

حکمت روز
رسول اکرم (ص)

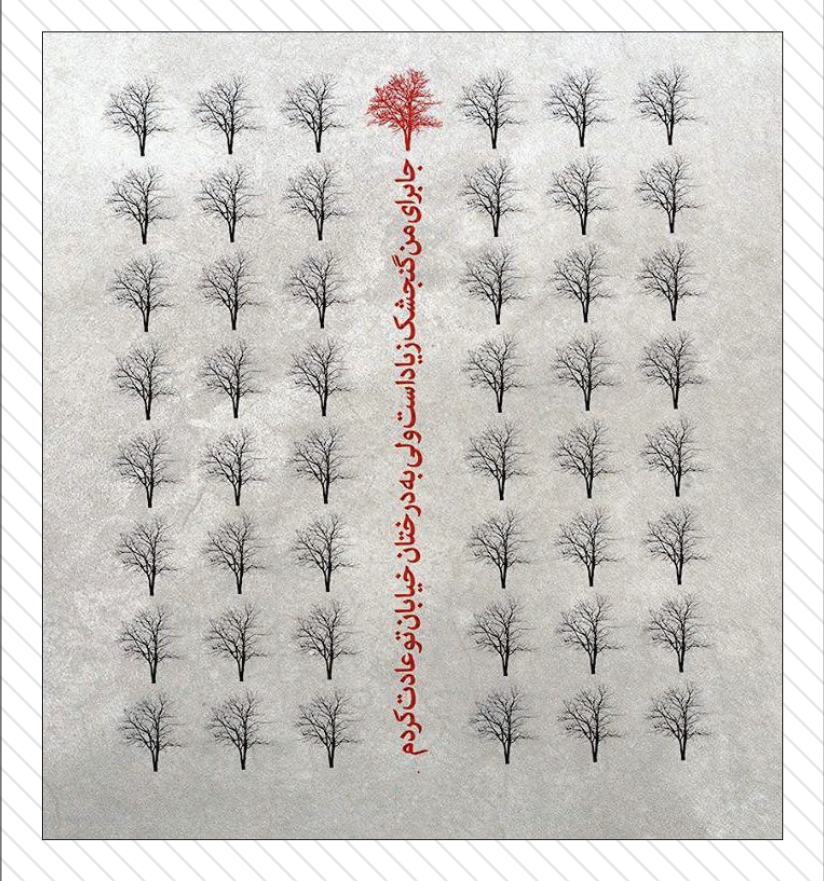
خداوند ز بیاست وز بیایی را دوست دارد، بخشنده است و بخشش را دوست دارد، پاکیزه است و پاکیزگی را دوست دارد.
نهج الفصاحه ص ۲۹۳، ج ۶۹۰

مناجات
خواجه عبدا... انصاری

خدا یا!

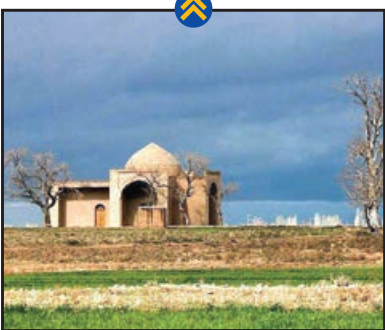
موجود نفس های جوانمردانی، حاضر دل های ذکر کنند گانی از نزدیکت نشان می دهند و بر تر از آنی، از دورت می پندارند و نزدیک تر از جانی ندانم که در جانی یا خود جانی، نه اینی و نه آنی جان را ز ندگی می باید توانی.
روزی که مرا وصل تودر چنگ آید/ از حال بهشتیان مر انگ آید

با شاعران
علی اکبر رشیدی

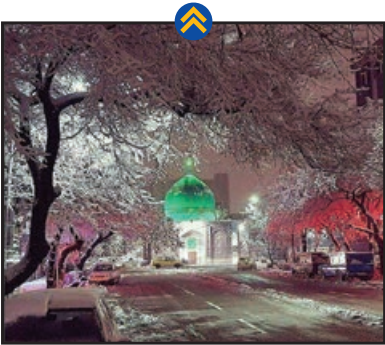


مشهد
شهر و استان در شبکه‌های اجتماعی

رحیم نوروزیان فرماندار مشهد، صفحه اینستاگرام خود را با این تصویر از مقبره آرامگاه شیخ آذری در خراسان شمالی به‌روز کرد و در شرح عکس نوشت: «مانه‌رندان را بیام و حریفان نفاق/ آن که‌او محاصر گرد و غبار شد ید هستند، همدردی کرد.



عکسی از گنبدسبز زیبا، سال گذشته همین حوالی و یادی از برف سفید وزیبا که این روزها خاطره شده است.



