یک شنبه ۱۹ آذر ۱۳۹۶ . شماره ۳۷۳۲ | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | Sun.Dec.10.2017. No.3732
خراسان رضوی

مدیر کل راه و شهرسازی از تخلف شهرداری دوره سابق مشهد و ارتش در طرح آبشار ۲ اراضی پادگان خبر داد

تخلف در اراضی آبشار ۲

گزارش

گروه جامعه

یازدهم آذر ماه بود که شهردار مشهد در برنامه زنده تلویزیونی درباره وضعیت انتقال پادگان ارتش توضیحاتی ارائه کرد. تقی زاده در برنامه «اشاره» به انجام مذاکرات و ارائه فرصتی به مسئولان ارتش، برای تصمیم گیری اشاره کرد و گفت: نمی خواهیم باغ پادگان لشکر ۷۷ را به هم بریزیم زیرا باغ پادگان برای ذخیره فضای سبز شهر مشهد لازم است و در نهایت اگر لازم شود این پادگان خریداری خواهد شد. اما اجازه ساخت و ساز در این محل از سوی شهرداری داده نخواهد شد و بنای این کار را ندارم و وزیر بار امضای این قرارداد هم نخواهم رفت.

صدور پیش پروانه در دوره قبلی شهرداری بدون اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی

در این رابطه مدیر کل راه و شهرسازی استان به عنوان دبیر کمیسیون ماده ۵ استان جزئیات بیشتری را درباره این ماجرا تشریح و نکاتی را مطرح می کند. «محمدرضا اخوان عبداللهیان» می گوید: در گذشته شهرداری مشهد، بدون انجام مراحل لازم و اصلاح تعهدات در اراضی پادگان برای حفظ و تخصیص فضای سبز، فضای فرهنگی و دیگر خدمات و همچنین بدون اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، پیش پروانه ای در اراضی آبشار ۲ (بخش جنوبی اراضی پادگان) صادر کرده بود که با ورود سازمان بازرسی (در اردیبهشت ۹۶) متوقف شد. وی تصریح می کند: هم اکنون شهردار مشهد، به موضوع این طرح ورود کرده و صدور پروانه برای اراضی آبشار ۲ را منوط به مدنظر قرار دادن قوانین و همچنین انجام اصلاحات لازم در طرح پادگان کرده است. طبق ضوابط قانونی، باید نظر کمیسیون ماده ۵ درباره حفظ فضای سبز و دیگر خدمات عمومی شهر در این اراضی تامین و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری نیز اخذ شود. دبیر کمیسیون ماده ۵ استان می افزاید: صدور پروانه برای اراضی ضلع جنوبی پادگان در گذشته و همچنین آغاز عملیات عمرانی در این منطقه که بدون اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری انجام شد، تخلف بود و به همین دلیل سازمان بازرسی به موضوع ورود کرده است.

اراضی پادگان جزو ارتفاعات جنوبی مشهد نیست

اخوان عبداللهیان بر این نکته نیز تاکید می کند که اراضی ضلع جنوبی پادگان ارتش در دامنه ارتفاعات جنوبی مشهد است و جزو ارتفاعات جنوبی نیست، به همین دلیل در طرح اولیه انتقال پادگان، انتفاع ارتش از این اراضی و ارائه خدمت عمومی شهری در آن پیش بینی شده است که شامل بخش هایی از جمله پارکینگ عمومی، فضاهای فرهنگی، فرهنگسراها و ... است.

توافق شهرداری و ارتش در کمیسیون ماده ۵ بررسی نشده است

وی افزاید: با این که طبق مصوبه آذر ماه سال ۹۲ کمیسیون ماده ۵، قرار بود طرح توافق شهرداری، ارتش و آستان قدس به عنوان سه نهاد مرتبط با موضوع انتقال پادگان ارتش به کمیسیون ارائه و بررسی شود، اما این کار انجام نشد. اخوان عبداللهیان می گوید: در این زمینه کمیسیون ماده ۵ در تاریخ ۹۲/۹/۲۰ هم مصوبه ای داشت که در بند ۱۰ آن تاکید شد ارتش، آستان قدس و شهرداری باید در راستای اجرای طرح انتقال پادگان، در اسرع زمان تفاهم نامه ای منعقد و برنامه زمان بندی انتقال را مشخص کنند.

