



# فروش فوق العاده املاک با شرایط ویژه

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان خراسان رضوی قصد دارد تعدادی از املاک مازاد متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و دریافت فرم های شرکت در مزایده از تاریخ ۹۵/۱۱/۲۳ لغایت ۹۵/۱۲/۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ به نشانی های ذیل:

۱- خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار شهید مدرس - مدرس ۱۲ اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) تلفن: ۰۵۱۳۲۲۴۱۱۷۹ (ردیف ۱ الی ۲۸)

۲- خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق، دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) تلفن ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱ (تلفن ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱ (ردیف ۲۹) و یا به نشانی اینترنتی [www.emdadimam.ir](http://www.emdadimam.ir) مراجعه فرمایند.

**توضیحات:**

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی (رمزدار) در وجه متقاضی با دو امضا در ظهر آن تهیه و تحویل نشانی های فوق نموده و ۲ نسخه رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست یک نسخه از رسید سپرده مازاد را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات ببندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق نشانی های فوق ارائه می گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ردیف هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

۸) اقساط طی چک های صادره از سوی بانک ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از اخذ سفته معذور می باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۲ درصد تخفیف به ماخذ سال خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت عودت داده خواهد شد.

۱۱) در خصوص املاکی که در زمان تنظیم قرار داد فروش، تخلیه و آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قرارداد فروش (در فاصله زمانی ۱۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده) مبلغ درصد زمان تحویل ملک همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

**زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۹ ساعت ۱۰ صبح، در محل خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار شهید مدرس - مدرس ۱۲ اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود.**