بازار روز
منبع: سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

کالا	قیمت(تومان)	واحد	کالا	قیمت(تومان)	واحد
گوجه فرنگی	۱۸۰۰	کیلو گرم	برنج پاکستانی درجه یک	۷۶۰۰	کیلو گرم
سیب زمینی	۱۵۰۰	کیلو گرم	روغن مایع	۵۲۰۰	بطری ۸۱۰ گرمی
پیاز زرد	۱۷۰۰	کیلو گرم	مرغ گرم	۶۸۵۰	کیلو گرم
عدس کانادایی	۵۶۰۰	کیلو گرم	گوشت گوسفندی (لاشه)	۳۳۰۰۰	کیلو گرم
لوبیا قرمز	۶۹۰۰	کیلو گرم	گوشت گوسفندی (ران بی چربی)	۴۳۵۰۰	کیلو گرم
روغن نباتی جامد	۲۳۵۰۰	حلب ۵ کیلویی			

روز نامه خراسان رضوی:
رئبه یک نشریات استانی
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سر دبیر: سیدعلی علوی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۵۱-۳۷۶۳۴۰۰

نمابر دبیر خانه: ۵۱۳۷۶۳۴۹۵
پدشز آگهی و اشتراک: ۵۱۳۷۰۱۰
پیامک: ۳۰۰۹۹۹

پریده کتاب
آتش بدون دود نادر ابراهیمی

عشق قانون نمی شناسد، دوست داشتن اوج احترام به زمان ... این اساسی ترین تفاوت میان عشق و دوست داشتن است ...
عشق معیار ها را در هم می ریزد، دوست داشتن بر پایه معیار ها بنا می شود ...
عشق ناگهان و ناخواسته شعله می کشد، دوست داشتن از شناختن و خواستن سر چشمه می گیرد ...

به روایت تاریخ
غلامرضا آذری خاکستر

روز گاری بیماری «ویا» یا به قول قدیمی ها، «مر گامر گی» کابوس مردمان خراسان بود و جان های بسیاری را می گرفت

خلقی بمیرند از واهمه!



فوری به تا سوم ژوئن یکصدو بیست نفر در آن قسمت از خاک ایران، در اثر بیماری طاعون به هلاکت رسیده‌اند. خان صاحب می گوید، تنها یک بیمار طاعون زده از مرگ جان بدر برده است. [۱۳] بر سی گزارش‌ها نشان می دهد طی سال های ۱۳۰۰ الی ۱۳۰۴ ش. علاوه بر طاعون، بیماری وی با هم در نواحی مختلف خراسان، حتی آن سوی مرز ها یعنی عشق آباد گسترش داشته‌است. ترس از وبا، دراز دید کنسول انگلیس نبوده و به وی خرداداد ۱۳۰۱ پرداخته‌است. ۱۴ خرداد ۱۳۰۱، کنسول ایران در عشق آباد گزارش داد که در آن جا وبا شیوع یافته و روزی ۶ یا ۷ نفر جان خود را از دست می دهند. پزشکی که جهت رسیدگی به واقعیت امروز از قوچان به باجگیران اعزام شده، گفته‌است که این ادعا صحت ندارد، ولی به این قناعت نکرده و پزشک دیگری را برای تحقیق بیشتر گسیل داشته‌ است. در عین حال یک مرکز قرنطینه در مرز برقرار شده‌است. [۱۴] دولت ایران برای جلوگیری از گسترش بیماری اقدام به ایجاد بیست‌های قرنطینه کرده‌است. ۲۱ خرداد ۱۳۰۱، مقامات ایرانی برای برقراری قرنطینه در مرز های خود را جدی گرفته‌اند، به هیچ مسافری اجازه عبور نمی دهند. کنسول ایران در عشق آباد به والی اطلاع داده که بیماری وبا در آن جا رواج دارد. [۱۵]

استاد و منابع تاریخی حکایت از این دارند، هموار و بیماری وبا خطری جدی برای خراسان و به خصوص شهر مشهد بوده‌ است. زیرقات و آمدهای زیارتی و تجاری موجب می شد تا این بیماری از آن کشور های مجاور به خراسان نفوذ کند و ضمن گسترش در شهر ها و دیگر مناطق باعث از بین رفتن مردم شود.

منابع
[۱]. عین الوقایع. محمدیوسف ریاضی هروی، ص ۱۰۶.
[۲]. همان، ص ۱۵۹.
[۳]. تاریخ پزشکی در ایران و سرزمین های خلافت شرقی. سیریل الگود. ترجمه باهر فراتی، تهران، امیرکبیر، ۲۵۳۶، ص ۵۶۸.
[۴]. فرهنگ جغرافیایی ایران خراسان، کاظم خادمیان، ص ۹۶۳.
[۵]. بازگاتان در دادوستد بانک شاهی ورژی تنباکو (راهپایه از شیواومین الضرب). هما ناطق، ص ۳۳۹.

