در اولین نشست خبری با اصحاب رسانه مطرح شد:

اولویت‌ها و برنامه های شهردار منتخب مشهد

گزارش

مهدی عسکری

اولین نشست خبری شهردار منتخب مشهد در فضایی کاملا متفاوت از دیگر نشست های خبری مرسوم برگزار شد. دبیرستان «فیوضات» که در نیمه اول دهه ۵۰ شمسی روی نیمکت یکی از کلاس هایش پذیرای «قاسم تقی زاده خامسی» به عنوان دانش آموز بود، روز گذشته بعد از گذشت ۴۲ سال، با نام دبیرستان «حکیم نظامی» پذیرای تقی زاده خامسی بود که این بار در قامت «شهردار منتخب» در این دبیرستان حاضر شده بود تا هم «نوستالژی» آن روزها برایش زنده شود و هم بر روی همان نیمکت دانش آموزی اش میزبان اصحاب رسانه باشد و با حوصله به سوالات آنها پاسخ بگوید...

به گزارش خراسان رضوی، شهردار منتخب مشهد گفت: تا زمان صدور حکم و ارد ساختمان شهرداری نخواهم شد زیرا قانون به من حکم می کند بعد از صدور حکم شهرداری در این دستگاه مستقر شوم.

تقی زاده با تمجید از تلاش های شهردار سابق و شورای چهارم شهر، گفت: از آن ها به دلیل این که با تمام توان برای مشهد خدمت کردند تشکر می کنم و امیدوارم روزی که من نیز از مشهد رفتم مردم این شهر برای من دعای خیر کنند.

وی با بیان این که همه برنامه های من بر اساس شهروند محوری خواهد بود، افزود: در مشهد دو چشم انداز دارم که طی یکی از آن ها باید مشهد به کلان شهری شهروند محور و در چشم انداز دیگر به شهری پاسخ گو، مشارکت پذیر و بدون فساد تبدیل شود.

اتوبوسی عمل نمی کنم

وی با بیان این که بعد از ۳۰ سال کار اجرایی یاد گرفته ام اتوبوسی عمل نکنم، ادامه داد: شهرداری دارای نیروهای بسیار توانمند در بخش های کارمندی، مدیران میانی و مدیران سطح بالا است. بعد از ارزیابی، نتیجه کار را ارائه خواهم داد. شهردار منتخب شهر مشهد با اشاره به بدهی های شهرداری مشهد گفت: درباره بدهی های شهرداری مشهد حرف زیاد است، عدد دقیقی ندارم اما به احتمال زیاد رقم پنج هزار میلیارد تومان درست است و به نظرم این بدهی زیاد نیست و ممکن است بعد از من پنج هزار میلیارد به ۵۰ هزار میلیارد تومان تبدیل شود، بنابراین کار شهرداری در جریان است و ما نیز بدهی موجود را می پذیریم.

وابستگی شهرداری به فروش تراکم را کم می کنم

وی با تاکید بر قانون مداری گفت: تمام کارها و تصمیماتی که در شهرداری و شورای شهر قبلی گرفته شده، اگر از مسیر قانونی طی شده باشد به آن احترام می گذارم، ضمن این که برای اداره شهر ادعا نمی کنم این ۷۰ درصد درآمد شهرداری را که از راه فروش تراکم است به صفر می رسانم اما تلاش می کنم پایبندی درآمد شهرداری به تراکم را به تدریج کم کنم.

مترو مهم ترین اولویت

وی همچنین با اشاره به ضرورت اتمام خطوط مترو در مشهد گفت: در کنار تمام پروژه های بزرگ مشهد، «مترو» یک مگا پروژه است و اصلی ترین اولویت من نیز اتمام خطوط مترو در مشهد است. شهردار منتخب شورای پنجم با بیان این که اداره شهر مشهد خارج از رهنمودهای مقام معظم رهبری و نظام جمهوری اسلامی نخواهد بود، درباره برنامه خود برای کنترل حاشیه نشینی و بافت فرسوده اطراف حرم اظهار کرد: در دوره های قبل و دهه ۷۰ شهرداری ها زمین ها را می خریدند و بدون مشارکت مردم اقدام به ساخت می کردند، ضمن این که مردم نیز به بافت های دیگر منتقل می شدند اما این روش هم اکنون برای مشهد کارآمد نیست و بافت فرسوده باید توسط مردم و افراد توانمند مردمی با واسطه شهرداری ساخته شود و مردم نیز در محل خود استقرار داشته باشند. تقی زاده در پاسخ به سوالی در خصوص جذب منابع ملی برای طرح های بزرگ اظهار کرد: اکثر دوران مدیریتی ام را در تهران بودم و رابطه ام با دولت و مدیران فعلی مناسب است و می توانم منابعی به ویژه در حوزه مترو جذب کنم زیرا این طرح به منابع ملی نیاز مند است.

موافق روش فعلی برج سازی در مشهد نیستم

وی درباره بلندمرتبه سازی در مشهد گفت: در مشهد نیز خودم را جای مردم می گذارم که صبح از خواب بیدار می شوند و می بینند یک برج جلوی روی شان سبز شده است. من با برج سازی مخالف نیستم و شهری مثل مشهد هم به برج سازی نیاز دارد، اما همانند شهرک اکباتان تهران که برج های زیادی دارد و کسی هم مخالف این کار نیست، این مسئله در مشهد باید طبق طرح تفصیلی و با هماهنگی شورای عالی معماری و شهرسازی انجام شود. وی با تاکید بر این که با روش و شیوه فعلی برج سازی در مشهد موافق نیستم، افزود: به تمام پروانه هایی که تاکنون صادر شده در چارچوب قانون احترام می گذارم و موافق لغو پروانه هایی نیستم که در گذشته صادر شده است.

رویکرد شهرآرا باید شهری، آموزشی و توانمندسازی باشد

تقی زاده همچنین درباره روزنامه شهرآرا و شیوه اداره آن نیز گفت: این روزنامه رسانه شهرداری است و هنوز به این نتیجه نرسیده ام که این روزنامه به صورت غیر حرفه ای اداره می شود، البته با وجود این که شهردار منتخب اصلاح طلب است اما توقع ندارم که این روزنامه فقط صدای اصلاح طلبان باشد. وی ادامه داد: این روزنامه با رویکرد شهری، آموزشی و توانمندسازی کار خود را ادامه خواهد داد و ما نیز باید از این روزنامه برای بیان حرف هایمان استفاده کنیم. تقی زاده درباره ادامه همکاری با برخی افراد باز داشت شده در شهرداری نیز گفت: در این باره قوه قضاییه باید حکم بدهد و تا وقتی حکم صادر نشده نمی توان اظهار نظر کرد اما اگر ثابت شود این افراد مقصر نبوده اند می توانند به کار خود در شهرداری ادامه بدهند. وی درباره انتخاب مدیران خود در شهرداری نیز بیان کرد: در هر حال اهل تعامل هستم اما در تمام موارد تصمیم گیری با من است، ضمن این که پیشنهادها را می پذیرم و اگر چهره قابل توجهی برای احراز پست مدیریت معرفی شود آن را بررسی می کنم. وی ادامه داد: اعضای شورای شهر نیز مدیرانی را به من معرفی می کنند اما هیچ کدام توقع ندارند که حتما افراد معرفی شده را بپذیرم. تقی زاده خامسی درباره زمان حضور و اقامت خود در مشهد نیز گفت: استقرار من در مشهد پس از دریافت حکم خواهد بود و معمولا صدور حکم برای شهردارها ۱۵ تا ۲۰ روز طول می کشد.

هوشمندسازی با استخدام ۷۰۰ نیرو در هیچ کجا اتفاق نمی افتد

وی درباره عملکرد الیت نیز با بیان این که می دانم مردم مشهد از الیت رضایت ندارند، ادامه داد: در هیچ کشوری برای هوشمندسازی بیش از ۷۰۰ نفر نیرو استخدام نمی کنند و برای اولین بار این مسئله را در مشهد مشاهده کردم، البته در این باره بعد از بررسی صریح اظهار نظر خواهم کرد.

رابطه ای صمیمانه با آیت ا... علم الهدی خواهیم داشت

وی در خصوص انتشار فهرست اموال خود نیز اظهار کرد: اگر قانون این را از من بخواهد حتما فهرست دارایی های خود را منتشر می کنم و باید بگویم در ۱۲ سال گذشته فعال بوده ام اما پست دولتی نداشته ام و امروز نیز رابطه ای بین فعالیتم در شهرداری با فعالیت های ۱۲ سال گذشته نخواهد بود. شهردار منتخب مشهد با بیان این که قطعا رابطه ما با آیت ا... «علم الهدی» صمیمانه خواهد بود، افزود: هنوز موفق به دیدار ایشان نشده ام اما بعد از حکم به دیدار ایشان خواهم رفت و امیدوارم در اقدامات مشترک بتوانیم برای شهر امام رضا(ع) و مردم مشهد کارهای مشترکی انجام بدهیم، ضمن این که با آستان قدس نیز در مذاکرات و روشی برد–برد عمل خواهیم کرد، به گونه ای که نه انتظار داریم این نهاد از اموال خود به ما بدهد و نه باید انتظار داشته باشند ما از اموال شهرداری به آستان قدس بدهیم بلکه باید هر دو طرف اهل تعامل باشیم، ضمن این که روحیه آقای رئیسی نیز تاکنون بر تعامل استوار بوده است.

روزنامه خراسان جزو نوستالژی های من است

وی در ادامه با تمجید از جایگاه روزنامه خراسان در میان رسانه های کشور گفت: من به روزنامه خراسان بسیار علاقه مند هستم و هر روز در تهران این روزنامه را مطالعه می کنم، این روزنامه جز «نوستالژی» های من است، ضمن این که با کانال های «اخبار خراسان» و «آخرین خبر» نیز به دلیل به روز بودن آشنا هستم. وی در پاسخ به پرسش خبرنگار ما درباره نحوه تعامل شهردار منتخب مشهد با اصحاب رسانه نیز بیان کرد: آستانه تحمل من در حل «پُتک» است و من خودم قبل از آن که مسئول باشم یک فرد رسانه ای هستم و مقالات زیاد اجتماعی و اقتصادی در روزنامه ها منتشر کرده ام، ضمن این که معتقدم رسانه صدای مردم است و خواستار تعامل با رسانه ها هستم به شرط این که در این صدا غرضی نباشد. تقی زاده افزود: در شرایط مساوی برای به کارگیری زنان و جوانان استثنائاتی در شهرداری قائل هستم، ضمن این که معاون زن در شهرداری نخواهم داشت، زیرا در مشهد کادر سازی برای خانم ها و جوانان انجام نشده است و باید در ابتدا از سطوح پایین تر کادرسازی شود. وی درباره ارتفاعات جنوب مشهد نیز گفت: درباره شهرسازی رویکرد من کاملا کارشناسی است و مواردی که در ارتفاعات تعطیل شده و مواردی که سوال برانگیز است، در جلسه ای کارشناسی بررسی می کنم و به اطلاع مردم خواهم رساند، ضمن این که هر کاری را که شورای شهر و شهردار قبلی بر اساس قانون انجام داده اند ادامه خواهم داد.

وضعیت فعلی میدان شهدا در شأن مشهد نیست

شهردار منتخب مشهد از «مترو» و میدان شهدا به عنوان اولویت اول و دوم خود نام برد و گفت: وقتی از میدان شهدا عبور می کنم، اصلا از این وضعیت رضایت ندارم در حالی که این میدان در گذشته بسیار زیبا بود. وی ادامه داد: این میدان محل تجمع مردم بود اما همه ساخت و سازهای فعلی در این میدان نیمه تمام است و مردم تکلیف خود را نمی دانند و نمی دانند باید از کجا دور بزنند زیرا همه راه ها بسته شده است، بنابراین باید این بساط در میدان شهدا جمع شود زیرا وضعیت فعلی این میدان اصلا در شأن شهر مشهد و زائرانش نیست.

تقی زاده خامسی تصریح کرد: زمانی که من نوجوان بودم از همین میدان شهدا می شد حرم امام رضا(ع) را حس کرد اما حالا این وضعیت تا زمانی که به حرم نزدیک نشوی به وجود نمی آید و امیدوارم میدان شهدا بهتر از قبل شود. وی با بیان این که این شهر فرصت های سرمایه گذاری زیادی دارد، افزود: منابع سالم و درستی داریم که مایل به سرمایه گذاری در مشهد هستند، در همین چند روزی که در مشهد هستم با سه سرمایه گذار خارجی بزرگ دیدار کردم که به دلیل مشکلات بزرگی که برایشان ایجاد شده بود نتوانسته اند در مشهد سرمایه گذاری کنند.

وی با بیان این که سرمایه گذاری فقط ساخت ساختمان های تجاری و اداری نیست، ادامه داد: اکثر شهرهای کوچک حداقل یک باغ پرندگان دارند اما در مشهد همین باغ وحش هم در حال تعطیلی است، ضمن این که مشهد از ظرفیت نیروی انسانی و ظرفیت مهم دانشگاه فردوسی برخوردار است و شیعیان زیادی از سراسر دنیا مایل به سرمایه گذاری در این شهر هستند و من نیز برای این حوزه مهم برنامه خاصی دارم که در زمان مناسب اعلام می کنم.

وی تصریح کرد: مشهد به لحاظ فرهنگی با دیگر شهرهای کشور متفاوت است و باید برای فعالیت های فرهنگی در مشهد کاری کرد که موضوع امام رضا(ع) در آن لحاظ شود.

تقی زاده با بیان این که قرار نبود به مشهد بیایم، افزود: احساس می کنم این حضور به خاطر امام رضا(ع) بوده است، ضمن این که پدر، پدربزرگ و عموی من همه خادم امام رضا(ع) بوده اند و من نیز این خدمت را با رأی به دست آورده ام و بسیار جایگاه عزیزی برایم دارد.

وی با بیان این که هنوز تصمیمی برای روزنامه شهرآرا نگرفته ام، افزود: فعلا در حال ارزیابی هستم و تغییر مسئولان این روزنامه نیز به دلیل برخورد نیست و هر کس سلیقه ای دارد و سلیقه من این روزنامه نبود، بنابراین امیدوارم فردی را انتخاب کنم که شیوه تعامل و احترام به قوانین را بداند اما حتما مشهدی خواهد بود. تقی زاده گفت: هم اکنون یک بانک نیروی انسانی در همه حوزه ها از جمله در زمینه رسانه تشکیل داده ام. شهردار منتخب مشهد در خصوص پرداخت سهم آموزش و پرورش از محل عوارض شهرداری نیز اظهار کرد: این ماجرا در امور حقوقی ریاست جمهوری در حال بررسی است و اگر تشخیص به پرداخت این ارقام باشد حتما آن را می پردازیم. وی از رسانه ها خواست به عنوان تریبون موفقیت های شهرداری عمل کنند و ادامه داد: نقدها را نیز می پذیرم و از شما می خواهم نظرات گروه های سیاسی و سمن ها را نیز به من اطلاع بدهید.

نکته: از سوی مسئولان اجرایی جلسه زمان طرح سوال خبرنگار خراسان به اواخر جلسه موکول شده بود که این مسئله با اعتراض شهردار منتخب نیز روبه رو شد.

عکس: صادق ذباح

چهره‌ها و خبرها

معاون املاک و اراضی آستان قدس رضوی خبر داد؛

افزایش سرعت خدمت به مستأجران آستان قدس

معاون املاک و اراضی آستان قدس رضوی گفت: پیرو توافقات صورت گرفته بین اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی و کانون سردفتران و دفتر یاران استان و معاونت املاک و اراضی آستان قدس رضوی، ارسال الکترونیکی درخواست مستأجران به صورت برخط و به سرعت انجام می شود. به گزارش آستان نیوز، "غلامرضا رحمتی زاده" در مراسم رونمایی از سامانه پیشخوان خدمت مجازی آستان قدس رضوی در دفاتر اسناد رسمی اظهار کرد: پیرو توافقات صورت پذیرفته ارسال الکترونیکی درخواست مستأجران آستان قدس رضوی ضمن آموزش از سوی سردفتران اسناد رسمی، آماده سازی و عملیاتی شد.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد:

به دنبال هیچ گونه جدال و چالشی در شهر نیستیم

عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: نفع مردم همواره در اولویت فعالیت های ما قرار دارد و بنا نداریم به جدال ها و چالش های سیاسی وارد شویم.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر مشهد، بتول گندمی افزود: هم اکنون در بسیاری از حوزه ها نیازمند تغییراتی هستیم بنابراین با توجه به توان، امکانات و اختیاراتی که در دست داریم تلاش خواهیم کرد. وی با بیان این که هم اکنون ۵۰ درصد جامعه را دختران و زنان تشکیل می دهند تاکید کرد: در عرصه شهر به خصوص فضاهای عمومی با اولویت امنیت و برخورداری از امکانات باید سهم خوبی برای زنان در نظر گرفته شود.