نگاه به ضلع شمالی و جنوبی پادگان از ابتدا یکپارچه بود

وی تاکید می کند: در اجرای قانون فروش و انتقال پادگان ها و سایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شهرها، این موضوع در مشهد نیز در دستور کار قرار گرفت و در همین زمینه مقرر شد پادگان ارتش که شامل دو بخش شمالی (زمین لشکر ۷۷) و اراضی متصل جنوبی (میدان تیر موسوم به پروژه آبشار ۲) است نیز به خارج از شهر منتقل شود. بر همین اساس برای پروژه آبشار ۲ که مربوط به اراضی جنوبی پادگان ارتش بود، طراحی انجام شد و در کمیسیون ماده ۵ هم به تصویب رسید. طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ برای این اراضی با این رویکرد بود که عمدتا ایجاد و باز تولید فضاهای شهری با توجه به کیفیت های محیطی در آن دیده شود، در واقع ارتش برای انتفاع از اراضی موسوم به آبشار دو، باید بخش هایی از پادگان از جمله فضاهای سبز را ضرورتا حفظ و به شهرداری واگذار کند. اخوان عبداللهیان درباره این گفته فرمانده قرارگاه منطقه ارتش که «مسئولان استانی پذیرفته اند که طرح بخش جنوبی پادگان به شورای عالی شهرسازی برود و صحبت از بخش شمالی پادگان هم نبوده است»، می افزاید: در مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی بر همزمانی تصویب طرح اراضی لشکر ۷۷ (بخش جنوبی پادگان) و میدان تیر (بخش شمالی موسوم به آبشار ۲) تاکید شده است. وی تصریح می کند: در طرح مصوب، مقرر شده بود که اراضی بخش شمالی و جنوبی پادگان یکپارچه و متصل دیده شود، به عبارتی اعطای امتیازات در اراضی آبشار ۲ (اراضی جنوبی پادگان) در ازای واگذاری فضای سبز (در اراضی شمالی) و همچنین اراضی خدمات عمومی غیر انتفاعی محدوده پادگان است، به همین دلیل در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری (بند ۷-۲-۳ مصوبه ۹۳/۴/۲۳ و بند ۵ مصوبه ۹۳/۱۰/۸) بر همزمانی تصویب طرح اراضی موسوم به لشکر ۷۷ و میدان تیر (اراضی موسوم به آبشار دو) تاکید شد.

تردید در تامین منافع شهر

مدیر کل راه و شهرسازی استان با تاکید بر ضرورت نگاه یکپارچه به دو ضلع شمالی و جنوبی پادگان می گوید: طرح اراضی آبشار ۲ شامل انتفاع در نظر گرفته شده است اما اجرای این طرح بدون حفظ و نگهداری اراضی غیر انتفاعی پادگان از جمله واگذار نشدن فضاهای سبز به شهرداری، می تواند تضمین منافع شهر و شهروندان را با تردید مواجه کند.

