

حرف مردم

زنگ نغزی

پیگیری اعتراض ها و گلا یه ها نسبت به خلف وعده ۶ ساله در تحویل واحدهای تجاری پروژه ر ئوف

۶ سال تاخیر، داد خریداران را در آورد

مدیر عامل پروژه: تا سال ۹۷ واحدهای خریداران را تحویل خواهیم داد

گزارش میدانی

حمید رضا ناخش

«سال ۸۶، محمدرضا عباسی در قالب شرکت نوین پی به پیش فروش واحدهای تجاری از پروژه ر ئوف، اقدام کرده است که این پیش فروش نیز بر اساس نقشه ساختمان مذکور انجام گرفت. طبق قرار داد منعقد شده بین خریداران و شرکت نوین پی، قرار بود این پروژه در خردادماه ۱۳۸۹ تکمیل وواحدها به خریداران تحویل شود ولی اکنون که از تاریخ تحویل واحدها ۶ سال می گذرد، هنوز ۴۰ درصد عرصه که باید به طرح روی آن اجرا شود، تملک نشده و آن چه هم تملک شده است، ۱۸ درصد پیشرفت فیزیکی دار و بنابر اظهارات مسئولان شهرداری تا من، این پروژه قرار بود در چهار فاز اجرا شود که آقایان عباسی فقط برای فاز یک آن صورت جلسه ای با شهرداری تا من امضا کرده اند که بر مبنای آن در قبال آزادسازی مغازه های تجاری حاشیه خیابان شهید نواب صفوی (حدفاصل شهید نواب صفوی ۸۶) فاز یک را برای شهرداری اجرا کنند، ولی متأسفانه پس از گذشت چندین سال هنوز یک متر از حاشیه خیابان شهید نواب صفوی را از آزادسازی نکرده اند و فاز یک را نیز حتی بدون مجوز شهرداری اجرا کرده اند. آقایان محمدرضا و ولی عباسی،مدیرعامل روز نویس هیئت مدیره صورت نقدی اقدام کرده اند و مبلغ حدود هشت میلیارد تومان را در سال ۸۶ از خریداران گرفته اند، ضمن این که برخی از واحدها را نیز با شهرداری و کاروانسرای پوست فروش تهاز کرده اند و برخی را نیز به جای دستمزد به بازیکنان تیم فوتبال شان داده اند.»

این بخشی از متن طوماری است که تعدادی از خریداران واحدهای تجاری ر ئوف در مراجعه به روزنامه خراسان رضوی در اختیار ما قرار داده و از عمل نکردن مالک و مدیر عامل این پروژه به تعهدات خود گلایه کرده اند.

● **از طومار تا تجمع واعتراض**

در پی این موضوع نشستنی نیز با حضور حدود ۵۰ نفر

از خریداران واحدهای این پروژه برگزار شد که در آن، نمایندگان خریداران به اظهار نظر در باره روند رسیدگی به این پرونده و شکایت نزد مقام قضایی پرداختند. این افراد در همان جلسه، راهکارهایی هم برای احقاق حقوق خود ارائه کردند که این راه حل ها، در دوزمیننه قرار شد تا انجا گیر دبکی پیگیری قضایی و دوم اعتراض از طریق فضای مجازی و تجمع در برابر شهرداری که روز یکشنبه هفته گذشته باحضور تعدادی از خریداران این پروژه تجمع در برابر شهرداری مشهد برگزار شد و حاضران در این تجمع با در دست داشتن بنر ها و پلاکاردهای، خواستار پاسخگویی مدیران این پروژه و عمل به تعهدات شدند.

● **پروژه های که چند صاحب دارد**

برای بررسی گلا یه های مردم در این زمینه، در حاشیه نشست اعتراضی خریداران پروژه با چند نفر از این افراد گفت و گومی کنیم. «ر ضایی یکی از خریداران واحدی تجاری در این پروژه است که به خراسان رضوی می گوید: مبلغ ۵۸ میلیون تومان را بابت پیش خرید یک مغازه ۹/۵ متری پرداخت کردم و قرار بود مبلغ ۳۰ میلیون تومان دیگر را هم طی سه قسط پرداخت کنم که چون دریافتیم به تعهدات خود عمل نمی کنند، چک ها را پرداخت نکردم که اکنون نیز چک هادر اختیار مالکان پروژه است. وی می افزاید: مغازه ها را امری حدود ۱۲ میلیون تومان پیش فروش کردند و مقرر شد پس از گذشت ۲۶ ماه از تاریخ انعقاد قرار داد (۸۶/۸/۱) واحدها را در تاریخ ۸۹/۹/۱ تحویل دهند که این چنین نشد. «غلامی یکی دیگر از خریداران واحدی تجاری از پروژه مذکور نیز به خبرنگار ما می گوید: هم اکنون این پروژه شش، هفت صاحب دارد که عبارتند از شهرداری، کاروانسرای پوست فروشان، در مانگاه خیریه ایثا... برو جردی، آقایان عباسی و...! از آقایان عباسی (پدر و پسر) به مراجع قضایی هم شکایت کرده ایم که دو سال پیش تعهد دادند ظرف شش ماه، عملیات عمرانی پروژه را از سر بگیرند. وی می افزاید: در قرار داد منعقد شده بین خریداران و مالک پروژه، آمده است که شرکت نوین پی باید تا تاریخ ۸۹/۹/۱، واحدها را به خریداران تحویل دهد و چنانچه شرکت بنا به دلایل اجرایی ساختمان و یا هر دلیل دیگر، نتواند در موعد مقرر به تعهد خود عمل کند در صورتی که بیش از شش ماه از موعد مقرر تاخیر

دوربین خوانندگان

وحید صادقیان/شهروند خبر نگار

«ورود ممنوع» دست ساز جمع شد!

چند روز پیش گزارشی کار کردید از انسداد برخی کوچه های خیابان مالک اشتر توسط شرکت گاز. در آن گزارش نسبت به نصب تابلوی ورود ممنوع دست ساز در ابتدای خیابان مالک اشتر ۳ نیز گلایه شده بود ولی پس راهور قول پیگیری و بررسی موضوع را داده بود، روز جمعه که از مقابل این خیابان عبور می کردم دیدم که تابلوی ورود ممنوعی که مدت ها بدون هماهنگی در ابتدای این کوچه نصب شده بود جمع شده است.

برای استحضار مردم

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۲۶

مسئولان و مدیران روابط عمومی سازمان ها می توانند پاسخ های خود به پیامک های مردم را از طریق پست الکترونیکی khor.razavi@gmail.com به روز نامه خراسان رضوی ارسال کنند. پاسخ مسئولان به پیامک های مردمی، روزانه در همین ستون منتشر خواهد شد و به استحضار مردم خواهد رسید.

شرکت بهره برداری قطار شهری

■ به مسئولان قطار شهری بگوئید مگر پرسنل پیمانکار چه تفاوتی دارند که شب یلدا به پرسنل بهره برداری شرکت قطار شهری نفی ۳۰۰ هزار تومان پرداخت کردند ولی به ما نه؟»

■ همان طور که از متن پیامک های ا سالی مشخص است ،این افراد جزو پرسنل شرکت های پیمانکاری می باشند و در خصوص مطالبات رفاهی می بایست به شرکت پیمانکار خود مراجعه فرمایند. مزید استحضار این که تمامی قرار دادهای پیمانکاری شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد پس از انجام تشریفات قانونی و احراز صلاحیت، بر ابر مقررات کار و تأمین اجتماعی تنظیم می شود و حقوق و مزایای نیروهای شاغل در قرار دادها ووفق قانون کار می باشد. ضمن تقدیر و تشکر از شرکت های پیمانکار طرف قرار داد این شرکت به دلیل نظم در پرداخت به موقع، با بررسی های صورت گرفته تاکنون تمامی حقوق، مزایا، عیدی و پاداش، سنوات و... توسط پیمانکاران بر ابر قانون کار در موعد مقرر پرداخت گردیده است. لذا ضمن رد ادعای نامبرگان مبنی بر پرداخت های رفاهی با از قام اعلام شده، به اطلاع می رسانده گونه پرداختی به پرسنل شرکت بهره برداری قطار شهری در قالب موارد رفاهی تابع ضوابط تکلیفی شهرداری و شورای محترم اسلامی شهر مشهد می باشد.

تبلیغ پدیده های فرهنگی است

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون برای اطلاع مسئولان ، صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۲۶
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

مزاحم تلفنی زیاد بود، حالا برای کاهش سرعت ها باید منازل نوساز را مجبور به نصب دوربین کنند تا سرعت ها کم شود. نصب دوربین با کیفیت باید مثل نصب کیپسول آتش نشانی اجباری شود.

■ قلیان از سطح شهر مشهد جمع شد اما یک عده سودجو زیر پوست شهر کافه خانگی زده اند آن هم بدون هیچ نظارتی، بدون عوارض و پرداخت مالیات.

■ گروه پیگیری حرف مردم: از همان ابتدای شکل گیری کافه خانگی ها، این موضوع توسط روز نامه «خراسان رضوی، پیگیری و ۳۰۰ ر دیپهشت ماه امسال در گزارش ی با عنوان «کافه های مخفی خانگی» ، در صفحه حرف مردم روز نامه خراسان رضوی منتشر شد.

موسسات مالی و اعتباری

■ به داد سپرده گذاران میزان بر سید، بعد از دو سال گرفتاری و وعده های بانک صادر ات و بانک مرکزی، سپرده های بالای هفتاد میلیون هنوز بلا تکلیف است.

مسکن مهر

■ اگر امکان دارد پیگیری کنید چرا انبوه سازان مسکن مهر فرهنگیان طر قبه شان دیز که در شهر جدید گلپهر خانه ساختند، پول را از مردم گرفتند و ساختمان ها و محوطه سازی ها را ناتمام ر ها کردند؟ صدای ما را بشنوید.

اتوبوس رانی

■ اتوبوس خط ۲۰۴ در بولوار نجف، توس ۶۵، هم کثیف است و هم وسایل گرمایشی خرابی دارد. خیلی تاخیر هم دارد ر اتندگان بر خور خوبی با مسافران ندارند. لطفا مسئولان پیگیری کنند.

■ بیشتر از دو ماه است که برای طرح من کارت شهروندی ثبت نام کردم. بعد از هر بار ورود به سایت با این نوشته مواجه می شوم که «درخواست شمارای صورت من کارت شخصی قبلا ارسال شده است.» هیچ آدرس خاصی، یا راهنمایی یا موعدی برای تحویل من کارت شخصی برای شهروندان ذکر نشده است. هزینه ثبت نام و صدور من کارت برای هر نفر ۱۰۰.۰۰۰ ریال است. لطفا پیگیری کنید.

■ خواهش می کنم کمی کف اتوبوس های شرکت واحد انظافت کنید. به خصوص اتوبوس های خط ۳۸ را.

مخابرات

■ چرا قبض مخابرات برای برخی از مردم ارسال نمی شود؟ ما مجبوریم هر مبلغی که سامانه تلفنی اعلام کند بپردازیم بدون این که بدانیم مر بوطه به چیست. هر بار که پیگیری کردیم اعلام کردند از دوره بعد قبض ارسال خواهد شد ولی چند سال است قبضی نمی آید. لطفا پیگیری کنید.

بازتاب

■ مسئول ستون «راه ابد» تا به حال بیشتر مکان هایی را که پیشنهاد داده بودید ر ققیم، این هفته ما راخانه نشین کردید چرا؟

شهرداری

■ فردی که پل آموز گار را در تقاطع جانباز طراحی کرده، حالا باید جواب گلایه ها در باره این ترافیک را هم بدهد.

■ شهردار محترم مشهد چر ا فکری به حال ما کارگران فضای سبز شهرداری منطقه ۱۱ نمی کنید؟ ۱۲ ساعت کار می کنیم، پول ۸ ساعت کاری را می گیریم. اگر از حق خود دفاع کنیم، اخراج می شویم. لطفا پیگیری کنید.

■ لطفا مسئولان پاسخ گو باشند، با این وضعیت اقتصاد، چرا شهرداری این همه مغازه را پلمب کرده است؟ بنده در منطقه شهید کریمی مغازه دارم که سه خانوار خرچی خود را از این طریق تأمین می کنند، الا ان شهرداری ۱۰ روز است مغازه را پلمب کرده، حال که سراغ شهرداری ر قتم که می گویند ۸۵ میلیون تومان واریز کنید تا تک پلمب شود.

■ شهرداری در حال نصب پل رو گذر هوایی در پلیس راه قاسم آباد است، لطفا با توجه به تردد زیاد مسافر در این مکان، یک مسجید یا حسینیه و سرویس بهداشتی مناسب هم پیش بینی شود.

شهرستان ها

■ اداره فاضلاب نیشابور هنوز فاضلاب وصل نشده، هزینه دفع فاضلاب می گیر د! اعتراض هم کردیم گفتند قابل برگشت نیست.

■ آب روستای علی آباد در جاده سیمان هفته ای چند نوبت از اوایل شب تا صبح قطع می شود. زمانی که آب وصل است کم فشار است. لطفا آب و فاضلاب روستایی رسیدگی کنند.

■ چند هفته است که مخابرات خوف تلفن های شهر سلامی را به هم ریخته است، کسی هم جوابگو نیست. مخابرات هم پاسخ نمی دهد. پیگیری شود.

آب و فاضلاب

■ حدود ۲۰ روز است پیمانکار فاضلاب مشهد چند قسمت از بولوار عبدالمطلب ۱۵، خیابان یاس ۱۳ را کنده ولی مر مت نکر ده است. خواهش می کنم به گوش مسئولان آب و فاضلاب و شهرداری منطقه ۲ برسانید.

