عکس: حوزه علمیه خراسان

آیت‌ا... علم‌الهدی در اجلاس مدیران مدارس حوزه علمیه خراسان:

حوزه علمیه، نماد مدیریت اسلامی است

گزارش جلسه

مهدی عسکری

اجلاس مدیران مدارس حوزه علمیه خراسان صبح پنج شنبه در مدرسه علمیه سلیمانیه برگزار شد. به گزارش خراسان رضوی، آیت‌ا... «سیداحمد علم‌الهدی» در این مراسم با اشاره به نقش و اهمیت علم مدیریت و تاریخچه شکل گیری این علم گفت: به طور معمول منظور از مدیریتی که در رشته‌های دانشگاهی، آموزش، تعلیم و تربیت است، همان مدیریت جوامع سرمایه‌داری و مدرنیته است. وی با بیان این که مدیریت علم نیست و سابقه علمی ندارد، تصریح کرد: قدیمی‌ترین رشته مدیریت در دانشگاه، با کمتر از ۴۰ سال سابقه مربوط به دانشگاه هاروارد است. بنابراین در مقایسه با تمام علوم دیگر کم سابقه و جدیدتر است.

ایجاد رشته مدیریت برای سلطه و نفوذ در دیگر کشورها

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان اضافه کرد: علت این که مدیریت در آمریکا به عنوان یک رشته علمی مطرح شد، سلطه یابی دولت استکباری آمریکا بر جهان بود، به گونه‌ای که می‌خواستند فرهنگ مدیریتی خود را به جهان صادر و بر تمام جریان‌های مدیریتی، سلطه و در آن نفوذ پیدا کنند. آیت‌ا... علم‌الهدی بیان کرد: تقسیم بندی مدیریت به دولتی، بازرگانی و مالی از شگردهای دانشگاه هاروارد برای سلطه بر نظام سرمایه داری دنیا بود، ضمن این که این نوع مدیریت حاکی از نگرش از بالا و برخورد با نیروی کار و زیر مجموعه است.

حوزه علمیه نماد مدیریت اسلامی است

نماینده ولی فقیه در استان تصریح کرد: بی‌تردید مدیریت اسلامی نقطه مقابل مدیریت آمریکایی و سرمایه‌داری و نماد آن نیز روابط برادرانه و عاطفی است که نمونه آن در مدیریت پیامبر اسلام(ص) و امام علی(ع) بود و در زمان حاضر نیز در مدیریت طلبگی و حوزوی است. وی ادامه داد: در مدیریت اسلامی بر اساس برقرار شدن روابط عاطفی میان مدیران و نیروهای زیر مجموعه، کل امور اداره می‌شود و این شیوه به مراتب موفق‌تر از شیوه مدیریت نظام سرمایه‌داری و آمریکایی است. عضو مجلس خبرگان رهبری تصریح کرد: قائمه مدیریت در نظام سرمایه‌داری استثمار است اما این اصل در نظام اسلامی بر پایه برادری و دغدغه مندی مدیران درباره نیروهای زیر مجموعه است. وی اظهار کرد: مدیران حوزه‌های علمیه اگر در مدیریت خود، به طلبه‌ها این نکته را تفهیم کردند که برای حل مسائل طلاب دغدغه‌مند هستند، نوع رابطه‌شان با آن‌ها متفاوت و جریان تحت مدیریت‌شان نیز کاملا متحول خواهد شد. آیت‌ا... علم‌الهدی با بیان این که اجرایی کردن مدل نظام مدیریتی آمریکایی و برخوردهای از بالا با افراد را هی به سوی موفقیت ندارد، افزود: برخوردهای سلطه طلبانه و سلطه جویانه با موفقیت همراه نیست و همین نوع مدیریت است که دریافت‌های نامشروع، اختلاس‌ها و حرکت‌های انتقام جویانه را رقم می‌زند.