ضرورت اصلاح طرح و افزایش کاربری فضاهای عمومی

اخوان عبداللهیان بر ضرورت اصلاحات طرح و افزایش کاربری فضای عمومی در اراضی پادگان ارتش تاکید و اظهار می کند: اصلاحات و افزایش کاربری فضای سبز عمومی بر اساس وضع موجود، تامین سرانه پارکینگ های عمومی، افزایش سرانه تاسیسات شهری با توجه به نیازهای منطقه، افزایش سرانه فرهنگی در طرح مدنظر پادگان با توجه به بناهای دارای قدمت تاریخی موجود و کمبود سرانه فرهنگی شهر در قالب فرهنگسرا و سالن همایش و سینما، ضرورت تعریف ارتباط طرح پادگان با محور کوهسنگی و همچنین ایجاد پیوند در طرح پادگان با باغ الندشت (واقع در خیابان های بهشتی و کوهسنگی) نیز در مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۲/۲۰ مورد تاکید قرار گرفته است. وی می افزاید: هم اکنون طرح پادگان مستلزم اصلاحات است و در صورت اجرای طرح مدنظر در اراضی آبشار ۲، بدون آن که دو مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری و همچنین اصلاحات مدنظر کمیسیون ماده ۵ در آن اعمال شود، تحقق اختصاص سهم ۴۰ درصدی این اراضی برای استفاده به عنوان خدمات عمومی شهر، که در قانون فروش و انتقال پادگان ها قید شده است، با ابهام مواجه خواهد شد. علاوه بر آن، بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ (مورخ ۹۶/۲/۲۰) طرح فعلی پادگان بدون اعمال مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، حتی خدمات مورد نیاز جمعیتی ساکن در این منطقه را نیز تامین نخواهد کرد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا دلیل اصلی پلمب طرح دیده نشدن سرانه های عمومی و فضای سبز و مصوب نشدن طرح در شورای عالی بوده است؟ می گوید: توضیح داده شده که اخذ مصوبه شورای عالی قبل از اجرا الزامی است و مصوبه باید به طور همزمان برای آبشار ۲ و پادگان انجام شود. این که آبشار ۲، اجرا شود ولی خدمات عمومی مانند فضاهای سبز پادگان لحاظ و واگذار نشود، عملا تضمین اجرایی واگذاری سهم شهر از بین خواهد رفت.

توضیحات فرمانده قرارگاه ارتش

اما امیر سرتیپ ۲ ستاد رضا آذریان فرمانده قرارگاه منطقه ای ارتش در این باره توضیحاتی ارائه می کند و می گوید: توافق ارتش با شهرداری در راستای تعاملات گذشته بوده و چنان چه مسئولان به تعهدات خود عمل نکنند، ارتش بولوار شهدای ارتش را که مسیر بولوار نامجو به سیدی را متصل می کند، خواهد بست.

آذریان در گفت و گو با خراسان رضوی می افزاید: اراضی پادگان لشکر ۷۷ ارتش شامل دو بخش شمالی و جنوبی است و حسب اوامر سلسله مراتب فرماندهی که پادگان ها از مرکز شهرهای بزرگ خارج شوند در سال ۸۶ جابه جایی لشکر ۷۷ به استانداری ابلاغ شد.

وی ادامه می دهد: گروه کارشناسی از ستاد کل نیروهای مسلح و ستاد ارتش به مشهد می آیند و با حضور نمایندگان آستان قدس، وزارت دفاع، مسکن و شهرسازی جلسه ای در تاریخ ۸۶/۴/۲ برگزار می شود و در این جلسه مصوب می شود که زمینی را خارج از شهر مشهد، رایگان به لشکر بدهند و مسئولان استانی نیز موظف می شوند که تاسیسات زیربنایی، آب، فاضلاب، برق، گاز و تلفن به این پادگان واگذار کنند. امیر آذریان تصریح می کند: ما این دستور را اجرا کردیم و جلسات متعددی برگزار شد که آخرین تصمیم این بوده که برای قسمت میدان تیر لشکر یا همان اراضی آبشار ۲ (ضلع جنوبی پادگان) طرح را بنویسند و به کمیسیون ماده ۵ ببرند و پس از تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال کنند.

صحبتی از بخش شمالی اراضی پادگان نبود.

وی می گوید: طرح مربوط به ضلع جنوبی پادگان در تاریخ ۹۰/۶/۳۰ در کمیسیون ماده ۵ مصوب و در تاریخ ۹۰/۱۱/۲۳ با امضای استاندار وقت به شهردار مشهد ابلاغ شد، البته اصلاحاتی نیز برای آن انجام شده و چند بار نیز این طرح به شورای عالی شهرسازی و معماری رفت و برگشت داشته است؛ در مجموع مسئولان استانی پذیرفته اند که بخش جنوبی پادگان به شورای عالی شهرسازی برود و صحبت از بخش شمالی پادگان هم نبوده است. امیر آذریان ادامه می دهد: صحبت ما این است که شهردار مشهد در مصاحبه تلویزیونی مطلبی را مطرح کرده که نباید بدون کارشناسی اعلام می کرد، اول این که ما از لحظه شروع پروژه تعاملات خوبی با مجموعه شهرداری و راه و شهرسازی و دیگر مسئولان استانی داشتیم؛ اما می گوییم ۲۰۰ هکتار زمین در ضلع جنوبی پادگان وجود دارد که ۶۰ درصد آن برای آماده سازی خیابان ها و سرانه ها اختصاص یافته که ۳۱ هکتار هم برای فضای سبز واگذار شده است.

