

معاون دادستان مشهد:

مدیر کل فرودگاه‌های

خراسان رضوی بازداشت شد

خراسانی- معاون دادستان مشهد از بازداشت مدیر کل فرودگاه‌های خراسان رضوی خبر داد.
حجت الاسلام والمسلمین سیدجواد حسینی با اعلام این خبر به خراسان رضوی گفت: در راستای تکمیل پرونده و بررسی مشکلات به وجودآمده در انجام برخی پروازهای فرودگاه مشهد در روز جمعه ۲۹ بهمن ماه مدیر کل فرودگاه‌های استان روز گذشته برای پاره‌ای توضیحات احضار شد که پس از انجام بازپرسی بازداشت شد.
محمد حسن اصولی صفار، بازرس ویژه جرایم فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد نیز در تشریح جزئیات این خبر به میز آن گفت: این فر بابت معاونت در توقیف غیرقانونی مسافران در سه پرواز ماهان، معراج و آتا تفهیم اتهام شد و پس از سه ساعت بازجویی فنی و تخصصی با قرار قانونی (کفالت) روانه زندان شد.
وی همچنین در گفت و گو با یرنا در این باره اظهار کرد: در ادامه بررسی پرونده فرودگاه‌های مشهد نژاد مشهد، مدیر کل فرودگاه‌های خراسان رضوی امروز (روز گذشته) برای ارائه توضیحات در خصوص سر رد گمی مسافران در بارندگی‌های اخیر در فرودگاه مشهد و حبس غیرقانونی برخی از آنان در شعبه ویژه جرم فرودگاه هاشمی نژاد مشهد حضور یافت که پس از سه ساعت بازجویی فنی و تحقیقات میدانی، وی به اتهام معاونت در توقیف غیرقانونی مسافران در پروازهای شماره ۱۰۳۴ ماهان، ۵۲۲۶ آتا و ۲۸۰۱ معراج تفهیم اتهام و با قرار قانونی روانه زندان شد.
وی تصریح کرد: تحقیقات در زمینه تکمیل این پرونده ادامه دارد.
اصولی پیش از این در گفت و گو با خراسان رضوی گفته بود: طی روزهای آینده افراد دیگری در فرودگاه مشهد برای ارائه توضیحات در این پرونده احضار خواهند شد.

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان مشهد خبر داد:

تشکیل کمیته رسیدگی به تاخیرهای پروازی

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان مشهد گفت: با تأکید استاندار محترم، برای رسیدگی به حداقل رساندن تاخیرات پروازی در ایام نوروز، کمیته رسیدگی به تاخیرهای پروازی تشکیل شده است.
احمد دیناری، رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان مشهد در گفت و گو با خراسان رضوی گفت: این کمیته به ریاست قاسم زاده مدیر کل فرودگاه‌های استان، با مصوبه ستاد اجرایی خدمات سفر استان، برای رسیدگی به تاخیرهای پروازی در ایام نوروز ۹۶ تشکیل شده است و شنبه ۲۱ اسفند سال جاری اولین جلسه این ستاد در روز گذشته (به همراه هاشمی نژاد مشهد برگزار شد.
وی افزود: اعضای این ستاد عبارت‌اند از رؤسای ابرلاین‌های داخلی و خارجی فعال در مشهد مقدس، مدیر کل فرودگاه‌های استان و معاونان، مدیر کل میراث فرهنگی استان و شهرستان مشهد، انجمن صنفی دفاتر هواپیمایی مشهد، سیاه و حفاظت فرودگاه‌های استان و پلیس فرودگاه‌های استان.

اتاق مبادلات سهام پدیده از فردا گشایش می یابد

اتاق مبادلات سهام پدیده که کار معامله سهام شرکت ابنیه در آن انجام خواهد شد از فردا دوشنبه ۲۲ اسفندماه ۹۵ گشایش می یابد.
روز گذشته در پی سوالات مکرر سهامداران پدیده در شبکه‌های اجتماعی روابط عمومی و امور بین الملل گروه شرکت‌های پدیده‌شاندیز از طریق سایت خبری خود به برخی از این سوالات پاسخ داد.