سه وظیفه مهم روحانیت

آیت‌ا... «سید مصباح عاملی» مدیر حوزه علمیه خراسان نیز در این مراسم اظهار کرد: تحول، نگاه تحولی و گفتمان تحولی باید در حوزه‌های علمیه سه استان خراسان و تک‌تک مدارس علمیه و در نگاه همه مدیران به صورت هماهنگ و همگرا تحقق یابد. وی تصریح کرد: نگاه، گفتمان و تحول در حوزه‌های انقلابی ما به صورت هماهنگ با مولفه‌های یکسان تحقق پیدا کرده و این امر حاصل برکات اقدام رهبر معظم انقلاب است که همه ما باید آن را مغتنم بشماریم. آیت‌ا... عاملی گفت: نظام سازی، برنامه ریزی زمان‌دار و محوری و نیز مدیریت راهبردی، سه رکن اصلی حرکت تحولی در حوزه تعلیم و تربیت است که دو رکن اول در حال تحقق است و در بحث مدیریت راهبردی نیز باید بیشتر با مدیریت در حوزه تعلیمی و تربیتی آشنا شویم. مدیر حوزه‌های علمیه خراسان اضافه کرد: هیچ حرکتی بدون اندیشه و عمل موفق نخواهد بود، ضمن این که باید آموزش‌های تحولی و پژوهش تحولی در دستور کار قرار گیرد. مدیر حوزه علمیه خراسان افزود: هدایت دینی و سیاسی و خدمت اجتماعی سه وظیفه مهم روحانیت هستند، ضمن این که مدیران حوزه‌ها باید بدون ریاست و بر مبنای رفافت با طلبه‌ها تعامل داشته باشند.

خودی و غیر خودی، حوزه‌های علمیه را هدف قرار داده‌اند

حجت‌الاسلام «گواهی» رئیس بسیج استادان طلاب و روحانیون کشور نیز در این مراسم با انتقاد از برخی قضاوت‌ها درباره حوزه‌های علمیه گفت: ۵۰۰ نهاد، مجموعه و سازمان از دولت اعتبار و بودجه می گیرند اما دولت فقط با اعلام بودجه‌های چند نهاد انگشت شمار روحانیت اعلام شفافیت کرد. وی افزود: به عنوان مثال بودجه «جامعه المصطفی» را اعلام کردند و عده‌ای افراد ناآگاه می گویند چرا باید پول کشور به افراد سیاه‌پوست طلبه خارجی داده شود؟ وی ادامه داد: از چند ده هزار میلیارد تومان بودجه کشور کمتر از ۵۰۰ میلیارد تومان به دستگاه‌ها و حوزه‌های علمیه داده می‌شود اما امروز از جهات مختلف، از خودی و غیر خودی حوزه‌های علمیه را هدف قرار داده‌اند.

در پایان این مراسم، ضمن تمجید از خدمات حجت‌الاسلام «سرور» در مدت تصدی، حجت‌الاسلام «فاطمی ارفع» به عنوان رئیس جدید سازمان بسیج طلاب و روحانیون حوزه علمیه خراسان معرفی شد. رونمایی از دو سامانه نخبگان و استعدادهای برتر حوزه علمیه و سامانه جامع فراگیری الکترونیک از دیگر بخش‌های این مراسم بود.