وی می گوید: مابقی این اراضی یعنی ۴۰ درصد باقی مانده، سهم ارتش و آستان قدس است که ۶۵ درصد از این ۴۰ درصد سهم ارتش و ۳۵ درصد سهم آستان قدس است، از سوی دیگر تمام عوارض شهرداری و هزینه آماده سازی را هم باید ارتش پرداخت کند.

ارشدنظامی نژاد تاکید می کند: در ابتدا قرار نبود مصوبه اولیه به شورای عالی شهرسازی و معماری برود اما با تغییراتی که ایجاد شد گفتند باید به شورا برود.

برای خرید زمین جدید ۱۲ میلیارد پول دادیم

امیر آذریان تصریح می کند: ستاد کل نیروهای مسلح به ما دستور داده که پادگان جدید از محل انتفاع پادگان قدیم ساخته شود اما آیا با این ۴۰ درصد می توانستیم در جایی دیگر پادگان بسازیم؟ اما ارتش دستور فرماندهی معظم کل قوا و سلسله مراتب فرماندهی را اجرا و زمین پادگان جدید را خریداری کرده است. مسئولان استانی نیز برابر صورت جلسه موظف به تامین زمین بوده اند اما به تعهدات خود عمل نکرده اند و ما برای خرید زمین پادگان ۱۲ میلیارد تومان پول دادیم و انشعابات را نیز خودمان خریداری کردیم.

مصوبه شورای عالی را به ما ابلاغ نکرده اند

وی ادامه می دهد: تا کنون چندین جلسه در استانداری و شهرداری و راه و شهرسازی برگزار شده اما مسئولان دستگاه های استانی شامل راه و شهرسازی و شهرداری مصوبه شورای عالی شهرسازی را دریافت و ابلاغ نکرده اند و اکنون به ما اعلام کرده اند که ما حق ساخت و ساز نداریم، اگر حق ساخت و ساز نداشتیم، چرا شروع شد و اگر شورای عالی شهرسازی باید تصویب کند چرا شروع کردند و چرا از دیگر فعالیت ها در این محدوده جلوگیری نمی شود. امیر آذریان می افزاید: پاسخ ما این است، به دلیل این که مسئولان استانی و شهری و افرادی که نقش دارند، تعهداتشان را انجام نداده اند با وجود این که مصوبات تعهدات موجود است و نقشه های تصویب شده این منطقه را نیز داریم، ما می گوییم اشکالی ندارد تا زمانی که شورای عالی شهرسازی تصویب نکرده است ما هم مسیر را می بندیم تا همه طرح ها همزمان اجرا شود.

تا زمان تصویب در شورای عالی، خیابان را می بندیم

وی ادامه می دهد: اگر بولوار شهدای ارتش باز گشایی شده به خاطر تعامل با شهرداری و کمک به تردد زائران و مجاوران بوده است و اکنون که به ما می گویند چون طرح مصوبه شورای عالی را ندارد شما نباید فعالیتی را انجام دهید، سازمان بازرسی و شهرداری هر کدام دیگری را دلیل ممانعت از اجرای طرح اعلام می کند. وی تاکید می کند: تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری خیابان را می بندیم و مسیر بولوار شهدای ارتش که ادامه مسیر بولوار نامجو به سیدی است بسته خواهد شد.

نامه شهردار به فرمانده کل ارتش

فرمانده قرارگاه منطقه ای نزاجا با بیان این که شهردار مشهد نامه ای به فرمانده کل ارتش نوشته است، می افزاید: شهردار در این نامه اعلام کرده است که متقاضی خرید زمین ارتش بوده و موافق طرح های گذشته نیست واجازه نمی دهد که این کار انجام شود اما باید به نظر همه افرادی که به عنوان اعضای شورا و شهردار مسئولیت داشته اند، احترام بگذاریم.