اتاق مبادلات سهام پدیده که کار معامله سهام شرکت ابنیه در آن انجام خواهد شد از دوشنبه ۲۳ اسفندماه ۹۵ گشایش می یابد.

کد ورود به سامانه نقل و انتقال سهام چیست ؟

ورود به سایت نقل و انتقال سهام پدیده فعلا با ارائه کد سهامداری و کد رهگیری ممکن خواهد بود چنان چه این کدرهگیری را در اختیار ندارید هنگام ورود به سایت اطلاعات دیگری از شما دریافت می شود و در هرگاه به شماره تلفن همراه شما پیامک خواهد شد.

در صورت فروش سهام مبلغ آن چگونه به حساب سهامداران واریز می شود؟
هر سهامدار باید یک حساب شخصی داشته باشد و شماره و شبای آن را در سامانه ثبت کند. کسانی که به سن قانونی نرسیده اند باید حساب به نام ولی خود داشته باشند. حساب مشترک نیز در این باره با توجه به قوانین پول شویی پذیرفته نیست.

قیمت یابی سهام ابنیه و توسعه چگونه انجام می گیرد ؟
قیمت سهام ابنیه به صورت مدیریتی مشخص و در اتاق مبادلات سهام پدیده، هر روز بر اساس میزان عرضه و تقاضا خرید و فروش نهایی می شود. در خصوص سهام توسعه نیز بورس در کشف قیمت نظری نخواهد داشت و تعیین قیمت صرفا از طریق عرضه و تقاضا مشخص می شود.
آقای کریمویی در نشست خبری اعلام کرد دند که شرکت های تامین سرمایه برای خرید سهام شرکت های سهامی مراجه می کنند نه سهامی خاص با این اوصاف چطور می خواهید از سهام ابنیه که شرکت سهامی خاص است حمایت کنید؟

شرکت های تامین سرمایه قانونا نمی توانند به خرید و فروش سهام شرکت های سهامی خاص ورود کنند و بنابراین بر اساس مذاکرات صورت گرفته برای خرید و فروش سهام شرکت توسعه ورود خواهند کرد.
برای حمایت از سهام شرکت ابنیه و ساختمان نیز با سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی مذاکراتی شده تا به بحث ورود کنند، اما نکته مهم این جاست که صاحبان سرمایه به انتظار می نشینند تا بازار به حالت قابل اتکا برسد و پس از ثبت به بازار ورود خواهند کرد بنابراین خواهش ما از همه سهامداران این است که در روزهای آگاه به کار اتاق اقدام به فروش نکنند.

چرا به سرمایه گذار سهام ابنیه می دهید؟ آیا این به ضرر سهامداران نیست؟
نفع سهامداران این است که سرمایه گذار در شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز سرمایه گذاری کند، سهام توسعه سهام مدیریتی است ما می خواهیم سرمایه گذار برای ساخت و سازها جذب کنیم و به این منظور سهام ابنیه ارزشمندتر می شود و این امر در نهایت به نفع همه سهامداران است.

گزارش رحمانی

پنجم اسفند ماه جاری بود که در حاشیه سفر رییس سازمان امور مالیاتی کشور به مشهد تعدادی از هتل آپارتمان داران مشهدی با در دست داشتن پلاکارد هایی در مقابل در ورودی ساختمان اتاق بازرگانی (محل برگزاری نشست سید کمال تقوی نژاد با اعضای شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولتی استان) در اعتراض به دریافت مالیات بر ارزش افزوده از این صنف تجمع کردند. تجمع کنندگان مدعی بودند در حالی که آن ها مالیات بر ارزش افزوده از مشتری اخذ نمی کنند مکلف شده اند تا این رقم را به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند. اما این گلایه ها ادامه داشت تا اینکه برخی اعضای این صنف تهدید کردند در صورتی که این روند اصلاح نشود از ۲۸ اسفند ماه فعالیت واحد اقامتی خود را به حالت تعلیق در می آورند .
همچنان که مهدی آجیلیان رئیس اتحادیه هتل آپارتمان های مشهد در گفت و گو با خراسان رضوی گفت: اگر اداره دارایی به مشکلات مالیاتی ما رسیدگی نکند، احتمالا از ۲۸ اسفند امسال، هتل آپارتمان های مشهد تعطیل خواهند شد.
وی اضافه کرد: مالیات بر ارزش افزوده باید از مصرف کننده مطالبه شود نه از ارائه کننده خدمات این در حالی است که رسیدگی یکبار به پرونده های مالیاتی اعضای این صنف و مطالبه مالیات بر ارزش افزوده فشار مضاعفی را بر فعالان این صنف وارد آورده است که با ادامه این فشارها به احتمال زیاد نوروز پیش رو قادر به خدمت رسانی به زائران و گردشگران مشهد الرضا نخواهیم بود.
با این حال و به دلیل عدم رسیدگی مسئولان به این موضوع روز گذشته نیز تعداد زیادی از فعالان این صنف با در دست داشتن شادی های گل حد فاصل خیابان امام رضا(ع) تا حرم مطهر رضوی را راهپیمایی کردند. یکی از شرکت کنندگان در این تجمع و راهپیمایی در گفت و گوی تلفنی با خراسان رضوی اظهار داشت: امروز (روز گذشته) به همراه اعضای اتحادیه هتل آپارتمان ها و مهمانپذیرها ،اتحادیه هتل های مشهد و تعدادی از اعضای اصناف

نمایند ه مشهد با اشاره به پاسخ رسمی پژوهشکده اقلیم شناسی خبر داد:

تخلف شرکت گاز درباره تغییر اقلیم مشهد از ۲ به ۳

پژمان فر: شرکت گاز عذرخواهی کند و مبالغ اضافی دریافتی قبوض را به مردم بازگرداند

عسکری-نماینده مردم مشهد با اشاره به گزارش پژوهشکده اقلیم شناسی مبنی بر این که مشهد در طبقه بندی ۲ اقلیمی قرار دارد، گفت: شرکت گاز با محاسبه قبض گاز شهروندان مشهدی در مبنای اقلیم ۳، تخلف کرده و باید مبالغ اضافی را به شهروندان مشهدی بازگرداند.
به گزارش خراسان رضوی، در آخرین قبض ارسالی به منازل مشترکان شرکت گاز در مشهد، تغییر اقلیم مشهد از ۲ به ۳ بسیاری از شهروندان مشهدی را شوکه کرد؛ به گونه ای که مشاهده تغییرات زیاد در مبالغ قبض های مشهد و مینا قرار گرفتن محاسبه قبض های گاز مشهدی ها همانند شهرهای مناطق گرمسیری همچون بندرعباس و زاهدان باعث گلایه گسترده شهروندان مشهدی شد.
در گزارش قبلی خراسان رضوی که در تاریخ ۴ بهمن در خصوص اعتراض شهروندان مشهدی تهیه شد، به این نکته اشاره شد که بنا بر اعلام شرکت گاز در پشت قبض های مصرفی، در شهرهایی که در اقلیم ۲ قرار دارند قیمت هر متر مکعب گاز مصرفی در صورتی که مصرف گاز دوره در زمان ثبت شمارشگر کنتور از ۲۵۰ متر مکعب فراتر نرود، ۱۴۰ ریال است. در حالی که در اقلیم ۲ اگر د زمان ثبت شمارشگر کنتور، میزان مصرف مشترک تا ۲۰۰ متر مکعب باشد بهای هر متر مکعب ۱۴۰ ریال محاسبه و اگر از ۲۰۰ متر مکعب فراتر رود بسته به میزان گاز مصرفی به صورت پلکانی از ۶۰ تا ۸۳۰ ریال افزایش خواهد یافت.

این ها در حالی است که در گذشته شهر مشهد در دامنه مصرف ماهانه در فصل سرد در اقلیم ۲ قرار می گرفت و به نسبت هر مشترکی بهای تمام شده کمتری را در پایان دوره پرداخت می کرد.
تغییر اقلیم تخلف است
در همین باره در تماس خبرنگار ما با «نصرا... پژمان فر» نماینده مردم مشهد، وی با بیان این که استناد شرکت گاز برای تغییر اقلیم مشهد از ۲ به ۳ و افزایش نرخ قبض های گاز شهروندان مشهدی اقدامی نادرست بوده است، افزود: مسئولان شرکت گاز اعلام کردند تغییر اقلیم بر اساس گزارش مرکز اقلیم شناسی کشور و سازمان هواشناسی بوده در حالی که این اظهارات خلاف واقع است. وی بیان کرد: در این باره به عنوان نماینده مردم مشهد مکاتبه ای در تاریخ ۲۷ بهمن با مرکز اقلیم شناسی کشور انجام و در نهایت طی نامه رسمی این مرکز اعلام شد در طبقه بندی اقلیمی پنج گانه برای شهرستان های استان، مشهد در اقلیم ۲ قرار دارد. پژمان فر تصریح کرد: با توجه به این که مرجع تصمیم گیری و مرجع طبقه بندی اقلیم سازمان هواشناسی و مرکز اقلیم شناسی است، هر دو نهاد اعلام کردند مشهد در اقلیم ۲ قرار دارد. وی با بیان اینکه اقدام

استمداد هتل آپارتمان داران مشهدی از تولیت آستان قدس رضوی برای حل مشکلات مالیاتی

داغ مالیاتی هتل آپارتمان داران

روز نامه خراسان گرفته شد در این رابطه موضوع را از صنایع دستی و گردشگری استان پیگیری کردیم.

●ماجرا کننده قانون هستیم

حسین زارع صفت در رابطه انواع مالیات و نحوه محاسبه آن به خراسان رضوی گفت: بحث مالیات دویخش دارد. یکی مالیات بر درآمد است و دیگری مالیات بر ارزش افزوده می باشد. مالیات بر درآمد بر اساس درآمد که مالک یک واحد در دفاتر مربوطه به این کار ثبت و اعلام می کند و پس از آنکه به تایید کارشناسان اداره مالیات می رسد محاسبه می شود که آن هم معیار های مشخصی دارد. در همین رابطه شهروندان باید در تکمیل دفاتر قانونی خود دقت می شود که فردی که برای سیاحت به کیش و ... می رود مالیات بر ارزش افزوده نمی دهد اما زوار امام رضا(ع) باید ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت نمایند. وی ادامه می دهد: بیش از ۱۵۰ هزار واحد اقامتی غیر مجاز هم در دسر دیگر ما شده است و ما بر ای آنکه قسمتی از هزینه های جاری را تامین کنیم بر برخی مواقع واحد های خود را به زیر قیمت مصوب به مسافر می دهیم. واحد های ما مگر تمام سال پر است که اداره مالیات هزینه مالیات های مربوطه و ۱۰۰ هزار تومان خودش را هم به حساب خریداری انجام می دهی ۱۰ هزار تومان هم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهی کرد که فروشنده باید ۱۰ هزار تومان سهم اداره مالیات را به حساب های مربوطه و ۱۰۰ هزار تومان خودش را هم به حساب خودش واریز نماید. وی افزود: پس مالیات بر ارزش افزوده از دریافت خدمات در یافت می شود نه عرضه کننده خدمات. در همین رابطه میزان مالیات بر ارزش افزوده هم در نرخي که ما موجود داریم، این توضیحاتی که داده شد آنچه بود که در قانون دیده شده و ما هم اجرا کننده آن هستیم. اما اگر در قانون ایراداتی وجود دارد باید پیگیری های مربوطه در این زمینه انجام شود.

● به جای عدم پرداخت مالیات نرخ ها را کاهش دهند

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اظهار داشت: ما نمی توانیم خلاف قانون عمل کنیم ما نمی توانیم از حق دولت بگذریم چرا که اگر قرار بر عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده باشد باید هزینه را از جیب دولت پرداخت کنیم. ما هم نمی توانیم

خلاف قانون و دستور العمل ها اقدام کنیم. نمی شود که برخی از دوستان بگویند ما می خواهیم واحدهای خودمان را زیر قیمت بدهیم مالیات بر ارزش افزوده را هم نگیریم چون که مشتری نمی آید. زارع صفت تاکید کرد: یکی از راه های حل این مشکل اصلاح کردن نرخ نامه است و می تواند اتحادیه مربوطه نرخ اعلامی به مار اصلاح کند. در این رابطه خوب است بدانید صنف مربوطه در زمانی خاص نرخ های مدنظر خودشان را به اداره میراث فرهنگی اعلام می کند و پس از آن ماهم نرخ ها را تایید می کنیم. پس اگر نرخ ها زیاد است نرخ مربوطه را کاهش دهند.