عکس: ایکنا

در بزرگداشت اولین سالگرد درگذشت مرحوم واعظ زاده خراسانی مطرح شد

تقریب مذاهب، یادگار ارزشمند آیت‌ا... واعظ زاده خراسانی

همزمان با اولین سالگرد درگذشت آیت‌ا... «واعظ زاده خراسانی»، مراسم بزرگداشت آن عالم دینی با حضور مسئولان، استادان حوزه علمیه و دانشگاه در سالن همایش‌های دفتر تبلیغات اسلامی خراسان رضوی برگزار شد. به گزارش آستان نیوز، رئیس شورای عالی مجمع جهانی تقریب مذاهب در این مراسم گفت: تقریب مذاهب یادگار ارزشمندی از مرحوم آیت‌ا... واعظ زاده است. آیت‌ا... «محمدعلی تسخیری» افزود: مرحوم واعظ زاده خراسانی جریان بزرگ مجمع جهانی تقریب مذاهب را راه اندازی و آن را به خوبی هدایت و رهبری کرد. این عالم برجسته در زمانی مسئله تقریب مذاهب را بیان کرد که بسیاری از افراد معنی تقریب را نمی دانستند. اما امروز به یُمن تلاش‌ها و زحمات این روحانی برجسته، مسئله تقریب مذاهب به خوبی در جوامع اسلامی نشر و گسترش یافته است.

شخصیتی کم مانند و کم نظیر

همچنین آیت‌ا... «رضا استادی» استاد برجسته حوزه علمیه قم در این مراسم گفت: مرحوم واعظ زاده خراسانی دارای شخصیتی چند بعدی بود و در قرآن، تفسیر، فقه، اصول و... تبحر ویژه‌ای داشت و در بسیاری از این حوزه‌ها کم مانند و کم نظیر بود. آیت‌ا... استادی با بیان این که مرحوم واعظ زاده کتاب‌های متعددی را تالیف کرده و به نگارش در آورده است، اظهار کرد: این عالم ربانی به تفسیر آیات کوچک قرآن کریم پرداخته که هنوز کسی آن‌ها را چاپ و منتشر نکرده است. تمامی یادداشت‌ها و نامه‌های این عالم بزرگ برگی ارزشمند است که می‌توان آثار فاخری را از دل آن‌ها خلق کرد.

دو ویژگی مهم زندگی مرحوم واعظ زاده

دکتر «حسن بلخاری» رئیس انجمن آثار و مفاخر فرهنگی کشور نیز، با اشاره به دو ویژگی مهم زندگی آیت‌ا... واعظ زاده خراسانی، گفت: موضوع اول کنگره شریف و بزرگ شیخ طوسی است که به همت مجدانه ایشان برگزار شد. ویژگی و واقعه مهم دیگر حیات استاد واعظ زاده، مسئله پیشنهاد تشکیل مجمع جهانی تقریب مذاهب به رهبر معظم انقلاب است که با استقبال ایشان مواجه شد و در نهایت این مجمع شکل گرفت. بلخاری تصریح کرد: ویژگی بنیادی هر دو واقعه گفت‌وگو محوری آن‌هاست و نشان از درایت ایشان در ضرورت گفت‌وگو مندی و آثارش است. وی با بیان این که همه این ویژگی‌ها به این منطقه یعنی خراسان بازمی گردد، ادامه داد: عنوان خراسان در پایان نام ایشان عنوان مهمی است. این پژوهشگر افزود: در میان ائمه(ع) تنها برای امام رضا(ع) فرصتی برای گفت‌وگو با علما و دانشمندان ادیان و فرق مختلف فراهم شد و این سنت در دوران حیات پربار امامان(ع) در خراسان پایه گذاری شد. در ادامه پایه گذاری این سنت توسط امام رضا(ع) در این منطقه بود که شخصیت‌هایی مانند شیخ طوسی و آیت‌ا... واعظ زاده خراسانی ظهور کردند و پرورش یافتند که هر کدام در زندگی خود منشأ آثار و برکات بسیاری شدند. بلخاری در پایان بیان کرد: مکتب و قلمروی خراسان در حوزه گفت‌وگو به برکت حضرت رضا(ع) سرآمد است و ظهور شخصیت‌هایی مانند آیت‌ا... واعظ زاده در این قلمرو عجیب و غریب نیست. شایان ذکر است در ادامه این مراسم از سه اثر مرحوم واعظ زاده خراسانی رونمایی شد.