پروژه را پلمب کرده اند

وی درباره تعطیلی پروژه های ارتش در ضلع جنوبی پادگان اظهار می کند: پروژه آماده سازی اراضی آبشار ۲ توسط شهرداری منطقه پلمب شده است و ارتش فعالیتی ندارد اما خود شهرداری در بخش ارتفاعات کمربند سبز را اجرا و در ۳۱ هکتار فضای سبز نیز کار می کند. امیر آذریان می گوید: ما نمی خواهیم برای مردم مشکل ایجاد کنیم و قبل از آن می خواهیم به اطلاع مردم برسانیم که ارتش برای مردم و فدایی مردم است. ما به دلیل اجرا نشدن تعهدات توسط مسئولان استانی این خیابان را می بندیم. وی یادآور می شود: بعد از پلمب فعالیت های ارتش در اراضی پادگان در ضلع جنوبی، فرمانده نیروی زمینی ارتش دستور داد که خیابان را ببندیم اما به خاطر مردم این کار را انجام ندادیم، شاید مسئولان استان موضوع را حل کنند.

با عذرخواهی از مردم، خیابان را می بندیم

وی با بیان این که سازمان بازرسی در این زمینه مکاتبه کرده اما به نتیجه نرسیده است، می گوید: ما بر خلاف میل باطنی، بر حسب وظیفه و برابر دستور سلسله مراتب باید از اراضی ارتش حفاظت کنیم و با توجه به شرایط پیش آمده با عذرخواهی از مردم مشهد حتما این کار را باید انجام دهیم. امیر آذریان می گوید: شهردار یک عضو کمیسیون ماده ۵ است و در نامه ای که به فرمانده کل ارتش نوشته است باید همه جنبه های آن را در نظر بگیرد، همچنین شهردار اعلام کرده است با تشخیص ما همان زمین جنوبی پادگان انتفاع مالی ارتش را تامین می کند، این حرفی غیر کارشناسانه است، این جا کار شناسان نظامی تشخیص می دهند که به چقدر پول نیاز است، شهردار مشهد فکر کرده است که چند ساختمان می خواهند بسازند در حالی که پادگان، ابنیه و سازه های مختلفی دارد. وی تاکید می کند: همه مسئولان استانی بدانند ما دستور آقا [مقام معظم رهبری] را اجرا کردیم. پادگان جدید را از محل اعتبارات دیگر استان ها ساختیم ولی مسئولان استانی یک مصوبه کمیسیون ماده ۵ را نتوانستند به شورای عالی شهرسازی ببرند، در حالی که باید همزمان انجام می شد. امیر آذریان یادآور می شود: پادگان جدیدی باید از محل انتفاع و فروش اراضی پادگان قدیم ساخته شود و مجوز واگذاری حتی یک متر زمین به هیچ سازمانی را نداریم. وی با اشاره به اظهارات جنتی، مدیر طرح انتقال پادگان ها در شهرداری مشهد، می گوید: ما طرح جدیدی نداریم، هر آن چه کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی تصویب کند، ما اجرا می کنیم، ما پادگان را جابه جا کردیم و اگر در آن جا پیشرفت متوقف شده است، به این دلیل است که پول نداریم. وی همچنین درباره اظهارات شهردار مشهد مبنی بر حفظ باغ پادگان به عنوان تنفسگاه شهر می گوید: ۳۱ هکتار از اراضی پادگان برای فضای سبز در نظر گرفته شده است و شهردار می تواند آن را به فضای سبز تبدیل کند. وی می افزاید: شهردار به مباحث نظامی و این که ایجاد پادگان به چه میزان بودجه نیاز دارد ورود نکند بلکه به دنبال ماموریت و وظیفه ای که به هر فردی واگذار شده، باشد. فرمانده قرارگاه منطقه ای شمال شرق ارتش در پاسخ به این سوال که آیا امکان حفظ درختان پادگان وجود ندارد؟ اظهار می کند: هر آن چه دستور سلسله مراتب و دستورات ستاد کل نیروهای مسلح باشد، ما قبول داریم، در طرح مصوب، فضای سبز نیز پیش بینی شده و ۱۲ هکتار نیز برای تنفسگاه باقی گذاشته ایم ما اکنون باغ را حفظ کرده ایم ولی برای واگذاری نیاز به مصوبه شورای عالی و سلسله مراتب داریم. وی یادآور می شود: شهردار مشهد نامه ای به فرمانده کل ارتش نوشته و قبل از این که جواب بگیرد با صدا و سیما مصاحبه کرده و گفته است که اجازه نمی دهم این کار ادامه پیدا کند.