● پیگیر مشکلات هستیم

زارع صفت ادامه داد: با همه این موضوعات مطرح شده برای اصلاح مالیات بر ارزش افزوده و توافق با دارایی، پیگیری های قانونی خودمان را انجام داده و خواهیم داد. در این رابطه موضوع در استانداری هم مطرح و از تهران هم پیگیر ماجرا هستیم. اما تغییر قانون و ضوابط مربوطه در اختیار استان نمی باشد و آن هم نیاز به توافقی ملی دارد. وی عنوان می کند: ما به عنوان متولی صنف و فعالیت گردشگری مدافع فعالیت بخش خصوصی هستیم و برای حل مشکلاتشان هم تلاش خواهیم کرد. برخی از هتل آپارتمان داران مدعی هستند مالیاتی که از آنها دریافت می شود واقعی نیست که باید در تکمیل و اصلاح دفاتر قانونی خود دقت بیشتری داشته باشند.

● برای حل مشکل به دنبال روش منطقی باشیم

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان با تاکید بر این که اقدامات و پیگیری ها باید به صورت منطقی باشد تصریح کرد: اما در رابطه با شیوه مواجهه برخی از دوستان با مسئله شنیده می شود تعدادی از هتل آپارتمان داران عنوان کرده اند که تعطیل خواهند کرد و در این رابطه بنر هایی را هم نصب کرده اند. این روش مناسبی برای حل مشکل نیست. در این راستا پیگیر هستیم که ارائه خدمت به



تعدادی از هتل آپارتمان داران مشهد مسیر خیابان امام رضا(ع) تا حرم رضوی را راهپیمایی کردند

مسافران و زائران امام هشتم با مشکلی روبه رو نشود. چرا که ما همه مدیون زائران امام رضا(ع) هستیم. در همین رابطه توصیه می کنم دوستان هتل آپارتمان دار ما اقدامات را به گونه ای تنظیم کنند که طی فرآیند قانونی و منطقی موضوعات مطرح و پیگیری شود. همچنین امید داریم موضوعات مطرح شده هم به زودی مرتفع شود. بنای نژاد رئیس اتاق اصناف مشهد نیز در این باره به خراسان رضوی گفت: در این رابطه با مسئولین مربوطه در اداره دارایی استان و امور مالیاتی کشور جلساتی را برگزار کردیم. در این جا ایراداتی به قانون مربوطه وجود دارد. همچنین ارقام تعیین شده در زمینه محاسبه مالیات هم مورد اعتراض قرار گرفته است. وی تصریح کرد: خوب است بدانید ظرفیت هتل آپارتمان ها در طول سال همیشه پر نیست و در بسیاری از موارد خدمات را زیر قیمت تابلو قیمت مصوب ارائه می دهند. در این رابطه با مسئولین مربوطه صحبت کرده ایم که آنها اعلام کرده اند قانون است و باید پرداخت شود. اما در این زمینه تلاش می کنیم برای آن هم مبنایی تعیین کنیم و ظرف دو روز آینده مشکل را برطرف کنیم تا در این ایام با مشکلی بر نخوریم. رئیس اتاق اصناف مشهد افزود: اداره دارایی بر اساس قیمت یک آپارتمان و این که یک واحد در طول سال پر می باشد، مالیات را محاسبه می کند که ما به آن ایراد داریم. در همین رابطه اداره دارایی اعلام آمادگی کرده است تا پیشنهادات مربوطه را مطرح کند و به جمع بندی برسیم.

● جلسه تودیع و معارفه مدیر کل اداره امور مالیاتی استان امروز برگزار می شود

هر چند که شنیده ها از استعفای مدیر کل امور مالیاتی حکایت داشت اما در همین ارتباط پورقنبر مدیر روابط عمومی اداره امور مالیاتی استان از برگزاری جلسه تودیع «بدی» مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی به دلیل بازنشستگی و معارفه یحیی یعقوب نژاد به عنوان مدیر کل جدید امور مالیاتی استان خبر داد.