مدیر خدمات شهری شهرداری مشهد خبر داد؛

پذیرش ۶۲۰۰ متکدی و کارتن خواب در یک سال گذشته

مدیر خدمات شهری شهرداری مشهد از پذیرش روزانه حدود ۱۷ نفر متکدی در خانه سبز خبر داد و گفت: در یک سال گذشته شش هزار و ۲۰۰ متکدی و کارتن خواب شامل پنج هزار مرد و هزار و ۲۰۰ زن از شهر جمع آوری شدند. به گزارش روابط عمومی معاونت خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهد، علیرضا صحراگرد گفت: متاسفانه نپذیرفتن کمپ های ماده ۱۶ (بهزیستی) در روزهای جاری منجر به بروز مشکلاتی درباره جمع آوری متکدیان معتاد از شهر شده است که امیدواریم با اهتمام دستگاه های مسئول در این زمینه به ویژه سازمان بهزیستی به عنوان مسئول مستقیم کمپ ها مشکل مذکور هر چه سریع تر برطرف شود.

خبر

اجتماعی

از روز گذشته و براساس مصوبه شورای شهر چهارم صورت گرفت:

افزایش ۵۰ تومانی کرایه اتوبوس در مشهد

خبیری / از روز گذشته و براساس مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد در دوره چهارم مبنی بر افزایش ۵۰ تومانی بلیت اتوبوس که حدود یک ماه قبل به تصویب شورای شهر رسید کرایه بلیت اتوبوس های شهری مشهد ۵۰ تومان افزایش یافت. بر این اساس از این پس کرایه بلیت اتوبوس های سازمانی ۳۵۰ تومان و کرایه اتوبوس های بخش خصوصی ۴۰۰ تومان خواهد بود.

با هدف عمل به اقتصاد مقاومتی و بهینه سازی مصرف آب صورت می گیرد

استفاده از آب مازاد استخر برای شست‌وشو و رسوب زدایی کانال پنجتن

شهردار منطقه ۴ گفت: با هدف عمل به اقتصاد مقاومتی و بهینه سازی مصرف آب، آب مازاد استخر شهید قربانی در شست و شو و رسوب زدایی کانال پنجتن استفاده خواهد شد. به گزارش روابط عمومی این شهرداری، سید کمال الدین شاهچراغی افزود: عملیات احداث پروژه مجموعه آبی شهید قربانی در زمینی به وسعت بیش از چهار هزار و ۶۰۰ متر مربع و زیربنایی بیش از چهار هزار متر مربع و با امکاناتی از قبیل دو استخر مجزا برای استفاده همزمان بانوان و آقایان، استخر کودکان، سونای خشک و سونای بخار، جکوزی، لابی مجزا، رختکن و سرویس بهداشتی، بوفه، سالن بدن سازی، بخش های اداری و ... در حال اجراست.

وی اضافه کرد: براساس طرح ارائه شده، پس از بهره برداری از این مجموعه، امکان استفاده از آب مازاد برای شست و شو و رسوب زدایی و در نتیجه کاهش خوردگی های فاضلاب و رفع بوی نامطلوب کانال آب های سطحی بولوار پنجتن که به منظور رهاسازی فاضلاب خانگی توسط شهروندان ایجاد می شود، در دست مطالعه قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر لغو طرح نوسازی اطراف حرم مصوب سال ۱۳۸۷ خبر داد:

ابلاغ طرح جدید نوسازی اطراف حرم

گزارش

گروه جامعه

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه ای به استانداری خراسان رضوی مصوبه ۱۱ بندی شورا را درباره طرح بافت پیرامونی حرم مطهر حضرت امام رضا(ع) با تاکید بر لغو طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی مصوب سال ۱۳۸۷ ابلاغ کرد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پیروز حناچی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و معاون وزیر راه و شهرسازی در نامه ای به رشیدیان استاندار و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی، مصوبه این شورا را درباره طرح بافت پیرامونی حرم مطهر حضرت امام رضا(ع) ابلاغ کرد. در نامه دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استاندار خراسان رضوی آمده است: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۶/۴/۱۹، با عنایت به شان و جایگاه شهر مشهد و بافت شهری پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع)، به عنوان یکی از کانون های مهم مذهبی و فرهنگی جهان اسلام و تشیع و مقیاس فراملی آن و اهمیت اقدامات سامان دهی بافت شهری پیرامون حرم مطهر، به مثابه نمادی از بضاعت مملکت اسلامی در صیانت از حیثیت تشیع و رابطه پیوسته و مستمر مجاوران و زائران با این کانون، همچنین با عنایت به تاکیدات مقام معظم رهبری درباره اقدامات پیرامون بافت حرم مطهر امام رضا(ع) - موضوع نامه شماره ۸۸/۱ مورخ ۸۶/۱/۱۵ - و پیرو مصوبات مورخ ۹۵/۱/۲۳، ۹۳/۱۱/۲۰، ۹۳/۱۰/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری «برنامه راهبردی به سازی و هدایت موزون توسعه در بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع)» بررسی شد و ضمن تاکید بر کلیه رویکردها و مفاد مصوبات پیشین شورای عالی مقرر شد:

۱. با عنایت به مفاد مصوبه مورخ ۹۳/۱۰/۸ و ۹۵/۱/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و به جهت لزوم پاسخ گویی به مسائل مربوط به محدوده پیرامون حرم مطهر در پیوند با کلیت شهر مشهد به ویژه حوزه مرکزی شهر، ضروری است طرح حوزه مرکزی شهر تهیه شود و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

۲. به منظور جلوگیری از تداوم اقدامات مغایر با حفاظت از حیثیت مکان و ارزش های ملموس و ناملموس بافت تاریخی - فرهنگی پیرامون حرم مطهر، از این تاریخ، طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) - مصوب سال ۱۳۸۷ - لغو و اجرای آن متوقف می شود.

۳. راهبردهای «برنامه به سازی و هدایت موزون توسعه در محدوده حرم مطهر رضوی» به شرح پیوست مورد تایید قرار گرفته و مقرر می شود اصلاح و تکمیل برنامه بر اساس اهداف و راهبردهای تکمیل شده صورت پذیرد.

۴. مقرر شد گزینه دوم ارائه شده توسط مشاور (موسوم به حداکثر تغییر در طرح ملاک عمل - نقشه پیوست) پس از انجام اصلاحات بازویکرد حداقل مداخله در بخش های باقی مانده بافت شهری (بخش هایی که مشمول اجرای طرح نشده اند) و با رعایت موارد مندرج در بند ۶ مصوبه، مبنای پاسخ گویی به مسائل جاری موجود در روند ساخت و سازهای بافت شهری پیرامون حرم و تهیه طرح تفصیلی ویژه قرار گیرد.

۵. به منظور تجدید نظر بنیادین در مبانی نظری و سازوکارهای تهیه، راهبری، تصویب، اجرا و نظارت بر طرح و برنامه ناظر بر سامان دهی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)، بر مبنای شان و حیثیت مکان، مبتنی بر استمرار هویت معنوی و تاریخی مجموعه حرم مطهر و بافت شهری بلافصل آن و توجه به مفهوم زیارت و سکونت، متضمن وجوه تاریخی، اجتماعی، اقتصادی، حقوقی و پیوند محدوده با شهر، طرح تفصیلی ویژه محدوده پیرامون حرم مطهر، با توجه به گزینه دوم، توسط شرکت عمران و به سازی شهری و تحت راهبری و نظارت شورا موضوع بند ۹ مصوبه تهیه شود.

۶. در تکمیل گزینه دوم ارائه پهنه بندی و ضوابط آن، رعایت موارد زیر الزامی است:

الف. در مورد محور شارستان: حذف بخش های اجرا نشده محور شارستان، تغییر مقطع عرضی و کاهش عرض سواره در بخش های اجرا شده.