خبر

فرهنگی

جامعه قرآنی در سوگ استاد «فرقانی»

استاد محمود فرقانی، پیش کسوت قرآنی مشهد، ندای حق را لبیک گفت و پیکرش پس از تشییع و طواف، در حرم مطهر رضوی آرام گرفت. مرحوم استاد فرقانی قریب به ۵۰ سال از عمر پر برکت خویش را برای تربیت و آموزش قاریان و علاقه‌مندان به ساحت مقدس قرآن در مشهد مقدس صرف کرد. وی از سال ۱۳۷۹ به دلیل عارضه سکته مغزی در بستر بیماری بود و پس از ۱۷ سال تحمل رنج و مشقت، صبح پنج شنبه ۳۰ آذر ۹۶ دار فانی را وداع گفت. مراسم تشییع استاد محمود فرقانی، پیش کسوت قرآن کریم دیروز اول دی، با حضور اعضای جامعه قرآنی مشهد، آحاد مردم و جمعی از مسئولان در حرم مطهر رضوی برگزار و پیکر این استاد بزرگوار در بهشت رضا(ع) به خاک سپرده شد. به گزارش ایکنا، مراسم ترحیمی روز شنبه، دوم دی در نوبت صبح و عصر در حسینیه للهیان واقع در چهارراه راه آهن، آیت‌ا... عبادی ۴۰، کوچه شهید نیک نام برگزار خواهد شد. همچنین روز یک شنبه، سوم دی مراسمی از ساعت ۹ تا ۱۱ در حسینیه هراتی‌ها برگزار خواهد شد. شایان ذکر است در پی درگذشت مرحوم فرقانی، شورای عالی قرآنی کشور این ضایعه را تسلیت گفت. همچنین «سید سعید سرابی» مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و جمعی از چهره‌های قرآنی نیز با صدور پیامی در گذشت استاد فرقانی را تسلیت گفتند.

گفتنی است قرار بود پیکر محمود فرقانی برای تدفین به بهشت رضا(ع) مشهد منتقل شود اما با رایزنی‌های صورت گرفته و موافقت آستان قدس رضوی به دلیل خادم بودن آن مرحوم در بارگاه امام هشتم، پیکر این پیش کسوت قرآنی در حرم رضوی به خاک سپرده شد. شایان ذکر است استاندار خراسان رضوی و مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز روز گذشته با حضور در حرم مطهر رضوی بر پیکر آن مرحوم نماز اقامه کردند.

لطفاً پیگیری کنید
۰۹۳۹-۳۳۳۳۰۲۷
@khorasanerazavi

آثار تبلیغ در استمرار آن است
از دل برود، هر آنکه از دیده رود

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی کشاورزان و باغداران سر سبز درود

به اطلاع کلیه اعضاء شرکت می رسانیم پیرو مصوبه جلسه ی ۱۳۹۶/۸/۲۴ هیئت مدیره شرکت جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم در ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ در محل شهر درود -میدان شهید -زینبیه درود برگزار خواهد شد . ضمنا هر عضو میتواند از طرف ۳ نفر وکالت داشته باشد. **دستور جلسه مجمع :۱**- تصویب اساسنامه جدیدشرکت تعاونی

هیئت مدیره شرکت تعاونی ۹۶۱۹۷۱۰۲/ش

اعلامیه پرداخت مانده تعهد صاحبان سهام شرکت خدماتی شهرک صنعتی کاویان فریمان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۰۳۳۵۸

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۹۶/۴/۲۸ و جلسه هیئت مدیره مورخ ۹۶/۶/۱ مقرر گردید کل تعهد صاحبان سهام به مبلغ ۲۶۸۱۱۳۱۷۲ ریال توسط کلیه صاحبان سهام ظرف مدت یک ماه از تاریخ آگهی به حساب شماره ۰۱۰۹۳۶۰۰۲۸۰۰۰ بانک ملی به نام شرکت خدماتی شهرک صنعتی کاویان فریمان واریز و فیش واریزی تحویل امور مالی شرکت گردد.