● نشان ویکتور یابرای مسیح السلطنه
بیماری طاعون هم همواره موجب از بین رفتن تعدادی از مردم در خراسان شده‌ است. ترس از گسترش طاعون موجب شده تا این موضوع حتی در نواحی دورتر از مشهد هم مورد توجه باشد. در سال ۱۳۰۰ ش. کنسولگری انگلیس گزارش شی از این بیماری را ارائه کرده‌ است: «... در شهر اعلام شد در روستایی واقع در بیست مایلی جنوب سرخس مرض طاعون شیوع یافته‌ است، والی نظامی دستور داد کمیته محلی اقدامات لازم را برای جلوگیری از گسترش بیماری معمول دارد و به همین منظور یک قرنطینه وار دوگاه ویژه اقامت افراد بیمار بین راه مشهد به سرخس تأسیس شد. گفته می شود تا کنون بین ده تا یکصد نفر جان خود را از دست داده‌ اند. [۱۱] دولت ایران هم برای جلوگیری از گسترش طاعون پزشکان حاذق را به نواحی مشکوک اعزام می کرد و کنسول گری انگلستان هم پزشکانش را گسیل می کرد. «دکتر مسیح السلطنه» که حدود چهارده سال پیش برای جلوگیری از گسترش طاعون و مداوای بیماران به سیستان آمده و به واسطه حسن خدمت موفق به دریافت نشان ویکتور یا شده بود، قرار است به سرخس اعزام شود تا پس از بررسی علل بروز بیماری طاعون در آن منطقه گزارش لازم را تهیه کند.
دکتر در روز چهاردهم ژوئن به اتفاق خان صاحب ممتاز علی خان کمک جراح کنسول گری، مشهد را به قصد سرخس ترک کرد. [۱۲]»
خان صاحب ممتاز علی خان کمک جراح کنسول گری در بیست و هشتم ژوئن از سرخس به مشهد بازگشت. بر اساس گزارش وی، بین اول

چاب مشهد: شهر چاب خراسان
روابط عمومی: ۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۵۱۳۷۶۳۶۵۰۱

یادداشت
دکتر پروانه اصلانی

معاون دفتر برنامه ریزی اقتصادی مسکن وزارت راه

ضرورت تسهیل گری حضور بخش خصوصی در بازار مسکن باهدف خروج ارز رکود

بازار مسکن به عنوان یک بخش عمده اقتصادی، جایگاه قابل ملاحظه ای در اقتصاد کشور دارد. این بخش از نظر سهم در بودجه خانوار و همچنین سهم در تولید ناخالص داخلی و ارتباط گسترده با دیگر بخش های اقتصادی، در ایجاد رشد اقتصادی و اشتغال عوامل تولید اهمیت زیادی دارد. اما نکته حائز اهمیت آن است که این بخش به دلیل این که یک دارایی محسوب می شود از نوسان های اقتصادی دیگر بازار ها تاثیرپذیر و بر آنان تاثیر گذار است. به بیان دیگر تحولات بازار های مالی رقیب بازار مسکن از جمله بازار های ارز، طلا و سهام بر نحوه تحول متغیر های بخش مسکن موثر است. طبعاً هر اتفاقی که در دیگر حوزه های اقتصادی کشور رخ دهد، در بخش مسکن نیز قابل ترجمه است. بنابراین نمی توان بخش مسکن را به صورت مجزا و انترزاغی از کل شرایط حاکم بر اقتصاد کلان کشور بررسی کرد. به عنوان مثال پیامد افزایش نرخ ارز و جذب سرمایه ها از دیگر بازار های مالی از جمله بازار مسکن به بازار ارز موجب کاهش تقاضا در بازار مسکن، کاهش جذابیت سرمایه گذاری در آن و در نتیجه رکود آن خواهد شد. موضوعی که طی چند سال اخیر شاهد آن بودیم. البته ناگفته نماند در موضوع همگرایی، قیمت های نسبی نیز میان بازار ها وجود دارد و در رفتار میان مدت و بلندمدت آن ها قابل رصد است. به این معنا که قیمت دارایی ها به رغم سیقت از هم در کوتاه مدت، در نهایت و تاخیر زمانی به صورت همگرا حرکت می کنند.

