

# خبرنگار صحرایی

چهارشنبه ۷ تیر ۱۳۹۶
۳ شوال ۱۴۳۸
۸ صفحه/ شماره ۳۵۹۹

#### حکمت روز

رسول اکرم(ص)

هر که صادقانه از خدا شهادت مسئلت کند خداوند او را به جایگاه شهیدان می‌رساند حتی اگر در بستر خود بمیرد.
بحارالانوار (ط-بیروت) ج۶۷، ص ۲۰۱

#### مناجات

خواجه عبدا... انصاری

الهی!

الهی نور تو چراغ معرفت بیفروخت

دل من افزونی است.

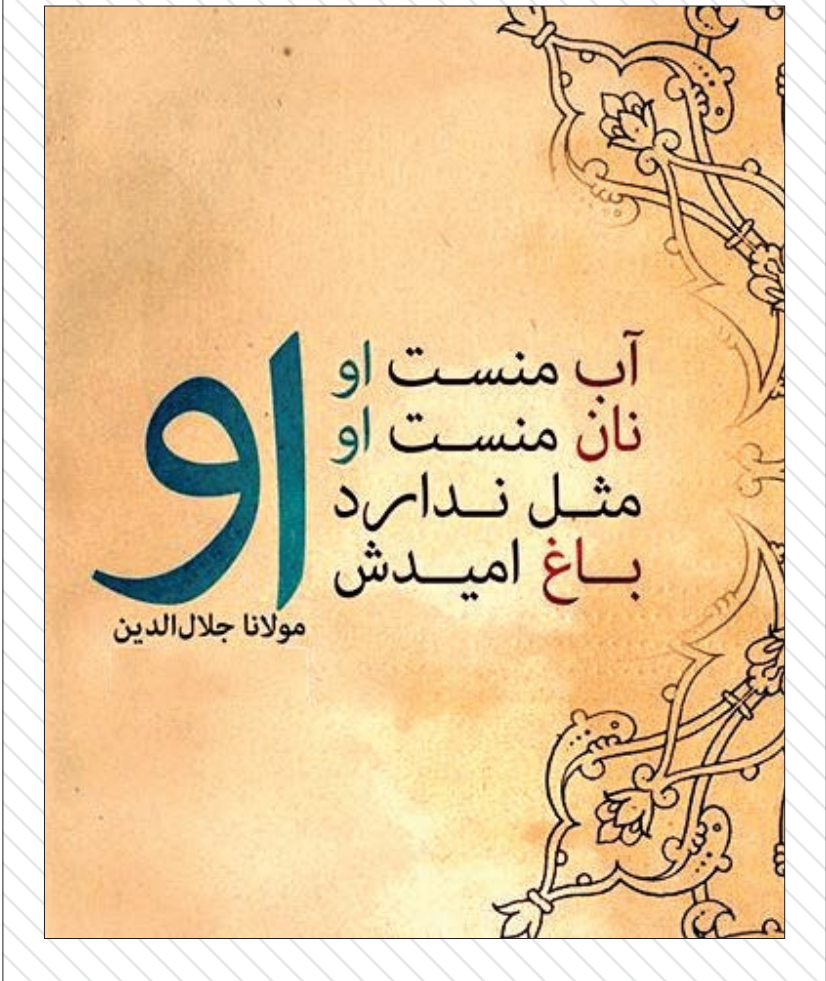
گواهی تو ترجمانی من بگردند ندای من افزونی است.

قرب تو چسراغ وجد بیفروخت.

همت من افزونی است.

بود تو کار من راست کرد بود من افزونی است.

#### شاعران خراسانی



#### خراسان به روایت نرسان

۷ تیرماه ۱۳۶۰

## بازنشر خبر ۳۶سال پیش خراسان از یک ترور نافرجام

روزنامه خراسان ۳۶سال پیش خبر ترور نافرجام حضرت آیت... خامنه‌ای را بدین شرح منعکس نمود:

در نخستین ساعات بعداز ظهر دیروز، بعد از نماز و به هنگامی که حجت الاسلام والمسلمین خامنه‌ای در مسجد ابودر در خیابان قزوین تهران در حال پاسخگویی به سوالات حضار بود، هدف سوء قصد قرار گرفت.

بر پایه گزارش‌های اولیه، آقای خامنه‌ای با قافصله به بیمارستان بهار لو انتقال داده شد تا تحت عمل جراحی قرار گیرد.