متفرقه

■ مشکل ما کارکنان پیمانکاری نیروگاه حرارتی توس مشهد را به گوش مسئولان مربوطه برسانید. این مجموعه تفاوت بسیار زیادی بین نیروهای رسمی و پیمانکاری قائل می شود و حتی حقوق و مزایای ما بر حسب قانون کار محاسبه نمی شود. خواهش می کنیم صدای ما را بشنوند.

■ ای کاش یخچال هایی در شهر قرار داشت تا غذاهای اضافی را برای نیازمندان در آن می گذاشتیم.

■ مشهد از آن شهر هایی است که جایگاه سی ان جی خیلی کمی دارد گو یا بر ای مسئولان اهمیت ندارد که وقت مردم در صف های طویل جایگاه گاز تلف می شود. اگر وضعیت جایگاه های مشهد را با شهر های شمالی مقایسه بکنید می بینید که آنجا اصلا صف معنی ندارد. زمانی که نمایشگر شمار تلفن روی گوشی ها نبود



۹۷ تحویل دهیم که به قرار دادم بایند هستم، و اگر هم تحویل ندادیم، طبق قرار داد باید خسارت بپردازیم.

● **تکمیل پروژه توسط سرمایه گذار عرب**

مدیر عامل شرکت نوین پی می گوید: هم اکنون با یک سرمایه گذار عرب قرار داد بسته ایم و آنان قرار است پروژه را تکمیل کنند که حدود یک سال است عملیات ساختمانی از سر گرفته شده است. وی همچنین در پاسخ به این ادعای خریداران که اعلام کردند مدیر عامل شرکت پول های ما را صرف فتنیم فوتبال خود کرده است، می گوید: پروژه از سال ۸۶ آغاز شد اما تیم سیاه جامگان از سال ۹۰ تشکیل شد و در آن سال هاتیمی نداشتم که برای آن هزینه کنم. همه هزینه های تیم را از جیب و با فروش اموال خود دادم و حتی یک مغازه از پروژه مذکور را نیز به بازیکنان تیم فوتبال ما وگذار نکرد دام.

● **شکایت از تجمع کنندگان**

عباسی همچنین در واکنش به تجمع برخی خریداران مقابل شهرداری مشهد هم اظهار می کند: آن ها قصد تخریب مرا داشتند که از آن ها به مقام قضایی به اتهام هتک حیثیت و این که پس از توافقات انجام شده به تجمع اقدام کرده اند شکایت کرده ام. وی می افزاید: برخی به دلایل منافع خود این تجمع را ترتیب دادند که البته زیاد هم اثر گذار نبود، ضمن این که سر منشاء اقدام مذکور از جای دیگری است.



کشاورزی

بهنام

«از باغداران بجستانی هستم، آذر ماه امسال هم چون سال ۸۶ سر ما باغات انار مان را نابود کرد و باعث شد چندین سال با درختان تنومند انار خدا حافظی کنیم و باره به جان درختان بیفتیم. در این شهرستان محروم جز انار و زعفران محصول دیگری نداریم. حداقل مسئولان ما را دریابند و در این اوضاع سخت کمک مان کنند.»

نابودی باغات انار بجستان، سوغات سرمای آذر ماه

فرماندار : امیدواریم سال آینده در دیف اعتباری برای خسارت ۷۲ میلیارد تومان ی انار کاران بجستان اختصاص یابد



حسین ابراهیمی کردیانی تصریح می کند: سرما ۷۲ میلیارد تومان به کشاورزان خسارت وارد کرد که ما در این شهرستان قبل از شهرستان های فیض آباد و بردسکن گزارش خسارت های سرما به باغ های انار را به وزارت جهاد کشاورزی، استانداری و جهاد کشاورزی استان ارسال کردیم و در پی این گزارش ما بود که گروهی از کارشناسان جهاد کشاورزی به بجستان آمدند و از باغات انار بازدید کردند. وی می افزاید: ما گزارش های مان را ارائه کردیم، به این امید که برای سال آینده دیف اعتباری به این منظور اختصاص داده شود. هنوز دولت هیچ وعده ای در این باره نداده است و ما نیز امیدوار هستیم که وزارت جهاد کشاورزی، همکاری برای جبران خسارت باغداران پیدا کند. ابراهیمی یادآور می شود:

اغلب کشاورزان، باغات انار خود را بیمه کرده اند اما بیمه ها نیز فقط محصول انار را بیمه می کنند نه درختان را! بنابر این چنین وضعیتی روزگارانبر کشاورزان سخت و سخت تر می کند.