی نیز در این مسیر تعریف می شوند و ما به بسته سلامت فکر می کنیم که حوزه های بهداشت و درمان را در بر می گیرد. همچنین دکتر سعیدی رئیس بیمارستان رضوی نیز با بیان این که این بیمارستان ۳۴۷ تخت مصوب دارد که ۳۴۰ تخت آن فعال است، گفت: برای تبدیل به مرجعیت علمی پیشنهاد کردیم طی برنامه ای چند ساله، بیمارستان به شهرک دانش و سلامت تبدیل و در حوزه سلامت سرمایه گذاری و اقداماتی در زمینه آموزش و پژوهش انجام شود. در ادامه مراسم، عسکرزاده مدیرپرستاری بیمارستان نیز گفت: ارائه آموزش های همگانی در حوزه بهداشت و سلامت را با اولویت مناطق محروم و مدارس حاشیه شهر مشهد آغاز کرده ایم، همچنین تیم های بیمارستان غربالگری فشارخون و قندخون را با محوریت مدارس و مساجد حاشیه شهر انجام می دهند. در پایان مراسم از پرستاران نمونه بخش های این بیمارستان تقدیر و از تابلوی نگارگری با مضمون ولادت حضرت زینب(س) رونمایی شد.

کیفیت هوای مشهد در وضعیت هشدار

خبری/ کیفیت هوای مشهد روز گذشته با شاخص ۱۰۲ برای گروه های حساس در وضعیت هشدار بود. به گزارش خراسان رضوی، بر اساس اطلاعات مرکز پایش آلاینده های زیست محیطی شهرداری کیفیت هوای روز گذشته در ایستگاه های خیام شمالی با شاخص ۱۲۶، سرافرازان با شاخص ۱۱۱، کریمی با شاخص ۱۱۰، مفتح و الهیه با شاخص ۱۰۵ و چمن وامامیه با شاخص ۱۰۴ در وضعیت هشدار برای گروه های حساس بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گوهری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از نیشابور در شششانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل ترقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۱/۱۹ ۹۶۲۱۹۲۳۱/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طحان بادامک فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از قائنات در یک باب خانه به مساحت ۳۲۲/۹۳ متر مربع پلاک ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمود جامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۱/۱۹ ۹۶۲۱۹۲۲۵/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۴/۹۶۰۷۹۴ آقای مجید بیرزاد فهندری محکوم است به پرداخت ۳۱۳ عدد سکه بهار آزادی و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۸ از ساعت ۱۱:۴۵ الی ۱۲:۳۰ صبح درمحل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۹۷۶/۷ هزارم یک دانگ مشاع از شش دانگ ملک واقع در مشهد میدان ۱۷ شهریور به سمت پنج راه پایین خیابان، خیابان آیت اله صدوقی ۸ چهارراه اول سر دونبشی پلاک ۱۶ متعلق به آقای حسین عابدیان دارای پلاک ثبتی ۲۲۹/۹۱۴ اصلی بخش یک مشهد با عرصه موقوفه به مساحت ۱۵۹/۴۷ مترمربع و اعیان در دو طبقه زیرزمین به مساحت ۸۰ مترمربع و همکف به مساحت ۷۳ مترمربع و طبقه بالای همکف بدون پایانه کار به مساحت حدود ۴۲ مترمربع، همکف دارای یک خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه اپن و طبقه بالای همکف نیز به همین صورت می باشد. کابینت فلز قدمت حدود ۲۲ سال و تراکم زیاد مسکونی که شش دانگ ملک مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۸۳۹/۸۱۳/۹۵۸ ریال به فروش می رسد. م الف ۵۴۲۲۵
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۶۲۱۱۹۹۸

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۲ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۰/۹۶۰۰۳ آقایان ۱- حسین عابدیان ۲- حسام عابدیان محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۳۹/۸۱۳/۹۵۸ ریال در حق آقای علی قاسم زاده و نیز مبلغ ۴۱/۹۹۰/۶۹۷ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۸ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۰:۴۵ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار مدرس- مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۶۶۴/۶ سهم مشاع از ۶۹۰/۰۰۰ سهم عرصه و اعیان ملک واقع به محکوم علیه میدان دوم شهرسنگ، سنگبری توکلی متعلق به محکوم علیه آقای مجتبی برادران توکلی ، مشتمل بر یک باب مواد صنعتی دارای پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد با مساحت عرصه حدود ۱۱۰۰ مترمربع دهانه سوله ۱۵ متر و قدمت سوله حدود ۱۰سال، دیوار جانبی از نوع آجر سفال به ضخامت ۳۵ متر و سقف سوله از نوع ورق موجدار گالوانیزه می باشد که قیمت ملک مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد.
م الف ۵۴۰۱۶- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۶۲۱۱۴۳۴

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۹ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۱/۹۶۰۲۵۴ آقای مجتبی محکوم است به پرداخت مبلغ گل محمدیان ۲/۷۱۳/۶۸۳/۶۷۸ ریال در حق آقای سیامک ناصری و نیز به مبلغ ۱۳۵/۶۸۲/۶۸۳ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۸ از ساعت ۱۰:۴۵ الی ۱۱:۱۵ صبح درمحل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار مدرس- مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۲ سهم مشاع از ۱۸ سهم ششدانگ به استثناء ثمن سرقفلی یک باب مغازه (سهم الارث محکوم علیه) واقع در مشهد – نبش چهارراه شهدا، حاشیه خیابان شماره ۱/۱۹۷ فاز یک بازار مرکزی مجزی شده از پلاک ثبتی ۲۲۵۵ اصلی بخش ۲مشهد با زیربنای (طبقه منفی یک ۹۷/۷ مترمربع، انباری تجاری ، طبقه همکف ۷۳/۳ مترمربع، یک دربند مغازه تجاری ونیم طبقه هم کف۶۰/۵ مترمربع– انباری تجاری مغازه دارای سند اجاره آستانه به شماره ۴۶۲۷۲مورخ ۵۹/۱۲/۲۰ که مساحت مندرج در آن ۱۱۷مترمربع می باشد ولی اجاره خط تمدیدنشده است، مغازه در حال حاضر دارای فعالیت صنفی رستوران و انشعابات دایر می باشد، کف مغازه سرامیک طرح پارکت، دیوارها در همکف ترکیب سنگ وکاغذدیواری و کاشیکاری، دسترسی زیرزمین و نیم طبقه همکف از طریق پله می باشد مغازه دارای سرویس بهداشتی و رختکن می باشد، زیرزمین و نیم همکف از طریق پله می باشد مغازه دارای سرویس بهداشتی و رختکن می باشد، زیرزمین به صورت آشپزخانه بوده و کف آن سنگ و دیوارها کاشیکاری که ارزش روز سرقفلی مغازه مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق (سهم الارث محکوم علیه) به مبلغ ۲/۷۲۲/۲۲۲/۲۲۲ ریال به فروش می رسد. م الف ۵۴۲۲۴- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۶۲۱۳۱۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۶۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین حبیبی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۴۰۳ صادره از (شهرستان : مشهد، روستا : قازقان) به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۳۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۲۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در مزرعه قازقان خریداری از مالک رسمی آقای محمد عمر دستوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۲۲۴-
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۹
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۱۹۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا یوسفی الیاتو فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از سرخس در یک باب خانه به مساحت ۱۵۸/۰۴ مترمربع پلاک ۲۳۴۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۱/۱۸ ۹۶۲۱۹۲۴۱/ش
محمدرضا رجایی مقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۸ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۵/۹۶۰۳۱۶ آقای علی اصغر احمدی آذری محکوم است به پرداخت ۴۰۰ عدد سکه بهارآزادی در حق خانم فرزانه باقرزاده خراسانی و نیز به مبلغ ۲۲۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۸ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۱۵ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهدبلوار مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۳۷۰۲/۴ سهم مشاع از ۱۵۵/۶۸۹ سهم مشاع از ۳۵۰/۰۴۰ سهم مشاع عرصه و اعیان ملک واقع در شهرملک آباد پشت تعویض روغنی، حاشیه جاده، قبل از پمپ بنزین دارای پلاک ثبتی ۴۰۸/۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ فرعی از بخش ۵ احمداباد حوزه ثبتی احمدآباد به مساحت ۲۶۴/۷۹۷ مترمربع که از این مقدار برابر سند انتقال به میزان ۷۰۰ مترمربع کسر گردیده است و سند مشاع برای آن صادر شده است همچنین در پلاک مذکور اعیانات و تاسیسات متعددی احداث شده است به شرح ذیل ۱- انجام تعریض بزرگراه به عمق ۳۸ متر که تا عمق ۶۰ متر ادامه خواهد یافت در نتیجه مساحتی حدود ۱۲۱۸۰ مترمربع از پلاک حذف شده است ۲- احداث ساختمان - رستوران با اسکلت فلزی و نماسازی شده با مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع در محدوده ی با مساحت حدود ۴۰ مترمربع عرصه با اسکلت فلز و نوساز که هزینه بهره برداری نرسیده است ۳- احداث ساختمان نیمه ساز با اسکلت فلز و سقف تیرچه بلوک با مساحت حدود ۳۳۰ مترمربع ۴- محوطه سازی، کاشت درخت و دیوارکشی در بخشهایی از زمین به خصوص محدوده باغ منزل در ضلع غربی ۵- احداث مخزن و لوله کشی و اجرای طرح آبیاری قطره ای درختان در سطح حدود ۱۳ هکتار ۶- احداث باغ منزل در محدوده پشت تجاریها به همراه احداث ۳ ساختمان الف - منزل ۲ طبقه با اسکلت فلز و دیوار بلوکی حدود ۲۰۰ مترمربع ب - انبار با دی