وی که در حال بیهوشی به سر می‌برد، از ناحیه کتف و سینه زخمی شده است.

#### ● حال عمومی ایشان رضایت بخش است

حجت الاسلام خامنه‌ای در ساعت ۱۵ و ۱۵ دقیقه از بیمارستان بهار لو به بیمارستان مهدی رضایی انتقال یافت. دکتر منافی وزیر بهداشتی به هنگام انتقال آقای خامنه‌ای در گفت وگویی کوتاه اظهار داشت: حال عمومی آقای خامنه‌ای رضایت بخش است و فشار خون ایشان طبیعی است و تنها در چند ناحیه از نای و ریه ایشان، آسیب‌های جزئی وار آمده است.

#### ● انتقال به اتاق عمل

#### نمای تاریخی



تشریم تیرماه سال ۱۳۶۰ مصادف است با حادثه ترور نافرجام حضرت آیت... خامنه‌ای از سوی گروهک فرقان در مسجد ابودر. این عکس از حواشی آن واقعه منتشر شده است.

روزنامه خراسان ر ضوی:
رتبه یک نشریات استانی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: سیدعلی علوی

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰

نمابر دبیر خانه: ۰۵۱۳۷۶۳۴۳۹۵
پدیرش آگهی و اشتراک: ۰۵۱۳۷۰۱۰
پيامك: ۲۰۰۰۹۹۹

<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>مشهد</div> <div>۱۸▼۳۳▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>تایباد</div> <div>۲۲▼۳۰▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>تربت جام</div> <div>۲۰▼۳۲▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>تربت حیدریه</div> <div>۱۷▼۲۹▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>درگز</div> <div>۱۹▼۳۳▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>سبزوار</div> <div>۲۱▼۳۳▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>قوچان</div> <div>۱۲▼۲۸▲</div> </div>	<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div> <div>نیشابور</div> <div>۱۷▼۳۰▲</div> </div>
--	--	--	---	--	--	---	---

چاب‌مشهد: شهرچاب‌خراسان
روابط‌عمومی: ۰۹۱۱۱-۵۱۳۷۰۰
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۳۵۰۱

#### یادداشت

فرج ا... رجبی

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

## مهار پدیده تراکم فروشی

#### در گرو ساماندهی

## منابع درآمدی کلان شهرها

یکی از پیامدهای شهرنشینی سریع در دهه‌های اخیر ظهور پدیده بلندمرتبه‌سازی است که گرته‌برداری غلطی از الگوی غربی برای مقابله با تقاضاهای سرسام‌آور توسعه نامتوازن در لکه‌های متراکم شهری است.

تحمل این نوع ساخت و سازها به پدنه شهرها، علاوه بر در هم ریختن توازن کالبدی آن‌ها، تبعات بسیاری برای فرآیند شهرنشینی دارد. در واقع با رشد رافزون جمعیت و توسعه کلان شهرها، بافت قدیمی جای خود را به ساختمان‌های بلندمرتبه می‌دهد و در جریان این رشد شتابان، شاهد تغییر بافت، ضوابط و مقررات شهرسازی هستتیم و به تدریج مسائل و معضلات بسیاری برای ساکنان شهرها پدید می‌آید. کلان شهر مشهد هم از این قاعده مستثنی نیست. ظرفیت‌های گردشگری این شهر باعث شده تا شتاب توسعه‌زدگی در بخش‌های خدماتی مرتبط با این حوزه افزایش پیدا کند و این شتاب در بافت مرکزی و اصلی شهر متمرکز شود. همین امر خود مشکلات متفاوتی را پدید می‌آورد که به صرف هزینه‌های گزاف در ساختار مدیریت شهری منجر می‌شود.

اما از سه جهت مهار این پدیده در کلان شهر مشهد دشوارتر به نظر می‌رسد، نخست آن که بلندمرتبه سازی‌های پیشین بدون در نظر گرفتن پدافند غیرعامل شهری تجویز شده است. دوم آن که بافت پیرامونی حرم رضوی و نمای معنوی آن همین حالا نیز تحت الشعاع ساختمان‌های بلندمرتبه قرار گرفته است و تغییر شرایط موجود برای مدیریت بعدی شهر دشوار به نظر می‌رسد. سوم آن که، شهرداری در مقام دستگاہی که باید از این مشکل جلوگیری کند، از حیث درآمدزایی نقش خویشت را چنان که باید در سال‌های گذشته ایفا نکرده است، پس توسعه نامتوازی که سال‌هاست در باره آن هشدار داده می‌شود، رقم خورده است. نبود رویکرد بازدارنده تا حالا خسارت‌هایی را ایجاد کرده‌ه، اما این باعث نمی‌شود که اجازه بدهیم همین رویه‌تدوام پیدا کندو باید پیش از آنکه شرایط در بافت‌های متراکم شهری مشهد، بحران شود برای آن چاره جویی و پیگیری داشته باشیم.

در مسیر حل این مقبولات به نظر می‌رسد گام اول باید آسیب شناسی دلایلی باشد که به شرطیست موجود دامن زده است. در این راستا، به اذعان کارشناسان و حتی مدیران شهری، فقدان درآمدزایی شهری پدیده بلندمرتبه سازی را تشدید کرده است. حال اگر مدیریت شهری به منابعی دسترسی پیدا کند که ضامن تامین مستمر دخل و خرج شهر هستند، به آسانی به فروش تراکم اقدام کند.

تاکنون این بستر فراهم نیامده است و متأسفانه شهرداری‌های کلان شهرها به درآمد‌مآذ ناشی از فروش تراکم و بلندمرتبه سازی به عنوان منبع ضروری در حوزه مدیریت شهری چشم دوخته‌اند.

به بیان دیگر شهرداری‌ها با استناد به آن که درآمد کافی برای پوشش هزینه‌های شهری ندارند به تراکم فروشی اقدام می‌کنند. در برخی از مواقع نیز مدیران شهری تراکم فروشی را راهکاری بر کنترل و مدیریت حاشیه‌شهر تلقی می‌کنند و حاشیه‌شهر را دستاویزی برای موجه جلوه دادن تراکم فروشی قرار می‌دهند. حال به استناد مطالب اشاره شده، باید از دو منظر به مبحث بلندمرتبه سازی نگریست، نخست آنکه آیا شهرها ظرفیت این حجم از بلندمرتبه سازی را دارند؟ دوم آن که در دل این بلندمرتبه سازی چه میزان تراکم فروشی و به تبع آن تخطی از موازین و مقررات شهرسازی و طرح‌های توسعه‌ای مرتبط مشاهده می‌شود. علاوه بر این، باید به این مسئله توجه داشت که مسائل مدیریت شهری از جمله مقابله با آلودگی شهرها، مسائل زیست محیطی، ارتقای کیفیت زندگی و... تنها با اتکا به درآمد شهری حل و فصل نمی‌شود، از این رو شهرداری‌ها از تراکم فروشی به عنوان یک کالای اعتباری استفاده می‌کنند.

حال از آن جا که شهرداری‌ها دائم در یک برزخ در آمد ناکافی و مطالبه مستمر خدمات گرفتار هستند، به نظر می‌رسد که باید تلفیقی از راهکارها تعریف شود تا مشکل موجود را حل و فصل کند. برای شهر مشهد، یکی از راهکارها باید تکیه بر ظرفیت‌های ملی آن باشد. این شهر شاهد یک گردش بزرگ مالی در بخش گردشگری زیارت است که سهمی از آن باید نصیب بخش خدمات رسان شهر شود. این مقوله باید در قالب یک راهکار جامع پیش بینی گردد.

اما اقدام دیگر باید از سوی دستگاه‌ها و نهادهای فرادستی پیگیری شود. ساختارهایی که باید قوانین را چنان بازدارنده تعریف کنند که تخطی از آن‌ها برای مدیران شهری و مردم ممکن نباشد. جرایم سنگین به تنهایی پاسخگو نیستند و نهایتاً در نتیجه کار نیز اتفاقی به نفع شهر رقم نمی‌خورد چون ساخت و ساز انجام می‌شود و توازن نداشتن بافت شهری تدوام پیدا می‌کند. با توجه به ضرورت‌های اشاره شده، یک بازنگری جامع و حقوقی به مقررات شهری و اساسا موضوع مدیریت کلان شهرها ضروری می‌نماید. پیگیری تحقق مدیریت جامع شهری که در چند دهه گذشته به عنوان یک دغدغه جدی مطرح می‌شده است، می‌تواند سامانی به شرایط موجود بدهد. باید بپذیریم شهرهایی مثل مشهد مدام در مسیر توسعه قرار دارند و این نگرانی وجود دارد که مشکلات فردای آن‌ها، همانی باشد که امروز دامنگیر پایتخت است.

لطفاً پیگیری کنید
۰۳۹-۳۳۳۳۰۲۷
@khorasanerazavi



شرایطم جوری شده بود که نمی‌دانستم بر حس ترسم از میت باید غلبه کنم یا بر تعجب از تقریرات مبار که ویا حتی بر حس نامطوبع ناشی از خسیصی صندلی. همین طور بر برای خدمت مشغول تر رسیدن بودم که میت دستش را از زیر کفن بیرون آورد و یک بطری خیلی کوچک را به سمت مبار که گرفت و گفت: «اینو بریز تو پاک‌بزنین ماشینت و بعدش توی یازهای لیگ برتر به عنوان آمبولانس حمل مصدوم برویشت در دروازه حریفان پا پار کن. این آخرین امیدتیم بلبل آبادی برای موفقیتش در لیگ برتر ه».

مبار که (باتر اس و لرز): «بله بله قربان... اصلاً همه‌شون رو با همین ماشین زیر می‌گیرم که برادران بلبل آبادی قهرمان بشن... بوی خوشی استشمام نمی‌شد... نه از ناحیه صندلی من و نه از موضوع مطرح شده. همه شواهد خبر از ترویج خرافات و جادوگری در مسابقات فوتبال می‌داد که نه اخلاقی بوده نه اعتبار داشت. همین اطمینان از کذب و خرافه بودن این طیف خزعبلات باعث شد خیلی سریع به خودم مسلط شوم و مشت محکمی به دهان آن میت جادوپیسه بزنم.

من: «خوب گوشت را باز کن بین چه می‌گویم جناب میت عضو کادر فنی... دیگر دور هترویج این اطلاطات گذشته‌و عصر حکومت علم و عقلانیت فراسیده. ورزش قهرمانی عرصه رقابت‌های سالم بر مبنای کارهای اصولی و نمرینات حساب‌شده و منظم است... نه جادو جنبیل و خرافات! برو این دام بر مرغ دگر نه جناب متوفی! من و همکارم فریب این شیادی را نمی‌خوریم.»

میت (با نگاه غضب‌آلود به من و خطاب به مبار که): «اسم این همکارت چیه؟» مبار که (با لکنت): «دُذدُذدُذدُذ...»

من: «چرا تمجمج می‌کنید جناب مبار که؟ این موجود پوشالی که ترس ندارد.» سپس میت یک پلاستیک فریزر شبیه به آنچه که مربی تیم در مراسم تشییع داشت از زیر کفشش بیرون آورد و بعد از اینکه گفت «دکتر»، توی پلاستیک فوت کرد و درش را گزید و گفت: «حالا ببینم باز م می‌تونی بلبل زبونی کنی یا توفهم از همون جمجمه‌با‌یا که گفتی می‌کنی...»

بنده به عنوان یک فرد تحصیل کرده به هیچ وجه نمی‌خواستم تحت تأثیر این مزخرفات قرار بگیرم. اما نمی‌دانم چرا کم‌کم احساس خفگی نمودم. نفسم تنگ شده بود... همه چیز دور سرم سیاهی می‌رفت و چیزی تاغش کردنم نمانده بود که ناگهان چشمم افتاد به پای جناب مبار که که کفشش را در آورده و مشغول خاراندن کف پایش است. ضمن توصیه اکید به همکارم در خصوص توجه به امر بهداشتی جوراب، من و منظور مبارز به خرافات در تابوت رابر سر متوفی کوبیده و میخ‌ها را هم پاته کشم دوپاره برایشان محکم نمودم. سپس خطاب به مبار که با آن حالت بهتی که داشت قتم: «سریع‌تر حرکت کنیذ... باید جنازه جادو گر تیم‌ها را هر چه‌زودتر به قبرستان سپرد.»

#### # مشهد

#### # Mashhad

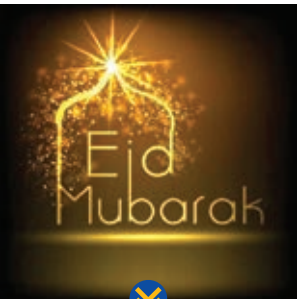
شهر و استان در شبکه‌های اجتماعی



یکی از عکس‌های پربازخورد روزهای اخیر مجازی این تصویر از حضور سردار سلیمانی در حرم رضوی بود.



یک عکس زیر خاکی از بازنگران ساعت خوش که رضا عطاران هم با گریم عجیبش در میان آن‌ها ست. در این تصویر که در پشت صحنه این مجموعه به ثبت رسیده، امیر غفار منش، نادر سلیمانی، یوسف صیادی و نصر... را دشن نیز دیده می‌شوند.



رضا قوچان نژاد در پستی اینستاگرامی عید فطر را تبریک گفت.



علی اوجی و نرگس محمدی، زوج هنری که چندی پیش خبر از دواجی شان منتشر شد، خاطره جالبی را از ماجرای یک خواستگاری غیرمنتظره در حرم امام‌رضاع) منتشر کردند. اوجی که باز یگر فیلم و سریال‌های طنز تلویزیون است در مصاحبه با تی‌وی پلاس گفت که همسرش نرگس محمدی از ماجرای خواستگاری او بی‌اطلاع بوده‌ووی با کمک لاله اسکندری، برنامه خواستگاری را در جوار حرم امام‌رضاع) تدارک می‌بیند. وی بیان کرد: دوست داشتم این اتفاق در حرم امام‌رضاع) رخ دهد. پاسخ محمدی هم به این خواستگاری مثبت بوده. او البته گفت که از این اتفاق حسابی جا خورده بوده است. آن‌ها همچنین تعریف کردند که خلاف میل شان تصاویر مجلس عقدشان منتشر شد و قصد داشتند ما جرای از دواج را حداقل برای مدتی پنهان نگه‌دارند.



گفت وگوبا خداداد عزیزی به‌بهانه ۴۶ سالگی:
کی‌روش‌راه‌شاد کردن مردم ایران را بلند است
ملی پوش سابق کشورمان گفت: کی‌روش خیلی خوب راه‌شاد کردن مردم ایران را پیدا کرده است. با توجه به شناختی که از تفکرات کی‌روش دارم به نظرم اگر فدراسیون در برپایی اردوی خوب و انجام بازی‌های تدارکاتی مورد نظر کی‌روش همکاری مناسب داشته باشد و در جام جهانی با قرعه مناسبی روبه‌رو شویم، می‌توانیم از گروه خودمان به‌مرحله بعد صعود کنیم. خداداد عزیزی به‌بهانه ۴۶ سالگی اش در گفت وگویی با فارس در باره تیریک AFC به مناسبت تولدش عنوان کرد: این مسئله جای تعجب ندارد. چرا AFC یک سیستم مدیریتی عالی دارد و این تیریک تولد برای تمامی بازیکنانی که موفق به کسب توپ طلای آسیا شدند رخ می‌دهد. او درباره اخلاق در دنیای فوتبال هم عنوان کرد: من که گشتم نبود، توصیه می‌کنم شما هم نگرديد. به نظر آقایان اخلاق این است که کنار زمین مربی داد و بیداد نکند و بد اخلاق نباشد و اصلاً ناراحتی و استرس شکست نداشته باشد و در عوض باید در موقع باخت بخندى و یگویی اشکال ندارد هر چه خدا بخواهد و هر چه شما بخواهید. عزیزی در خصوص ماندگاری در دنیای فوتبال هم عنوان کرد: حس خوبی است که بعد از ۲۰ سال از گلم به استراليا هنوز مردم دوستم دارند. اما ترجیح می‌دهم درباره این موضوع از خودم چیزی نگویم. عقیده دارم این از خوش شانسی من بود که به‌تور نسل طلایی فوتبال ایران خوردم. باز یکن‌ها بی‌مثل دایم. عابدزاده، باقری، مهدوی کیاو علی کریمی افرادی بودند که دیگر مثل آن‌ها در فوتبال ما نخواهند آمد. رفاقت من با علی دایی به گفته خودش ۲۰ ساله‌شد و در طول این سال‌ها تنها دو بار با یکدیگر دعوا کردم و اختلاف نظر داشتیم. اکنون نیز از نیا تزدیکی با یکدیگر داریم. علی کریمی هم خصوصیات اخلاقی اش بسیار به من نزدیک است و با او هم از نیا ت خوبی دارم. عزیزی همچنین اعلام کرد که فعلاً در حال استراحت است و تصمیمی برای حضور در فوتبال ندارد.