به منظور بررسی وضعیت رونق و رکود در بازار مسکن باید به شاخص های پیش نگر همچون شاخص تعداد مبیاعات مسکن در کشور و تعداد واحدهای مسکونی در پروانه های ساختمانی صادر شده توجه کرد. با توجه به قابل اتکا بودن اطلاعات ثبتی تعداد مبیاعات انجام شده در شهر تهران از این شاخص می توانیم برای ارزیابی رونق یا رکود در بازار مسکن استفاده کنیم. زیرا بازار مسکن در کلانشهر تهران، راهبر و پیشرو برای دیگر شهر های کشور محسوب می شود. شاخص مبیاعات این کلانشهر در ماه خرداد ۹۶ نسبت به مدت مشابه در سال ۹۵ حاکی از رشد ۱۲/۴ درصدی است. علاوه بر این شاخص وضعیت عرضه و تعداد واحدهای مسکونی در پروانه های ساختمانی صادر شده می تواند ملاک ارزیابی مناسبی باشد که در ۹ ماهه ابتدای سال ۹۶ نسبت به مدت مشابه سال ۹۵، با رشد ۴/۸ درصدی مواجه بوده که این مسئله نیز حاکی از رونق ملایمی در بخش مسکن است.
بنابر این هم اکنون از منظر وضعیت رونق و رکود در بخش مسکن، شاهد رونق ملایمی در حوزه مسکن هستیم. این رونق نیز عمدتاً ناشی از اعطای وام مسکن در قالب صندوق پس انداز مسکن یکم و کاهش نرخ سود بانکی و ... است. می توان ادعان کرد د صندوق پس انداز مسکن به عنوان ابزار بسیار موفق در بخش مسکن عمل کرده و این صندوق علاوه بر نهادهای کردن در فرهنگ پس انداز، سقف تسهیلات را نیز افزایش داده است بدون آن که از منابع دولتی یا اعتباری بانک مرکزی استفاده کند. با این ابزار برای نخستین بار ام مسکن، حدود ۵۸ درصد از قیمت یک مسکن متوسط تا ۷۰ متری در کل کشور و ۴۶ درصد در کلانشهر تهران را پوشش می دهد.
بنابر این نوع از سیاست گذاری ها در حوزه مسکن پس از انقلاب بی نظیر بوده است و می تواند در استان ها و کلانشهر های دیگر نظیر مشهد نیز اجرایی شود.

در دنیا ضرورت سیاست گذاری دولت در تامین مسکن تمامی اقشار موضوعی پذیرفته شده، بدیهی و غیر قابل انکار است اما در خصوص تامین مسکن کم درآمد ها دخالت به همراه سیاست گذاری لازم است. به علاوه دولت ها با هدف رشد بیشتر اقتصادی و ایجاد اشتغال ناگزیر از توجه به حوزه سیاست گذاری در بازار مسکن هستند اما دخالت مستقیم دولت در بازار مسکن باهدف مقابله با معضل شکست بازار در تامین سرپناه مناسب برای افراد سالخورده، بیمار، بی بضاعت و توزیع مناسب مسکن در مناطق مختلف دنبال می شود.
ناکارآمدی بازار در تامین مسکن برای طیف وسیعی از اقشار یا در آمد متوسط و کم در کنار عملکرد نامناسب نظام اقتصادی از جمله رشد نامتناسب دستمزد نسبت به رشد قیمت اجاره بهای مسکن، لزوم دخالت دولت در این بازار را ضروری می سازد.

اما این حمایت های مستقیم از مسکن کم درآمد ها به معنای ساخت مسکن توسط دولت نیست بلکه باید زمینه حضور بخش خصوصی برای ورود به این مقوله را به گونه ای فراهم کند که در نهایت امکان دسترسی به مسکن برای اقشار کم درآمد فراهم شود. در بخش مسکن حدود سه درصد از تولید مسکن توسط دولت صورت می گیرد، بنابراین لازم است بخش خصوصی با حضور فعال خود در بازار مسکن حضور داشته باشد. این موضوع نیز با تسهیل گری و سیاست گذاری مناسب دولت در این بازار ممکن خواهد شد.

در همین زمینه نیز زیر ساخت های لازم برای حضور بخش خصوصی در حوزه مسکن از طریق گسترش ظرفیت های بازار سرمایه فراهم شده و در حال نهادینه شدن است. چنان که در شرایط فعلی ابزار هایی در بازار سرمایه به راه اندازی صندوق های زمین و مسکن در کشور اشاره کرد. البته ساختار سازی صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات نیز در دستور کار است و آیین نامه های آن نیز تدوین شده. تقویت حوزه لیزینگ نیز از دیگر اموری است که در دست اقدام است.
بنابر این تمام سیاست گذاری ها و اقدامات در بخش مسکن با هدف خروج از رکود با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی انجام گرفته است تا بخش مسکن رونق بیشتری را تجربه کند.