هیات مدیره شرکت ۹۶۱۹۷۰۵۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بهروزیه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره۲۹۳۲ فرعی از ۱۵اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا بجنوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۶/۱۰/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ ۹۶۱۹۶۴۹۶/ش

علی امینی–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرأی شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دهقانی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه۳۵۵صادره ازنیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹ و ۶۸۱ و ۵۱۷فرعی از ۲۳۳اصلی واقع در اراضی سیان بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت متقاضی و خانم گلثوم اربابی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ ۹۶۱۹۶۴۷۲/ش

علی امینی–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عبداله آبادی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۰۴۹۴صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۱اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مهدیه ملانوروزی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۶/۱۰/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ ۹۶۱۹۶۴۵۸/ش

علی امینی–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود عمومی بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی شهرستان جوین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های ذیل: بخش۴ سبزوار- اراضی بیدخور پلاک ۳۸-اصلی-۲۱۴۰-فرعی موقوفه ملا محمود شدانگ یک قطعه زمین مشجر به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جوین .بخش ۷سبزوار:اراضی کلاته اقا محمد پلاک ۷۴-اصلی.۳۸۳-فرعی خانم صاحب کلاته اقا محمدی فرزند گل حسن نسبت به ۳ دانگ مشاع و اقای علی اکبر و حجی بی بی شهرت هردو کلاته اقا محمدی فرزندان آدینه علی هرکدام نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ۳۸۴-فرعی خانم صاحب کلاته اقا محمدی فرزند گل حسن نسبت به ۳دانگ مشاع و اقای علی اکبر و حجی بی بی شهرت هردو کلاته اقا محمدی فرزندان آدینه علی هرکدام نسبت به یک دانگو نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ۱۴۱-فرعی حجی آباد پلاک ۹۹ - اصلی.۵-فرعی موقوفه قربان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جوین.اراضی کلاته بالا پلاک ۱۱۶- اصلی. ۵۲- فرعی آقای علیرضا سید آبادی فرزند آدینه محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر.۱۳۱- فرعی آقای قربان رضا سالاری فر فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر . ۱۳۲- فرعی آقای احمد رضا سالاری فر فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر .اراضی سید آباد پلاک ۱۱۷- اصلی.۹۹۰ -فرعی جدا شده از ۲۳۶فرعی شرکت تعاونی کشت گستر عطا ملک جوین به شماره ثبت ۲۴۴شدانگ یک قطعه زمین مزروعی.لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۰/۲ ۹۶۱۹۷۰۳۸/ش

حمید رضا آریان پور –رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان جوین

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان جوین

آگهی تحدید حدود عمومی بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی شهرستان جوین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های ذیل: بخش۴ سبزوار- اراضی بیدخور پلاک ۳۸-اصلی-۲۱۴۰-فرعی موقوفه ملا محمود شدانگ یک قطعه زمین مشجر به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جوین .بخش ۷سبزوار:اراضی کلاته اقا محمد پلاک ۷۴-اصلی.۳۸۳-فرعی خانم صاحب کلاته اقا محمدی فرزند گل حسن نسبت به ۳ دانگ مشاع و اقای علی اکبر و حجی بی بی شهرت هردو کلاته اقا محمدی فرزندان آدینه علی هرکدام نسبت به یک دانگو نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ۳۸۴-فرعی خانم صاحب کلاته اقا محمدی فرزند گل حسن نسبت به ۳دانگ مشاع و اقای علی اکبر و حجی بی بی شهرت هردو کلاته اقا محمدی فرزندان آدینه علی هرکدام نسبت به یک دانگو نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ۱۴۱-فرعی حجی آباد پلاک ۹۹ - اصلی.۵-فرعی موقوفه قربان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جوین.اراضی کلاته بالا پلاک ۱۱۶- اصلی. ۵۲- فرعی آقای علیرضا سید آبادی فرزند آدینه محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر.۱۳۱- فرعی آقای قربان رضا سالاری فر فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر . ۱۳۲- فرعی آقای احمد رضا سالاری فر فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر .اراضی سید آباد پلاک ۱۱۷- اصلی.۹۹۰ -فرعی جدا شده از ۲۳۶فرعی شرکت تعاونی کشت گستر عطا ملک جوین به شماره ثبت ۲۴۴شدانگ یک قطعه زمین مزروعی.لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۰/۲ ۹۶۱۹۷۰۰۱/ش