ب. در مورد دره باغ ها: تبدیل دره باغ های اجرا شده به گذر تجهیز شده پیاده - توقف اجرای امتداد دره باغ هایی که به صورت نیمه کاره اجرا شده اند و تبدیل امتداد مسیر به گذر تجهیز شده پیاده - حذف دره باغ های اجرا نشده طرح به سازی و نوسازی، انطباق دره باغ ها بر امتداد گذرهای تاریخی تخریب شده و احیای گذرهای مذکور.

ج. ضروری است پهنه بندی ها و ضوابط گزینه دو بر اساس موارد زیر اصلاح شود:

ج-۱. کلیه رویکردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری از جمله توجه به مقیاس انسانی و ایجاد هماهنگی در ساخت و سازهای جدید با ویژگی های بافت تاریخی، مراکز محلات و کانون های فرهنگی و اجتماعی و ... ، رعایت دانه بندی اصیل بافت تاریخی، کاهش تراکم ساختمانی، حفظ، حمایت و ارتقای کارکرد سکونت در محدوده طرح.

ج-۲. توجه به مفاد بند ۴ مصوبه، موضوع حداقل مداخله کالبدی در بافت شهری که مشمول طرح نوسازی و به سازی نشده اند.

ج-۳. رعایت ضوابط حرایم حرم مطهر امام رضا (ع) - مصوب سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - ضوابط حرایم کلیه آثار ثبتی و ضوابط عمومی حفاظت از بافت های تاریخی.

۷. گزینه دوم ارائه شده توسط مشاور، بر اساس موارد مذکور در بند ۶ و با توجه به مصوبه مورخ ۹۶/۳/۱۷ کمیسیون ماده ۵ شهر مشهد، ظرف مدت سه ماه از ابلاغ مصوبه اصلاح و تکمیل شده و پس از تایید کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واجد ارزش، توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ گردد.

۸. ضروری است نظام تشکیلاتی مشارکت های مردمی و عمومی برای حفاظت، به سازی و ارتقای وضعیت اجتماعی و کالبدی محدوده پیرامون حرم مطهر تهیه گردد.

۹. به منظور سیاست گذاری برای تهیه طرح تفصیلی ویژه بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) و راهبری اجرای گزینه مصوب، شورای راهبری طرح پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)، متشکل از اعضای کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های دارای ارزش و نمایندگان استانداری خراسان رضوی (در موارد مرتبط) تشکیل گردد.

دبیرخانه شورا در وزارت راه و شهرسازی مستقر شده و آیین نامه داخلی شورا در اولین جلسه تنظیم و به تایید دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

۱۰. تا زمان تصویب طرح تفصیلی ویژه بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)، صدور پروانه ها با استعلام از مشاور تهیه کننده برنامه راهبردی بر مبنای گزینه دوم و بر اساس چارچوب های تعیین شده توسط شورای راهبری انجام شود.

۱۱. با توجه به اهمیت احصا و بررسی حقوق مکتسبه ایجاد شده در محدوده مذکور و تاثیر گذاری آن بر طرح، کمیته حقوقی متشکل از نمایندگان استانداری خراسان رضوی، معاونت معماری و شهرسازی، شرکت عمران و به سازی شهری، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شهرداری مشهد، مدیرکل دفتر حقوق وزارت راه و شهرسازی و دو نفر عضو حقوقدان تشکیل شود و موضوعات مذکور را پیگیری نماید. نتایج بررسی ها در طرح لحاظ شود.

علاوه بر این با توجه به تجربه های تلخ و معضل آفرین، همراه با تبعات زیانبار در سطح ملی و محلی، به واسطه اجرای پروژه هایی از این قبیل (از جمله طرح بافت پیرامون حرم مطهر رضوی، طرح حرم تا حرم شهر قم و پروژه پیرامون حرم شاهچراغ شیراز)، کمیته تخصصی شماره ۳ دبیرخانه شورای عالی گزارشی را در مورد اقدامات پیرامونی اماکن و فضاهای مقدس، برای اتخاذ تدابیر لازم در سطح ملی و ارائه به مقامات عالی رتبه نظام تهیه کند.

عکس: مهشید دهقانی