پیش نویس پروانه پروژه مسکونی ۳۳۴ واحدی در سال ۹۴ صادر شد

وی ادامه می دهد: بر اساس قولی که به ما داده شده بود، پروژه ای را در اراضی آبشار ۲ شروع کردیم و پیش نویس پروانه نیز برای پروژه صادر شد که در این پروژه مسکونی از ۳۳۴ نفر ثبت نام و پول دریافت شده اما از اجرای پروژه جلوگیری شد در حالی که در تاریخ ۹۴/۶/۵ پیش نویس پروانه برای پروژه مسکونی صادر شده است. اگر طرح اشکال داشت چرا پیش نویس پروانه را صادر کردید؟

چه کسی باید پاسخ گو باشد؟

آذریان می گوید: چه فردی باید پاسخگوی کارکنان ارتش که این زمین به آن ها واگذار شده است، باشد؟ شهردار می گوید طرح را قبول ندارم، بازرسی می گوید من نگفته ام، استاندار و معاون عمرانی استاندار چندین بار برای این موضوع با شورای عالی شهرسازی تماس گرفته اند اما نتیجه نگرفته اند، در هر صورت ما باید پاسخگوی پرسنل نیز باشیم. وی در پاسخ به این سوال که آیا موافق حفظ باغ هستید؟ می گوید: من موافق هر آن چه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی تصویب کند، هستم اما نباید شهردار قبل از این که به تصویب برسد، این وعده را بدهد که این بخش را تنفسگاه می کنم، با عذرخواهی از شهردار، وی وعده های خود را برای دیگر جاهای شهر خرج کند. آذریان می گوید: زمین ارتش سرسبز است و ما هم تا کنون از این زمین به خوبی حفاظت کرده ایم، ما حافظ امنیت کشور و مردم هستیم و از مردم و مسئولان استانی و شهرستانی که حامی ارتش بوده اند، تشکر می کنیم اما مسائل شهری و نظامی را نباید در یک دسته بندی قرار داد.

وی تصریح می کند: خواسته بعدی این است که به بخش مسکونی اراضی آبشار ۲ که ۳۳۴ واحد مسکونی متعلق به کارکنان ارتش است، مجوز بدهند تا کارشان ادامه پیدا کند. وی در پاسخ به این سوال که آیا توافقی انجام شده و بر چه اساسی باز گشایی انجام شده است؟ می گوید: هیچ توافقی با شهرداری دوره گذشته (آقای مرتضوی شهردار سابق) انجام نشده است بلکه بنا به درخواست مرتضوی شهردار وقت مشهد، اگر چه آستان قدس موافق نبود، از فرمانده نیروی زمینی ارتش درخواست کردیم و پس از تعامل با آن ها این کار را انجام دادیم. از اوایل اردیبهشت ۹۶ شهرداری پروژه مسکونی کارکنان ارتش را پلمب کرده است. وی می افزاید: ما به دلیل حسن نیت اجازه دادیم بولوار شهدای ارتش باز گشایی و گره ترافیکی در این محدوده برطرف شود.

۵ میلیارد به شهرداری پرداخت کرده ایم

آذریان درباره تعهداتی که به آن عمل نشده است، می گوید: پروانه های مسکونی با توجه به پیش نویس پروانه باید نهایی و صادر می شد، همچنین ما مبلغ پنج میلیارد تومان نیز برای این مجموعه مسکونی، به شهرداری پرداخته ایم.

