گزارشی از محله تاریخی ۷ هکتاری در سبزوار که هنوز وعده اجرای بهسازی آن محقق نشده است

کوی «گلستان» در کوچه پس کوچه‌های محرومیت

گزارش

پورسخاوت

کوی "گلستان" سبزوار با قدمتی بیش از ۴۰۰ سال و در مساحتی بیش از ۷ هکتار؛ ۴ درصد از بافت فرسوده ۱۷۰ هکتاری سبزوار را شامل می شود. این محله در واقع در چهار راه بیهق و مرکز شهر سبزوار قرار دارد. فرهنگ و شرایط اجتماعی خاص حاکم بر این منطقه، باعث شده، مسئولان از سال های گذشته تاکنون به دنبال راه حلی برای رفع مشکلات و ساماندهی آن باشند. در گذشته طرح های مختلفی از جمله تخریب و بازسازی، جابه جایی محله به نقاط مختلف شهر، ساخت یک شهرک خاص برای ساکنان این محل و .... در دستور کار مسئولان قرار داشت. اما در سه سال گذشته و با تغییر نگاه دولت یازدهم در موضوع بازآفرینی و ساماندهی محلات ناکارآمد، مسئولان وقت شهرستان نیز طرح جدید بازآفرینی اجتماعی و فرهنگی را در این محله به اجرا درآوردند. در این مدل ضمن حفظ بافت تاریخی و فرسوده این منطقه، افراد در زمینه های مختلف مورد حمایت های اجتماعی و فرهنگی قرار دارند. اهالی خونگرم و میهمان نواز محله "گلستان"، از اجرای این طرح رضایت دارند، اما تنها گله مندی آن ها اجرایی نشدن طرح بهسازی بافت فرسوده این منطقه است. خانه های ساکنان این محله معمولا فرسوده و از جنس چوب و کاهگل است و کمتر منزلی با مصالح مدرن ساخته شده است که در صورت وقوع سانحه ای همچون زمین لرزه، بروز هر گونه مخاطره ای در این محله اجتناب ناپذیر است. در کوی گلستان هزار و ۶۰۰ نفر زندگی می کنند، اما مشکلات زیادی که پیش روی ساکنان این محله قرار گرفته است، باعث کوچ بخشی از جمعیت این منطقه شده است. اهالی این محله افرادی صمیمی، خونگرم و بسیار دوست داشتنی هستند و بسیاری از آن ها به شغل هایی از جمله خراطی، درودگری، آهنگری، ابزار فروشی و نمدمالی مشغول هستند که به نوعی شغل پدری شان محسوب می شود.

تهدید فرسودگی

"حسن سیمایی" یکی از اهالی و نماینده کوی گلستان در گفت و گو با خراسان رضوی گفت: در حال حاضر تنها مشکل موجود در کوی گلستان موضوع بهسازی بافت های فرسوده این منطقه از شهر است. وی با بیان این که در گذشته این محله با مشکلاتی از جمله نبود شبکه مناسب فاضلاب، فرسودگی کنتور های آب، نبود بهداشت مناسب و... مواجه بود، افزود: بخش مهمی از این مشکلات با همت مسئولان و اهالی محل رفع شده است و مردم از این اقدامات رضایت دارند.

آغاز مطالعه طرح بهسازی

جانشین رئیس ستاد بازآفرینی محلات ناکارآمد سبزوار در گفت و گو با خبرنگار خراسان رضوی گفت: هم اکنون ۲۲ دستگاه اجرایی عضو ستاد بازآفرینی شهرستان هستند و مصوبات ستاد پس از ارائه و اجرا در کارگروه شهرستانی در ستاد بازآفرینی کشور، با حضور وزیر راه و شهرسازی مورد بررسی قرار می گیرد. پارسی پور افزود: محله کوی گلستان این شهر با قدمتی بیش از ۴۰۰ سال در مساحت بیش از ۷ هکتار؛ چهار درصد بافت فرسوده ۱۷۰ هکتاری سبزوار را شامل می شود. وی تصریح کرد: براساس آخرین سرشماری، حدود ۵۰۰ خانوار با جمعیت هزار و ۶۰۰ نفر در این محله ساکن هستند و آمارها در زمینه سکونت جمعیت ۱۰ هزار نفری در این منطقه صحت ندارد. وی با بیان این که از ابتدای طرح بازآفرینی محلات ناکارآمد سبزوار به کوی گلستان توجه ویژه ای شد، افزود: در گذشته طرح های مختلفی از جمله تخریب و بازسازی، جابه جایی محله به نقاط مختلف شهر، ساخت یک شهرک خاص برای ساکنان این محل و .... در دستور کار مسئولان قرار داشت که این موضوع باعث اختلاف مبنایی مسئولان شهرداری و اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی و سبزوار شده بود. پارسی پور عنوان کرد: در مدل جدید اجرای طرح بازآفرینی در کوی گلستان، تصمیم بر این شد تا محله ابتدا به صورت اجتماعی و فرهنگی بازآفرینی شده و سپس به طرح های کالبدی و بهسازی محله پرداخته شود. وی تصریح کرد: اجرای طرح نخستین موزه زنده میراث اجتماعی با رویکرد نمایش و معرفی آثار اهالی و حفظ بافت تاریخی این محله، اجرای ۲ طرح با رویکرد کوتاه مدت و بلند مدت در محله و مطالعه برنامه برای بهسازی بافت فرسوده کوی گلستان از جمله اقدامات اجرایی در این مدت است.

اختلاف میراث و شهرداری

وی در زمینه اختلافات بین میراث فرهنگی و شهرداری برای اجرای طرح بهسازی منازل ساکنان محله کوی گلستان گفت: در رویکرد قبلی، مهم ترین مبنا برای اجرای طرح تخریب و بازسازی منازل محله بود که این موضوع باعث بروز اختلافات زیادی بین شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شده بود. پارسی پور تصریح کرد: در برنامه بلندمدت، طرح مطالعاتی جدیدی برای نحوه مداخله در محله، بهسازی بافت فرسوده و شرح خدمات اجرا خواهد شد که این طرح در مرحله انعقاد قرارداد با مشاور قرار دارد. پارسی پور افزود: شهرستان هیچ محدودیتی برای پرداخت تسهیلات در راستای اجرای طرح بهسازی این محله ندارد. اما با توجه به این که بهسازی بافت منطقه باید بر اساس طرح تفصیلی شهرستان انجام شود، ساکنان محله در دراز مدت متضرر می شوند و منازل آنان به دلیل اجرای طرح عقب نشینی کوچک تر خواهد شد. وی گفت: در این رویکرد بافت فرسوده طوری بهسازی و بازسازی می شود که ساکنان متضرر نشوند. محمود رضا سلیمانی رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سبزوار درباره اختلافات بین شهرداری و این اداره به خبرنگار خراسان رضوی گفت: با توجه به مطالعه رویکرد جدید، مشکلات و اختلافات بین شهرداری و این اداره در بحث کوی گلستان حل شده است. وی افزود: البته باید دید که رویکرد جدیدی که در دست مطالعه قرار دارد، چقدر می تواند نیاز های مردم را رفع کند و در حفظ بافت کوی گلستان موثر باشد.

"ثریا" بی اطلاع

معاون برنامه ریزی فرماندار سبزوار در ادامه به ویژه برنامه تلویزیونی "ثریا" با موضوع کوی گلستان سبزوار اشاره کرد و افزود: در این برنامه به درستی به اقدامات انجام شده در این منطقه از شهر سبزوار، اشاره نشده است. وی عنوان کرد: انتظار ما از تهیه کنندگان این برنامه حضور در سبزوار و صحبت با اهالی محله و مسئولان شهرستان بود که این موضوع محقق نشد و برنامه ای بر پایه بی اطلاعی تهیه و از رسانه ملی پخش شد. پارسی یادآور شد: نمی توان بدون حضور در کوی گلستان و مشاهده وضعیت بازآفرینی و طرح های اجتماعی این منطقه درباره آن قضاوت کرد.

اخبار

شهرستان‌ها

فرمانده مرزبانی جمهوری اسلامی ایران:

اشرار در ارتفاعات تایباد در محاصره نیروهای مرزبانی هستند

فرمانده مرزبانی کشور با بیان این که اشرار در ارتفاعات تایباد در محاصره نیروهای مرزبانی هستند، گفت: محل شهادت دوتن از نیروهای مرزبانی هنگ مرزی تایباد که جمعه گذشته در درگیری با اشرار و سوداگران مرگ به شهادت رسیدند در کنترل نیروهای مرزبانی قرار دارد. سردار قاسم رضایی در سفر چند ساعته به شهرستان تایباد، طی گفت و گو با ایرنا و خبرگزاری صدا و سیما افزود: تایباد یکی از مناطقی است که بیش از ۹۰ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان دارد و با توجه به شرایط این کشور از نظر تولید انواع مواد مخدر و شرارت، شاهد درگیری های فراوانی با اشرار و قاچاقچیان در این مرز هستیم. وی اظهار کرد: تعقیب اشرار در این منطقه به دلیل سخت گذر بودن آن، بسیار مشکل است. اما هم‌زمان مادر درگیری روز جمعه گذشته، اشرار را حدود ۱۵ کیلومتر تعقیب کردند و در ارتفاع ۲ هزار متری با شجاعت جنگیدند که در حین درگیری ۲ تن از این مرزبانان به شهادت رسیدند. وی گفت: به منظور بازدید از محل درگیری هیئتی از مرزبانی کشور ظهر شنبه گذشته وارد شهرستان تایباد شده است. وی اظهار کرد: در گفت و گو با مرزبانان در جه یک کشور افغانستان، کنترل بیشتر مرزهای ۲ کشور را مطالبه کردیم که امیدواریم در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

فرماندار سرخس:

تولیت آستان قدس رضوی به زودی به سرخس سفر می کند

محمودی - فرماندار سرخس از سفر تولیت آستان قدس رضوی در آینده نزدیک به این شهرستان خبر داد. به گزارش خراسان رضوی، حسن سنجرانی در جمع نماز گزاران اهل سنت سرخس درباره مسائل به وجود آمده با آستان قدس رضوی افزود: مجموعه دولت با محوریت فرمانداری پیشنهادهایی در حوزه های مختلف جمع آوری کرده و پس از بررسی در کارگروه ایجاد شده، این پیشنهادها به تولیت آستان قدس ارائه شده است. وی افزود: حجت الاسلام رئیسی نسبت به مسائل سرخس نظری مثبت دارند که به زودی شاهد سفر ایشان به این شهرستان خواهیم بود.

تشرف ۶۵ نفر از شیعیان آلمانی و هلندی به امامزادگان ناصر و یاسر(ع)

۶۵ نفر از مسلمانان شیعه کشورهای آلمان و هلند، به زیارت امامزادگان ناصر و یاسر(ع) مشرف شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف استان، اوجی، مسئول مکتب قرآن و اهل بیت(ع) در آلمان گفت: این گروه برای نخستین بار به ایران سفر کرده و پس از زیارت حرم مطهر امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س) و امامزادگان ناصر و یاسر(ع) عازم کربلا می شود.

اخبار

فرهنگی

وداع با شهید مرزبانی در تربت حیدریه

غضنفری - پیکر شهید ستوان یک "امیر نامدار صنوبری" جانشین پاسگاه "شرشری شمالی" که روز جمعه گذشته در درگیری با اشرار مسلح در هنگ مرزی تایباد به درجه رفیع شهادت نایل شد، صبح دیروز بر دستان مردم شهید پرور تربت حیدریه تشییع شد. به گزارش خراسان رضوی، مراسم تشییع این شهید با حضور خانواده های معظم شهدا و ایثارگران، فرمانده مرزبانی خراسان رضوی، جامعه روحانیت، مسئولان، همرزمان این شهید والامقام و اقشار مختلف مردم از محل میدان شهدا به سمت میدان مرکزی برگزار شد. پیکر مطهر این شهید پس از اقامه نماز در میدان مرکزی تربت حیدریه برای خاکسپاری به زادگاهش روستای "صنوبر" در ۱۲ کیلومتری غرب تربت حیدریه منتقل شد. در آیین پایانی مراسم، امام جمعه تربت حیدریه خطاب به والدین این شهید گفت: هر چند داغ فرزند بسیار دشوار است، اما خداوند در امتحان الهی بهترین ها را از انسان می گیرد. حجت الاسلام محمدرضا عصمتی افزود: مهم ترین پیام شهدا پاسداری از اسلام ناب محمدی(ص)، نظام اسلامی و تبعیت از ولایت فقیه است که همه اقشار مردم و مسئولان باید این پیام ها را به عنوان مطالبه شهدا در اولویت برنامه های خود قرار دهند. در خور ذکر است، مراسم تشییع پیکر دیگر شهید مرزبانی یعنی جواد آرامش فرمانده پاسگاه شرشری جنوبی صبح امروز در زادگاهش شهر دولت آباد زاوه از محل چهارراه مصلی، مقابل منزل پدر شهید به سمت میدان نجفیه برگزار می شود.

پدر شهید «رستم طاهری» به فرزند شهیدش پیوست

نوری - مرحوم تاج محمد رستم طاهری پدر شهید نوروز رستم طاهری در بردسکن درگذشت و به فرزند شهیدش پیوست. رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران بردسکن گفت: این پدر شهید پس از سال ها صبوری در ۹۰ سالگی بر اثر کهولت سن درگذشت. حجت الاسلام براتی افزود: پیکر این مرحوم با حضور قشرهای مختلف مردم و مسئولان در شهر بردسکن تشییع شد و در بهشت رضای شهر بردسکن آرام گرفت. در خور ذکر است، شهید نوروز رستم طاهری در سال ۶۶ در عملیات کربلای ۱۰ در منطقه "بانه" به فیض عظیم شهادت نایل آمد.

اخبار

شهرستان‌ها

بر پایی دوازدهمین نمایشگاه کتاب سال در سرخس

محمودی - دوازدهمین نمایشگاه کتاب سال سرخس با ۶ هزار عنوان کتاب و با حضور مدیر کل نهاد کتابخانه های عمومی خراسان رضوی در محل شهرک گاز افتتاح شد. حسین اکبری مدیر کل نهاد کتابخانه های عمومی خراسان رضوی در حاشیه این مراسم گفت: کتابخانه پایگاه احیای امر به معروف و نهی از منکر است. اگر جامعه ما جامعه کتابخوان باشد آسیب های اجتماعی و جرایم کاهش پیدا می کند. وی با اشاره به وظیفه نهاد کتابخانه های عمومی افزود: وظیفه این نهاد ترویج و تبلیغ کتاب و کتابخوانی است بر همین اساس برای معرفی بهتر کتاب، طرحی را به عنوان نشست کتابخوان اجرایی کرده ایم.

بررسی معضلات فرهنگی بجستان در شورای فرهنگ عمومی

ناسخ - در جلسه شورای فرهنگ عمومی بجستان مسائل و معضلات فرهنگی بررسی و بر پرهیز از موازی کاری دستگاه های اجرایی در حوزه فرهنگ تاکید شد. کردیانی فرماندار بجستان افزود: در راستای رفع موانع و معضلات حوزه فرهنگ شهرستان در قدم اول، باید تعامل لازم بین دستگاه ها برقرار و از موازی کاری ها نیز پرهیز شود.

دعوت از بی سوادان در طرقبه و شاندیز برای سواد آموزی

بهنام - فرماندار طرقبه و شاندیز از افراد بی سواد و بازمانده از تحصیل این شهرستان دعوت کرد برای سوادآموزی به نهضت سوادآموزی این شهرستان واقع در آموزش و پرورش مراجعه کنند. حسینی افزود: باید تلاش کنیم تا در سطح شهرستان هیچ دانش آموزی از تعلیم باز نماند و زمینه بهره مندی همه افراد جامعه از امکانات آموزش رایگان فراهم باشد و برای بازماندگان و جامانده گان از تحصیل نیز توجه و وسواس لازم در همه اداره ها و نهادها وجود داشته باشد.

مسئول نهضت سوادآموزی:

تنها ۱۳ بی سواد در شهرستان خلیل آباد داریم

نوری - مسئول نهضت سوادآموزی خلیل آباد گفت: تنها ۱۳ نفر در خلیل آباد بی سواد هستند که امیدواریم در آینده ای نزدیک جشن سوادآموزی را در این شهرستان برگزار کنیم. مهدی عامری در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: ساختار آموزشی بزرگسالان شامل سه دوره تحصیلی انتقال، تحکیم سواد و سوادآموزی است که در حال حاضر در خلیل آباد ۹ کلاس انتقال با تعداد ۱۱۰ سوادآموز، دوره تحکیم با ۱۳ کلاس به تعداد ۱۵۰ سوادآموز و دوره سواد با ۲۷ کلاس و ۵۱ سوادآموز در حال اتمام است.

از میان خبرها

شهرستان‌ها

جمع آوری ۳۷۰ میلیون تومان زکات در بردسکن

نوری - مسئول اجرایی زکات شهرستان بردسکن، از جمع آوری ۳۷۰ میلیون تومان زکات طی ۹ ماهه گذشته در این شهرستان خبر داد. حجت الاسلام محمد مودنی افزود: ۳۰۰ میلیون تومان از این میزان در قالب زکات مستحبی ویژه پروژه های عمرانی جمع آوری و صرف ۱۰ پروژه شامل تکایا، مساجد، زینبیه و خانه عالم در سطح شهرستان شد. وی با بیان این که شهرستان بردسکن به لحاظ جمع آوری زکات رتبه پنجم را در استان دارد، افزود: امسال توسط خیر "داوود کدوغنی" مقدار ۱۵ تن انار مستحبی به ارزش ۲۰ میلیون تومان به عنوان زکات بین نیازمندان توزیع شد.

فرماندار: طلاق امسال در رشتخوار افزایشی نداشته است

خاکشور - فرماندار رشتخوار گفت: با برگزاری کارگاه های آموزشی و همراهی روحانیون در مناطق روستایی طی سال جاری افزایش طلاق نداشتیم. خالقداد عرب در جلسه شورای هماهنگی ثبت وقایع حیاتی افزود: عوامل پیشگیرانه یا کاهش دهنده بحران زناشویی و طلاق همچون توجه به مسائل معنوی و دینی و تشابه زوجین از لحاظ اعتقادات مذهبی، مراجعه به مراکز مشاوره، افزایش اشتغال و امید به زندگی و .... انجام شده است. صالحی رئیس ثبت احوال رشتخوار هم در این جلسه گفت: در سال جاری تاکنون هزار و ۸۴ ولادت در این شهرستان به ثبت رسیده است. معاون امور اسناد هویتی ثبت احوال خراسان رضوی هم در این جلسه از کاهش ۱۰/۳ درصدی طلاق نسبت به مدت مشابه سال گذشته در این استان خبر داد.

نماینده مجلس انتقاد کرد

بی توجهی به تأمین اعتبار خسارت کشاورزان بر اثر خشکسالی

صفری - عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از عدم تأمین اعتبار خسارت کشاورزان بر اثر خشکسالی در شهرستان گناباد گفت: استمهال وام های کشاورزان و دامداران در شرایط فعلی ضروری است. حمید بنایی افزود: بی توجهی به خشکسالی شهرستان های گناباد و بجستان و همچنین عدم تأمین اعتبار خسارت دیدگان خشکسالی، مشکلات بسیاری را برای مردم ایجاد کرده است. وی با تأکید بر ضرورت حمایت از کشاورزان و دامداران افزود: استمهال وام کشاورزان و دامداران برای حمایت از تولید ضروری است. بنایی همچنین در تذکری خطاب به وزیر کشور خواستار توجه به تقسیمات کشوری و تبدیل برخی روستاهای حوزه انتخابیه اش به شهر شد.

مرگ دو برادر در برخورد پراید با کامیون

فرمانده انتظامی شهرستان فریمان گفت: دو برادر در تصادف یک دستگاه سواری پراید با کامیون بنز در محور سنگ بست - باغچه این شهرستان جان باختند. به گزارش پایگاه خبری پلیس، سرهنگ علی قربانی افزود: با اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع یک فقره تصادف فوتی، بلافاصله ماموران پاسگاه سنگ بست و نیروهای امدادی به محل حادثه اعزام شدند. وی اظهار کرد: در بررسی ها مشخص شد که راننده ۲۷ ساله سواری پراید به نام مصطفی و برادر ۲۳ ساله اش به نام حمید به علت شدت جراحات وارده در دم فوت کرده اند. فرمانده انتظامی شهرستان فریمان گفت: کارشناس پلیس راه علت سانحه را انحراف به چپ سواری پراید اعلام کرده است.

پرداخت ۸۵ درصد تسهیلات بلاعوض در طرح های آبیاری نوین بردسکن

نوری - مدیر جهاد کشاورزی بردسکن از پرداخت ۸۵ درصد هزینه اجرای طرح های آبیاری نوین به صورت بلاعوض خبر داد. حسین محمدی در گفت و گو با خراسان رضوی افزود: خوشبختانه برای اجرای طرح های تجمیع اراضی کشاورزی و طرح لوله گذاری در منطقه "عبدل آباد" اقدامات خوبی انجام گرفته است. وی با اشاره به خرده مالکی اراضی کشاورزی، بر تجمیع اراضی کشاورزی تاکید کرد و گفت: دولت در این زمینه ۸۵ درصد هزینه های کشاورزانی را که به اجرای طرح های آبیاری نوین اقدام کنند، به صورت بلاعوض پرداخت می کند و متقاضی فقط ۱۵ درصد هزینه های اجرای طرح را پرداخت خواهد کرد.