ردیف	شهر	آدرس	عرصه سهام امداد (متر مربع)	اعیان سهام امداد (متر مربع)	وضعیت ملک	نوع ملک	کاربری	وضعیت سند	میزان مالکیت	نحوه انتقال سند	پیش پرداخت	مدت اقساط	درصد زمان تحويل	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان امام رضا (ع) - نرسیده به امام رضا (ع) - جنب بانک سپه محل اداره منطقه ۶	۲۳۰/۵۸	۹۱۵/۷۶	تخلیه	ساختمان تجاری ۴ طبقه	تجاری	دارد	شش دانگ (اعیان)	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک از موقوفات آستان قدس رضوی و استیجاری است طبقه همکف در اختیار موسسه مالی و اعتباری و منافع سرقفلی آن واگذار گردیده است.
۲	خراسان رضوی	مشهد خیابان سناباد نیش آفرین شمالی	۳۱۸/۸۲	۱۳۴۷/۱۴	تخلیه	ساختمان تجاری ۶ طبقه	تجاری	دارد	شش دانگ (اعیان)	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک از موقوفه اوقاف و منافع سرقفلی دو در بند تجاری در طبقه همکف متعلق به غیر می باشد.
۳	خراسان رضوی	طرقبه - خیابان معلم جنب مدرسه راهنمایی شهید انواری	۲۲۱/۹۰	-	تخلیه	زمین	-	دارد	۲۲۱/۹۰ سهم مشاع از ۱۱۴۵/۴۳ سهم شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای پروانه و مجوز ساخت در همکف به مساحت ۱۲۰ مترمربع و به صورت انباری مسکونی می باشد.
۴	خراسان رضوی	طرقبه - خیابان امام خمینی - امام خمینی ۲۶ طلوع - کوچه اول سمت چپ پشت پمپ گاز و پارک لاله طرقبه	۳۳۲/۸۶	-	تخلیه	زمین	-	ندارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای مجوز ساخت از تأمین اجتماعی در ۴ طبقه با جمع زیربنای ۶۶۴ مترمربع می باشد.
۵	خراسان رضوی	چناران مابین خیابان شهید بهشتی و بلوار ۴۵ متری شهید حسن زاده جنب بانک کشاورزی	۱۰۹۲/۳۰	۷۷۸/۵۹	تخلیه	ساختمان اداری	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۱۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک به صورت دو کله می باشد.
۶	خراسان رضوی	تربت جام - بلوار امام خمینی (ره) - روبروی منطقه انتظامی و اداره برق	۶۶۰	۱۷۱۵ اسکلت فلزی ۲۰۵	تخلیه	ساختمان اداری ۲ طبقه	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۹/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک به صورت دو کله می باشد.
۷	خراسان رضوی	فریمان - نیش خیابان شهید بهشتی ۱۶ پلاک ۷۵	۴۱۵/۸۲	۴۷۸	تخلیه	ساختمان اداری	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸	خراسان رضوی	فریمان - خیابان ولی عصر ولی عصر شمالی ۷ پلاک ۳	۲۵۰	۳۰۰	تخلیه	ساختمان قدیمی ویلائی در دو طبقه	مسکونی	دارد	مشاعی	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	خراسان رضوی	فریمان - خیابان مطهری شرقی ۱۱ پلاک ۴۳۱	۵۰۴/۸۸	۸۰	تخلیه	ساختمان قدیمی	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	خراسان رضوی	سبزوار - خیابان بیهق نیش میدان دروازه عراق	۵۵۸	-	تخلیه	ساختمان قدیمی اداری	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	خراسان رضوی	نیشابور - سراب کوشک نیش شایسته ۸ پلاک ۱۴ - ۱۶	۱۲۵	۹۰	تخلیه	ساختمان قدیمی	مسکونی	قولنامه	شش دانگ	مبايعه نامه	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	خراسان رضوی	گناباد - خیابان ناصر خسرو نیش ناصر خسرو ۱۷ روبروی مخابرات	۲۶۵/۲۰	۲۷۰	تخلیه	ساختمان	مسکونی	ندارد	-	-	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک موقوفه مسجد می باشد.
۱۳	خراسان رضوی	گناباد - کاخک خیابان انقلاب اسلامی نیش انقلاب اسلامی ۶	۷۵/۹۰	۱۵۷	تخلیه	ساختمان	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	خراسان رضوی	خواف - انتهای خیابان ۷۲ ن بلوار پاسداران نیش خیابان حافظ و جنب اداره منابع طبیعی سابق	۱۱۲۵	-	تخلیه	زمین	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مساحت تعیین شده با احتساب گذر بندی (عقب نشینی) می باشد.
۱۵	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۲۵۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۱۶	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۲۵۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۱۷	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۲۵۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۱۸	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۲۶۸/۲۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۱۹	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۲۷۰/۶۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۲۰	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۳۰۵/۴۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۲۱	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۳۰۶/۹۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۲۲	خراسان رضوی	خواف - خیابان فردوس شمالی بلوار سعدی شهرک ولی عصر فاز یک	۳۰۲/۵۰	-	تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای مجوز ساخت می باشد.
۲۳	خراسان رضوی	تایباد - بلوار بسیج نیش بسیج شمالی ۱۴ (شهید حسین خالقی) قطعه یک	۲۳۰	۵۲	تخلیه	ساختمان ویلائی سنتی ساز	مسکونی	ندارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	خراسان رضوی	تایباد - بلوار بسیج نیش بسیج شمالی ۱۴ (شهید حسین خالقی) قطعه دو	۲۷۰	۵۲	تخلیه	ساختمان ویلائی سنتی ساز	مسکونی	ندارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۵	خراسان رضوی	بجستان - خیابان ۱۲ فروردین نیش ۱۱ مقابل نانوایی	۴۱۹/۶۸	۱۲۰	تخلیه	ساختمان قدیمی ساز	مسکونی	ندارد	شش دانگ (اعیان)	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک موقوفه می باشد.
۲۶	خراسان رضوی	جغتای - خیابان مدرس نیش مدرس ۷	۱۶۲	۱۳۲	تخلیه	ساختمان قدیمی نیمه اسکلت	اداری	ندارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مشتمل بر انباری و دو باب مغازه فاقد مجوز می باشد.
۲۷	خراسان رضوی	رشتخوار - بلوار ۲۲ بهمن خیابان طالقانی محل سابق ساختمان اداری کمیته امداد امام (ره)	۸۰۶/۹۰	۶۴۸	تخلیه	ساختمان اداری یک طبقه	اداری	دارد	شش دانگ	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	خراسان رضوی	قرقی - بلوار حکمت حکمت ۶۲ جنب بن بست اول سمت راست شعبه توزیع سابق امداد	۱۱۲	۱۶۰	تخلیه	ساختمان اداری دو طبقه (همکف و اول)	مسکونی	ندارد	مشاعی	قطعی	۳۰ درصد	۲۴ ماهه	۲۰ درصد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قسمتی از عرصه ملک به صورت وقفی می باشد.
۲۹	خراسان رضوی	کیلومتر ۴۰ جاده مشهد - چناران - اراضی جمع آب	۸۱۶۳۵۶/۵۰	-	تخلیه	زمین	زراعی	دارد	شش دانگ	قطعی	۲۰ درصد	۲۴ ماهه	۱۰ درصد	۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قسمتی از ملک به مساحت تقریبی ۳ هکتار در حاشیه ملک دارای متصرف می باشد.