به ما گفتند نیاز به مصوبه شورای عالی نیست، خیابان را باز کنید

وی در پاسخ به این سوال که شهردار مشهد وعده حفظ باغ در بخش شمالی را داده و مجموعه مسکونی در بخش جنوبی پادگان واقع شده است، محل اختلاف ارتش و شهرداری چیست؟ می گوید: برای قسمت جنوبی هنوز جواب (مصوبه) شورای عالی شهرسازی و معماری نیامده و در این شورا به تصویب نرسیده است، به ما اعلام کردند اگر در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود، دیگر مشکلی نیست شما بیایید بولوار را باز گشایی کنید، ما هم به ستاد نیروی زمینی نامه نوشتیم و مجوز گرفتیم تا برای کمک به زائران و مجاوران، این خیابان باز گشایی شود. وی در پاسخ به این سوال که چه کسی اعلام کرد بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ کار را شروع کنید می گوید: صورت جلسه داریم، ما شروع کردیم و کسی هم جلوی کار ما را نگرفت، وقتی راه باز شد آن ها هم فعالیت های خود را شروع کردند، چگونه شهرداری آن جا فعالیت می کند، پس ما هم فعالیت مان را شروع کردیم. وی درباره اختلاف نظر شهرداری و ارتش می گوید: ما می گوییم کارهای مربوط به ضلع جنوبی را که مصوبه کمیسیون ماده ۵ را دارد، انجام دهیم و بعد از آن، درباره قسمت شمالی نیز برابر آن چه در کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی تصویب می شود، عمل کنیم اما شهردار می گوید باید هر دو بخش شمالی و جنوبی را با هم انجام دهیم، البته برای بخش شمالی نیز طرحی با ایجاد کاربری های مسکونی، تجاری و ... آماده و به کمیسیون ماده ۵ ارسال شده اما شهردار نظرش بر این است که آن قسمت به باغ تبدیل شود اما به تنهایی شهردار نمی تواند این کار را انجام دهد، زیرا باید مصوبه ستاد کل نیروهای مسلح را داشته باشد که در آن مصوبه این قسمت مسکونی، اداری و تجاری است.

آذریان می گوید: شهرداری می گوید اگر بازرسی اجازه دهد از فعالیت ساخت مجموعه مسکونی جلوگیری نمی کنیم اما بازرسی می گوید تا زمانی که طرح به تصویب شورای عالی نرسد، ساخت این مجموعه غیر قانونی است. وی تاکید می کند: بایه ما اجازه دهند همین بخش مسکونی کارکنان ارتش ادامه پیدا کند یا فعالیت های شهرداری در این اراضی تعطیل شود.

عکس: صادق ذباح

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شیرعلیزاده فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۳۶۸/۲۴ متر مربع پلاک ۴۴۹۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار نوبت اول ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۱۰/۴
محمدرضا رجایی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک
شهرستان فریمان ۹۶۱۸۷۵۶۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۶۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قربانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۲۱۴ فرعی مجزی شده از ۲۱۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در اراضی زرنده بخش۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عمارلو محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۹۶/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۹/۱۹
محمدکاظم باقرزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۶۱۷۸۰۳۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۲۹۹ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صفرزاده فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از سلطان آباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۸ فرعی از ۲۸۴ فرعی از یک فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی ۳۰متری دوم سیحان ۲۰ پلاک ۵۸ خریداری از ورثه سیدمحمود سیدی حلاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۷۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۱۹
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۶۱۷۴۵۳۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۰۹ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /مجید محبی فرزند ذبیح به شماره شناسنامه ۱۰۰۷ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۳.۰۶مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۱۵ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش نه مشهد رضاشهر خاقانی ۳۰ بعد از سه راه پلاک ۲۱ که برابر سند اجاره خط خود مالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۷۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۱۹
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۶۱۷۴۵۳۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۲۹۹ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صفرزاده فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از سلطان آباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۸ فرعی از ۲۸۴ فرعی از یک فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی ۳۰متری دوم سیحان ۲۰ پلاک ۵۸ خریداری از ورثه سیدمحمود سیدی حلاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۱۹
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۶۱۷۴۵۳۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۳۰۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ضیائی نیک فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۶۴۳ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۸ فرعی از ۲۸۴ فرعی از یک فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش نه مشهد سیدی ۳۰متری دوم سیحان ۲۰ پل