حمیدرضا آریان پور –رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان جوین

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۹۶۰۰۲۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق موازی ۴۴۸ سهم مشاع از ۲۷۲۲/۵۰ سهم مشاع از ۷۳۹۴/۷۴ سهم ششدانگ پلاک ۴۴۲۰ فرعی مجزی شده از ۱۶۴۰ فرعی از ۲۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد که سند آن در صفحه ۳۴۰ دفتر ۲۶۲ املاک ذیل ۸۲۷۵۷ بنام ابراهیم قاسمی فرزند مولا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است با حدود و مشخصات کلی پلاک شمالا بطول ۹۳ متر به خیابان شرقا اول بطول ۴متر به خیابان دوم بطول ۲۸/۵۰ متر که جنوبی است به باقیمانده پلاک ۱۶۴۰ فرعی سوم بطول ۳۲/۵۰ متر به باقیمانده پلاک ۱۶۴۰ فرعی چهارم بطول ۶۲/۵۰ متر که جنوبی است به باقیمانده پلاک ۱۶۴۰ فرعی پنجم بطول ۳۱ متر به خیابان سی متری جنوبا اول بطول ۸۳/۶۱ متر به خیابان دوم بطول۳۲متر که غربی محسوب است به باقیمانده پلاک سوم بطول۸/۱۵ متر که شمالی محسوب است به باقیمانده پلاک ۱۶۴۰ فرعی چهارم بطول۳۲ متر که غربی محسوب است پنجم به طول ۳۲/۲۴ متر به خیابان ،غربا اول بطول ۲۲ متر به صورت پخی است دوم بطول ۷۰متربه خیابان که سپس پرونده کلاسه ۹۶۰۰۲۷۸ علیه نامبرده جهت وصول تعداد یکصد عدد سکه تمام بهار آزادی تشکیل گردیده و اوراق اجرایی در مورخه ۹۶/۸/۱۰به مدیون ابلاغ واقعی گردیده سپس حسب درخواست بستانکار نسبت به پلاک صدرالذکر طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۱۰۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و یکصد و پنج میلیون و هفتصد هزار ریال)ارزیابی شده و قطعیت یافته و پلاک فوق دارای اعیان یک طبقه به مساحت حدود ۲۲۶ مترمربع مسکونی اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و بادبند با نما در دو ضلع جنوب و شرق سنگ و کف سرامیک و دیوارها پانل و کاغذ دیواری و سقف کاذب با رنگ روغن که ستونها و بادبند طبقه اول اجرا شده است و مساحت۳۵متر مربع زیر زمین که حسب گزارش مامور ملک مذکور در تصرف خود مدیون میباشد جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۱۱/۴ در اداره ثبت اسناد و املاک تایباد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .

تاریخ انتشار :۹۶/۱۰/۲ ۹۶۱۹۶۹۷۱/ش

غلامرضا آقازاده –مسئول واحد اجرای اسناد رسمی تایباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خانلری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه۵۷۱صادره از تهران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۹/۳۰مترمربع پلاک شماره ۶۳۳فرعی از ۴۴ اصلی واقع در اراضی گذر فیروزی بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین محروقی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۰/۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲ ۹۶۱۹۶۴۹۴/ش

علی امینی–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۳۸ مورخه ۹۶/۹/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ادگی فرزند ابوتراب به شماره شناسنامه ۱۲صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۲۶فرعی جایگزین ۶ فرعی باقیمانده از۴اصلی واقع در اراضی گذرده ترک بخش۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ایرج اسرار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۱۰/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۱۷ ۹۶۱۹۶۶۸۲/ش

علی امینی–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات اول تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقد