سه‌شنبه ۱۲ دی ۱۳۹۶ . شماره ۳۷۵۲
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Tue.Jan.2.2018. No.3752
خراسان رضوی

مصوبه هیئت وزیران درباره ضرورت اخذ معاینه فنی موتورخانه های دستگاه های دولتی در مشهد اجرایی نشده است

دود موتورخانه ها در چشم شهر

محمد بهبودی نیا– حالا شهر مشهد دیگر آن شهر قدیم با کوچه باغ ها و خانه های یک یا نهایتا دو طبقه اش نیست، هر روز شهر در حال بزرگ تر شدن است. این روزها وقتی در خیابان های مشهد قدم می زنی ادارات، ساختمان های بلند و هتل ها و آپارتمان ها دور تا دورت را گرفته اند با موتورخانه هایی که بدون هیچ گونه نظارتی یکریز در حال کار کردن و آلوده تر کردن هوای شهر مشهد هستند؛ بنا به اعلام تعدادی از مسئولان محیط زیست تا امروز اقدام قابل توجهی برای نظارت بر آلودگی موتورخانه ها انجام نشده است. برای نمونه در زمینه ساختمان های دولتی که خودباید در این راه پیش قدم باشند با وجود مصوبه هیئت وزیران درباره اخذ معاینه فنی ادارات (مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۲) و گذشت ۱۸ ماه از آن، هیچ اقدامی انجام نشده است. در این مصوبه به صراحت اعلام شده است که: «مطابق تصویب نامه هیئت وزیران مورخ ۹۵/۰۴/۰۲ شماره ۳۸۴۵۴/ت ۵۳۱۷۲هـ در خصوص تشکیل کارگروهی بر اجرای برنامه جامع کاهش آلودگی هوای کلان شهرها، تمامی دستگاه های دولتی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ موظف اند ظرف مدت شش ماه نسبت به اخذ معاینه فنی موتورخانه های خود (موضوع استاندارد ملی ۱۶۰۰۰) از شرکت های مورد تأیید سازمان ملی استاندارد ایران اقدام کنند». اگر در تهران اقداماتی برای اجرای این مصوبه انجام شده، در مشهد خبری از اجرایی شدن آن نیست و حتی اطلاعات دقیقی هم درباره تعداد و میزان آلایندگی این موتورخانه ها در این کلان شهر وجود ندارد.

قانون داریم ولی اجرا نمی شود

در ابتدا برای پیگیری دلایل بررسی نشدن میزان آلایندگی موتورخانه های شهر با «فرحناز قلاسی مود» معاون استاندارد دسازی و آموزش اداره استاندارد خراسان رضوی گفت و گو می کنیم. او می گوید: مصوبه ای درباره اخذ معاینه فنی ادارات وجود دارد که تیرماه سال ۹۵ به تصویب هیئت وزیران رسیده است و با وجود تاکید بر این نکته که ادارات دولتی باید تا شش ماه بعد از این مصوبه برای اخذ معاینه فنی اقدام کنند، هنوز هیچ کاری انجام نداده اند. قلاسی مود خاطرنشان می کند: در این مصوبه آمده است که دستگاه های دولتی مکلف اند با مراجعه به شرکت های بازرسی، تأییدیه لازم را بگیرند و معنی اش این است که سازمان استاندارد در این زمینه متولی نشده است.

وزارت خانه ها باید پاسخگو باشند

معاون استاندارد دسازی و آموزش اداره استاندارد استان در پاسخ به این سؤال که «چنان چه ادارات دولتی برای استاندارد دسازی موتورخانه ها به شرکت های بازرسی مراجعه نکنند، تکلیف چیست؟» پاسخ می دهد: این موضوع مصوبه هیئت وزیران است و در صورت مشاهده کم کاری در این زمینه، وزارت خانه های مرتبط با هر یک از این ادارات دولتی باید در این باره پاسخگو باشند، تنها وظیفه اداره استاندارد هم این است که شرکت های بازرسی این زمینه را تأیید صلاحیت و بر اساس یک برنامه زمان بندی مشخص بر فعالیت آن ها نظارت کند. وی می افزاید: در این زمینه هم با توجه به این که تا امروز دستگاه های دولتی اقدامی نکرده اند، طبیعتا گزارش کاری وجود نداشته است که ما به دنبال تخلفات شرکت های بازرسی موتورخانه های ادارات باشیم.

آماری از میزان آلایندگی موتورخانه ها نداریم

در زمینه نقش سازمان حفاظت از محیط زیست درباره این موضوع و پیگیری مصوبه هیئت دولت، با مدیرکل این سازمان در خراسان رضوی گفت وگو می کنیم. «حمید صالحی» در پاسخ به این سؤال که «در زمینه برخورد با آلودگی موتورخانه ها چه عملکردی داشته اید؟» می گوید: ما نمی توانیم در زمینه آلودگی موتورخانه ها عدد و رقم خاصی را اعلام کنیم چون اکنون آمار دقیقی در این زمینه نداریم. البته چند سالی است تقاضا کرده ایم تا بتوانیم سیاهه آلاینده ها را مورد مطالعه قرار دهیم ولی تا امروز این موضوع میسر نشده است و در صورتی که بتوانیم مطالعاتی را در این زمینه انجام دهیم، آن زمان می توان آمار دقیقی از آلایندگی موتورخانه ها، خودروها، هواپیماها و دیگر منابعی که تولید آلودگی می کنند، ارائه کرد؛ این موضوع به تأمین اعتبارات لازم نیاز دارد و امیدواریم مسئولان امر هر چه سریع تر در این زمینه اقدام کنند.

محیط زیست کلان شهر مشهد، فقط یک کارشناس آلودگی هوا!

صالحی درباره عملکرد محیط زیست در این حوزه می گوید: ما نمی توانیم بگوییم در این زمینه عملکرد خوبی داریم و باید نهادها و سازمان های ناظر نظرشان را بگویند اما تمام سعی خودمان را در این راه انجام می دهیم. صالحی می افزاید: باید به این نکته هم توجه کنیم که ما در محیط زیست استان تنها یک کارشناس آلودگی هوا داریم و بدون شک رسیدگی به این موضوعات به تخصیص اعتبارات و نیروی انسانی بیشتری در استان نیاز دارد.

با متخلفان برخورد می کنیم

دبیر کارگروه کاهش آلودگی استان درباره رابطه مصرف سوخت خانگی و مصرف مازوت در نیروگاه ها به خراسان رضوی می گوید: به دلیل این که حجم مشخصی گاز در اختیار شرکت گاز هر استان قرار می گیرد و از طرفی تأمین گاز مصرفی خانگی در اولویت است، زمانی که اداره گاز با کمبود گاز مواجه شود، از سهمیه نیروگاه ها کم می کند و نیروگاه ها برای تأمین انرژی مجبور به سوزاندن مازوت هستند که این کار باعث ایجاد آلودگی زیست محیطی شدیدی می شود. نمونه هایی از استفاده از سوخت مازوت در شهر وجود داشت که بعد از پیگیری، متخلفان را به مقام قضایی معرفی کرده ایم و در این زمینه با کسی تعارف نداریم. البته صالحی به این نکته هم اشاره می کند که راه حل اصلی این مسئله کاهش میزان مصرف گاز خانگی است و با صرفه جویی شهروندان، نیروگاه ها می توانند سوخت مازوت را از چرخه مصرفشان خارج کنند.

اتلاف ۵۰ درصد انرژی در صورت تنظیم نبودن مشعل ها

وی به نکته ای درباره خسارت های ناشی از غیر استاندارد بودن موتورخانه ها هم اشاره و اظهار می کند: درباره نظارت بر موتورخانه ها، اولین موضوعی که باید به آن توجه شود، بحث تنظیم مشعل هاست؛ چون تنظیم نبودن مشعل موتورخانه ها می تواند تا ۵۰ درصد اتلاف انرژی را به همراه داشته باشد و به همین میزان تولید آلودگی از این مسیرها را افزایش دهد. اهمیت این موضوع به حدی است که باید نظارت بر موتورخانه های خانگی نیز در دستور کار قرار گیرد. صالحی خاطرنشان می کند: اگر ما بتوانیم در سطح گسترده بر این موضوع نظارت کنیم آن زمان است که قادریم از تشکیل «جزیره حرارتی» در شهرها جلوگیری کنیم. مثلا در شهر مشهد به دلیل افزایش مصرف سوخت، امروز شاهد تولید حرارتی هستیم که تأثیرات منفی زیادی بر محیط زیست داشته است که کاهش بارش ها تنها یکی از آن هاست.

فقط ۷ درصد اداره ها دست به کار شده اند

در ادامه روند تهیه گزارش با «سید مهدی جباری» کارشناس کربن شرکت گاز استان گفت وگو می کنیم. جباری با اشاره به این نکته که در خراسان رضوی برای معاینه فنی موتورخانه ها از بین ۴۰۰ اداره فقط ۳۰ اداره وارد کار شده اند، می گوید: طبق تحقیقی که در استان انجام دادیم ۴۰ درصد از موتورخانه های استان که ما بررسی کردیم، در بخش احتراقی تنظیم نبودند. وی می افزاید: در کل اوضاع در بخش معاینه فنی موتورخانه ها زیاد جالب نیست و برداشت اولیه ما این است که در شرکت ها و سازمان ها و حتی ادارات دولتی آن طور که باید به این موضوع اهمیت داده نشده است.

پایش که نمی شود هیچ، حتی تنظیم هم نمی شود

این کارشناس خاطرنشان می کند: در دود حاصل از فعالیت موتورخانه ها ترکیباتی از قبیل گاز، گوگرد، ناکس، هیدروکربن، ذرات میکرو کربن وجود دارد و سهم آلودگی این ذرات به صورت دقیق مشخص نیست ولی می توان سهمی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد را برای این ذرات در نظر گرفت. در این موتورخانه ها علاوه بر اتلاف زیاد انرژی، موضوع انتشار منواکسید کربن و هیدروکربن در محیط زیست هم مطرح است که برای هوای شهر مشکل ساز می شود. جباری درباره پایش خروجی دودکش های موتورخانه ها هم می گوید: نه تنها خروجی دودکش ها در استان پایش نمی شود بلکه تنظیم هم نمی شود، در بسیاری از ادارات مواردی وجود دارد که از روز اول مشعل تنظیم نشده است و این موضوع هر روزه باعث اتلاف انرژی زیادی می شود.

گفت و گو

شرکت اول

طرح مباحث مالیاتی در نشست اخیر دبیرخانه شورای گفت و گو

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی استان در گفت و گو با خبرنگار خراسان رضوی به بیان مصوبه آخرین جلسه این دبیرخانه پرداخت.

علی اکبر لبافی با بیان این که روز گذشته سومین جلسه دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با حضور اعضا و سعید باستانی، نماینده زاویه و تربت حیدریه برگزار شد، به بیان دستور کارهای این جلسه پرداخت و افزود: بحث های مطرح شده در این جلسه، موضوعات مالیاتی بود که توسط تشکل های بخش خصوصی ارائه شد و دستگاه های دولتی متولی هم در جلسه حضور داشتند و نکات خود را در این باره مطرح کردند.

وی درباره اولین دستور کار این نشست گفت: مطابق رویه قبل، اگر ممیزان مالیاتی در محاسبات خود اشتباهاتی داشتند، می شد آن ها را حداکثر تا ۲۰ درصد رقم تعیین شده اصلاح کرد و همواره بخش خصوصی این موضوع را نقض عدالت در مباحث مالیاتی می دانست. در این جلسه روسای حوزه های مالیاتی با بیان این که مشکلی هم اکنون در این باره وجود ندارد، تصریح کردند، این مشکل در گذشته وجود داده است و حالا مسئولان می توانند تا ۱۰۰ درصد اشتباه را اصلاح و ارجاع کنند تا دوباره رسیدگی شود. با وجود این در جلسه توافق شد، روسای ادارات مالیاتی چنان چه برایشان محرز شود که ممیزها در محاسبات خود دچار اشتباه شده اند، به هر مقداری که این اشتباه باشد، باید آن را تصحیح کنند و به عنوان وحدت رویه، این موضوع باید به همه شهرستان ها، ممیزان و ادارات مالیاتی ابلاغ شود تا موضوع برای اجرا شفاف شود.

لبافی ادامه داد: نکته دومی که در این جلسه مطرح شد این بود که بسیاری از آرای هیئت های حل اختلاف مالیاتی، چه در مرحله بدوی و چه در مرحله تجدید نظر، منجر به صدور قرار کارشناسی می شود و در این گونه موارد، پرونده به مجری یا مجریان قرار ارجاع می شود که این موضوع مشکلاتی را برای مودیان مالیاتی به وجود می آورد زیرا اغلب مجریان قرار، همان ماموران رسیدگی و تشخیص مطالبات هستند، درباره این موضوع اگرچه اداره کل امور مالیاتی نظر مخالفی داشت، ولی اعضای دیگر حاضر در جلسه، اعم از دستگاه قضایی و نماینده مجلس و تشکل های بخش خصوصی، توافق کردند برای استقرار مجری قرار در هیئت های حل اختلاف مالیاتی، در صورتی که مودی درخواست کند، بنا به تشخیص هیئت، پرونده ها به کارشناس رسمی ارجاع و گزارش آن برای صدور رای استفاده شود. لبافی در خصوص سومین دستور کار این جلسه نیز افزود: نکته سوم طرح شده در این جلسه درباره بحث مالیات بر ارزش افزوده بود. در خصوص مدت زمان رسیدگی و صدور برگ متمم در قانون مالیات ها، برای مالیات های مستقیم پنج سال در نظر گرفته شده اما در باره مالیات بر ارزش افزوده بحث مدت زمان موضوعی مسکوت است و صراحتی وجود ندارد. به همین دلیل اداره کل امور مالیاتی از قانون تجارت استفاده می کند که در این قانون، مدیران بنگاه های اقتصادی مکلف شده اند به مدت ۱۰ سال، اسناد مربوط را نگهداری کنند. در حالی که نظر تشکل های بخش خصوصی با اشاره به ماده ۱۵۷ قانون مالیات های مستقیم این است که از این ماده قانونی در این باره استفاده و اسناد فقط به مدت پنج سال نگهداری شود. درباره این موضوع هم بحث و قرار شد از دستگاه های مربوط و مجلس استعلاماتی را انجام و پیشنهاد دهیم این ماده جایگزین قانون تجارت شود. وی با بیان این که درباره این سه مصوبه در جلسه تصمیم گیری شد، افزود: این مصوبات در جلسه آینده شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی استان به عنوان موضوعات مورد بحث مطرح خواهند شد.

لطفاً پیگیری کنید
سوژه خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم خراسان رضوی ارسال کنید
۰۹۳۹-۳۳۳۳۰۲۷
@khorasanerazavi

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۲۸-۹۶/۹/۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کاظمی زاده به شماره شناسنامه۳۲۸۶کدملی ۰۷۹۱۷۰۹۲۲۱ صادره ازسبزوار فرزندعلی اصغر درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع قسمتی از شماره پلاکهای ۲۵۲۴ و ۲۹۵۰ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی عمیدآباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقایان یدالله خیرآبادی و مسعود زارعیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۲۷ ۹۶۲۰۳۶۵۶/ش
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پیرو آگهی های منتشره در روزنامه صبح امروز (اتفاقیه) و رسالت مورخه ۹۶/۰۵/۱۲ و ۹۶/۰۵/۲۸ و به موجب رای اصلاحی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۰۴۴ مورخه ۹۶/۹/۱۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوع ملک که در آگهی های فوق الذکر بصورت یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان درج گردیده به شرح ذیل اصلاح میگردد ۲۹۵۴ سهم از ۳۹۹۱۸۴۵ سهم ششدانگ مزرعه و قنات به مساحت ۳۹۹۱۸۴۵ مترمربع(مساحت ششدانگ) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۲۰-
تاریخ انتشار : ۱۳۹۶/۱۰/۱۲- سیدرضا صادق الحسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۹۶۲۰۰۳۵۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۲۹-۱۳۹۶/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی کاظمی زاده به شماره شناسنامه۳۷۲۴ کدملی ۰۷۹۱۷۱۵۳۶۱ صادره از سبزوار فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۵۰متر مربع قسمتی از شماره پلاکهای ۲۵۲۴ و ۲۹۵۰ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی عمیدآباد بخش ۱۲حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقایان یدالله خیرآبادی و مسعود زارعیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۲۷ ۹۶۲۰۲۹۵۱/م
محمدجواد غلامی –رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۷۲۵-۱۳۹۶/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز محمدپرست فرزندعلی محمد بشماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷/۶۰ مترمربع پلاک ۱۴۹/۷۳۶ فرعی از ۲۵۶اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت علی محمدمحمدپرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضماحقوق ارتفاقی با حق عبور از پلاک ۳۷۳فرعی از ۲۵۶ اصلی مورد تاییدمی باشد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۶/۱۰/۲۷ ۹۶۲۰۲۶۹۰/ش
مهدی حسین زاده –کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۷۳۸-۱۳۹۶/۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صاحب سلطان یوسفی فرزند امیر بشماره شناسنامه ۷۲۸ صادره از قائن در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۳/۳۰ مترمربع پلاک ۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی ازمالکیت مرحوم کریم کریمدادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۱۲ ۹۶۱۹۲۹۴۱/ش
غلامرضا آقازاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۴۲۷-۱۳۹۶/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز نوروزی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۶۱ صادره از تایباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۷۱ مترمربع پلاک ۷۸۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از سهم الارث غلام فاروق انصاری احدی از ورثه نادره سلطان فاروقی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۱۲ ۹۶۱۹۲۹۲۱/ش
غلامرضا آقازاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه مخلصی فریمانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۲۶۷/۸۹ متر مربع پلاک ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر پیش فنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۱۲ ۹۶۱۹۱۴۱۰/ش
محمدرضا رجایی مقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۲۴-۹۶/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبد الرحیم کرابی به شماره شناسنامه ۱۷۶۱ کدملی ۰۷۹۰۹۹۶۹۳۶ صادره از سبزوار فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳۳۵ فرعی از شش اصلی واقع در اراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای کاظم بروجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۲۷ ۹۶۲۰۳۶۶۷/ش
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۵۷۳هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل حسینی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۶۸۰صادره از قوچان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۳/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵ فرعی از ۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در مزرعه زرکش خراسان رضوی بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی آل رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م الف ۴۳۱۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۰/۲۷
سیدرضا صادق الحسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۹۶۲۰۰۴۳۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۸۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / محمدعلی خانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲صادره از در ششدانگ یک باب خانه / به مساحت ۷۷/۷۴مترمربع پلاک باقیمانده ۱۹۹۲ از ۱۱۴۶ از ۳۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد خریداری شده مع الواسطه از وراث آقای / حیدرعلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م الف ۴۱۴۲- تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۰/۱۲
محمدجواد غلامی –رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۶۱۹۳۴۷۱/م

آگهی موضوع ماده یک قانون و مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف مواد از قانون ثبت اسناد و املاک کشور
برابر آراء هیئت های محترم رسیدگی به اسناد عادی و رسمی کشور مستقر در ثبت اسناد و املاک سبزوار برابر رأی ۲۳۷۴۳ مورخه ۱۳۸۸/۸/۵هیات اول مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آموزش و پرورش سبزوار دائر بر صدور سند مالکیت اعیان یک باب مدرسه بمساحت ۲۵۲۳/۲۸مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۷۱- اصلی واقع در اراضی بخش ۲ سبزوار خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار که رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۲۷ ۹۶۲۰۳۶۶۴/ش
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)
پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می باشد:بخش ۳ سبزوار-پلاک ۲۹- اصلی-اراضی سدید.۱۰۲ فرعی-شندانگ زمین بندسار-ورثه علی سدیدی وغیره کما فرض الله.۱۱۶ فرعی-ششدانگ زمین بندسار- ورثه علی سدیدی وغیره کما فرض الله. تاریخ تحدید: ۵ شنبه ۱۳۹۶/۱۱/۵ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