نطق پیش از دستور

علی نژاد

بصیری پور عضو شورای شهر مشهد در نطق پیش از دستور:

هیچ گاه شهرداری مشهد به این اندازه کار تبلیغاتی و پول هزینه نکرده است

غلامرضا بصیری پور، عضو شورای شهر مشهد، در نطق پیش از دستور یکصد و چهل و ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهد با بیان این که درخواست نطق را یک ماه قبل کرده بودم، گفت: آن زمانی که قصد کردم وقت بگیرم، زمانی بود که احساس کردم شورا به سمتی می رود که در جامعه زیر سوال می رود، این نوع برخورد کردن ها با یکدیگر و تهمت زدن ها و متهم کردن ها، مناسب شورا نیست و ثمری جز این که ارزش شورا را پایین بیاورد، ندارد. همواره به دوستان عرض کردم به جای این گونه برخوردها برای رفع مشکلات مردم وقت بگذاریم چرا که مردم مشکلات جدی از جمله اشتغال دارند. وی افزود: این که در شورا گاهی گفته می شود، ماچه می کنیم یا نمی کنیم، این قضاوت از عملکرد شورا در دست مردم است و رای را مردم به ما داده اند، این هم امری بدیهی است. از باب تذکر به خودم عرض می کنم، این که فردی دلسوزانه مطلبی را عنوان می کند، چه آقای لطفی که نسبت به مسئله اجلاس و چه آقای دیمه کار که نسبت به گرانی آب مردم اعتراضی دارد یا آقای فاطمی که نسبت به معماری میدان شهدا اظهار نظر می کند، معتقدم کار پسندیده ای است.

بصیری پور تاکید کرد: شفاف سازی و انتقاد کردن البته سالم و ظیفه ماست و نباید فکر کنیم اگر از شهردار سوال شد، شهر به هم می ریزد؛ این گونه نیست. این کار عادی و قانونی شوراست که باید انجام دهد و وظیفه هیئت رئیسه شورا هم این است که زمینه را فراهم کند تا در این زمینه صحبت شود.

وی تصریح کرد: اگر احساس می کنیم که این شورا بهتر در خدمت مردم بوده، بگذارید مردم قضاوت کنند که چه افرادی بهتر کار می کنند. مردم نسبت به شورای اول تا سوم قضاوت کرده اند و درباره شورای چهارم هم قضاوت خواهند کرد. بصیری پور گفت: این مهم است که مردم از ما چه انتظاری دارند، اگر انتظار آسفالت دارند، باید آسفالت انجام شود، اگر انتظار کار سیاسی دارند باید کار سیاسی انجام دهیم یا اگر انتظار کار فرهنگی دارند باید کار فرهنگی انجام دهیم، چون ما نماینده مردم هستیم و چار چوبی برای کار ما نیز تعریف شده است، از همان ابتدا هم گفتم البته برخی خوششان نیامد ولی گفتم کار سیاسی کردن برای شهرداری ها سم است. این جمله را ۱۰ سال است که گفته ام و می گویم و خواهم گفت.

وی بر ضرورت نقد و نقدپذیری تاکید کرد و افزود: تخریب دیگران هنر نیست، متاسفانه در کشور ما باب است که رئیس جدید، رئیس قبلی را تخریب می کند در حالی که باید از تجربه دیگران استفاده کنیم.

بصیری پور با بیان این که حرف هایی درباره شورای سوم و چهارم داشته و دارد، اظهار کرد: بعضی وقت ها که بحث می شود پاسخ می دهیم، در دوره شورای سوم المان هایی ساخته شده بود که در شورای چهارم حملاتی به آن شد، در حالی که به نظرم اصل کار خوب بوده است. وی گفت: یادم می آید شهردار در یک جلسه اعلام کرد المان ها اسراف است، اگر اسراف است که چرا شما دوباره شروع کردید؟ بعد گفت اگر پول داشته باشیم باید به مسلمانان میانمار کمک کنیم، این جا مشخص است این که در کربلا هم هزینه کردید بعضی ها اشکال می گیرند.

بصیری پور یادآور شد: این که موضوعی را به نقد بگذاریم کار خوبی است این که دیگران را تخریب نکنیم کار خوبی است، اگر کسی درباره الیت نظری دارد باید بگوید، این که حمله کردن به این و آن و آقای فیاضی عضو شورا را شروع کنیم به نظرم کار خوبی نیست نباید این گونه برخورد کنیم و باید زمینه را برای نقد فراهم کنیم. وی گفت: من هم درباره برخی مسائل شهر حرف برای گفتن دارم و برای این که برخی دوستان نگران نشوند نمی گویم، من درباره تبلیغات شهری که توسط شهرداری انجام می شود خیلی حرف دارم، یقین دارم در طول تاریخ مشهد، هیچ گاه شهرداری مشهد به این اندازه کار تبلیغاتی نکرده و پول هزینه نکرده است؛ البته ۳۰-۲۰ سال است که در مشهد حضور دارم. انتقاد دارم ولی این که هر روز حرف بزنم و شهردار را تضعیف کنم...؛ ۱۰۰ درصد انتقاد دارم هر روز تبلیغ می کنیم حفاری اول، حفاری دوم و... من هم این موارد را قبول ندارم ولی رعایت می کنم چون می دانم نظر خیلی از اعضای شورا بر این است. وی تصریح کرد: به رضوی کیا مدیر روابط عمومی شهرداری گفتم چرا این قدر تبلیغات انجام می شود، گفت بچه های شورا زنگ می زنند و می گویند، این موارد بیشتر انجام شود...

بصیری پور درباره حاشیه شهر و این که وی در زمینه ایجاد مسکن برای محرومان فعال است، گفت: هدفم کمک به ایجاد مسکن و الگوسازی برای مسکن در مناطق کم برخوردار است. بصیری پور اظهار کرد: سعی می کنم به آنچه می گویم عمل کنم؛ توصیه می کنم دوستان هم عمل کنند. اگر از هم گلایه داریم اشکالی ندارد، باید با تفاهم و دوستی و برادری کنار هم کار کنیم. چون نظام شورایی، رئیسی نیست بلکه مشورتی است و باید در کنار هم کار کنیم و نتیجه بگیریم.

در یکصد و چهل و ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهد انجام شد:

تصویب کاهش ۳۰ درصدی هزینه صدور پروانه در پروژه های اطراف حرم

گزارش جلسه

محمد علی علی نژاد

شورای شهر مشهد، لایحه کاهش عوارض صدور پروانه در پروژه های منطقه ثامن مشهد را تصویب کرد. به گفته رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و امور اداری شورای شهر هزینه صدور پروانه که براساس مصوبات قبلی باید افزایش پیدا می کرد، براساس این مصوبه ۳۰ درصد کاهش یافت. به گزارش خراسان رضوی، اولین دستور کار یکصد و چهل و ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهد طرح جمعی از اعضای شورای شهر در زمینه تعیین تکلیف آرای قلع کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بود؛ سرویها نامه جمعی از اعضای شورا را درباره خروج دو هفته ای این طرح قرائت کرد که با ۱۴ رای از دستور کار خارج شد. دومین دستور کار نظریه کمیسیون برنامه و بودجه درباره استفساریه نحوه محاسبه صدور پروانه در اراضی آبشار ۲ بود که سهیلی رئیس این کمیسیون در این باره گفت: افزایش تراکم ناشی از طرح های تفصیلی p ۲۰ محاسبه می شود و اگر به صورت موردی تراکم افزایش داشته باشد باید بر اساس "p محاسبه شود. وی افزود: بر اساس بررسی کمیسیون مشخص شد هم بخش اول ماده ۳۶ دفترچه یکپارچه سازی ضوابط محاسبات درآمدی و هم بخش دوم آن موضوعیت دارد، هم ناشی از طرح و هم به صورت موردی افزایش تراکم صورت گرفته که توافق شهرداری با مالکان مورد تایید قرار گرفته است. در نظریه آمده است: نحوه محاسبه حقوق شهرداری در اراضی آبشار ۲، آنچه مربوط به کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۸/۸/۲۷ می باشد، مشمول قسمت اول ماده ۳۶ دفترچه یکپارچه سازی ضوابط محاسبات درآمدی بوده و آنچه مرتبط با مصوبات کمیسیون ماده ۵ این اراضی در تاریخ های ۹۰/۶/۳۰ و ۹۴/۳/۱۷ می باشد بر اساس قسمت دوم ماده ۳۶ دفترچه مذکور خواهد بود. در خصوص مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ نیز اراضی مذکور مشمول قسمت دوم ماده ۳۶ دفترچه یکپارچه سازی ضوابط محاسبات درآمدی خواهد شد. اخلاقی در مخالفت گفت: قرار بود که ۱۶۰۰ میلیارد تومان از آن ها گرفته شود اما بر اساس محاسبه انجام شده اکنون قرار است ۳۵۲ میلیارد تومان دریافت شود. وی افزود: در جلسه هماهنگی گفتند نمی خواهیم در زمین تغییری ایجاد کنیم اگر تغییری ندارد چرا دفترچه درآمدی اجرا نمی شود؟ اگر هم قرار است دفترچه درآمدی را اجرا کنیم، شفاف بگوییم می خواهیم پول ۱۶۰۰ میلیاردی را به ۳۵۰ میلیاردی تبدیل و پولی را به ارتش هبه کنیم. نخعی راد در موافقت با نظریه ماده ۳۶ دفترچه یکپارچه سازی، ضوابط محاسبات درآمدی را قرائت کرد و گفت: وقتی ارتش (مالک) سرانه های خدماتی را تحویل داده است، چرا باید بهای خدمات را دوباره پرداخت کند، این را اضی طرح تفصیلی دارد نمی توانیم دوباره بهای خدمات دریافت کنیم. قدیری طرقی در مخالفت گفت: استفساریه با پیشنهاد فرق می کند، نمی دانم استفساریه است یا پیشنهاد؟ سازمان بازرسی نامه نوشته است، چرا نامه سازمان بازرسی را اعلام نمی کنند که چه ایرادهایی گرفته است. اگر طبق ضوابط است، چرا نامه ای را شهرداری نوشته و استفساریه درخواست کرده است؟

وی افزود: به خاطر حفظ منافع شهر و شهروندان طبق مصوبه قبلی عمل شود. سهیلی در موافقت با نظریه گفت: در دریافت حقوق شهرداری هم تخفیفی صورت نمی گیرد و ما حقوق شهر را دریافت می کنیم و این بحث مطرح است که بر اساس p یا "p دریافت شود و حتی محاسبات بیشتر به نفع شهرداری است، اما چون طرح مصوب دارد باید بر اساس p حقوق دریافت شود. در ادامه مرتضوی شهردار مشهد گفت: ما به دنبال این نیستیم که حقی به ارتش بدهیم یا از حقوق شهرداری عدول کنیم یا حقی اضافه بگیریم، بیشتر کارشناسان ما بر این باورند که شیوه پیشنهادی حق است. البته استفساریه برای اطمینان قلبی است. به عنوان مثال در طرح آبشار بر اساس پیشنهاد سازمان بازرسی کل کشور برای کل تراکم ها هزینه شهرداری برای هر متر ۱/۳ میلیون تومان است که در کجای شهر این نرخ محاسبه می شود؟ این گونه نیست که هر جا که سازمان بازرسی وارد شد، حتما حق با سازمان بازرسی باشد. در ادامه اخلاقی عضو شورا در تذکری مستند به آیین نامه گفت: شهرداری باید اطلاعات را کامل ارائه کند، درخواست شد نامه بازرسی را به اعضای شورا بدهند، اعلام شد که نامه محرمانه است. آیا به عنوان عضو شورا که قرار است برای ۱۴۰۰ میلیارد تومان تصمیم گیری شود، نباید نامه را ببینم؟

سهیلی گفت: نامه محرمانه است ولی برای ارائه به اعضای شورا مانعی نبوده و نیست و اعضای شورا که درخواست کرده اند در اختیارشان قرار گرفته است. پژمان عضو شورا نیز گفت: در جلسه هماهنگی که این نامه بررسی شد ۸ نفر از ۲۵ عضو شورا حضور داشتند و با توجه به اهمیت نامه سازمان بازرسی باید اعضای شورا قبل از تصمیم گیری آن را می دیدند. پس از این که کفایت مذاکرات رای نیاورد، پژمان در مخالفت، به مکاتبات قبلی در این زمینه اشاره کرد و گفت: بر اساس نامه سازمان بازرسی باید افزایش تراکم به صورت موردی محاسبه شود که بر این مبنا دریافت حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومانی اختلاف دارد. موحدی در موافقت گفت: برخی از دوستان نسبت به پیشنهادهای سازمان بازرسی احساس تکلیف جدی می کنند، پیشنهاد جایگاهش در سازمان بازرسی نیست، تکلیف اصلی بازرسی، تطبیق اجرای قوانین است. وی گفت: در مصوبه کمیسیون ماده ۵ تصریح شده است که افزایش تراکم ناشی از اصلاح طرح تفصیلی است و اگر مصوبه شورا را برای بخش دوم نداشته باشد مشمول ماده ۶۰۰ قانون مجازات های اسلامی می شود یعنی درآمدی غیر مبتنی بر قانون است.

ستاری در مخالفت گفت: اگر قرار است اصلاحی انجام شود، باید برای همه مردم باشد چرا تبعیض باید باشد. خاکپور در موافقت گفت: ماده ۳۶ بهای خدمات افزایش تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ پروژه های مشارکتی موردی مد نظرش است که نماینده سازمان بازرسی به عنوان افزایش تراکم موردی تلقی کرده است و من به عنوان کارشناس معتقدم که طرح تفصیلی است. البته برخی بلوک ها موردی است که به صورت موردی هم محاسبه خواهد شد.

دیمه کار در مخالفت گفت: افرادی از تریبون های شهر بیان کردند که تنفسگاه های شهر گرفته می شود، دستگاه نظارتی اشکال گرفته است، نباید سازمان بازرسی را فقط تازمانی که به نفع ما نظر می دهد قبول داشته باشیم، چون این سازمان به وظیفه ذاتی خود عمل می کند. وی تصریح کرد: ما هنوز نامه سازمان بازرسی را ندیده ایم؛ در جلسه هماهنگی و کمیسیون فنی و عمران هم نامه در اختیار ما قرار نگرفت، مرتضوی شهردار مشهد گفت: اساس کار قانون انتقال پادگان هاست که طرح گذاشته ایم و در نگاه نخست حدود ۶۳ درصد از عرصه پادگان را به عنوان ورود به محدوده و حقوق شهرداری از مالک گرفته ایم. وی تصریح کرد: نماینده بازرسی در جلسه حضوریافته است که بر اساس صورت جلسه باید شهرداری ادله کافی ارائه کند یا از شورای شهر استفساریه بگیرد. اخلاقی گفت: ادله کافی باید ارائه می کردید که شهردار در پاسخ گفت: استفساریه گرفتیم که از خرد جمعی استفاده کنیم. کلیات و جزئیات نظریه کمیسیون برنامه و بودجه با ۱۲ رای تصویب شد.

سومین دستور کار جلسه، نظریه کمیسیون برنامه و بودجه و نظریه کمیسیون فنی و عمرانی شورا درباره آیین نامه اجرایی صدور مجوز دیوار کشی اراضی رها شده بود که سهیلی با قرائت نظریه در این باره گفت: برای تبصره ۵ مصوبه ۹۳/۸/۲۰ شورا این آیین نامه ارائه شده است. ابتدا کلیات و سپس جزئیات تصویب شد در ادامه بررسی نظریه کمیسیون فنی و عمرانی و برنامه و بودجه درباره لایحه کاهش عوارض صدور پروانه در پروژه های منطقه ثامن در دستور کار قرار گرفت و خاکپور رئیس کمیسیون عمران موافقت نظریه این کمیسیون را قرائت کرد. در نظریه آمده است: به شهرداری مشهد اجازه داده می شود به منظور ترغیب و تشویق شهروندان، مالکان و سرمایه گذاران در محدوده بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر رضوی (محدوده دخالت مستقیم) اقدام نماید. در بند اول آمده است: با توجه به پیش بینی به عمل آمده در تراز صفر برای شروع و اتمام زمان تملک و سرمایه گذاری در منطقه ثامن که از سال ۸۵ شروع و در سال ۹۵ باید اتمام می یافت و این که پیشرفت واقعی طرح تاکنون ۴۵ درصد بوده، از این رو جدول تطابق و تحقق پذیری به شرح زیر اصلاح و طرح از سال ۹۵ در مدت ۶ سال عملیاتی خواهد شد. ابتدا کلیات و سپس جزئیات بندها و تبصره ها به تصویب رسید. در برخی از بندهای مصوب نظریه آمده است: کلیه تخفیفات ارائه شده در این مصوبه مشروط به انجام عملیات ساخت و ساز و دریافت گواهی پایان کار بهره برداری ظرف مدت سه سال از زمان صدور پروانه می باشد. در صورت پیشنهاد مدیر منطقه و تایید شهردار مشهد، زمان یاد شده برای مدت یک سال قابل افزایش است. اخلاقی گفت: اکنون قشر جمعیتی منطقه تغییر کرده و افراد متدین از این بافت خارج شده اند و فقط عده ای برای کاسبی به این منطقه می آیند و می روند. به پیشنهاد اخلاقی مصوب شد برخی تسهیلات این مصوبه شامل کاربری تجاری نمی شود و برای کاربری های مسکونی و اقامتی است. سهیلی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در حاشیه جلسه شورا در باره این مصوبه گفت: از تراز صفر مالی از این بافت پیش از این، زمانی که نرخ بازده داخلی پروژه ها (irr) را تعیین کردیم و تخفیف هایی را قائل شدیم و شهرداری موظف شد نرخ بازده داخلی پروژه ها (irr) را به ۳۵ تا ۴۰ درصد برساند خود به خود معنایش این است که تخفیف هایی را بیش از آنچه در تراز صفر است، به شهروندان می دهد که این مصوبه تاکیدی بر آن است. وی با بیان این که مجوز شهرداری برای محاسبه بر اساس نرخ بازده داخلی پروژه ها (irr) تا سال ۹۵ بوده است، تصریح کرد: تراز صفر می گوید میانگین پروانه باید صد تومان باشد که در بازه ده سال تعریف شده است به عنوان مثال از ۸۰ تومان تا ۱۲۵ تومان که اکنون باید به آن رسیده باشیم؛ در حالی که تراز صفر میانگین آن ۱۰۰ تومان است اکنون قرار است به نرخ ۵ سال قبل برگردد، با توجه به این که وضعیت اقتصادی مردم نامناسب است نمی توانیم به جای ۱۰۰ تومان ۱۲۵ تومان دریافت کنیم؛ به دریافت ۸۵ تومان برگردیم. در واقع تراز صفر از بین نرفته و به تراز پایین تر از ۱۰۰ آمده است. وی درباره کاهش هزینه های صدور پروانه اظهار کرد: هزینه صدور پروانه بر اساس مصوبات قبلی باید افزایش پیدا می کرد اما بر اساس این مصوبه ۳۰ درصد کاهش پیدا می کند.

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۲۵/۹۴۰۵۴۴ آقای رضا خرمشاهی محکوم است به پرداخت ۱۱۳/۹۳۹/۶۱۹ ریال در حق آقای سید مهدی سادات طلب نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد. شرح اموال مورد مزایده: یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ پلاک ثبتی ۱۹۴۹۸ فرعی مفروز از ۱۱۲۵۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۹۲/۶۴ مترمربع که مقدار ۲۰۴۴ مترمربع آن تراس مسقف می باشد به انضمام انباری قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۳، کف سرامیک دیوار رنگ آمیزی و پوشش پی وی سی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی نما سنگ تراورتن دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل، فاقد آسانسور که ششدانگ آن مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به فروش می رسد. (ضمنا آپارتمان به مبلغ ۷۷۲/۱۵۶/۸۱۰ ریال در رهن بانک ملی می باشد)م الف ۳۴۴۸۳

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۲۲۹۵۷۶

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی لارستان به شماره بایگانی اجرای احکام ۹۵۰۰۹۶/ن خ ۱۱۰ آقای حمید نوری محکوم است به پرداخت ۳۰۰ عدد سکه بهار آزادی در حق خانم مرجان اشجع و نیز مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۵/۱۰/۰۷ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰% از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد.

شرح اموال مورد مزایده:

شششدانگ یک باب آپارتمان واقع در مشهد اراضی الهیه بلوار مجیدیه ۴۵(شهید پهلوان زاده ۴۰) پلاک ۳۸ طبقه دوم غربی ۲خوابه دارای پلاک ثبتی ۱۹۴۹۸ فرعی مفروز از ۱۱۲۵۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۹۲/۶۴ مترمربع که مقدار ۲۰۴۴ مترمربع آن تراس مسقف می باشد به انضمام انباری قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۳، کف سرامیک دیوار رنگ آمیزی و پوشش پی وی سی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی نما سنگ تراورتن دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل، فاقد آسانسور که ششدانگ آن مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به فروش می رسد. (ضمنا آپارتمان به مبلغ ۷۷۲/۱۵۶/۸۱۰ ریال در رهن بانک ملی می باشد)م الف ۳۴۴۸۳

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۲۲۹۵۷۶

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۱۸۴ ورثه مرحوم محمد اصغرزاده محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۲۴۰/۰۰۰ ریال (شامل ۳۵ درصد دیه کامل بعلاوه ۳۵ درصد ۱۰۲ دیه کامل) در حق آقای علی شریفی و نیز مبلغ ۵۰/۱۲/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۷ از ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۱۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰% از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد.

شرح اموال مورد مزایده: ۱- یک باب آپارتمان واقع در مشهد، اقدسیه ۱۳، فرعی اول، سمت راست، قطعه سوم جنوبی، طبقه چهارم غربی ساختمان فاقد پلاک شهرداری، دارای پلاک ثبتی ۱۷۶/۲۱۸۰۱ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۹۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد از یک ساختمان ۱۲ واحدی به مساحت ۹۷/۸۲ مترمربع دارای ۲ خواب، آشپزخانه اپن، تراس در ضلع شمال، کف سرامیک، بدنه رنگ پلاستیک، گرمایش از کف و سرمایش کولر آبی، کابینت ام دی اف، آیفون تصویری، انشعابات مستقل و فاقد انباری که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد.

۲- یک دستگاه خودروی سواری پژو روآ به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک انتظامی ایران ۱۲- ۲۸۸ س ۲۲ بدنه و اتاق سالم، لاستیک ها ۵۰ درصد که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۳۴۲۵۲

دادورز واحد مزایده مجتمع اجرای احکام مدنی مشهد

آ/۹۵۲۲۹۷۶۸

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۰۹۹ حکم به فروش ماترک مرحوم ابراهیم صبری صادر و مقرر گردید که ما ترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰% از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد.

شرح اموال مورد مزایده: ۱- یک باب آپارتمان واقع در مشهد، لادسیه ۱۳، فرعی اول، سمت راست، قطعه سوم جنوبی، طبقه چهارم غربی ساختمان فاقد پلاک شهرداری، دارای پلاک ثبتی ۱۷۶/۲۱۸۰۱ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۹۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۹۲/۶۴ مترمربع که مقدار ۲۰۴۴ مترمربع آن تراس مسقف می باشد به انضمام انباری قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۳، کف سرامیک دیوار رنگ آمیزی و پوشش پی وی سی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی نما سنگ تراورتن دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل، فاقد آسانسور که ششدانگ آن مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به فروش می رسد. (ضمنا آپارتمان به مبلغ ۷۷۲/۱۵۶/۸۱۰ ریال در رهن بانک ملی می باشد)م الف ۳۴۴۸۳

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۲۲۹۷۶۸

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۲/۹۴۰۱۴۶ آقای امیرنیک فطرت محکوم است به پرداخت ۱۵۰ عدد سکه بهار آزادی و ۱/۰۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و آگهی در حق خانم مریم برهمن و نیز مبلغ ۱۵/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۵/۱۰۰۶ از ساعت ۱۱:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰% از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد.

شرح اموال مورد مزایده: یک دانگ مشاع از ۷۰۱ هزارم یک دانگ مشاع از ششدانگ ملک واقع در مشهد، صدمتری ، بلوار طبرسی شمالی، خیابان میثم بین میثم ۳۱ و ۳۳ پلاک ۴۶۱ و ۴۵۹ شامل یک پلاک مسکونی - تجاری در ۲طبقه می باشد دارای پلاک ثبتی ۶۰ اصلی بخش ۹ مشهد طبقه همکف شامل ۲ مغازه تجاری به عرض ۳متر و عمق ۵ متر که یک واحد آن واگذار گردیده و واحد دوم که دارای تجارتی دائم می باشد طبقه دوم یک واحد ۲خوابه و یک سوئیت ۳۵متری می باشد، آشپزخانه ها این و با کابینت فلزی می باشد. مساحت عرصه برابر ۱۲۶ مترمربع و زیربنا به صورت سطح اشغال ۱۰۰ درصد می باشد و اعیان در ۲طبقه بالغ بر ۱۷۰ مترمربع می باشد پلاک دارای ۳ انشعاب گاز، ۴ انشعاب برق و یک انشعاب آب می باشد که ششدانگ آن مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۳/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۱/۰۰۰/۲۴۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد.م الف ۳۴۴۸۰

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۲۲۹۷۴۵

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۰۹۹ حکم به فروش ماترک مرحوم ابراهیم صبری صادر و مقرر گردید که ما ترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰% از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از امو